Obsah

ZÁPISNICA 5
Program zasadnutia 5
1. Otvorenie 8
2. Voľba návrhovej komisie 8
Hlasovanie 8
UZNESENIE č. 1/29092026 9
3. Schválenie programu zastupiteľstva 9
Hlasovanie 9
UZNESENIE č. 2/29092026 9
4. Správa o stave plnenia uznesení OZ od 31. Zasadnutia OZ 10
Hlasovanie 10
UZNESENIE č. 3/29092026 10
5. Prerokovanie petície obyvateľov obce - Petícia a podnet pred schválením návrhu Územného plánu Obce Palárikovo 10
Hlasovanie 11
UZNESENIE č. 4/29092026 11
6. Návrh na schválenie Územného plánu obce Palárikovo 12
Hlasovanie 12
UZNESENIE č. 5/29092026 12
7. Návrh na prijatie VZN o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo 13
Hlasovanie 13
UZNESENIE č. 6/29092026 13
8. Zmena účelu použitia prostriedkov rezervného fondu 13
Hlasovanie 14
UZNESENIE č. 7/29092026 14
Bod rokovania č. 9 15
Hlasovanie 15
UZNESENIE č. 8/29092026 15
Bod rokovania č. 10 15
Hlasovanie 16

UZNESENIE č. 9/29092026 16
Bod rokovania č. 11 16
Hlasovanie 17
UZNESENIE č. 10/29092026 17
Bod rokovania č. 12 17
Hlasovanie 17
UZNESENIE č. 11/29092026 18
Bod rokovania č. 13 18
Hlasovanie 19
UZNESENIE č. 12/29092026 19
Bod rokovania č. 14 19
Hlasovanie 20
UZNESENIE č. 13/29092026 20
Bod rokovania č. 15 21
Hlasovanie 21
UZNESENIE č. 14/29092026 21
Bod rokovania č. 16 22
Hlasovanie 22
UZNESENIE č. 15/29092026 23
Bod rokovania č. 17 23
Hlasovanie 23
UZNESENIE č. 16/29092026 23
Bod rokovania č. 18 24
Hlasovanie 24
UZNESENIE č. 17/29092026 24
Bod rokovania č. 19 25
Hlasovanie 26
UZNESENIE č. 18/29092026 26
Bod rokovania č. 20 26
Hlasovanie 27
UZNESENIE č. 19/29092026 27

Bod rokovania č. 21 28
Hlasovanie 28
UZNESENIE č. 20/29092026 28
Bod rokovania č. 22 29
Hlasovanie 29
UZNESENIE č. 21/29092026 30
Bod rokovania č. 23 31
Hlasovanie 31
UZNESENIE č. 22/29092026 31
Bod rokovania č. 24 32
Hlasovanie 32
UZNESENIE č. 23/29092026 33
Bod rokovania č. 25 33
Hlasovanie 34
UZNESENIE č. 24/29092026 34
Bod rokovania č. 26 34
Hlasovanie 35
UZNESENIE č. 25/29092026 35
Bod rokovania č. 27 36
Hlasovanie 36
UZNESENIE č. 26/29092026 36
Bod rokovania č. 28 37
Hlasovanie 37
UZNESENIE č. 27/29092026 38
Bod rokovania č. 28 38
Bod rokovania č. 29 38
Prílohy 39
1. Pozvánka Č.j.: 4413-30/2026POD 40
2. Prezenčná listina 43
3. Návrhy uznesení 45
4. Správa o stave plnenia uznesení 74

5. Petícia 77
6. Návrh VZN o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo 83
7. Dôvodová správa Územného plánu obce Palárikovo 85
8. Vyhodnotenie pripomienok k ÚPN 86
9. Dôvodové spravy k úpravám rozpočtu 86
7. Dohoda o podmienkach realizácie vyvolanej investície a zmluva o zriadení vecného bremena 91
9. Cenník ZŠ s MŠ 95
Podpisy 96

OBEC PALÁRIKOVO

Hlavná 82

941 11 Palárikovo

ZÁPISNICA

z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo

Číslo spisu:	4413-30/2026POD
Dátum:	29.09.2026
Miesto:	Dom kultúry Palárikovo
Začiatok:	17:30
Koniec:	21:13

Program zasadnutia

1. **Otvorenie**
2. **Voľba návrhovej komisie**
3. **Schválenie programu zastupiteľstva**
4. **Správa o stave plnenia uznesení OZ od 31. zasadnutia OZ**
   spravodajca prednostka OcÚ
5. **Prerokovanie petície obyvateľov obce – Petícia a podnet pred schválením návrhu Územného plánu Obce Palárikovo**
   spravodajca starostka obce
6. **Návrh na schválenie Územného plánu obce Palárikovo**
   Spravodajca: starostka obce
7. **Návrh na prijatie VZN o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo**
   spravodajca prednostka OcÚ
8. **Zmena účelu použitia prostriedkov rezervného fondu**
   Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
9. **Návrh na použitie finančných prostriedkov z fondu opráv nájomných bytov**
   Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
10. **Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026 – rozpočtové opatrenia č. 10 až 12**
    Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
11. **Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026 – rozpočtové opatrenia č. 13 až 15**
    Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
12. **Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku formou verejnej obchodnej súťaže**
    Spravodajca prednostka OcÚ
13. **Návrh na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom**
    spravodajca prednostka OcÚ

14. Návrh na odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom
spravodajca prednostka OcÚ

15. Návrh na odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom
spravodajca prednostka OcÚ

16. Dohoda o podmienkach realizácie vyvolanej investície a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
spravodajca starostka obce

17. Návrh na zrušenie uznesení
spravodajca prednostka OcÚ

18. Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce - Jánošíková
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

19. Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce - Mančík
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

20. Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 702/22 zámennou zmluvou
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

21. Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 708/10 zámennou zmluvou
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

22. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/192, diel č. 4 a CKN č. 701/193
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

23. Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/192, diel č. 4 a CKN č. 701/193
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

24. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 3825/119
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

25. Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 3825/119
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

26. Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemku LK Sherwood
spravodajca prednostka OcÚ

27. Návrh na schválenie prenájmu pozemku LK Sherwood
spravodajca prednostka OcÚ

28. Návrh na úpravu cenníka – Cenník ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo
Spravodajca prednostka OcÚ

29. Rôzne
30. Interpelácie
31. Záver

1. Otvorenie

Spravodajca: Mgr. Ľubica Karasová , starostka obce
Materiál spracoval: -

XXXII. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce Palárikovo Privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že z celkového počtu 11 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 8. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová,

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Mgr. Jarmila Žirková

a) Určenie zapisovateľa zápisnice

Starostka obce, Mgr. Ľubica Karasová za zapisovateľku zápisnice z 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva určila Eriku Galbavú - pracovníčku obce.

Rozprava: -

2. Voľba návrhovej komisie

Spravodajca: Mgr. Ľubica Karasová , starostka obce
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová,

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Mgr. Jarmila Žirková

Rozprava:

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
8	5	8	0	0

UZNESENIE č. 1/29092026

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) z r i a ď u j e

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Viktor Berkeš, poslanec OZ – predseda
Igor Keleberc, poslanec OZ
Patrik Hrubý, poslanec OZ

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

3. Schválenie programu zastupiteľstva

Spravodajca: Mgr. Ľubica Karasová , starostka obce
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová,

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Mgr. Jarmila Žirková

Rozprava: -

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
8	5	8	0	0

UZNESENIE č. 2/29092026

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove s c h v a ľ u j e program rokovania svojho 32. zasadnutia.

4. Správa o stave plnenia uznesení OZ od 31. Zasadnutia OZ

Spravodajca: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová , Mgr. Jarmila Žirková

Rozprava: -

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
8	5	8	0	0

UZNESENIE č. 3/29092026

K bodu Správa o stave plnenia uznesení prijatých na 31. zasadnutí obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o stave plnení uznesení obecného zastupiteľstva od 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

5. Prerokovanie petície obyvateľov obce - Petícia a podnet pred schválením návrhu Územného plánu Obce Palárikovo

Spravodajca: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Petíciu a podnet pred schválením územného plánu obce Palárikovo starostka obce prečítala. Petícia v úplnom znení je súčasťou príloh k zápisnici.

Rozprava:
Ing. arch. Peter Mizia – riešiteľ Územného plánu obce Palárikovo
Ing. Miroslava Šimuneková -autorka petície
Obyvatelia Ľudovítova – časť obce Palárikovo, podpísaní na petícii
Prítomní občania Palárikova.
Starostka obce upozornila p. Šimunekovú na čl. Č. 4 Rokovacieho poriadku. Voči tomu pani Šimuneková podala námietku. Námietka je súčasťou príloh k zápisnici.
Vyjadrenia obyvateľov a pani Šimunekovej sú zaznamenané na videozázname z rokovania. Odkaz na videozáznam je súčasťou príloh k zápisnici.

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	5	7	0	2 Mgr. Jarmila Žirková František Cirok

UZNESENIE č. 4/29092026

K bodu prerokovanie Petície obyvateľov obce – Petícia a podnet pred schválením návrhu Územného plánu Obce Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove:

A. prerokovalo

petíciu skupiny vlastníkov nehnuteľností a podporovateľov petície na ulici Obrancov mieru v miestnej časti Ľudovítov zo dňa 4.9.2026, označenú ako „Petícia a podnet pred schválením návrhu Územného plánu obce Palárikovo“, týkajúcu sa prehodnotenia a úpravy regulácie zástavby v regulačnom bloku Z1 a umožnenia výstavby rodinných domov v druhej línii zástavby,

B. berie na vedomie

1. predmetnú petíciu a jej obsah,
2. odborné stanovisko odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Miroslava Šafranka zo dňa 9.9.2026,
3. stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenia územného plánovania, č. 28976/2026-19.1.1;70599/2026 zo dňa 7.9.2026, ktorým bolo vydané súhlasné stanovisko k schváleniu Územného plánu obce Palárikovo,

C. konštatuje,

že predmetná petícia bola prerokovaná a jej obsah bol v rámci procesu vybavenia odborne posúdený, pričom podľa stanoviska odborne spôsobilej osoby a stanoviska príslušného Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra nebol zistený dôvod na zastavenie alebo prerušenie procesu schvaľovania návrhu Územného plánu obce Palárikovo,

E. odporúča,

aby prípadná požiadavka na zmenu regulácie regulačného bloku Z1, spočívajúca v umožnení výstavby rodinných domov v druhej línii zástavby pri splnení príslušných urbanistických, dopravných, technických, požiarnych a ďalších podmienok, bola po schválení Územného plánu obce Palárikovo predložená na posúdenie v rámci procesu obstarania zmien a doplnkov Územného plánu obce Palárikovo.

6. Návrh na schválenie Územného plánu obce Palárikovo

Spravodajca: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	5	7	0	2 Mgr. Jarmila Žirková František Cirok

UZNESENIE č. 5/29092026

K bodu Návrh na schválenie Územného plánu obce Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s ch v a ľ u j e** Územný plán obce Palárikovo.

7. Návrh na prijatie VZN o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo

Spravodajca: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	5	7	0	2 Mgr. Jarmila Žirková František Cirok

UZNESENIE č. 6/29092026

K bodu Návrh na prijatie VZN o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s ch v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Palárikovo č. 3/2026 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo.

8. Zmena účelu použitia prostriedkov rezervného fondu

Spravodajca: predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť, Miroslav Rybár
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:

Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, Igor Keleberc, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
8	5	8	0	0

UZNESENIE č. 7/29092026

K bodu Zmena účelu použitia prostriedkov rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje**

1. **Čiastočnú zmenu účelu použitia** prostriedkov rezervného fondu, ktoré bolo schválené Uznesením č. 11/25062026 zo dňa 25.06.2026 na **kapitálové výdavky** vo výške 15 000,- Eur na kúpu vozidla pre rozvoz stravy dôchodcom. Z dôvodu nižšej ceny vozidla (10 732,- Eur) sa **presúva časť prostriedkov** vo výške **3 600,- Eur** na nový účel:

- na **kapitálové výdavky** vo výške **3 600,- Eur na výstavbu garáže pre DHZO** na základe podanej žiadosti „Podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Prezídium Hasičského a záchranného zboru “ – spoluúčasť v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

2. **Čiastočnú zmenu účelu použitia** prostriedkov rezervného fondu, ktoré boli schválené Uznesením č. 11/25062026 zo dňa 25.06.2026 **na bežné výdavky** vo výške 168 276,93 Eur na údržbu a opravu ciest. Z dôvodu vyššie narozpočtovaných výdavkov **sa presúva časť prostriedkov** vo výške **1 250,- Eur** na nový účel:

- na **bežné výdavky** vo výške **1 250,- Eur na opravu stropu v Dome kultúry** v zmysle novelizovaného § 10 ods. 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Bod rokovania č. 9

Návrh na použitie finančných prostriedkov z fondu opráv nájomných bytov

Spravodajca: predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť, Miroslav Rybár
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Boris Karas, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Igor Keleberc, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
7	5	7	0	0

UZNESENIE č. 8/29092026

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) schvaľuje použitie finančných prostriedkov z fondu opráv bytového domu na Hlavnej 40 celkom **vo výške 3 990,00 €**, na obstaranie a osadenie vstupnej brány na bytový dom.

Bod rokovania č. 10

Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026 – rozpočtové opatrenia č. 10 až 12

Spravodajca: predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť, Miroslav Rybár
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	5	9	0	0

UZNESENIE č. 9/29092026

k bodu Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026 – rozpočtové opatrenia č. 10 až 12

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 10
úprava príjmov obce..... + 65 082,03 EUR
b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 11
úprava výdavkov obce..... + 42 776,63 EUR
c) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 12
úprava výdavkov ZŠ s MŠ..... + 22 305,40 EUR

Bod rokovania č. 11

Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026 – rozpočtové opatrenia č. 13 až 15

Spravodajca: predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť, Miroslav Rybár
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	5	9	0	0

UZNESENIE č. 10/29092026

k bodu Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026 – rozpočtové opatrenia č. 13 až 15

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 13
úprava príjmov obce..... 0 EUR
b) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 14
úprava výdavkov obce..... 0 EUR
c) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 15
výdavkov ZŠ s MŠ..... 0 EUR

Bod rokovania č. 12

Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku formou verejnej obchodnej súťaže

Spravodajca: prednostka OcÚ, Ing. Andrea Tantošová
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – sú súčasťou príloh k zápisnici

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	6	8	1 F. Cirok	0

UZNESENIE č. 11/29092026

k bodu Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku formou verejnej obchodnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) **b e r i e n a v e d o m i e** , že obchodná verejná súťaž vyhlásená na základe uznesenia č. 7/020626 zo dňa 2.6.2026 bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny návrh.

b) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, stavba: DOM BRANNOSTI so súp. číslom č. 1304 a jeho príslušenstva na pozemku s par. č. 405/2, pozemkov s parc. č. 405/1 a parc. č. 405/2 v k.ú. Palárikovo evidovaný na LV č. 1 zameraným geometrickým plánom č. 166/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeného dňa 11.12.2025 pod číslom 2045/25,

c) s c h v a ľ u j e v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Palárikovo: stavba: DOM BRANNOSTI so súp. číslom č. 1304 a jeho príslušenstva na pozemku s par. č. 405/2, pozemkov s parc. č. 405/1 a parc. č. 405/2 v k.ú. Palárikovo evidovaný na LV č. 1 zameraným geometrickým plánom č. 166/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeného dňa 11.12.2025 pod číslom 2045/25, a to **formou obchodnej verejnej súťaže,**

d) s c h v a ľ u j e podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce Palárikovo v predloženom znení,

e**) z r i a ď u j e** trojčlennú komisiu na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Viktor Berkeš, Peter Kukan, Andrea Tantošová

Bod rokovania č. 13

Návrh na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom

Spravodajca: prednostka OcÚ, Ing. Andrea Tantošová
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	6	9	0	0

UZNESENIE č. 12/29092026

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Palárikovo formou kúpy a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností v k.ú. Palárikovo, a to:

1. pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1724/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 236 m², evidovaného na LV č. 2495, k. ú. Palárikovo, v podiele 1/1, od predávajúceho Jozefa Képešiho, rod.
2. spoluvlastníckeho podielu 1/4 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1735/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 464 m², evidovaného na LV č. 3112, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 366 m², od predávajúceho Vladimíra Galla,
3. spoluvlastníckeho podielu 1/8 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1736/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 4 261 m², evidovaného na LV č. 5397, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 532,625 m², od predávajúcej Veroniky Piklerovej,
4. spoluvlastníckych podielov na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1739/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 479 m², evidovaného na LV č. 5548, k. ú. Palárikovo, a to:
   - spoluvlastníckeho podielu 1/8, zodpovedajúceho výmere 59,875 m², od predávajúcej Veroniky Piklerovej,
   - spoluvlastníckeho podielu 2/8, zodpovedajúceho výmere 119,75 m², od predávajúcej Marty Markuskovej,

Celková kúpna cena za nadobúdané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely predstavuje 16 199,75 €, pričom kúpna cena bola stanovená vo výške 7,00 €/m² podľa znaleckej hodnoty.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove poveruje starostku obce Palárikovo Mgr. Ľubicu Karasovú podpisom kúpnej zmluvy a vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva obce Palárikovo.

Bod rokovania č. 14

Návrh na odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom

Spravodajca: prednostka OcÚ, Ing. Andrea Tantošová
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:

Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	6	9	0	0

UZNESENIE č. 13/29092026

K bodu návrh na odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom:
Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Palárikovo formou kúpy a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností v k.ú. Palárikovo, a to:

1. pozemku registra „C“ KN, parcela č. 1016/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 414 m², evidovaného na LV č. 3359, k. ú. Palárikovo, v spoluvlastníckom podiele 1/2, zodpovedajúcom výmere 207 m², od predávajúcej Márie Mančíkovej,
2. spoluvlastníckeho podielu 5/45 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1023/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 004 m², evidovaného na LV č. 1829, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 111,56 m², od predávajúceho Imricha Očadlíka,
3. spoluvlastníckeho podielu 5/45 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1023/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 004 m², evidovaného na LV č. 1829, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 111,56 m², od predávajúcej Anny Očadlíkovej,
4. spoluvlastníckeho podielu 7/24 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1021/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 865 m², evidovaného na LV č. 1857, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 543,96 m², od predávajúcej Eleonóry Holičovej,
5. spoluvlastníckeho podielu 5/70 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1011/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 710 m², evidovaného na LV č. 5468, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 122,14 m², od predávajúceho JUDr. Petra Valachoviča,
6. spoluvlastníckeho podielu 15/45 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1023/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 004 m², evidovaného na LV č. 1829, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 334,67 m², od predávajúcej Veroniky Kollárovej,
7. spoluvlastníckeho podielu 3/45 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1023/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 004 m², evidovaného na LV č. 1829, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 66,93 m², od predávajúceho Ing. Ľuboša Slobodníka

Celková kúpna cena za nadobúdané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely predstavuje 12 087,50 €, pričom kúpna cena bola stanovená vo výške 8,07 €/m² podľa znaleckej hodnoty.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove poveruje starostku obce Palárikovo Mgr. Ľubicu Karasovú podpisom kúpnej zmluvy a vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva obce Palárikovo.

Bod rokovania č. 15

Návrh na odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom

Spravodajca: prednostka OcÚ, Ing. Andrea Tantošová
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	6	9	0	0

UZNESENIE č. 14/29092026

K bodu návrh na odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom:
Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Palárikovo formou kúpy a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností v k.ú. Palárikovo, a to:

1. spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve spoločnosti Agrodružstvo TP, s.r.o., Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo, IČO: 36 553 522, a to:
   - spoluvlastníckeho podielu 2/24 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1025, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 031 m², evidovanom na LV č. 3362,
   - spoluvlastníckeho podielu 4/48 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1024, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 145 m², evidovanom na LV č. 3360,
   - spoluvlastníckeho podielu 1/10 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1011/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 710 m², evidovanom na LV č. 5468,

- spoluvlastníckeho podielu 10/70 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1011/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 710 m², evidovanom na LV č. 5468,

2. spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Ing. Zoltána Černáka, , a to:

   - spoluvlastníckeho podielu 2/70 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1011/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 710 m², evidovanom na LV č. 5468,

   - spoluvlastníckeho podielu 1/4 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1018/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 515 m², evidovanom na LV č. 5471,

   - spoluvlastníckeho podielu 2/40 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1019/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 636 m², evidovanom na LV č. 5469,

Celková kúpna cena za nadobúdané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely predstavuje 8 925,75 €, pričom kúpna cena bola stanovená vo výške 8,07 €/m² podľa znaleckej hodnoty.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove poveruje starostku obce Palárikovo Mgr. Ľubicu Karasovú podpisom kúpnej zmluvy a vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva obce Palárikovo.

Bod rokovania č. 16

Dohoda o podmienkach realizácie vyvolanej investície a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Spravodajca: starostka obce
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Dohoda je súčasťou príloh k zápisnici

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	5	9	0	0

UZNESENIE č. 15/29092026

K bodu Dohoda o podmienkach realizácie vyvolanej investície a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove: **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie Dohody o podmienkach realizácie vyvolanej investície a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00 309 176 a spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739, v súvislosti s realizáciou stavby „Palárikovo, cyklotrasa z obce do priemyselného parku“ v predloženom znení.

Predmetom dohody je najmä realizácia vyvolanej investície – vybudovanie príjazdovej komunikácie, spevnenej plochy a brány k regulačnej stanici plynu vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s., ako aj záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení bezplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez časti pozemkov:

- E-KN parcela č. 1277, LV č. 1,
- E-KN parcela č. 1278, LV č. 3191,

v k. ú. Palárikovo, vo vlastníctve Obce Palárikovo, v prospech SPP – distribúcia, a.s.
Vecným bremenom bude zaťažená časť výmery určená geometrickým plánom pre účely zriadenia vecného bremena.

Bod rokovania č. 17

Návrh na zrušenie uznesení

Spravodajca: prednostka OcÚ, Ing. Andrea Tantošová
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	5	9	0	0

UZNESENIE č. 16/29092026

K bodu návrh na zrušenie uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove:

a) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 8/020626 v celosti
b) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 15/310326 v celosti
c) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 9/020626 v celosti
d) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 16/310326 v celosti
e) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 18/090226 v celosti
f) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 14/310326 v celosti

Bod rokovania č. 18

Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce - Jánošíková
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	6	9	0	0

UZNESENIE č. 17/29092026

k bodu Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce - Jánošíková

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo **zámer zámeny nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to: nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Palárikovo, k.ú. Palárikovo, vedenej na LV č. 1:

- parcela registra CKN č. 702/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 241 m²,

za

nehnuteľnosť vo vlastníctve Kláry Jánošíkovej, nachádzajúcu sa v k.ú. Palárikovo, vedenú na LV č. 3404:

- parcela registra CKN č. 1139/124, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 686 m².

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Palárikovo predstavuje 2 410,00 €, určená vo výške 10,00 €/m², keďže ide o pozemok charakteru predzáhradky (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce).

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Kláry Jánošíkovej predstavuje 2 401,00 €, určená vo výške 3,50 €/m², keďže ide o pozemok využívaný ako pozemná komunikácia.

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje 9,00 €, pričom z uvedeného dôvodu sa zámena uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, spočívajúci v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov potrebných na plnenie úloh obce a realizáciu jej priorít.

Bod rokovania č. 19

Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce - Mančík
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, Igor Keleberc, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
8	6	8	0	0

UZNESENIE č. 18/29092026

k bodu Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce - Mančík

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo **zámer zámeny nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to: nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Palárikovo, k.ú. Palárikovo, vedenej na LV č. 1:

- parcela registra CKN č. 708/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 164 m²,

za

nehnuteľnosť vo vlastníctve Ľubomíra Mančíka, nachádzajúcu sa v k.ú. Palárikovo, vedenú na LV č. 5476:

- parcela registra CKN č. 1016/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 164 m²,

Hodnota pozemku vo vlastníctve Obce Palárikovo predstavuje 1 640,00 €, určená vo výške 10,00 €/m² (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce)**.**

Hodnota pozemku vo vlastníctve Ľubomíra Mančíka predstavuje 1 640,00 €, určená vo výške 10,00 €/m² (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce)**.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, ktorým je prípad verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie priorít obce. Keďže hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Bod rokovania č. 20

Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 702/22 zámennou zmluvou
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, Igor Keleberc, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
8	6	8	0	0

UZNESENIE č. 19/29092026

K bodu návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 702/22 zámennou zmluvou

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) **p r e r o k o v a l o** návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Palárikovo formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa.
b) **s ch v a ľ u j e** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo prevod nehnuteľného majetku Obce Palárikovo formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

- pozemku vo vlastníctve Obce Palárikovo, parcela registra CKN č. 702/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 241 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Palárikovo, zapísaná na LV č. 1,

za

- pozemok vo vlastníctve Kláry Jánošíkovej, parcela registra CKN č. 1139/124, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 686 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Palárikovo, zapísaná na LV č. 3404.

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Palárikovo (parcela registra CKN č. 702/22) predstavuje 2 410,00 €, určená vo výške 10,00 €/m², keďže ide o pozemok charakteru predzáhradky (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce).
Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Kláry Jánošíkovej predstavuje 2 401,00 € (parcela registra CKN č. 1139/124), určená vo výške 3,50 €/m², keďže ide o pozemok využívaný ako pozemná komunikácia.
Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje 9,00 €, pričom z uvedeného dôvodu sa zámena uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, spočívajúci v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov potrebných na plnenie úloh obce a realizáciu jej priorít.

c) **s ú h l a s í** s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu b).

Bod rokovania č. 21

Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 708/10 zámennou zmluvou
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, Igor Keleberc, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
8	6	8	0	0

UZNESENIE č. 20/29092026

K bodu návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 708/10 zámennou zmluvou

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) **p r e r o k o v a l o** návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Palárikovo formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa.
b) **s ch v a ľ u j e** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo prevod nehnuteľného majetku Obce Palárikovo formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

- pozemku vo vlastníctve Obce Palárikovo, parcela registra CKN č. 708/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 164 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Palárikovo, zapísaná na LV č. 1,

za

- pozemok vo vlastníctve Ľubomíra Mančíka, parcela registra CKN č. 1016/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 164 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Palárikovo, zapísaná na LV č. 5476.

Hodnota pozemku vo vlastníctve Obce Palárikovo predstavuje 1 640,00 €, určená vo výške 10,00 €/m² (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce)**.**

Hodnota pozemku vo vlastníctve Ľubomíra Mančíka predstavuje 1 640,00 €, určená vo výške 10,00 €/m² (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce)**.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, ktorým je prípad verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie priorít obce. Keďže hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

c) s ú h l a s í s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu b).

Bod rokovania č. 22

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/192, diel č. 4 a CKN č. 701/193
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, Igor Keleberc, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
8	6	8	0	0

UZNESENIE č. 21/29092026

k bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/192, diel č. 4 a CKN č. 701/193, na základe podanej žiadosti od p. Haraštovej a p. Krištofovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemky: novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/192, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 67 m2 odčlenená od parcely CKN 701/45 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo; diel č. 4 o výmere 52 m2, ktorý sa odčleňuje od parcely 701/45 a novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/193, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 89 m2 odčlenená od parcely EKN 701/1 evidovaná na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo pozemky:

- novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/192, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 67 m2 odčlenená od parcely CKN 701/45, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 191 m2 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo;

- diel č. 4 o výmere 52 m2, ktorý sa odčleňuje od parcely 701/45 (druh pozemku zast. plocha, o výmere 191 m2), ktorý je vo vlastníctve obce Palárikovo a pričleňuje sa k dielu 1 (novovytvorený pozemok s parc. č. 655/4), ktorý sa odčleňuje od parcely 655, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich (Ing. Haraštová a Ing. Krištofová);

- novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/193, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 89 m2 odčlenená od parcely EKN 701/1, druh pozemku zastavaná pl. a nádvorie o výmere 41065 m2 evidovaná na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 29/2020 vyhotoveným Sabinou Schváb a úradne overeným pod číslom 945/20 dňa 21.7.2020;

a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce , reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,

- s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu,
- predaj pozemkov bude uskutočnený do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, a to v pomeroch zodpovedajúcich veľkosti ich podielov na nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota majetku: stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: 2080,00 Eur (10 Eur x 208 m2)

Bod rokovania č. 23

Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/192, diel č. 4 a CKN č. 701/193
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	6	9	0	0

UZNESENIE č. 22/29092026

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/192, diel č. 4 a CKN č. 701/193

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, pozemky:
- novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/192, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 67 m2 odčlenená od parcely CKN 701/45, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 191 m2 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo;
- diel č. 4 o výmere 52 m2, ktorý sa odčleňuje od parcely 701/45 (druh pozemku zast. plocha, o výmere 191 m2), ktorý je vo vlastníctve obce Palárikovo a pričleňuje sa k dielu 1 (novovytvorený pozemok s parc. č. 655/4), ktorý sa odčleňuje od parcely 655, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich (Ing. Haraštová a Ing. Krištofová);

- novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/193, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 89 m2 odčlenená od parcely EKN 701/1, druh pozemku zastavaná pl. a nádvorie o výmere 41065 m2 evidovaná na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 29/2020 vyhotoveným Sabinou Schváb a úradne overeným pod číslom 945/20 dňa 21.7.2020; a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, za cenu 2080,00 Eur - Všeobecná hodnota majetku: stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: 2080,00 Eur (10 Eur x 208 m2), pre žiadateľov: Ing. Magdalénu Haraštovú, bytom Budovateľská 10, Palárikovo a Ing. Darinu Krištofovú, bytom Hlavná 69, Palárikovo, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy

B) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
C) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2026.
D) s podmienkou zachovať predmet prevodu na účel predzáhradky a starostlivosť o ňu
E) prevod pozemkov bude uskutočnený do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, a to v pomeroch zodpovedajúcich veľkosti ich podielov na nehnuteľnosti (LV č. 1264) nachádzajúcej sa za prevádzaným pozemkom

Bod rokovania č. 24

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 3825/119
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	6	9	0	0

UZNESENIE č. 23/29092026

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 3825/119, na základe podanej žiadosti od p. Samuelovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemky: novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 3825/119, druh pozemku zastavaná pl. a nádv o výmere 18 m2 odčlenená od parcely CKN 3825/37, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 7628 m2 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 43/2026 vyhotoveným Robertom Roškom a úradne overeným pod číslom 896/26 dňa 10.6.2026

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo pozemok: novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 3825/119, druh pozemku zastavaná pl. a nádv o výmere 18 m2 odčlenená od parcely CKN 3825/37, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 7628 m2 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 43/2026 vyhotoveným Robertom Roškom a úradne overeným pod číslom 896/26 dňa 10.6.2026 a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, okrem iného z dôvodu malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – 180,00 Eur. Všeobecná hodnota majetku: stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a určená v súlade s platným Cenníkom pozemkov vo vlastníctve obce Palárikovo: 180,00 Eur (10 Eur x 18 m2), s podmienkou: - kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Bod rokovania č. 25

Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 3825/119
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	6	9	0	0

UZNESENIE č. 24/29092026

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 3825/119

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **schvaľuje** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo, novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 3825/119, druh pozemku zastavaná pl. a nádv o výmere 18 m2 odčlenená od parcely CKN 3825/37, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 7628 m2 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 43/2026 vyhotoveným Robertom Roškom a úradne overeným pod číslom 896/26 dňa 10.6.2026, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, okrem iného z dôvodu malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku, za cenu 180,00 Eur - všeobecná hodnota majetku: stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a určená v súlade s platným Cenníkom pozemkov vo vlastníctve obce Palárikovo: 180,00 Eur (10 Eur x 18 m2), pre: Ivanu Samuelovú, Mládežnícka 2, Palárikovo, za podmienok:
   - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
   - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
B) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
C) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2026.

Bod rokovania č. 26

Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemku LK Sherwood
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	6	9	0	0

UZNESENIE č. 25/29092026

k bodu **Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemku LK Sherwood**

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. VII ods. 5 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Palárikovo ako prípadu hodného osobitného zreteľa, a to: pozemku registra „C“ KN, parcela č. 3845/4, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 76 598 m², evidovaného na LV č. 3191, katastrálne územie Palárikovo, vo vlastníctve obce Palárikovo, pre nájomcu: Občianske združenie LK Sherwood Palárikovo, so sídlom Štúrova 971/38, 941 11 Palárikovo, IČO: 55 775 249, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu za jeden rok, za účelom: vytvorenie a prevádzkovanie 3D lukostreleckého areálu, najmä na tréningovú a športovú činnosť členov občianskeho združenia, organizovanie športových podujatí a regionálnych súťaží, aktivity pre deti a mládež, ako aj voľnočasové aktivity obyvateľov obce.
Nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať najmä údržbu a kosenie pozemku, odstraňovanie náletových a inváznych drevín, čistenie a postupnú revitalizáciu predmetného územia a zabezpečenie jeho využívania na účel uvedený vyššie.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva najmä v tom, že predmetný pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a zarastený a jeho prenajatím občianskemu združeniu na športové a verejnoprospešné účely dôjde k jeho využitiu, údržbe a postupnej revitalizácii bez potreby vynakladania finančných prostriedkov obce na tieto činnosti.
Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. VII ods. 5 písm. b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, podľa ktorých možno za dôvod hodný osobitného zreteľa považovať najmä prenájom na vzdelávacie, kultúrne alebo športové účely, na iné verejnoprospešné účely a prenájom občianskym združeniam a na neziskovú činnosť.

Všeobecná hodnota nájomného: bola určená preukázateľným porovnaním s nájomným za pozemky obdobného charakteru (TTP – porovnanie s obdobnými platnými nájomnými zmluvami kde priemerná výška nájmu veľkých plôch predstavuje 130 €/ha/rok) . Na základe uvedeného porovnania bola všeobecná hodnota nájomného určená vo výške: 995,774 €/rok.
Navrhované nájomné vo výške 1,00 €/rok je teda nižšie ako všeobecná hodnota nájomného. Zníženie nájomného je odôvodnené dôvodom hodným osobitného zreteľa uvedeným vyššie, najmä športovým a verejnoprospešným účelom nájmu, činnosťou občianskeho združenia a prevzatím nákladov na údržbu a revitalizáciu pozemku nájomcom.

Bod rokovania č. 27

Návrh na schválenie prenájmu pozemku LK Sherwood
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	6	9	0	0

UZNESENIE č. 26/29092026

K bodu: **Návrh na schválenie prenájmu pozemku LK Sherwood**

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. VII ods. 5 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo prenájom nehnuteľného majetku obce Palárikovo, a to pozemku registra „C“ KN, parcela č. 3845/4, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 76 598 m², evidovaného na LV č. 3191, katastrálne územie Palárikovo, vo vlastníctve obce Palárikovo, pre nájomcu: Občianske združenie LK Sherwood Palárikovo, so sídlom Štúrova 971/38, 941 11 Palárikovo,

IČO: 55 775 249, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu za jeden rok, za účelom: vytvorenie a prevádzkovanie 3D lukostreleckého areálu, najmä na tréningovú a športovú činnosť členov občianskeho združenia, organizovanie športových podujatí a regionálnych súťaží, aktivity pre deti a mládež, ako aj voľnočasové aktivity obyvateľov obce.
Nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať najmä údržbu a kosenie pozemku, odstraňovanie náletových a inváznych drevín, čistenie a postupnú revitalizáciu predmetného územia a zabezpečenie jeho využívania na účel uvedený vyššie.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva najmä v tom, že predmetný pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a zarastený a jeho prenajatím občianskemu združeniu na športové a verejnoprospešné účely dôjde k jeho využitiu, údržbe a postupnej revitalizácii bez potreby vynakladania finančných prostriedkov obce na tieto činnosti.
Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. VII ods. 5 písm. b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, podľa ktorých možno za dôvod hodný osobitného zreteľa považovať najmä prenájom na vzdelávacie, kultúrne alebo športové účely, na iné verejnoprospešné účely a prenájom občianskym združeniam a na neziskovú činnosť.
Všeobecná hodnota nájomného: bola určená preukázateľným porovnaním s nájomným za pozemky obdobného charakteru (TTP – porovnanie s obdobnými platnými nájomnými zmluvami kde priemerná výška nájmu veľkých plôch predstavuje 130 €/ha/rok) . Na základe uvedeného porovnania bola všeobecná hodnota nájomného určená vo výške: 995,774 €/rok.
Navrhované nájomné vo výške 1,00 €/rok je teda nižšie ako všeobecná hodnota nájomného. Zníženie nájomného je odôvodnené dôvodom hodným osobitného zreteľa uvedeným vyššie, najmä športovým a verejnoprospešným účelom nájmu, činnosťou občianskeho združenia a prevzatím nákladov na údržbu a revitalizáciu pozemku nájomcom.

B) **súhlasí** s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;

Bod rokovania č. 28

Návrh na úpravu cenníka – Cenník ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo

Spravodajca: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ
Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová , prednostka OcÚ
Cenník je súčasťou príloh zápisnice.

Prítomní:
Viktor Berkeš,,František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, Mgr. Jarmila Žirková

Neprítomní:
Mgr. Michaela Ivaničová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Hlasovanie

Prítomní	Kvórum	Za	Proti	Zdržal sa
9	5	7	0	2 Cirok, Rybár

UZNESENIE č. 27/29092026

K bodu: Návrh na úpravu cenníka – Cenník ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** úpravu cenníka: Cenník ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo s účinnosťou od 1.10.2026 podľa predlohy.

Bod rokovania č. 28

Rôzne

Poslanci: Žirková Jarmila – aká je spokojnosť so spoločnosťou KOSIT – Vývoz TKO

Kukan Pater – oprava chodníkov pri vstupe do základnej školy ä Použitie prostriedkov z rezervného fondu)

Keleberc Igor – otvorené kompostovisko aj v stredu – dotaz

Karasová Ľubica , Starostka – kontrola detských ihrísk, podnet od občianky na prešetrenie havarijného stavu nehnuteľnosti na ulici Hlavnej, umiestnenie p. V. Szalaia do sociáneho zariadenia na kopci- informovanie verejnosti, presun sochy Sv. Floriána do parku pred požiarnou zbrojnicou, potreba osvetlenia na uliciach Dukelská, M. Nešporu, informácia o výzve na dotáciu - Kamerový system v obci, zaželala novozvolenému riaditeľovi školy vela úspechov.

Bod rokovania č. 29

Interpelácie

Interpelácie: neboli písomne predložené

Prílohy

- 1. Pozvánka
  2. Prezenčná listina
  3. Návrhy uznesení
  4. Správa o stave plnenia uznesení
  5. Petícia a Námietka k aplikácii čl,4 bodu 14 Rokovcieho poriadkus
  6. Návrh VZN o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo
  7. Dôvodová správa – ÚP obce Palárikovo
  8. Vyhodnotenie pripomienok k ÚPN
  9. Dôvodové spravy k úprave rozpočtu : č. 15 – *zdroj 72*

     č. 12 – *zdroj 111 a ostatné nižšie špecifikované zo ŠR*

     č. 10/2026 a RO č.11/2026

     č. 13/2026 a č. 14/2026

10. Dohoda o podmienkach realizácie vyvolanej investície a zmluva o zriadení vecného bremena.
11.Cenník ZŠ s MŠ

1. Pozvánka

Č.j.: 4413-30/2026POD V Palárikove 25.9.2026

P O Z V Á N K A

V súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zvolávam 32. zasadnutie obecného zastupiteľstva

Deň konania : **29.9.2026 (utorok) o 17.30 hod.**

Miesto konania: **Dom kultúry v Palárikove**

Program zasadnutia:

1. **Otvorenie**
2. **Voľba návrhovej komisie**
3. **Schválenie programu zastupiteľstva**
4. **Správa o stave plnenia uznesení OZ od 31. zasadnutia OZ**
   spravodajca prednostka OcÚ
5. **Prerokovanie petície obyvateľov obce – Petícia a podnet pred schválením návrhu Územného plánu Obce Palárikovo**
   spravodajca starostka obce
6. **Návrh na schválenie Územného plánu obce Palárikovo**
   Spravodajca: starostka obce
7. **Návrh na prijatie VZN o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo**
   spravodajca prednostka OcÚ
8. **Zmena účelu použitia prostriedkov rezervného fondu**
   Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
9. **Návrh na použitie finančných prostriedkov z fondu opráv nájomných bytov**
   Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
10. **Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026 – rozpočtové opatrenia č. 10 až 12**
    Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
11. **Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026 – rozpočtové opatrenia č. 13 až 15**
    Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

12. Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku formou verejnej obchodnej súťaže
Spravodajca prednostka OcÚ

13. Návrh na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom
spravodajca prednostka OcÚ

14. Návrh na odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom
spravodajca prednostka OcÚ

15. Návrh na odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom
spravodajca prednostka OcÚ

16. Dohoda o podmienkach realizácie vyvolanej investície a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
spravodajca starostka obce

17. Návrh na zrušenie uznesení
spravodajca prednostka OcÚ

18. Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce - Jánošíková
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

19. Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce - Mančík
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

20. Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 702/22 zámennou zmluvou
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

21. Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 708/10 zámennou zmluvou
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

22. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/192, diel č. 4 a CKN č. 701/193
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

23. Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/192, diel č. 4 a CKN č. 701/193
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

24. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 3825/119
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

25. Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 3825/119
spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

26. Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemku LK Sherwood
spravodajca prednostka OcÚ

27. Návrh na schválenie prenájmu pozemku LK Sherwood
spravodajca prednostka OcÚ

28. Návrh na úpravu cenníka – Cenník ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo
Spravodajca prednostka OcÚ

29. Rôzne
30. Interpelácie
31. Záver

Mgr. Ľubica K a r a s o v á
starostka obce

2. Prezenčná listina

PREZENČNÁ LISTINA

z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Palárikove dňa 29.septembra 2026 017.30 hod.

Dome kultúry Palárikovo

1. POSLANCI

1 . Viktor Berkeš .....

2. František Cirok .....

3. Patrik Hrubý .....

4. Mgr. Michaela Ivaničová .....

5. Boris Karas .....

6. Igor Keleberc .....

7. Ing. Peter Kukan, PhD. .....

8. Miroslav Rybár .....

9. Dana Sabová .....

10. PaedDr. Miroslava Tóthová I I . Mgr. Jarmila Žirková .....

11. STAROSTKA OBCE

Mgr. Ľubica Karasová .....

111. PREDNOSTKA OBCE

Ing. Andrea Tantošová .....

IV. HLAVNÁ KONTROLÓRKA OBCE

Ing. Silvia Abrahámová .....

3. Návrhy uznesení

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) z r i a ď u j e

návrhovú komisiu v zložení poslancov: ....., poslanec OZ – predseda
....., poslanec OZ
....., poslanec OZ

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** program rokovania svojho 32. zasadnutia.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu Správa o stave plnenia uznesení prijatých na 31. zasadnutí obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o stave plnení uznesení obecného zastupiteľstva od 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu prerokovanie Petície obyvateľov obce – Petícia a podnet pred schválením návrhu Územného plánu Obce Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove:

A. prerokovalo

petíciu skupiny vlastníkov nehnuteľností a podporovateľov petície na ulici Obrancov mieru v miestnej časti Ľudovítov zo dňa 4.9.2026, označenú ako „Petícia a podnet pred schválením návrhu Územného plánu obce Palárikovo“, týkajúcu sa prehodnotenia a úpravy regulácie zástavby v regulačnom bloku Z1 a umožnenia výstavby rodinných domov v druhej línii zástavby,

B. berie na vedomie

4. predmetnú petíciu a jej obsah,
5. odborné stanovisko odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Miroslava Šafranka zo dňa 9.9.2026,
6. stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenia územného plánovania, č. 28976/2026-19.1.1;70599/2026 zo dňa 7.9.2026, ktorým bolo vydané súhlasné stanovisko k schváleniu Územného plánu obce Palárikovo,

C. konštatuje,

že predmetná petícia bola prerokovaná a jej obsah bol v rámci procesu vybavenia odborne posúdený, pričom podľa stanoviska odborne spôsobilej osoby a stanoviska príslušného Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra nebol zistený dôvod na zastavenie alebo prerušenie procesu schvaľovania návrhu Územného plánu obce Palárikovo,

E. odporúča,

aby prípadná požiadavka na zmenu regulácie regulačného bloku Z1, spočívajúca v umožnení výstavby rodinných domov v druhej línii zástavby pri splnení príslušných urbanistických, dopravných, technických, požiarnych a ďalších podmienok, bola po schválení Územného plánu obce Palárikovo predložená na posúdenie v rámci procesu obstarania zmien a doplnkov Územného plánu obce Palárikovo.

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu Návrh na schválenie Územného plánu obce Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s ch v a ľ u j e** Územný plán obce Palárikovo.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu Návrh na prijatie VZN o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s ch v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Palárikovo č. 3/2026 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu Zmena účelu použitia prostriedkov rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje**

3. **Čiastočnú zmenu účelu použitia** prostriedkov rezervného fondu, ktoré bolo schválené Uznesením č. 11/25062026 zo dňa 25.06.2026 na **kapitálové výdavky** vo výške 15 000,- Eur na kúpu vozidla pre rozvoz stravy dôchodcom. Z dôvodu nižšej ceny vozidla (10 732,- Eur) sa **presúva časť prostriedkov** vo výške **3 600,- Eur** na nový účel:

- na **kapitálové výdavky** vo výške **3 600,- Eur na výstavbu garáže pre DHZO** na základe podanej žiadosti „Podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Prezídium Hasičského a záchranného zboru “ – spoluúčasť v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

4. **Čiastočnú zmenu účelu použitia** prostriedkov rezervného fondu, ktoré boli schválené Uznesením č. 11/25062026 zo dňa 25.06.2026 **na bežné výdavky** vo výške 168 276,93 Eur na údržbu a opravu ciest. Z dôvodu vyššie narozpočtovaných výdavkov **sa presúva časť prostriedkov** vo výške **1 250,- Eur** na nový účel:

- na **bežné výdavky** vo výške **1 250,- Eur na opravu stropu v Dome kultúry** v zmysle novelizovaného § 10 ods. 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu Návrh na použitie finančných prostriedkov z fondu opráv nájomných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

b) schvaľuje použitie finančných prostriedkov z fondu opráv bytového domu na Hlavnej 40 celkom **vo výške 3 990,00 €**, na obstaranie a osadenie vstupnej brány na bytový dom.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

k bodu Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026 – rozpočtové opatrenia č. 10 až 12

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

d) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 10
úprava príjmov obce..... + 65 082,03 EUR

e) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 11
úprava výdavkov obce..... + 42 776,63 EUR

f) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 12
úprava výdavkov ZŠ s MŠ..... + 22 305,40 EUR

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

k bodu Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026 – rozpočtové opatrenia č. 13 až 15

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

d) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 13
úprava príjmov obce..... 0 EUR
e) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 14
úprava výdavkov obce..... 0 EUR
f) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 15
výdavkov ZŠ s MŠ..... 0 EUR

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

k bodu Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku formou verejnej obchodnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) **b e r i e n a v e d o m i e** , že obchodná verejná súťaž vyhlásená na základe uznesenia č. 7/020626 zo dňa 2.6.2026 bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny návrh.

b) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, stavba: DOM BRANNOSTI so súp. číslom č. 1304 a jeho príslušenstva na pozemku s par. č. 405/2, pozemkov s parc. č. 405/1 a parc. č. 405/2 v k.ú. Palárikovo evidovaný na LV č. 1 zameraným geometrickým plánom č. 166/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeného dňa 11.12.2025 pod číslom 2045/25,

c) s c h v a ľ u j e v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Palárikovo: stavba: DOM BRANNOSTI so súp. číslom č. 1304 a jeho príslušenstva na pozemku s par. č. 405/2, pozemkov s parc. č. 405/1 a parc. č. 405/2 v k.ú. Palárikovo evidovaný na LV č. 1 zameraným geometrickým plánom č. 166/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeného dňa 11.12.2025 pod číslom 2045/25, a to **formou obchodnej verejnej súťaže,**

d) s c h v a ľ u j e podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce Palárikovo v predloženom znení,

e**) z r i a ď u j e** trojčlennú komisiu na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Viktor Berkeš, Peter Kukan, Andrea Tantošová

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026

z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu návrh na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Palárikovo formou kúpy a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností v k.ú. Palárikovo, a to:

5. pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1724/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 236 m², evidovaného na LV č. 2495, k. ú. Palárikovo, v podiele 1/1, od predávajúceho Jozefa Képešiho,
6. spoluvlastníckeho podielu 1/4 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1735/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 464 m², evidovaného na LV č. 3112, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 366 m², od predávajúceho Vladimíra Galla,
7. spoluvlastníckeho podielu 1/8 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1736/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 4 261 m², evidovaného na LV č. 5397, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 532,625 m², od predávajúcej Veroniky Piklerovej,
8. spoluvlastníckych podielov na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1739/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 479 m², evidovaného na LV č. 5548, k. ú. Palárikovo, a to:
   - spoluvlastníckeho podielu 1/8, zodpovedajúceho výmere 59,875 m², od predávajúcej Veroniky Piklerovej, rod. a
   - spoluvlastníckeho podielu 2/8, zodpovedajúceho výmere 119,75 m², od predávajúcej Marty Markuskovej, rod..

Celková kúpna cena za nadobúdané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely predstavuje 16 199,75 €, pričom kúpna cena bola stanovená vo výške 7,00 €/m² podľa znaleckej hodnoty.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove poveruje starostku obce Palárikovo Mgr. Ľubicu Karasovú podpisom kúpnej zmluvy a vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva obce Palárikovo.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu návrh na odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom:
Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Palárikovo formou kúpy a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností v k.ú. Palárikovo, a to:

8. pozemku registra „C“ KN, parcela č. 1016/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 414 m², evidovaného na LV č. 3359, k. ú. Palárikovo, v spoluvlastníckom podiele 1/2, zodpovedajúcom výmere 207 m², od predávajúcej Márie Mančíkovej, rod.,
9. spoluvlastníckeho podielu 5/45 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1023/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 004 m², evidovaného na LV č. 1829, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 111,56 m², od predávajúceho Imricha Očadlíka, rod.,
10. spoluvlastníckeho podielu 5/45 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1023/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 004 m², evidovaného na LV č. 1829, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 111,56 m², od predávajúcej Anny Očadlíkovej, rod.,
11. spoluvlastníckeho podielu 7/24 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1021/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 865 m², evidovaného na LV č. 1857, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 543,96 m², od predávajúcej Eleonóry Holičovej, rod.,
12. spoluvlastníckeho podielu 5/70 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1011/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 710 m², evidovaného na LV č. 5468, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 122,14 m², od predávajúceho JUDr. Petra Valachoviča, rod.,
13. spoluvlastníckeho podielu 15/45 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1023/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 004 m², evidovaného na LV č. 1829, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 334,67 m², od predávajúcej Veroniky Kollárovej, ,
14. spoluvlastníckeho podielu 3/45 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1023/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 004 m², evidovaného na LV č. 1829, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 66,93 m², od predávajúceho Ing. Ľuboša Slobodníka,.

Celková kúpna cena za nadobúdané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely predstavuje 12 087,50 €, pričom kúpna cena bola stanovená vo výške 8,07 €/m² podľa znaleckej hodnoty.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove poveruje starostku obce Palárikovo Mgr. Ľubicu Karasovú podpisom kúpnej zmluvy a vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva obce Palárikovo.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu návrh na odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom:
Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Palárikovo formou kúpy a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností v k.ú. Palárikovo, a to:

3. spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve spoločnosti Agrodružstvo TP, s.r.o., Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo, IČO: 36 553 522, a to:
   - spoluvlastníckeho podielu 2/24 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1025, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 031 m², evidovanom na LV č. 3362,
   - spoluvlastníckeho podielu 4/48 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1024, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 145 m², evidovanom na LV č. 3360,
   - spoluvlastníckeho podielu 1/10 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1011/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 710 m², evidovanom na LV č. 5468,
   - spoluvlastníckeho podielu 10/70 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1011/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 710 m², evidovanom na LV č. 5468,

4. spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Ing. Zoltána Černáka, r, a to:

   - spoluvlastníckeho podielu 2/70 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1011/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 710 m², evidovanom na LV č. 5468,

   - spoluvlastníckeho podielu 1/4 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1018/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 515 m², evidovanom na LV č. 5471,

   - spoluvlastníckeho podielu 2/40 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1019/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 636 m², evidovanom na LV č. 5469,

Celková kúpna cena za nadobúdané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely predstavuje 8 925,75 €, pričom kúpna cena bola stanovená vo výške 8,07 €/m² podľa znaleckej hodnoty.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove poveruje starostku obce Palárikovo Mgr. Ľubicu Karasovú podpisom kúpnej zmluvy a vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva obce Palárikovo.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Uznesenie č. /29092026

z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu Dohoda o podmienkach realizácie vyvolanej investície a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove: **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie Dohody o podmienkach realizácie vyvolanej investície a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00 309 176 a spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739, v súvislosti s realizáciou stavby „Palárikovo, cyklotrasa z obce do priemyselného parku“ v predloženom znení.

Predmetom dohody je najmä realizácia vyvolanej investície – vybudovanie príjazdovej komunikácie, spevnenej plochy a brány k regulačnej stanici plynu vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s., ako aj záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení bezplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez časti pozemkov:

- E-KN parcela č. 1277, LV č. 1,
- E-KN parcela č. 1278, LV č. 3191,

v k. ú. Palárikovo, vo vlastníctve Obce Palárikovo, v prospech SPP – distribúcia, a.s.
Vecným bremenom bude zaťažená časť výmery určená geometrickým plánom pre účely zriadenia vecného bremena.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu návrh na zrušenie uznesení
Obecné zastupiteľstvo v Palárikove:

g) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 8/020626 v celosti
h) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 15/310326 v celosti
i) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 9/020626 v celosti
j) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 16/310326 v celosti
k) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 18/090226 v celosti
l) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 14/310326 v celosti

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

k bodu Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce - Jánošíková

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo **zámer zámeny nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to: nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Palárikovo, k.ú. Palárikovo, vedenej na LV č. 1:

- parcela registra CKN č. 702/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 241 m²,

za

nehnuteľnosť vo vlastníctve Kláry Jánošíkovej, nachádzajúcu sa v k.ú. Palárikovo, vedenú na LV č. 3404:

- parcela registra CKN č. 1139/124, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 686 m².

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Palárikovo predstavuje 2 410,00 €, určená vo výške 10,00 €/m², keďže ide o pozemok charakteru predzáhradky (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce).

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Kláry Jánošíkovej predstavuje 2 401,00 €, určená vo výške 3,50 €/m², keďže ide o pozemok využívaný ako pozemná komunikácia.

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje 9,00 €, pričom z uvedeného dôvodu sa zámena uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, spočívajúci v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov potrebných na plnenie úloh obce a realizáciu jej priorít.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

k bodu Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce - Mančík

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo **zámer zámeny nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to: nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Palárikovo, k.ú. Palárikovo, vedenej na LV č. 1:

- parcela registra CKN č. 708/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 164 m²,

za

nehnuteľnosť vo vlastníctve Ľubomíra Mančíka, nachádzajúcu sa v k.ú. Palárikovo, vedenú na LV č. 5476:

- parcela registra CKN č. 1016/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 164 m²,

Hodnota pozemku vo vlastníctve Obce Palárikovo predstavuje 1 640,00 €, určená vo výške 10,00 €/m² (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce)**.**

Hodnota pozemku vo vlastníctve Ľubomíra Mančíka predstavuje 1 640,00 €, určená vo výške 10,00 €/m² (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce)**.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, ktorým je prípad verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie priorít obce. Keďže hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 702/22 zámennou zmluvou

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

d) **p r e r o k o v a l o** návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Palárikovo formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa.
e) **s ch v a ľ u j e** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo prevod nehnuteľného majetku Obce Palárikovo formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

- pozemku vo vlastníctve Obce Palárikovo, parcela registra CKN č. 702/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 241 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Palárikovo, zapísaná na LV č. 1,

za

- pozemok vo vlastníctve Kláry Jánošíkovej, parcela registra CKN č. 1139/124, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 686 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Palárikovo, zapísaná na LV č. 3404.

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Palárikovo (parcela registra CKN č. 702/22) predstavuje 2 410,00 €, určená vo výške 10,00 €/m², keďže ide o pozemok charakteru predzáhradky (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce).
Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Kláry Jánošíkovej predstavuje 2 401,00 € (parcela registra CKN č. 1139/124), určená vo výške 3,50 €/m², keďže ide o pozemok využívaný ako pozemná komunikácia.
Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje 9,00 €, pričom z uvedeného dôvodu sa zámena uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, spočívajúci v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov potrebných na plnenie úloh obce a realizáciu jej priorít.

f) **s ú h l a s í** s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu b).

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 708/10 zámennou zmluvou

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) **p r e r o k o v a l o** návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Palárikovo formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa.
b) **s ch v a ľ u j e** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo prevod nehnuteľného majetku Obce Palárikovo formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

- pozemku vo vlastníctve Obce Palárikovo, parcela registra CKN č. 708/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 164 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Palárikovo, zapísaná na LV č. 1,

za

- pozemok vo vlastníctve Ľubomíra Mančíka, parcela registra CKN č. 1016/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 164 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Palárikovo, zapísaná na LV č. 5476.

Hodnota pozemku vo vlastníctve Obce Palárikovo predstavuje 1 640,00 €, určená vo výške 10,00 €/m² (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce)**.**

Hodnota pozemku vo vlastníctve Ľubomíra Mančíka predstavuje 1 640,00 €, určená vo výške 10,00 €/m² (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce)**.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, ktorým je prípad verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie priorít obce. Keďže hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

c) **s ú h l a s í** s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu b).

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

k bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/192, diel č. 4 a CKN č. 701/193, na základe podanej žiadosti od p. Haraštovej a p. Krištofovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemky: novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/192, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 67 m2 odčlenená od parcely CKN 701/45 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo; diel č. 4 o výmere 52 m2, ktorý sa odčleňuje od parcely 701/45 a novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/193, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 89 m2 odčlenená od parcely EKN 701/1 evidovaná na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo pozemky:

- novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/192, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 67 m2 odčlenená od parcely CKN 701/45, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 191 m2 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo;

- diel č. 4 o výmere 52 m2, ktorý sa odčleňuje od parcely 701/45 (druh pozemku zast. plocha, o výmere 191 m2), ktorý je vo vlastníctve obce Palárikovo a pričleňuje sa k dielu 1 (novovytvorený pozemok s parc. č. 655/4), ktorý sa odčleňuje od parcely 655, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich (Ing. Haraštová a Ing. Krištofová);

- novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/193, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 89 m2 odčlenená od parcely EKN 701/1, druh pozemku zastavaná pl. a nádvorie o výmere 41065 m2 evidovaná na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 29/2020 vyhotoveným Sabinou Schváb a úradne overeným pod číslom 945/20 dňa 21.7.2020;

a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce , reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,

- s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu,

- predaj pozemkov bude uskutočnený do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, a to v pomeroch zodpovedajúcich veľkosti ich podielov na nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota majetku: stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: 2080,00 Eur (10 Eur x 208 m2)

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/192, diel č. 4 a CKN č. 701/193

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

F) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, pozemky:
- novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/192, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 67 m2 odčlenená od parcely CKN 701/45, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 191 m2 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo;
- diel č. 4 o výmere 52 m2, ktorý sa odčleňuje od parcely 701/45 (druh pozemku zast. plocha, o výmere 191 m2), ktorý je vo vlastníctve obce Palárikovo a pričleňuje sa k dielu 1 (novovytvorený pozemok s parc. č. 655/4), ktorý sa odčleňuje od parcely 655, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich (Ing. Haraštová a Ing. Krištofová);
- novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/193, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 89 m2 odčlenená od parcely EKN 701/1, druh pozemku zastavaná pl. a nádvorie o výmere 41065 m2 evidovaná na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 29/2020 vyhotoveným Sabinou Schváb a úradne overeným pod číslom 945/20 dňa 21.7.2020; a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, za cenu 2080,00 Eur - Všeobecná hodnota majetku: stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: 2080,00 Eur (10 Eur x 208 m2), pre žiadateľov: Ing. Magdalénu Haraštovú, bytom Budovateľská 10, Palárikovo a Ing. Darinu Krištofovú, bytom Hlavná 69, Palárikovo, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy

G) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;

H) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2026.

I) s podmienkou zachovať predmet prevodu na účel predzáhradky a starostlivosť o ňu

J) prevod pozemkov bude uskutočnený do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, a to v pomeroch zodpovedajúcich veľkosti ich podielov na nehnuteľnosti (LV č. 1264) nachádzajúcej sa za prevádzaným pozemkom

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 3825/119, na základe podanej žiadosti od p. Samuelovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemky: novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 3825/119, druh pozemku zastavaná pl. a nádv o výmere 18 m2 odčlenená od parcely CKN 3825/37, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 7628 m2 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 43/2026 vyhotoveným Robertom Roškom a úradne overeným pod číslom 896/26 dňa 10.6.2026

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo pozemok: novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 3825/119, druh pozemku zastavaná pl. a nádv o výmere 18 m2 odčlenená od parcely CKN 3825/37, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 7628 m2 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 43/2026 vyhotoveným Robertom Roškom a úradne overeným pod číslom 896/26 dňa 10.6.2026 a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, okrem iného z dôvodu malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – 180,00 Eur. Všeobecná hodnota majetku: stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a určená v súlade s platným Cenníkom pozemkov vo vlastníctve obce Palárikovo: 180,00 Eur (10 Eur x 18 m2), s podmienkou: - kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 3825/119

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

D) **schvaľuje** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo, novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 3825/119, druh pozemku zastavaná pl. a nádv o výmere 18 m2 odčlenená od parcely CKN 3825/37, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 7628 m2 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 43/2026 vyhotoveným Robertom Roškom a úradne overeným pod číslom 896/26 dňa 10.6.2026, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, okrem iného z dôvodu malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku, za cenu 180,00 Eur - všeobecná hodnota majetku: stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a určená v súlade s platným Cenníkom pozemkov vo vlastníctve obce Palárikovo: 180,00 Eur (10 Eur x 18 m2), pre: Ivanu Samuelovú, Mládežnícka 2, Palárikovo, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy

E) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;

F) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2026.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

k bodu **Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemku LK Sherwood**

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. VII ods. 5 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Palárikovo ako prípadu hodného osobitného zreteľa, a to: pozemku registra „C“ KN, parcela č. 3845/4, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 76 598 m², evidovaného na LV č. 3191, katastrálne územie Palárikovo, vo vlastníctve obce Palárikovo, pre nájomcu: Občianske združenie LK Sherwood Palárikovo, so sídlom Štúrova 971/38, 941 11 Palárikovo, IČO: 55 775 249, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu za jeden rok, za účelom: vytvorenie a prevádzkovanie 3D lukostreleckého areálu, najmä na tréningovú a športovú činnosť členov občianskeho združenia, organizovanie športových podujatí a regionálnych súťaží, aktivity pre deti a mládež, ako aj voľnočasové aktivity obyvateľov obce.
Nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať najmä údržbu a kosenie pozemku, odstraňovanie náletových a inváznych drevín, čistenie a postupnú revitalizáciu predmetného územia a zabezpečenie jeho využívania na účel uvedený vyššie.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva najmä v tom, že predmetný pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a zarastený a jeho prenajatím občianskemu združeniu na športové a verejnoprospešné účely dôjde k jeho využitiu, údržbe a postupnej revitalizácii bez potreby vynakladania finančných prostriedkov obce na tieto činnosti.
Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. VII ods. 5 písm. b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, podľa ktorých možno za dôvod hodný osobitného zreteľa považovať najmä prenájom na vzdelávacie, kultúrne alebo športové účely, na iné verejnoprospešné účely a prenájom občianskym združeniam a na neziskovú činnosť.
Všeobecná hodnota nájomného: bola určená preukázateľným porovnaním s nájomným za pozemky obdobného charakteru (TTP – porovnanie s obdobnými platnými nájomnými zmluvami kde priemerná výška nájmu veľkých plôch predstavuje 130 €/ha/rok) . Na základe uvedeného porovnania bola všeobecná hodnota nájomného určená vo výške: 995,774 €/rok.
Navrhované nájomné vo výške 1,00 €/rok je teda nižšie ako všeobecná hodnota nájomného. Zníženie nájomného je odôvodnené dôvodom hodným osobitného zreteľa uvedeným vyššie, najmä športovým a verejnoprospešným účelom nájmu, činnosťou občianskeho združenia a prevzatím nákladov na údržbu a revitalizáciu pozemku nájomcom.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu: **Návrh na schválenie prenájmu pozemku LK Sherwood**

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. VII ods. 5 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo prenájom nehnuteľného majetku obce Palárikovo, a to pozemku registra „C“ KN, parcela č. 3845/4, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 76 598 m², evidovaného na LV č. 3191, katastrálne územie Palárikovo, vo vlastníctve obce Palárikovo, pre nájomcu: Občianske združenie LK Sherwood Palárikovo, so sídlom Štúrova 971/38, 941 11 Palárikovo, IČO: 55 775 249, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu za jeden rok, za účelom: vytvorenie a prevádzkovanie 3D lukostreleckého areálu, najmä na tréningovú a športovú činnosť členov občianskeho združenia, organizovanie športových podujatí a regionálnych súťaží, aktivity pre deti a mládež, ako aj voľnočasové aktivity obyvateľov obce.
Nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať najmä údržbu a kosenie pozemku, odstraňovanie náletových a inváznych drevín, čistenie a postupnú revitalizáciu predmetného územia a zabezpečenie jeho využívania na účel uvedený vyššie.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva najmä v tom, že predmetný pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a zarastený a jeho prenajatím občianskemu združeniu na športové a verejnoprospešné účely dôjde k jeho využitiu, údržbe a postupnej revitalizácii bez potreby vynakladania finančných prostriedkov obce na tieto činnosti.
Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. VII ods. 5 písm. b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, podľa ktorých možno za dôvod hodný osobitného zreteľa považovať najmä prenájom na vzdelávacie, kultúrne alebo športové účely, na iné verejnoprospešné účely a prenájom občianskym združeniam a na neziskovú činnosť.
Všeobecná hodnota nájomného: bola určená preukázateľným porovnaním s nájomným za pozemky obdobného charakteru (TTP – porovnanie s obdobnými platnými nájomnými zmluvami kde priemerná výška nájmu veľkých plôch predstavuje 130 €/ha/rok) . Na základe uvedeného porovnania bola všeobecná hodnota nájomného určená vo výške: 995,774 €/rok.
Navrhované nájomné vo výške 1,00 €/rok je teda nižšie ako všeobecná hodnota nájomného. Zníženie nájomného je odôvodnené dôvodom hodným osobitného zreteľa uvedeným vyššie,

najmä športovým a verejnoprospešným účelom nájmu, činnosťou občianskeho združenia a prevzatím nákladov na údržbu a revitalizáciu pozemku nájomcom.

B) **súhlasí** s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu: Návrh na úpravu cenníka – Cenník ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** úpravu cenníka: Cenník ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo s účinnosťou od 1.10.2026 podľa predlohy.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

4. Správa o stave plnenia uznesení

V súlade s čl. 6, bod 2 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Palárikovo podávam informatívnu správu o stave plnenia uznesení prijatých na 30. zasadnutí obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 1/07082026
z 31. zasadnutia OZ v Palárikove dňa
07.08.2026 K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.
Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **z r i a ď u j e**
návrhovú komisiu v zložení poslancov: Ing. Peter Kukan PhD., poslanec OZ – predseda

Viktor Berkeš, poslanec OZ

Igor Keleberc, poslanec OZ

B) **vymedzuje úlohy návrhovej komisie** nasledovne:
- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení. Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 2/07082026
z 31. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.08.2026
K bodu schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** program rokovania svojho 31. zasadnutia. Kontrola plnenia uznesenia: program dodržaný

Uznesenie č. 3/07082026
z 31. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.08.2026
K bodu Správa o stave plnenia uznesení prijatých na 30. zasadnutí obecného zastupiteľstva
Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o stave plnení uznesení obecného zastupiteľstva od 30. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 4/07082026
z 31. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.08.2026
k bodu Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie a zabezpečenie spolufinancovania projektu na servis, údržbu a opravu hasičskej techniky

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **A. berie na vedomie**

informáciu o možnosti podania žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR v rámci Výzvy č. II. PHaZZ 2026 (č. p. PHZ-OPK-2026/002570), zameranej na podporu zlepšenia materiálno-technického zabezpečenia a činností pri záchrane života, zdravia, majetku a životného prostredia podľa § 2 písm. b) zákona č. 526/2010 Z. z.

B. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Servis a údržba zásahového vozidla IVECO Daily s nadstavbou Magirus“ zameraný na servis, údržbu a opravu hasičskej techniky, strojov, prístrojov a zariadení v autorizovanom servise Automobilových opravovní Ministerstva vnútra SR, a. s., pričom žiadateľom je obec Palárikovo;
2. zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov projektu. **C. poveruje**

starostku obce Mgr. Ľubicu Karasovú vykonaním všetkých úkonov potrebných na podanie žiadosti o dotáciu a realizáciu projektu, vrátane podpisu žiadosti a jej povinných príloh. Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 5/07082026
z 31. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.08.2026
k bodu Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie a zabezpečenie spolufinancovania projektu výstavby / rekonštrukcie / modernizácie hasičskej zbrojnice

Výzva č. III. PHaZZ 2026 (č. p. PHZ-OPK-2026/002569), Ministerstvo vnútra SR – Prezídium HaZZ, § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z.; termín uzávierky 24. 08. 2026
Obecné zastupiteľstvo v Palárikove v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **A. berie na vedomie**

informáciu o možnosti podania žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR v rámci Výzvy č. III. PHaZZ 2026 (č. p. PHZ-OPK-2026/002569), zameranej na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z.

B. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Hasičská zbrojnica - garáž“ zameraný na výstavbu budovy hasičskej zbrojnice vrátane súvisiacich projektových a inžinierskych prác, pričom žiadateľom je obec Palárikovo;
2. zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov projektu;
3. záväzok obce, že vlastnícke, resp. iné právo k pozemku a k nadobudnutej stavbe sa nezmení najmenej po dobu desiatich (10) rokov od dokončenia projektu (§ 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z.). **C. poveruje**

starostku obce Mgr. Ľubicu Karasovú vykonaním všetkých úkonov potrebných na podanie žiadosti o dotáciu a realizáciu projektu, vrátane podpisu žiadosti a jej povinných príloh. Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 6/07082026
z 31. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.08.2026
k bodu Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Obec Palárikovo, Hlavná 82, Palárikovo, IČO: 00309176 ako budúci oprávnený z vecného bremena a vlastníkom Slovenská republika: správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31 364 501, ako budúci povinný z vecného bremena k pozemku CKN č. 1309, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1611 m2 a následne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č. 1309, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1611 m2 z dôvodu stavby: „Palárikovo, Cyklotrasa z obce do priemyselného parku“ - v rozsahu vyplývajúcom zo situačného výkresu projektovej dokumentácie a vypracovaného geometrického plánu.

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

V Palárikove, 25.9.2026

Ing. Andrea Tantošová
prednostka OcÚ

5. Petícia

ZÁSTUPCA PETÍCIE A PODNETU:
[redacted]
S. H. Vajanského 318/79
940 74 Nové Zámky
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

ADRESÁT:
Obec Palárikovo
Obecný úrad Palárikovo
Hlavná 82
941 11 Palárikovo

Obecnému zastupiteľstvu obce Palárikovo
Obstarávateľovi ÚPN obce Palárikovo

PETÍCIA A PODNET PRED SCHVÁLENÍM NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU [redacted] PALÁRIKOVO

VEC: Žiadosť o prehodnotenie a úpravu regulácie zástavby v miestnej časti Ľudovítov – ulica Obrancov mieru, zachovanie možnosti využitia vnútorných priestorových rezerv na bývanie a umožnenie výstavby rodinných domov v druhej línii zástavby (mimo ochranného pásma dráhy).

My, dolupodpísaní vlastníci nehnuteľností na ulici Obrancov mieru v katastrálnom území Palárikovo (miestna časť Ľudovítov) a podporovatelia tejto petície, týmto v zmysle petičného práva a príslušných právnych predpisov žiadame Obec Palárikovo a Obecné zastupiteľstvo obce Palárikovo, aby pred schválením nového Územného plánu obce Palárikovo bolo opätovne odborne preverené a upravené navrhované regulačné riešenie pre dotknutú lokalitu.

Žiadame, aby návrh Územného plánu nebol schválený bez riadneho vyhodnotenia tohto podnetu a aby bolo zabezpečené jeho dopracovanie v časti regulácie ulice Obrancov mieru tak, aby v tejto lokalite bola umožnená výstavba rodinných domov aj v druhej línii zástavby (v zadných častiach pozemkov) mimo ochranného pásma dráhy, za predpokladu zriadenia samostatného prístupu po vlastnom pozemku a splnenia urbanistických indexov zóny Z1.

I. Právny režim obstarávania a petičné právo

Z procesnej dokumentácie vyplýva, že Zadanie ÚPN obce Palárikovo bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 22. 9. 2022 (uznesením č. 10/220922). Podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní sa územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo podľa dovtedajších predpisov a nebolo ukončené do 31. marca 2024, dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania – t. j. podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Zároveň sa toto podanie predkladá ako petícia a podnet podľa čl. 27 ods. 1 Ústavy SR a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve. Orgán verejnej moci je povinný petíciu prijať, prešetriť a písomne oznámiť výsledok jej vybavenia. Územné plánovanie spadá do výhradnej pôsobnosti obce a obecného zastupiteľstva pri starostlivosti o všestranný rozvoj jej územia podľa § 1 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

existujúceho územnoplánovacieho režimu vlastníci predmetných pozemkov dôvodne počítali s možnosťou ich budúceho využitia na bývanie, pre vlastné rodiny alebo ako stavebných pozemkov na prípadný predaj. Navrhované plošné obmedzenie zástavby v druhej línii predstavuje neprimeraný zásah do trhovej hodnoty dotknutých nehnuteľností.

2. Súčasný stav pozemku na parcele 4380/7, 4380/8 :

Pred nadobudnutím predmetného pozemku som obdržala od obce územnoplánovaciu informáciu, ktorá mi bola vydaná 13.7.2023 (Príloha č.2). Obec v nej jednoznačne potvrdila, že pozemok je určený na výstavbu dvoch rodinných domov. V plnej dôvere v oficiálne úkony samosprávy a v zásadu právnej istoty som následne realizovala zásadné majetkové rozhodnutie a nehnuteľnosť nadobudla za kúpnu cenu 60 000 € *(Príloha č. 3 – Kúpna zmluva)*. Investovala som finančné prostriedky do jeho zamerania, projektovej prípravy a ďalších súvisiacich úkonov. V decembri 2025 som sa informovala na Obecnom úrade Palárikovo – Stavebný úrad Mgr. Silvia Tóthová o možnosti rozdelenia pozemku na parcely za účelom následného predaja časti pozemku, o vytvorení príjazdovej cesty vedľa existujúceho už postaveného môjho domu, čo mi bolo konzultáciou potvrdené. V dobrej viere a na základe usmernenia zo strany obce som dala pozemok zamerať autorizovanému geodetovi Ing. Vincentovi Bujdákovi a vzniknutý geometrický plán bol následne riadne zapísaný do katastra nehnuteľností *(Príloha č. 4 – Geometrický plán č. 27/2025)*. Podľa návrhu nového územného plánu však dochádza k zásadnej zmene regulácie, ktorá už neumožňuje realizáciu druhého rodinného domu. Takáto zmena podstatne obmedzuje využitie môjho pozemku a zároveň dochádza k jeho znehodnoteniu. Som si vedomá, že obec má právo meniť územnoplánovaciu dokumentáciu podľa potrieb svojho rozvoja, no zároveň však zastávam názor, že pri prijímaní nových regulatívov je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo prihliadalo aj na oprávnené záujmy vlastníkov, ktorí konali v dobrej viere na základe informácií poskytnutých samotnou obcou, a nie spôsobovať im škodu, ktorú budem nútená vymáhať od obce. Prostredníctvom advokátskej kancelárie MULARČÍK A PARTNERI s r.o. po schválení návrhu ÚPN doručím predžalobnú výzvu.

3. Rozpor s koncepciou vnútorného rozvoja sídla, rozpor vo voľbe variantu A/B a procesné nedostatky

ROZPOR č.1

Z grafickej regulácie návrhu ÚPN (najmä výkresov organizácie a regulácie územia 5b/6b) vyplýva regulácia, ktorá zadné časti pozemkov fixuje ako súkromnú zeleň a neumožňuje výstavbu v druhej línii. Tento prístup je v priamom rozpore s deklarovanou urbanistickou koncepciou samotného ÚPN, ktorá predpokladá prednostné využívanie vnútorných priestorových rezerv sídla (rozvoj zvnútra). V miestnej časti Ľudovítov sa pritom súčasne navrhujú nové rozvojové plochy IBV na poľnohospodárskej pôde (napr. lokalita Z7), zatiaľ čo existujúce vnútorné rezervy Z1 s priamym dopravným napojením t.j. zadné časti dotknutých pozemkov na ulici Obrancov mieru sú vymedzené ako súkromná zeleň bez možnosti druhej línie zástavby. **Na strane 71 dokumentu –Zadanie ÚPN je explicitne napísané, že rozvoj bývania má ísť *prioritne do vnútorných rozvojových rezerv a k ďalším lokalitám až po ich vyčerpaní*. Na strane 87 je obdobne uvedené, že k rozvoju na poľnohospodárskej pôde sa má pristúpiť až po vyčerpaní možností dostavby, zástavby a prestavby v zastavanom území. Podľa §25 ods. 1 písm.c) zákona č.50/1976 pred predložením návrhu územného plánu na schválenie sa preskúma, či je návrh ÚPN v súlade so zadaním.** Prečo sa navrhuje záber takmer troch hektárov pôdy mimo zastavaného územia, dokonca z najvyššej chránenej skupiny BPEJ na novú IBV, zatiaľ čo existujúce zadné časti pozemkov pri Obrancov mieru s možným súkromným dopravným prístupom sú plošne vyradené z možnosti individuálneho posúdenia? Všeobecné odôvodnenie – zachovanie vidieckeho rázu nepovažujeme za postačujúce, žiadame vecné urbanistické odôvodnenie.

ROZPOR č.2 - Rozpor vo voľbe variantu A/B

V procese obstarávania ÚPN obce Palárikovo vzniká pochybnosť o jednoznačnosti podkladu, podľa ktorého bol spracovaný aktuálny Návrh ÚPN. Záverečné stanovisko SEA zo dňa **7. 11. 2023 odporučilo variant A**. Následne Obecné zastupiteľstvo Palárikovo uznesením č. **13/240509 zo dňa 9. 5. 2024** schválilo Súborné stanovisko so zmenou, podľa ktorej sa malo pri cestnej doprave **vychádzať z variantu B**, uložilo zabezpečiť jeho úpravu a následné spracovanie Návrhu ÚPN. Dňa **31. 3. 2026 však obecné zastupiteľstvo uznesenie č. 13/240509 zrušilo** a schválilo nové Súborné stanovisko. Napriek tomu aktuálny Návrh ÚPN z roku 2026 výslovne uvádza, že **„Návrh ÚPN obce Palárikovo je riešený ako dopracovanie alternatívy B konceptu riešenia."** Vzniká preto potreba jednoznačne preukázať, **na základe ktorého platného Súborného stanoviska a ktorého rozhodnutia o výbere variantu B bol aktuálny Návrh ÚPN spracovaný**, keď uznesenie z 9. 5. 2024, ktorým bola zmena na variant B výslovne schválená, bolo 31. 3. 2026 zrušené.

Žiadame preto pred schválením ÚPN preveriť a doložiť **finálne znenie Súborného stanoviska schváleného 31. 3. 2026 a jeho súlad s aktuálnym Návrhom ÚPN**, vrátane preukázania, na základe akého platného podkladu bol zvolený variant B.

ROZPOR č. 3 – Procesné nedostatky, pre ktoré obec už raz zrušila schválenie ÚPN

Obecné zastupiteľstvo dňa 9. 12. 2025 schválilo ÚPN obce Palárikovo a VZN č. 6/2025. Následne obec v dôvodovej správe zo dňa 15. 1. 2026 (príloha č.5) uvádza, že niektoré pripomienky neboli dostatočne alebo úplne zapracované do konceptu ani návrhu ÚPN a je potrebné ich opätovne prerokovať. Zároveň obec konštatuje, že ponechanie takto schváleného ÚPN by mohlo vyvolávať pochybnosti o jeho zákonnosti. Žiadame preto pred jeho opätovným schválením predložiť a **preukázať spôsob odstránenia všetkých zistených procesných a obsahových nedostatkov, vrátane výsledkov opätovného prerokovania dotknutých pripomienok** a ich premietnutia do aktuálneho Návrhu ÚPN.

4. **Špecifickosť lokality a technická realizovateľnosť:**

Na ulici Obrancov mieru nie je prístup k zadným častiam záhrad z inej komunikácie. Prístupový pás vedľa existujúceho domu na vlastnom pozemku je technicky aj dopravne možným riešením pre zmysluplné využitie týchto nadmerných záhrad bez nárokov na budovanie nových obecných ciest, pričom konkrétna stavba by aj tak musela následne splniť dopravné, požiarne, technické a stavebné podmienky.

III. Navrhované riešenie a formulácia uznesenia

Žiadame Obecné zastupiteľstvo obce Palárikovo a obstarávateľa, aby pri schvaľovaní Územného plánu zohľadnili špecifiká ulice Obrancov mieru a prijali nasledujúce uznesenie:

„Obecné zastupiteľstvo obce Palárikovo neschvaľuje návrh Územného plánu obce Palárikovo v predloženom znení a žiada obec ako obstarávateľa zabezpečiť jeho dopracovanie v časti regulácie ulice Obrancov mieru tak, aby v tejto lokalite bola umožnená výstavba rodinných domov aj v druhej línii zástavby (v zadných častiach pozemkov) mimo ochranného pásma dráhy, za predpokladu zriadenia samostatného prístupu po vlastnom pozemku a splnenia urbanistických indexov zóny Z1."

Podľa § 25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. návrh územného plánu, ktorého obsah alebo postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť; ak by napriek takémuto rozporu k schváleniu došlo, schválenie je v celom rozsahu neplatné.

Navrhovaný zákaz výstavby v druhej línii predstavuje plošný zásah do možností využitia súkromných pozemkov viacerých vlastníkov v miestnej časti Ľudovítov, pričom viaceré z týchto dotknutých osôb sú tiež signatármi predkladanej petície.

Zoznam dotknutých vlastníkov nehnuteľností a podporovateľov

Meno a priezvisko, Adresa	Parcelné číslo (k.ú. Palárikovo)	Podpis
Ing. Miroslava Šimuneková, S.H.Vajanského 79, 940 74 Nové Zámky	4380/8, 4380/7, 4380/69, 4380/70	[redacted]
Roderik Paulík, M. R. Štefánika 49, 940 02 Nové Zámky	4380/24, 4380/23, 4380/48	
Jozef Csermák, Obrancov mieru 1582/37, 941 11 Palárikovo	4380/39, 4380/40, 4380/37, 4380/38, 4380/3	
* PETRA CSERMÁKOVÁ / ~~Petra Szikorová~~, Obrancov mieru 1582/37, 941 11 Palárikovo	4380/39, 4380/40, 4380/37, 4380/38, 4380/3	
Ing. Marcel Kováč, J. Kráľa 5253/6, 940 02 Nové Zámky	4380/31, 4380/32, 4380/6	
Mária Májeková, Obrancov mieru 1535/33, 941 11 Palárikovo	4380/36, 4380/5	
Mária Vörösová, Obrancov mieru 3, 941 11 Palárikovo	4384	
Ľuboš Kollár, Obrancov mieru 1199/23, 941 11 Palárikovo	4380/11, 4380/12	
Igor Kollár, Obrancov mieru č.1200/21, 941 11 Palárikovo	4380/13, 4380/14	
Silvia Ferenczi, Obrancov mieru č.3015/41, 941 11 Palárikovo	4380/1, 4380/2, 4380/44, 4380/45, 4380/46, 4380/47	
Peter Ferenczi, Obrancov mieru č.3015/41, 941 11 Palárikovo	4380/1, 4380/2, 4380/44, 4380/45, 4380/46, 4380/47	[redacted]
Ing. Jozef Chrenko, Cintorínska 1429/1, 942 01 Šurany	4380/19, 4380/20	
Lenka Vargová, Obrancov mieru 1203/13, 941 11 Palárikovo	4380/21, 4380/22, 4380/28	
Marián Vöröš, Obrancov mieru 1208/3, 941 11 Palárikovo	4398/2, 4398/1, 4397/1, 4397/4, 4398/140, 4398/61	
Mária Vörösová, Obrancov mieru 1184/2, 941 11 Palárikovo	4398/2, 4398/1, 4397/1, 4397/4, 4398/140, 4398/61	
Júlia Sucháňová, Obrancov mieru 1201/19, 941 11 Palárikovo	4380/15, 4380/16 (ZOSNULÁ)	
Marián Sucháň, Obrancov mieru 1201/19, 941 11 Palárikovo	4380/15, 4380/16	[redacted]
JÁN ŠOOŠ, T. G. MASARYKA 33, 940 02 NOVÉ ZÁMKY	4380/17, 4380/18	

VLASTA ŽOLIOVÁ, T.G. MASARYKA č. 33, 940 02 NOVÉ ZÁMKY — 4380/17, 4380/18

MARIÁN ŠÚDI, OBRANCOV MIERU 17, 941 11 PALÁRIKOVO — OBČAN S TEXTLÝM ZÁSTUPOM, SYN

ŠTEFAN SÚČ, OBRANCOV MIERU 38, 941 11 PALÁRIKOVO — 4394/1, 4394/2, 4394/3

MGR. GABRIELA SÚČOVÁ, OBRANCOV MIERU 38, 941 11 PALÁRIKOVO — 4394/1, 4394/2, 4394/3

Postup obce vnímame ako zásadný zásah do našich práv a neprimerané znehodnotenie súkromného vlastníctva, považujeme to za obrovskú nespravodlivosť a svojvôľu. Kým pre dotknuté pozemky obec plošne obmedzuje možnosť výstavby v druhej línii – a to napriek tomu, že ešte v júli 2023 oficiálne vydala územnoplánovaciu informáciu potvrdzujúcu možnosť výstavby dvoch rodinných domov za sebou – v rovnakej lokalite sa navrhuje nová zóna Z7 na ornej pôde. V tejto súvislosti vyvoláva vážne pochybnosti aj osobitný prístup a urýchlené schvaľovanie kúpnych zmlúv či dodatkov k prístupovým komunikáciám pre vybrané subjekty.

Žiadame preto, aby obec rešpektovala svoje vlastné oficiálne stanoviská, zohľadnila náš zabezpečený prístup po vlastnom pozemku a umožnila výstavbu v druhej línii mimo ochranného pásma železnice.

V opačnom prípade sme pripravení okamžite využiť všetky dostupné právne prostriedky na ochranu našich práv:

- podať podnet na Prokuratúru SR na preskúmanie zákonnosti postupu pri obstarávaní územného plánu,
- uplatniť si náhradu vzniknutej škody na súde,
- prostredníctvom celoštátnych médií medializovať celý postup obce a nesúlad pri vymedzovaní stavebných zón.

V súbehu s uvedeným zároveň žiadame zúčastniť sa Zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom sa bude schvaľovať Územný plán obce za prítomnosti právnych zástupcov a príslušných médií, ktoré budú tieto kroky obce Palárikovo sledovať.

Zoznam príloh

1. Výkres organizácie a regulácie územia ÚPN obce Palárikovo (výkres č. 5b) – vyznačenie dotknutej lokality
2. Územnoplánovacia informácia vydaná Obcou Palárikovo (zo dňa 13.7.2023)
3. Kúpna zmluva k dotknutému pozemku zo dňa 25. 07. 2023
4. Geometrický plán č. 27/2025
5. Návrh na zrušenie uznesení 10/91225 a 11/91225, dôvodová správa zo dňa 15.1.2026.

V Palárikove, dňa 4. 9. 2026

.....

Ing. Miroslava Šimuneková
zástupca petície a podnetu

Námietka K APLIKÁCII ČL. 4 BODU 14 ROKOVACIEHO PORIADKU

Namietam aplikáciu päťminútového časového limitu podľa čl. 4 bodu 14 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Palárikovo na moje vystúpenie.

Podľa 3 ods. I zákona č. 369/1990 Zb. je obyvatePom obce osoba, ktorá má na území obce trvalý pobyt. Ja obyvateľkou obce Palárikovo v tomto zákonnom význame nie som. Som vlastníčkou nehnuteľného majetku na území obce a moje právo podieľať sa na samospráve obce vyplýva zo zákona o obecnom zriadení práve z titulu vlastníctva nehnuteľnosti.

Článok 4 bod 14 Rokovacieho poriadku však výslovne upravuje vystúpenie „obyvateľa obce" .Preto žiadam uviesť konkrétny právny dôvod, na základe ktorého sa toto ustanovenie vrátane päťminútového limitu rozširuje aj na osobu, ktorá podľa zákona obyvateľom obce nie je.

Zároveň žiadam o rovnaké a predvídateľné uplatňovanie pravidiel voči všetkým vystupujúcim, v súlade so zásadou rovnosti podľa čl. 12 Ústavy SR.

Na 21. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 24. 6. 2025, teda už za účinnosti súčasného Rokovacieho poriadku, bolo JUDr. Františkovi Sedlárovi umožnené vystúpenie výrazne presahujúce päť minút.

Preto žiadam vysvetlenie:

Na základe akého objektívneho dôvodu bolo pri rovnakom Rokovacom poriadku inému vystupujúcemu umožnené podstatne dlhšie vystúpenie, zatiaľ čo v mojom prípade má byť päťminútový limit uplatnený striktne?

Moje vystúpenie sa navyše netýka bodu „Rôzne". Vystupujem priamo k bodu č. 5 programu — „Prerokovanie petície obyvateľov obce — Petícia a podnet pred schválením návrhu Územného plánu Obce Palárikovo", pričom som predkladateľkou podnetu a vlastníčkou nehnuteľnosti priamo dotknutej návrhom územného plánu.

Nežiadam žiadnu výhodu. Žiadam rovnaký procesný prístup a možnosť v primeranom rozsahu odôvodniť podnet, ktorý je samostatným bodom programu zastupiteľstva•,

Zároveň žiadam, aby bola táto námietka zaznamenaná v zápisnici zo zasadnutia.

Ing. Miros(ava Šfiuneková
29. 9. 2026

6. Návrh VZN o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo

OBEC PALÁRIKOVO

NÁVRH

Všeobecné záväzné nariadenie

č. /2026

o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	**01.09.2026**
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	**01.09.2026**
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	**01.09.2026**
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	**01.09.2026**
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	**11.09.2026**
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obecný úrad Palárikovo, Hlavná 82, Palárikovo - elektronicky na emailovú adresu: ocupal@post.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OZ dňa: uznesením č.	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove sa uznieslo v zmysle §6 zákona ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení („VZN“).

Čl.1

Územný plán obce Palárikovo vypracovaný pre územie obce Palárikovo je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Táto územnoplánovacia dokumentácia bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. ..... dňa .....

Čl.2

Záväzná časť Územného plánu obce Palárikovo, ktorá sa vyhlasuje týmto VZN tvorí prílohu tohto nariadenia.

Čl.3

1. Schválený územný plán obce Palárikovo je uložený k nahliadnutiu na Obecnom úrade Palárikovo, na vecne a miestne príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Palárikove č. ..... zo dňa .....a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia.

Mgr. Ľubica K a r a s o v á

starostka obce

---

7. Dôvodová správa Územného plánu obce Palárikovo

PREDMET:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Palárikovo číslo ...../2026 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo.

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením č.2/200730 zo dňa 30.7.2020 schválilo obstaranie Územného plánu obce Palárikovo. Obec Palárikovo ako orgán územného plánovania podľa §6 ods.

(2) písm. b) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon) v súlade s ustanoveniami §11 písm. a) a §40 ods. (5) zákona obstaral územný plán obce. Po ukončení obstarávacieho procesu a schválení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN O Palárikovo sa jej záväzné časti v zmysle §27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vyhlasujú všeobecne záväzným nariadením.

Na základe uvedeného, Obecný úrad Palárikovo predkladá Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Palárikovo číslo ...../2026 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo s účinnosťou 15. dňom od vyvesenia.

8. Vyhodnotenie pripomienok k ÚPN

K nahliadnutiu na obecnom úrade

9. Dôvodové spravy k úpravám rozpočtu

Dôvodová správa k návrhu úprav rozpočtu školy č. 15 – *zdroj 72*

VÝDAVKY
Podprogramy

08.04 ŠJ

632 – Energie – žiadosť o presun prostriedkov – *KZ 72* - 150,00 €

642 – Transfery – žiadosť o presun prostriedkov – *KZ 72* + 150,00 €

Dôvodová správa k návrhu úprav rozpočtu školy na vedomie č. 12 – *zdroj 111 a ostatné nižšie špecifikované zo ŠR*

VÝDAVKY
Podprogramy

08.01 MŠ

633 – Materiál – edukačné publikácie - navýšenie + 190,00 €

637 – Služby – navýšenie o rekreačné poukazy +
421,00 €

08.02 ZŠ
633 – Materiál – edukačné publikácie - zníženie - 2
973,00 €
637 – Služby – navýšenie o rekreačné poukazy +
895,00 €
632 – Energie – presun -
610,12 €
634 – Dopravné náklady – presun +
610,12 €

08.04 ŠJ
633 – Materiál – potraviny - dotácia na podporu výchovy k stravovacím +
17 531,20 €
návykom dieťaťa – do finančného limitu
633 – Materiál - dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa +
2 088,22 €
– nad finančný limit
635 – Údržba - dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa +
800,00 €
– nad finančný limit
710 – Stroje, prístroje - dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa + 3 352,98
€
– nad finančný limit

Dôvodová správa k úprave rozpočtu RO č. 10/2026 a RO č.11/2026 na vedomie OZ

Úprava príjmov RO č. 10/2026 v EUR
312 012 – Dotácia na prenesený výkon št.správy spoločný stav.úrad zdroj 111 -
2 231,30
312 012 – Dotácia na školstvo ZŠ zdroj 111 + 895,00
312 012 –Dotácia na školstvo MŠ zdroj 111 + 421,00
312 001 – Dotácia na hmotnú núdzu ÚPSVaR zdroj 111 -
3 264,00
312 012 – Dotácia na učebnice zdroj 111 - 2 783,00
312 001 – Dotácia na Referendum zdroj 111 +
2 916,54
312 001 - Dotácia na vojnové hroby MV SR zdroj 111 +
34,14

312 008 – Dotácia z NSK zdroj 11H + 5 000,00
312 001 – Príspevok na ubytovanie odídencov zdroj 11UA + 460,00
312 002 – Príspevok z Environmentálneho fondu za mieru vytriedenosti zdroj 45 + 8 840,28
322 001 – Dotácia z MF SR na výstavbu športovo-rekreačnej zóny zdroj 111 + 27 000,00
453 – Prostriedky z predch.rokov zdroj 41 zapojenie do príjmu zálohy na VKK + 350,00
453 – Prostriedky z predch.rokov zdroj 71 zapojenie do príjmu kredity + 27 443,37

Príjmy spolu: + 65 082,03

Úprava výdavkov RO č. 11/2026 v EUR
Podprogramy

01.05 Príprava a realizácia rozvojových projektov
717 – Výstavba športovo rekreačnej zóny zdroj 111 + 27 000,00

04.04 Správa a údržba cintorínov
610 – mzdy údržba vojnových hrobov zdroj 111 + 25,11
620 – odvody do poisťovní zdroj 111 + 9,03
635 – oprava chladiarenského zariadenia zdroj 11H + 5 000,00

05.02 Dobrovoľný hasičský zbor obce
633 – materiál z dotácie zdroj 72j - 157,44
637 – služby zdroj 72j + 157,44

06.01 Triedený zber
632 – energie zdroj 45 + 1 840,28
634 – dopravné náklady zdroj 45 + 3 000,00
637 – služby zdroj 45 + 3 000,00

06.03 Komunálny odpad
634 – dopravné náklady zdroj 45 + 1 000,00
637 – služby zdroj 41 + 350,00
637 – služby zdroj 71 + 27 443,37

11.03 Spoločný stavebný úrad
641 – transfer v rámci verejnej správy zdroj 111 - 2 231,30

13.02 Sociálna pomoc občanom v hmotnej núdzi
642 – hmotná núdza zdroj 111 - 3 264,00

14.01 Obecný úrad
642 – transfer na príspevok na stravovanie zdroj 111 - 23 772,40

610 – odmeny Referendum zdroj 111 + 240,00
620 – odvody do poisťovní Referendum zdroj 111 + 84,89
631 – cestovné náklady Referendum zdroj 111 + 6,90
632 – energie Referendum zdroj 111 + 115,25
633 – materiál Referendum zdroj 111 + 221,17
634 – dopravné Referendum zdroj 111 + 26,49
637 – služby Referendum zdroj 111 +2 221,84
642 – transfer na príspevok pre odídencov zdroj 11UA + 460,00

Výdavky spolu: + 42 776,63

V Palárikove dňa 30.06.2026
Vypracoval: Rusnáková

Dôvodová správa k návrhu úprav rozpočtu č. 13/2026 a č. 14/2026

Úprava príjmov RO č. 13/2026

- 212 002 – Príjmy z prenajatých pozemkov + 10 200,00
- 221 002 – Správne poplatky + 5 000,00
- 292 012 - Príjmy z dobropisov - 15 200,00

Spolu príjmy + 0,00

Úprava výdavkov RO č.14/2026
Podprogramy

01.05 Príprava a realizácia rozvojových projektov
717 – výstavba garáže DHZ - spoluúčasť zdroj 46 z presunu (zmena účelu použitia RF) + 3 600,00

03.01 Prevádzka a údržba budov a zariadení
632 – energie býv.mš zdroj 41 presun - 1 500,00
635 – opravy a údržba ihrísk zdroj 41 z presunu + 2 400,00

03.02 Priemyselný park
610 – mzdy, platy zdroj 41 - 1 000,00
642 – transfer jednotlivcom ND zdroj 41 + 1 000,00

04.01 Občianske obrady, spoločenské udalosti
633 – materiál zdroj 41 + 200,00

642 – transfer jednotlivcom zdroj 41 - 200,00

04.06 Obecné noviny
637 – služby tlač zdroj 41 presun - 1 000,00

05.01 Obecná polícia
632 – energie zdroj 41 - 300,00
633 – materiál zdroj 41 +
300,00

06.03 Komunálny odpad
637 – služby vývoz KO zdroj 41 presun -
5 000,00

07.01 Správa a údržba miestnych komunikácií
633 – materiál zdroj 41 z presunu +
2 000,00
635 – oprava, údržba zdroj 41 presun - 3 000,00
635 – oprava, údržba zdroj 46 presun (zmena účelu použitia RF) - 1 250,00

09.01 Kultúra a šport
633 – materiál zdroj 41 presun z dôvodu nezakúpenia stanov -
2 400,00
635 – oprava, údržba zdroj 41 + 100,00
642 – transfer jednotlivcom zdroj 41 - 100,00
635 – oprava, údržba zdroj 46 z presunu (zmena účelu použitia RF) +
1 250,00
636 – nájomné zdroj 41 z presunu + 641,00
637 – služby zdroj 41 presun - 600,00
713 – nákup prístrojov zdroj 41 presun -
41,00

10.01 Správa športového areálu
632 – energie zdroj 41 z presunu + 1 000,00

11.04. Verejné osvetlenie
632 – energie zdroj 41 presunu - 2
000,00
633 – materiál vianočné osvetlenie zdroj 41 z presunu + 5 000,00

11.05 Technické služby
610 – mzdy, platy zdroj 41 - 1 000,00
642 – transfer jednotlivcom ND zdroj 41 +
1 000,00
714 - nákup vozidla zdroj 46 presun (zmena účelu) - 3 600,00

12.01 Správa a evidencia majetku - bytové domy

632 – energie 9bj zdroj 41	- 3 300,00
637 – služby, ročné vyúčtovanie energií v náj.bytoch 9 bj zdroj 41	+ 3 300,00

14.01 Obecný úrad

610 – mzdy, platy zdroj 41	- 1 200,00
642 – transfer jednotlivcom ND zdroj 41	+ 1 200,00
632 – energie zdroj 41 presun	- 1 700,00
633 – materiál zdroj 41 (klimatizácia, presun sv. Floriána) z presunu	+ 2 700,00
637 – služby zdroj 41 z presunu (presun sochy sv.Floriána) z presunu	+ 3 500,00

Spolu výdavky + 0,00

V Palárikove dňa 15.09.2026

7. Dohoda o podmienkach realizácie vyvolanej investície a zmluva o zriadení vecného bremena

DOHODA O PODMIENKACH REALIZÁCIE VYVOLANEJ INVESTÍCIE

A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ĎALEJ AKO „DOHODA“)

uzavretá medzi:

Obchodné meno:	**SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo:	Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO:	35 910 739
Obchodný register:	Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 3481/B
Zastúpená:	Ing. Marián Sanitra, riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív

(ďalej ako „SPPD“)

a

Obec Palárikovo

Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo

IČO: 00309176

Zastúpená: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce

(ďalej ako „Obec“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1) SPPD je vlastníkom a prevádzkovateľom stavby regulačnej stanice plynu, nachádzajúcej sa na pozemku registra C, parcelné číslo 1281/3 v katastrálnom území Palárikovo (ďalej ako „regulačná stanica“).

2) Obec je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

   - E-KN parcelné číslo 1277 o výmere 1841 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, zapísaný na LV č. 1, vedenom pre Obec Palárikovo, katastrálne územie Palárikovo

     a

   - E-KN parcelné číslo 1278 o výmere 1075 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3191, vedenom pre Obec Palárikovo, katastrálne územie Palárikovo

   (ďalej spoločne ako „dotknuté pozemky“)

3) Obec je stavebníkom stavby: „Palárikovo, cyklotrasa z obce do priemyselného parku“, uskutočňovanej na základe povolení vydaných príslušnými správnymi orgánmi (ďalej ako „STAVBA“).

4) Pri uskutočňovaní STAVBY došlo k zrušeniu príjazdu a spevnenej príjazdovej cesty k regulačnej stanici, v dôsledku čoho SPPD stratila možnosť vjazdu do oploteného areálu regulačnej stanice.

Článok II

Vyvolaná investícia, podmienky jej realizácie a údržby

1) Obec sa zaväzuje na svoje náklady a v termínoch uvedených nižšie, zrealizovať ako investíciu vyvolanú STAVBOU:

   a) Príjazdovú komunikáciu a spevnenú plochu, obe z lomového kameňa frakcie 32 – 63 (spodná vrstva s výškou min 20 cm) a frakcie 8 – 16 (vrchná vrstva s výškou min 5 cm), ktorých umiestnenie je orientačne znázornené na situácii z projektovej dokumentácie STAVBY, ktorá tvorí prílohu tejto dohody a

   b) Bránu do areálu regulačnej stanice v mieste medzi existujúcimi stĺpmi oplotenia. Toto miesto je orientačne vyznačené na fotodokumentácii, ktorá tvorí prílohu tejto dohody.

2) Príjazdovú komunikáciu a spevnenú plochu podľa článku II ods. 1 písm. a) sa Obec zaväzuje vybudovať najneskôr do 30 apríla 2027.

3) Bránu podľa článku II ods. 1 písm. b) sa Obec zaväzuje vybudovať do 15.novembra 2026.

4) Konkrétny termín realizácie ktorejkoľvek z vyvolaných investícii podľa článku II ods. 1 tejto dohody sa Obec zaväzuje oznámiť SPPD e-mailom zaslaným na e-mailové adresy:

   Robert.Vago@spp-distribucia.sk

   Ivan.Setnicky@spp-distribucia.sk

   a to minimálne tri pracovné dni pred plánovaným termínom realizácie. Obec je povinná umožniť pri realizácii vyvolaných investícií prítomnosť zástupcu SPPD, p. Róbert Vágo; p. Ivan Setnický a keďže práce budú vykonávané v ochrannom pásme plynárenských zariadení SPPD, zaväzuje sa riadiť sa pri uskutočňovaní prác na vyvolaných investíciách pokynmi vyššie uvedených zamestnancov SPPD.

5) Obec sa zaväzuje zabezpečovať na svoje náklady údržbu príjazdovej komunikácie a spevnenej plochy podľa článku II ods. 1 písm. a) tejto dohody.

6) SPPD má v prípade nedodržania termínu realizácie vyvolanej investície podľa článku II ods. 2 a/alebo článku II ods. 3 tejto dohody, právo uplatniť si voči Obci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Obec povinnosti zrealizovať vyvolané investície podľa článku II ods. 1 tejto dohody.

7) SPPD prehlasuje, že s poukazom na uzavretie tejto dohody nebude v rámci kolaudácie STAVBY uplatňovať námietky – nesúhlas s povolením užívania STAVBY z dôvodu zamedzenia prístupu do areálu regulačnej stanice.

Článok III

Vecné bremeno

1) Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú bezplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno k dotknutým pozemkom spočívajúce v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na/cez dotknuté pozemky, v prospech SPPD, ako oprávneného z vecného bremena.

2) Vecným bremenom sa vzťahuje na celú výmeru dotknutých pozemkov.

3) SPPD právo vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá príslušnému správnemu orgánu Obec, ktorá bude znášať všetky náklady a správne poplatky s návrhom spojené. V prípade ak návrh na vklad vecného bremena nebude Obcou podaný do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, je návrh na vklad oprávnená podať aj SPPD a to na náklady Obce, ktorá sa zaväzuje tieto náklady (správny poplatok a náklady na poštovné) následne uhradiť SPPD vo výške uvedenej na faktúre vystavenej SPPD a doručenej na adresu Obce.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1) Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch – jeden exemplár pre každú zo zmluvných strán a dva exempláre pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena.

2) Meniť ustanovenia tejto dohody je možné len písomne a to formou dodatku, ktorý zmluvné strany v prípade potreby uzavrú.

3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej prílohy:
   - Situácia z projektovej dokumentácie
   - Fotodokumentácia
   - Kópia plnej moci zástupcu SPPD

4) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Obec: SPPD:

V Palárikove dňa: V Bratislave dňa: .....

.....	.....
Mgr. Ľubica Karasová	Ing. Marián Sanitra
starostka obce	riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív
	SPP – distribúcia, a.s.

9. Cenník ZŠ s MŠ

OBEC PALÁRIKOVO
Obecný úrad Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo

CENNÍK ZŠ s MŠ K. STRMEŇA PALÁRIKOVO

a) prenájom telocvične v ZŠ s MŠ K. Strmeňa: *(prenájom telocvične vrátane náraďovne, výdavky – el. energia, vodné, stočné, upratovanie)* za 1 hod.	**20 €**
- Oslobodené od poplatku: pre deti ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo (strelecký krúžok, OTJ, Hasiči, krúžková činnosť...)	
b) prenájom kuchynky *(prenájom, výdavky – el. energia, vodné, stočné)*	
- mesačne	**50 €**
c) prenájom multifunkčného ihriska za 1 hod.:	**10 €**

Cenník ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo bol schválený OZ Palárikovo dňa 29.09.2026 uznesením č. .... a nadobúda platnosť a účinnosť od 01.10.2026.

.....

Mgr. Ľubica Karasová
starostka

V Palárikove dňa 25.6.2026

Podpisy

……..

Mgr. Ľubica Karasová, starostka

……

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

……

Erika Galbavá, zapisovateľka

koniec zasadnutia: 29.9.2026., 21 :13

odkaz na videozáznam zo zasadnutia OZ

https://dkpalarikovo.sk/obecne-zastupitelstvo-nazivo/