

Kontrola plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ v Palárikove

Referuje: Ing. Peter Tomšík, hlavný kontrolór obce

Na 8. zasadnutí OZ dňa 20.07.2023 boli prijaté uznesenia č. 1 až 7/230720

Uznesením č. 1/230720 bol schválený program rokovania OZ.

Uznesením č. 2/230720 bola zriadená návrhová komisia a vymedzené jej úlohy.

Uznesením č. 3/230720 OZ zobralo na vedomie správu o plnení uznesení zo 7. zasadnutia OZ.

Uznesením č. 4/230720 OZ schválilo podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **nájom nehnuteľností** vo vlastníctve obce Palárikovo, parc.reg. CKN, č. 4907/2, druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Palárikovo, evidovanou na LV č. 1878, nachádzajúci sa v priemyselnom parku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia podnikateľského zámeru, pre spoločnosť H-J Investície, s.r.o., Staviteľská 1/B, Bratislava, IČO: 52281221. Doba nájmu: 15 rokov, výška nájmu: 11,55 Eur za 1 m² za celú dobu nájmu /platenie ročne, rozdielna cena nájmu za prvé tri roky a za zvyšok obdobia/ s možnosťou odkúpenia za 1 Euro po skončení nájmu,
a schválilo zriadenie vecných bremien Obcou Palárikovo ako povinným z vecného bremena v prospech spoločnosti H-J Investície, s.r.o., Staviteľská 1/B, Bratislava, IČO: 52281221 ako oprávneným z vecného bremena k pozemkom v k.ú. Palárikovo, LV č. 1878, parc. reg. CKN č. 4907/2 – ostatná plocha, parc.reg. CKN č. 4906/29 ostatná plocha, parc.reg. CKN č. 4906/31 zastavaná plocha a nádvorie, podľa predlohy.

Uznesením č. 5/230720 OZ a/ schválilo prevod pozemku v k.ú. Palárikovo zámennou zmluvou a to ako prípad hodný zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. bez povinnosti doplatiť rozdiel v hodnote pozemkov parcela EKN č. 1311, orná pôda o výmere 43636 m², zapísaná na LV č. 3191, takto:

Obec Palárikovo bude vlastníkom:

- podielu 50/288 na parc.EKN č.1732/1, orná pôda o výmere 1524 m², zapísaná na LV č.2585
- podielu 1/8 na parc. EKN č. 1736/1, orná pôda o výmere 4261 m², zapísaná na LV č. 5397
- podielu 12/36 na parc.EKN č. 1720/, orná pôda o výmere 16613 m², zapísaná na LV č. 3062
- podielu 12/54 na parc. EKN č.1719/2, orná pôda o výmere 5917 m², zapísaná na LV č.4925
- podielu 8/24 na parc. EKN č. 1010/1, orná pôda o výmere 1797 m², zapísaná na LV č. 5110
- podielu 8/24 na parc. EKN č. 1012/1, orná pôda o výmere 1218 m², zapísaná na LV č. 5110
- podielu 15/70 na parc. EKN č.1011/1, orná pôda o výmere 1750 m², zapísaná na LV č. 2193
- podielu 1/3 na parc.EKN č. 1014/1, orná pôda o výmere 1088 m², zapísaná na LV č. 3356
- podielu ¼ na parc.EKN č. 1018/1, orná pôda o výmere 1561 m², zapísaná na LV č. 3357
- podielu 8/40 na parc.EKN č. 1019/1, orná pôda o výmere 1680 m², zapísaná na LV č. 3171
- podielu 16/48 na parc.EKN č.1020/1, orná pôda o výmere 1834 m², zapísaná na LV č. 2478
- podielu 16/48 na parc.EKN č. 1024, orná pôda o výmere 1201 m², zapísaná na LV č. 3360
- podielu 8/24 na parc.EKN č. 1025, orná pôda o výmere 1096 m², zapísaná na LV č. 3362

Ing. Marek Kodada, PhD bude výlučným vlastníkom:

- parcela EKN č. 1311, orná pôda o výmere 43636 m², zapísaná na LV č. 3191.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva pod športovým areálom na ul. P. Jilemnického v Palárikove a získanie pozemkov pre rozšírenie pohrebiska.

b/ súhlasí s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu a/.

Zámenná zmluva v súlade so schváleným uznesením č. 5/230720 bola uzatvorená dňa 11. 08. 2023 pod č. 93/2023.

Uznesením č. 6/230720 OZ a/ schválilo prevod pozemku v k.ú. Palárikovo zámennou zmluvou a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. bez povinnosti doplatku, parc. EKN č. 3279/21, orná pôda o výmere 2202 m², zapísaná na LV č. 3191, takto:

Obec Palárikovo bude výlučným vlastníkom:

- podielu 18/288 na parc.EKN č.1732/1,orná pôda o výmere 1524 m², zapísaná na LV č.2585
- podielu 9/54 na parc.EKN č. 1719/2, orná pôda o výmere 5719 m², zapísaná na LV č. 4925.

Mariky Real Estates, s.r.o. bude výlučným vlastníkom:

- parcela EKN č. 3279/21, orná pôda o výmere 2202 m², zapísaná na LV č. 3191.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod miestnym pohrebiskom a pre jeho rozšírenie.

b/ súhlasí s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu a/.

Zámenná zmluva v súlade so schváleným uznesením č. 6/230720 bola uzatvorená dňa 31. 07. 2023 pod č. 94/2023.

Uznesením č. 7/230720 OZ schválilo budúcu kúpu novovybudovanej kanalizácie, vodovodu, siete verejného osvetlenia a miestnych komunikácií od Miroslava Hincu za sumu 1,00 EUR za každú ucelenú inžiniersku stavbu a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnych zmlúv.