

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

## U Z N E S E N I E   čí slo 25/170511

### I.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

protest prokurátora, podľa paragrafu 23 ods. 1 zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov k VZN obce Palárikovo č. 01/2014 pod signatúrou Pd 65/16/4404-6

B/ v y h o v u j e

podanému protestu prokurátora v plnom znení .

### II.

Obecné zastupiteľstvo

A/ s ú h l a s í

1/ s prijatím zmluvy o úvere na nákup nehnuteľností v k.ú. Palárikovo parc.č. 4339/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m<sup>2</sup>, parc.č. 4339/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 362 m<sup>2</sup>, parc.č. 4339/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5859 m<sup>2</sup>, parc. č. 4339/15 zastavané plochy a nádvoría o výmere 914 m<sup>2</sup> a parc.č. 4339/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 889 m<sup>2</sup>, E-KN parc.č. 4339/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 162 m<sup>2</sup>, hospodárska budova / maštal' / súpisného čísla 2353 postavená na pozemkoch parc.č. 4339/8 a parc.č. 4339/16 spolu o výmere 2025 m<sup>2</sup>, hospodárska budova / maštal' / súpisného čísla 2459, postavená na parcelách č. 4339/15, parc.č. 4339/28 a parc.č. 4339/7 spolu o výmere 2421 m<sup>2</sup> a hospodárska budova / váha / súpisného čísla 2460 postavená na parc.č. 4339/5 o výmere 57 m<sup>2</sup> vo výške 130 000,00 € , vo forme a s obsahom akceptovateľným pre veriteľa – VÚB a.s.,

2/ so zabezpečením úveru, podľa tejto zmluvy o úvere vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky dlžníka a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzatvorenej medzi dlžníkom a veriteľom, vo forme a s obsahom akceptovateľným pre veriteľa.

B/ s p l n o m o c ň u j e

Hlavného kontrolóra vydaním a podpísaním písomného potvrdenia, ktorým potvrdzuje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania dlžníka , podľa príslušných ustanovení § 17 zákona č.583/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre veriteľa.

### III.

Obecné zastupiteľstvo

s ú h l a s í

aby sa na zabezpečenie pohľadávok vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí NFP k projektu „ Intenzifikácia regionálneho triedeného zberu komunálnych odpadov Palárikovo postupovalo formou blankozmenky .

### IV.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to pozemku v k.ú. Palárikovo, reg. C–KN parc.č.1268/58, druh pozemku záhrada, vo výmere 432 m<sup>2</sup> , podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

**priamy odpredaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce a to pozemku v k. ú. Palárikovo, reg. C-KN parc.č. 1268/58, druh pozemku záhrada, vo výmere 432 m2  
vybranému účastníkovi – víťazovi priameho zadania :

Erikovi B e r k e š o v i , rod. Berkeš, [REDACTED], 941 11  
Palárikovo

za ponúknutú cenu 2.050,00 €, slovom dvetisícpäťdesiat eur,  
za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 28/2017 zo dňa 13.4.2017,
  - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností,
  - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy
- C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.10.2017.

V.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Palárikovo to časti z pozemku C-KN parc.č. 1133/1 v k.ú. Palárikovo, podľa geometrického plánu č. 18/2017, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky , katastrálnym odborom pod číslom 313/17 dňa 5.4.2017 na oddelenie pozemku na parc.č. 1004/12, :/13, 1133/8 - :/10 ,  
reg. C-KN parc.č. 1133/8, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 47 m2 a parc.č. 1133/9, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 15 m2 , podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

**priamy odpredaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo a to novo oddelených pozemkov v k.ú. Palárikovo reg. C-KN parc. č. 1133/8, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 47.m2 a parc.č. 1133/9 , druh pozemku zastavané plochy, o výmere 15 m2  
vybranému účastníkovi – víťazovi priameho zadania:

MVDr. Gabriele C i t s o ň o v e j, rod. Citsoňová, [REDACTED]

[REDACTED], 941 11 Palárikovo

za ponúknutú cenu 315,00 €, slovom trisťpäťdesiat eur, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 29/2017, zo dňa 13.04.2017,
  - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
  - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy
- C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.10.2017.

## VI.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo a to časti z pozemku v k.ú. Palárikovo, reg. C-KN parc.č. 3825/39, podľa geometrického plánu číslo 19/2017, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 252/17 zo dňa 13.03.2017 na oddelenie pozemku parc.č. 3825/111, druh pozemku ostatné plochy o výmere 156 m<sup>2</sup>, podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

**priamy odpredaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo a to novo oddeleného : pozemku v k.ú. Palárikovo, reg. C-KN parc.č. 3825/111, druh pozemku ostatné plochy o výmere 156 m<sup>2</sup>

vybranému účastníkovi – víťazovi priameho zadania :

Marianovi P e c h o v i , rod. Pecho , [redacted] a manž. Mgr. Kataríne P e c h o v e j , rod. Bujačkovej, [redacted] , 941 11 Palárikovo

za ponúknutú cenu 770,00 €, slovom sedemstosedemdesiat eur, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 30/2017 , zo dňa 16.04.2017,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.10.2017.

## VII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce , v k.ú. Palárikovo, zapísané na LV č. 1 pozemku CKN parc.č. 701/78 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m<sup>2</sup>

B/ s c h v a ľ u j e

Podľa § 9a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, zapísanej na LV č. 1 parc.č. 701/78, zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m<sup>2</sup> **formou priameho predaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu, znaleckým posudkom s týmito podmienkami:

- kupujúci bude musieť uhradiť náklady spojené so spracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- - kupujúci bude povinný uhradiť náklady s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

C/ u k l a d á

Prednostovi obecného úradu

- Zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Palárikovo,
- Predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených ponúk s odporúčením na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku v Priemyselnom parku Palárikovo pre spoločnosť A.X. Agrosinvest s.r.o. Pribinova 25, 81109 Bratislava a súčasne

B/ z r i a ď u j e

vecné bremeno a predkupné právo podľa ust. § 151 Občianskeho zákonníka na pozemkoch: CKN parc. č. 4906/19, ostatné plochy o výmere 30 000 m<sup>2</sup>, na dobu určitú- do právoplatnosti vkladu kúpnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom, s ktorou nájomca nadobudne vlastníctvo k pozemku - v prospech nájomcu

a vecné bremeno

CKN parc. č. 4906/16, ostatné plochy o výmere 5757 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 4906/28 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5716 m<sup>2</sup> v prospech nájomcu na neurčitú dobu, podľa textu zmluvy.

V Palárikove 11.05.2017

Mgr. Jozef D e r ň á r  
Starosta obce