

Uznesenie č. 1/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) z r i a ď u j e

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Ing. Peter Kukan PhD., poslanec OZ – predseda
Patrik Hrubý, poslanec OZ
Dana Sabová, poslanec OZ

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 2/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** program rokovania svojho 28. zasadnutia.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 3/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

K bodu Správa o stave plnenia uznesení prijatých na 27. zasadnutí obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o stave plnení uznesení obecného zastupiteľstva od 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 4/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

K bodu Správa o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2026

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 5/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

k bodu **Územný plán obce Palárikovo - Súborné stanovisko**

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) ruší** svoje uznesenie č. 13/240509 zo dňa 9.5.2024
- b) schvaľuje** súborné stanovisko obstarávateľa
- c) ukladá** zabezpečiť spracovanie návrhu ÚPN O Palárikovo

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 6/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

k bodu Návrhu na úpravu rozpočtu obce na rok 2026– rozpočtové opatrenia č. 1 až 2

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1

úprava príjmov obce.....+ 2 839,70 EUR

b) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2

úprava výdavkov obce.....+ 2 839,70 EUR

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 7/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

K bodu Výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2025

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** predložené Výsledky inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2025 bez pripomienok.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 8/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

K bodu úprava cenníka: Cenník služieb na obecnom úrade

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** úpravu cenníka: Cenník služieb na obecnom úrade s účinnosťou od 1.5.2026 podľa predlohy.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 9/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

K bodu úprava cenníka: Cenník za prenájom priestorov a inventára – Dom kultúry

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** úpravu cenníka: Cenník za prenájom priestorov a inventára – Dom kultúry s účinnosťou od 1.5.2026 podľa predlohy.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 10/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

k bodu **Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku formou verejnej obchodnej súťaže**

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, stavba: DOM BRANNOSTI so súp. číslom č. 1304 a jeho príslušenstva na pozemku s par. č. 405/2, pozemkov s parc. č. 405/1 a parc. č. 405/2 v k.ú. Palárikovo evidovaný na LV č. 1 zameraným geometrickým plánom č. 166/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeného dňa 11.12.2025 pod číslom 2045/25,

b) s c h v a ľ u j e v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Palárikovo: stavba: DOM BRANNOSTI so súp. číslom č. 1304 a jeho príslušenstva na pozemku s par. č. 405/2, pozemkov s parc. č. 405/1 a parc. č. 405/2 v k.ú. Palárikovo evidovaný na LV č. 1 zameraným geometrickým plánom č. 166/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeného dňa 11.12.2025 pod číslom 2045/25, a to **formou obchodnej verejnej súťaže**,

c) s c h v a ľ u j e podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce Palárikovo v predloženom znení,

d) z r i a d ť u j e trojčlennú komisiu na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Viktor Berkeš, Peter Kukan, Andrea Tantošová

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 11/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 702/13

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, parcela registra CKN, parcelné č. 702/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, za cenu 1440,00 Eur pre: Miroslava Ďuricu a Zuzanu Ďuricovú, obaja bytom Štefánikova 200, Palárikovo, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.09.2026.
- D) s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 12/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/199 a CKN č. 474/2

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, pozemky: novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/199, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 118 m², odčlenená od parcely EKN 701/1, evidovaná na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo a od parcely CKN 701/47 evidovaná na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo a parcela CKN č. 474/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², evidovaná na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, za cenu 1 360,00 Eur pre: Ondreja Palacku, Katarínu Palackovú, obaja bytom Hlavná 559/10, Palárikovo, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.09.2026.
- D) s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 13/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/150

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, pozemky: pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 701/150, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, za cenu 110,00 Eur pre: Martina Ftáčka, bytom Budovateľská 25, Palárikovo, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.09.2026.
- D) s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 14/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/192 a CKN č. 701/193

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, pozemky: novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/192, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 67 m2 odčlenená od parcely CKN 701/45 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo a novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/193, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 89 m2 odčlenená od parcely EKN 701/1 evidovaná na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, za cenu 1 560,00 Eur pre žiadateľov: Ing. Magdalénu Haraštovú, bytom Budovateľská 10, Palárikovo a Ing. Darinu Krištofovú, bytom Hlavná 69, Palárikovo, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.09.2026.
- D) s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu
- E) prevod pozemkov bude uskutočnený do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, a to v pomeroch zodpovedajúcich veľkosti ich podielov na nehnuteľnosti (LV č. 1264) nachádzajúcej sa za prevádzaným pozemkom

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 15/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

k bodu **Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce**

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o na základe žiadosti Kláry Jánošíkovej návrh na zámenu pozemku v majetku obce: - parcela registra CKN č. 702/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m², k.ú. Palárikovo, zapísaná na LV č. 1 za pozemok vo vlastníctve žiadateľa Kláry Jánošíkovej a to parcela registra CKN č. 1139/124, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m², k.ú. Palárikovo, zapísaný na LV č. 3404

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **zámer zámeny nehnuteľného majetku** vo vlastníctve obce Palárikovo, parcela registra CKN č. 702/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m², k.ú. Palárikovo, zapísaný na LV č. 1, formou zámeny za pozemok parcela registra CKN č. 1139/124, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m², k.ú. Palárikovo, zapísaný na LV č. 3404 vo vlastníctve Kláry Jánošíkovej, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prípad verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie priorít obce, zámena bude realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnaní.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 16/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

k bodu **Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce**

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o na základe žiadosti Ľubomíra Mančíka návrh na zámenu pozemku v majetku obce: - parcela registra CKN č. 708/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², k.ú. Palárikovo, zapísaný na LV č. 1 za pozemok vo vlastníctve žiadateľa Ľubomíra Mančíka a to - parcela registra CKN č. 1016/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 164 m², k.ú. Palárikovo, zapísaný na LV č. 5476

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **zámer zámeny nehnuteľného majetku** vo vlastníctve obce Palárikovo, - parcela registra CKN č. 708/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², k.ú. Palárikovo, zapísaný na LV č. 1, formou zámeny za pozemok parcela registra CKN č. 1016/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 164 m², k.ú. Palárikovo, zapísaný na LV č. 5476 vo vlastníctve Ľubomíra Mančíka, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prípad verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie priorít obce, zámena bude realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnanania.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 17/310326
z 28. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 31.3.2026

K bodu: **Návrh na schválenie prenájmu pozemku v PP**

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) s c h v a ľ u j e podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VII. bod 5. písm. c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prenájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, odčlenená parcela registra C-KN parc. č. 4906/50, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1624 m², k.ú. Palárikovo od parcely reg. CKN č. 4906/22 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4079 m² evidovaný na LV č. 1878 v k.ú. Palárikovo na základe geometrického plánu č. 84/2025 zo dňa 1.12.2025, úradne overeného dňa 8.12.2025 pod číslom 2059/25, nachádzajúca sa v priemyselnom parku, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa**, ktorým je nájom majetku na iné verejnoprospešné účely – (*Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímaná časť pozemku je samostatne nevyužitelná, jej prenájom zabezpečí hospodárne a efektívne nakladanie s majetkom obce a prispeje k rozšíreniu nedostatkových služieb v obci*) pre spoločnosť CONEL, s.r.o., Osada Čiky 3081/24, Palárikovo, IČO: 36 560 456, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nájomného, t.j. 0,845 EUR / m² za rok, s týmito podmienkami:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu, - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu na odčlenenie parcely

B) súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;

C) schvaľuje zriadenie vecných bremien v prospech nájomcu in personam na dobu trvania nájomnej zmluvy takto: - právo výstavby, zriadenia a prevádzky nájomcu, vedľajších stavieb a zariadení a vykonania iných súvisiacich činností na pozemku, právo prístupu – prechodu a prejazdu vozidiel a príchodu, prechodu a odchodu v prospech oprávneného z vecného bremena cez nehnuteľnosť parcela registra CKN č. 4906/50 - ostatná plocha, o výmere 1624 m², k. ú. Palárikovo odčlenená od parcely reg. CKN č. 4906/22 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4079 m² evidovaný na LV č. 1878 v k.ú. Palárikovo na základe GP č. 84/2025 zo dňa 1.12.2025, úradne overeného dňa 8.12.2025 pod číslom 2059/25; - právo prechodu a prejazdu vozidiel v prospech oprávneného z vecného bremena cez parcely registra CKN č. 4906/16 ostatné plochy o výmere 5757 m², k. ú. Palárikovo a CKN č. 4906/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5716 m², k. ú. Palárikovo LV č. 1878; - právo vybudovania prípojky a uloženia inžinierskych sietí potrebných pre zriadenie prevádzky nájomcu k parcele registra CKN č. 4906/29 ostatná plocha o výmere 305 m², k. ú. Palárikovo, za jednorazovú odplatu vo výške 100 Eur (slovom sto Eur);

D) určuje stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 30.9.2026.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

V Palárikove dňa: 31.3.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce