

Uznesenie č. 1/221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) z r i a d' u j e

návrhovú komisiu v zložení poslancov: PhDr. Katarína Pechová, poslankyňa OZ –
predseda

Mgr. Lukáš Krásny, poslanec OZ

Viktor Berkeš, poslanec OZ,

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Prítomní: 7 poslancov z 11

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 20.10.2022.

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. 2/221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K bodu kontrola plnenia uznesení od 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **b e r i e n a v e d o m i e** správu o plnení uznesení
obecného zastupiteľstva.

Prítomní: 7 poslancov z 11

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 20.10.2022.

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. 3/221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K bodu návrh na schválenie prevodu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa – zámena pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **s c h v a ľ u j e** prevod pozemkov v katastrálnom území Palárikovo zámennou zmluvou **a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** s povinnosťou doplatiť rozdiel v hodnote pozemkov, na základe GP č. 15-1/2022 zo dňa 7.3.2022, vyhotoveného Róbertom Roskom, Tvrdošovce, overený dňa 24.3.2022 pod číslom 360/22, takto:

Obec Palárikovo bude výlučným vlastníkom:

- pozemku – parcely CKN parc. č. 1816/62, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 129 m², k. ú. Palárikovo;

Ing. Michal Sucháň, bude výlučným vlastníkom:

- dielu č. 1 o výmere 251 m² odčleneného od pozemku č. EKN parc. č. 1820/1 a pričleneného k **pozemku C-KN parc. č. 1793/7 zastavaná plocha o výmere 251 m², k. ú. Palárikovo.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva pod miestnou komunikáciou na ulici Sládkovičovej v Palárikove a to s finančným vyrovnaním v celkovej výške 671,00 Eur v prospech obce.

- b) **s ú h l a s í** s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu a).

Prítomní: 7 poslancov z 11

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 20.10.2022.

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. 4/221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K bodu schválenie nájmu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa
Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parc. reg. CKN, parc. č. 4906/42 o výmere 6555 m², druh pozemku orná pôda, oddelený od parcely reg. CKN parc. č. 4906/2 o výmere 11606 m², druh pozemku orná pôda, v k. území Palárikovo, evidovanou na LV č. 1878, nachádzajúci sa v priemyselnom parku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobá starostlivosť o uvedený pozemok obce**, pre Otolift Realty, s.r.o., Osada Čiky 23, Palárikovo, IČO: 45 983 119. **Doba nájmu: 10 rokov, výška nájmu: 1,155 Eur možnosťou odkúpenia** za 1 Euro po skončení nájmu.

Prítomní: 7 poslancov z 11
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 20.10.2022.

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. 5/221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K bodu schválenie nájmu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa
Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo časť parcely reg. CKN, parc. č. 4339/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely CKN, parc. č. 4339/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. území Palárikovo, evidované na LV č. 1 spolu s o výmere 1000 m² a časť budovy súpisné číslo 2459 o výmere 300 m², postavenej na parcele č. 4339/28 a to pre spoločnosť Doprastav, a.s., Bratislava, IČO: 31 333 320. **Doba nájmu: do 31.8.2023, výška nájmu: 390 Eur mesačne.** Dôvodom hodným osobitného zreteľa je rekonštrukcia železničných koľají;

Prítomní: 7 poslancov z 11
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 20.10.2022.

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. 6/221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K bodu schválenie nájmu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa
Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 4339/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg. CKN, parc. č. 4339/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely reg. CKN parc. č. 4339/27 s výmerou 700 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely CKN č. 4339/14 s výmerou 423 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. území Palárikovo, evidované na LV č. 1, spolu s o výmere 4000 m² a to pre spoločnosť DSPT s. r. o., Veľký Lapáš, IČO: 48 146 498. **Doba nájmu: do 31.8.2024, výška nájmu: 1200 Eur mesačne.** Dôvodom hodným osobitného zreteľa je participácia na rekonštrukcii železničných koľají.

Prítomní: 8 poslancov z 11
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 20.10.2022.

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. 7/221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K návrhu na schválenie prevodu pozemku
Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **s c h v a ľ u j e** priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemku - oddelená parcela registra CKN, parcelné číslo 1130/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m² od pozemku reg. CKN parc. č. 1130/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m², evidovaný na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Dávid Jurkovič, nar. 6.1.1980, bytom Štefánikova 76, Palárikovo do jeho výlučného vlastníctva, za ponúknutú cenu 800 Eur, slovom osemsto eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 149/2022 zo dňa 20.7.2022,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
 - s povinnosťou strpieť vecné bremená na pozemku viaznuce;
- b) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu a) uznesenia;
- c) **u r ě u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.11.2022.

Prítomní: 8 poslancov z 11
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 20.10.2022.

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. 8/221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K bodu schválenie zámeru predaja pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa
Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce pozemkov parc. reg. CKN, parc. č. 1904/13 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha v k. území Palárikovo, evidovanou na LV č. 1.

B) n e s c h v a ľ u j e zámer predaja nehnuteľnosti

C) ž i a d a pred opätovným zaradením bodu na rokovanie OZ doložiť garancie zo strany Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., že existujúce výtlačné potrubie bude postačovať na odvedenie všetkých odpadových vôd z obcí Palárikovo a Tvrdošovce, v zmysle záverov pracovného stretnutia zo dňa 1.6.2022, bod 3.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 20.10.2022.

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce