

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO
U Z N E S E N I E číslo 09/150924

I.

Obecné zastupiteľstvo správu o činnosti obecnej rady od 25. júna 2015 do 24.09.2015 a kontrolu plnenia uznesenia z VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

A/ b e r i e n a v e d o m i e

a súčasne ju

B/ s c h v a ľ u j e

bez pripomienok poslancov obecného zastupiteľstva.

II.

Obecné zastupiteľstvo k predloženej správe o plnení úloh rozpočtu obce za I. polrok 2015

A/ k o n š t a t u j e, ž e

že plnenie príjmov celkom sme dosiahli vo výške 1 297 158,96 €, z toho

plnenie príjmov bežného rozpočtu vo výške 1 023 528,66 €

že plnenie výdavkov celkom sme dosiahli vo výške 980 808,42 €, z toho

plnenie výdavkov bežného rozpočtu sme dosiahli vo výške 501 851,77 €

B/ b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu úloh rozpočtu za I. polrok 2015, podľa predlohy

C/ s c h v a ľ u j e

Informatívnu správu o plnení úloh rozpočtu obce vrátane rozpočtovej organizácie – ZŠ s MŠ Karola Strmeňa za obdobie I. polroka 2015 a súčasne podľa predloženého návrhu

D/ s c h v a ľ u j e

a/ úpravu rozpočtu č.7 bežné výdavky ŽS s MŠ K. Strmeňa medzi jednotlivými položkami v podprograme 08 vzdelávanie / bez nároku na ďalšie navyšovanie/,

b/ úpravu rozpočtu č. 9

v príjmovej časti zvýšenie+ 22 710,62 €,

vo výdavkovej časti celkom zvýšenie..... + 22 710,62 €,

podľa uvedených predlôh,

E/ b e r i e n a v e d o m i e

úpravu rozpočtu k 31.8.2015 o poskytnuté prostriedky zo štátneho rozpočtu

- úprava príjmov celkom+ 50 809,01 €,

- úprava výdavkov celkom.....+ 50 809,01 €,

podľa predlohy.

III.

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavného kontrolóra o vykonaných previerkach za I. polrok 2015, podľa predlohy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo prerokovanú správu o otvorení nového školského roku 2015/2016 v Základnej škole s materskou školou Karola Strmeňa

b e r i e n a v e d o m i e

bez pripomienok.

V.

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prerokovanú správu o plnení úloh na úseku ochrany prírody a krajiny a o ochrane ovzdušia v podmienkach našej obce.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanoveniami § 6 odst. 1 a § 11 odst. 4 písm. g/ zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

1/ s a u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste v obci Palárikovo, podľa predlohy. VZN nadobudne účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

2/ s c h v a ľ u j e

Trhový poriadok pre trhové miesto na Poštovej ulici v Palárikove

3/ b e r i e n a v e d o m i e

kladné stanovisko Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Nové Zámky, zo dňa 3.8.2015 k návrhu VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste v obci Palárikovo

VII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v k.ú. Palárikovo, reg. E-KN parc.č. 701/76, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 87 m², ktorý je podľa identifikácie zo dňa vydanej Okresným úradom katastrálnym odborom Nové Zámky pod číslom K1-3183/2015. zo dňa 02.07.2015 s CKN parc.č.701/167, druh pozemku zastavané plochy o výmere 87 m² a podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce - pozemku v k.ú. Palárikovo, reg. E-KN parc.č. 701/76, druh pozemku zastavané plochy o výmere 87m²

účastníkom – víťazovi priameho zadania – manželom:

Juraj Ďuriš r. Ďuriš, nar. 12.9.1978, bytom Štúrova 56 Palárikovo a Ing. Kristína Ďurišová r. Mrázová, nar. 28.2.1986, bytom Kukučínova 26 Palárikovo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

za ponúknutú cenu 440,00 €, slovom štyristoštyridsať eur,

za podmienok:

s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 77/2015 zo dňa 18.08.2015,

s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností,

s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v k. ú. Palárikovo ,
novooddeleneho pozemku podľa GP č. 17/2015, úradne overeného 31.03.2015 pod č. 294/15
Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, ako pozemok reg. C-KN parc.č.
1128/10 o výmere 360 m2 druh pozemku záhrada a podľa výsledku vyhodnotenia cenových
ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce novo- oddeleného pozemku v k.ú.
Palárikovo, reg. C-KN parc. č.1128/10 , druh pozemku záhrada o výmere 360 m2 účastníkovi
–víťazovi priameho zadania :

Marián Šállai, r. Šallai, nar. 27.07.1982, bytom Štefánikova 70 Palárikovo do výlučného
vlastníctva v podiele 1/1 , za ponúknutú cenu 1 810,00 €, slovom jedentisícosemstodesať eur,
za podmienok:

s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo
39/2015 zo dňa 27.04.2015,

s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckych práv v prospech
kupujúceho do katastra nehnuteľností,

s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy, podľa schvaľovacej časti
uznesenia

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia , ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2015.

IX.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce , oddeleného pozemku parc.č. C-KN
parc. č. 918/14, druh pozemku zastavané plochy o výmere 348 m2, podľa GP č. 15/2015,
úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č.983/15 dňa
27.08.2015

B/ s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo zapísanej na LV
č.1 C-KN parc.č. 918/14 druh pozemku zastavané plochy o výmere 348 m2 **formou**
priameho predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej
podľa osobitného predpisu, znaleckým posudkom, s týmito podmienkami:

kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na
stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

kupujúci bude povinný uhradiť náklady s vkladom vlastníckeho práva v prospech
kupujúceho do katastra nehnuteľností

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Palárikovo,

predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk
s odporučením na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

X.

Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s poskytnutým úverom na kúpu obecných bytov v bytovom dome na Hlavnej ul. Č. 40 Palárikovo

A/ s c h v a ľ u j e

Záložnú zmluvu č. 400/424/2014 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV č. 5168 v k.ú. Palárikovo, obecný bytový dom súpisné číslo 574 na pozemku C-KN parc.č. 518/1 a k samotnému pozemku C-KN parc.č. 518/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1338 m² v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, Bratislava, IČO 31749542. Hodnota záložného práva 203.890,00 € je totožná s hodnotou poskytnutého úveru.

B/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu predložiť záložnú zmluvu na zápis do katastra.

XI.

Obecné zastupiteľstvo

A/ s ú h l a s í

s návrhom nájomnej zmluvy o nájme pozemku v majetku obce , v k.ú. Palárikovo, C-KN parc.č. 4906/19 o výmere 30000 m² ostatná plocha, podľa GP č. 83/2015, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky , katastrálnym odborom pod číslom 1054/15, dňa 17.9.2015 v prospech spoločnosti A .X. Agroslavinvest s.r.o. Pribinova č. 25 Bratislava

B/ o d p o r ú č a

starostovi obce nájomnú zmluvu uzatvoriť a predložiť na zápis do katastra nehnuteľností.

XII.

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyradenie z majetku , vedeného na účte 042:

a/ geometrický plán, výškopis a polohopis pre priemyselný park Palárikovo - Kerestúr spracované v roku 2005 v celkovej hodnote 19.651,63 €,

b/ projektovú dokumentáciu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia Palárikovo“ z roku 2008 v hodnote 7.220,74 €

XIII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s pripravovanou stavbou „ Región Nové Zámky – odvedenie a čistenie odpadových vôd časť Tvrdošovce“

B/ s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného : Obec Tvrdošovce IČO 00309338 pre pripravovanú stavbu - stavebný objekt prepojovacieho potrubia k pozemkom v majetku obce Palárikovo, v k.ú. Palárikovo Reg. CKN parc.č. 1908/295 o výmere 28121 m², zastavané plochy a nádvoría , LV č.1, Reg. CKN parc.č. 1908/27 o výmere 11002 m², zastavané plochy a nádvoría, LV č.1 Reg. CKN parc.č. 1908/638 o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1, Reg. EKN parc.č. 1908/3 o výmere 6391 m², zastavané plochy a nádvoría, LV č. 3191, Reg. CKN parc.č. 1130/5 o výmere 1075 m², zastavané plochy a nádvoría, LV č. 3191 .

IX.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

Žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s pripravovanou stavbou „ Región Nové Zámky – odvedenie a čistenie odpadových vôd , časť Tvrdošovce „

B/ s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného : Obec Tvrdošovce IČO 00309338 pre pripravovanú stavbu - stavebný objekt Prípojka NN – kanalizácia k pozemkom v majetku obce Palárikovo, v k.ú. Palárikovo reg. CKN parc.č. 1909/3 o výmere 2959 m² , zastavané plochy , LV č. 1
reg. CKN parc.č. 1904/9 o výmere 149, lesné pozemky, LV č. 1,
reg. CKN parc.č. 1908/27 o výmere 11002 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1,
reg. EKN parc.č. 1908/3 o výmere 6391 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 3191,
reg. CKN parc.č. 1030/5 neevidované na LV.

V Palárikove 24.08.2015

Mgr. Jozef D e r ň á r
Starosta obce