

Bod 5

Návrh na schválenie prenájmu pozemku v PP a vecných bremien

Obec Palárikovo ako vlastník priemyselného parku spravuje pozemky v ňom určené na prenájom. Investor H – J Investície, s.r.o., IČO: 52 281 221, má prenajatý pozemok 4906/24. Z dôvodu prípravy územia pre veľkého investora príde k prekládke elektrického vedenia cez túto parcelu, čím sa obmedzí možnosť jej využívania. Preto spoločnosť požiadala o zmenu pozemku v PP. Prejavila záujem o pozemok č. 4907/2, ostatná plocha o výmere 24887 m².

Zámer prenájmu pozemku 4907/2, ostatná plocha o výmere 24887 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. bol schválený na 7. zasadnutí OZ. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je využitie pozemkov v priemyselnom parku spoločnosťou, ktorá má platnú nájomnú zmluvu, ale prenajatý pozemok nebude môcť v plnej výmere využívať.

Predkladáme návrh na schválenie samotného prenájmu parcely 4907/2 a zároveň návrh na schválenie vecných bremien potrebných pre začatie budovania prevádzky nájomcu takto:

- a) právo výstavby, zriadenia a prevádzky nájomcu, vedľajších stavieb a zariadení a vykonania iných súvisiacich činností na pozemku, právo prístupu – prechodu a prejazdu vozidiel a príchodu, prechodu a odchodu v prospech oprávneného z vecného bremena cez nehnuteľnosť - parcela registra CKN č. 4907/2 - ostatná plocha, k. ú. Palárikovo
- b) právo prechodu a prejazdu vozidiel v prospech oprávneného z vecného bremena cez parcelu registra CKN č. 4906/31 zastavaná plocha, k. ú. Palárikovo
- c) právo vybudovania prípojky a uloženia inžinierskych sietí potrebných pre zriadenie prevádzky nájomcu k parcele registra CKN č. 4906/29 ostatná plocha,

Zároveň bude so spoločnosťou ukončený nájomný vzťah k parcele 4906/24 a zrušené vecné bremená, ktoré nebude potrebovať.