

**Uznesenie č. 1/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023**

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** program rokovania svojho 7. zasadnutia.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 2/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) z r i a d ť u j e

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Mgr. Michaela Ivaničová, poslankyňa OZ – predseda
Ing. Eva Kodadová, poslankyňa OZ
Viktor Berkeš, poslanec OZ,

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 3/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu kontrola plnenia uznesení od 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 4/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu plán kontrolnej činnosti a previerok hlavného kontrolóra obce.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** plán činnosti a previerok hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2023.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 5/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu správa o plnení PHSR za rok 2022 a plán rozvojových úloh obce na rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **berie na vedomie** Hodnotenie plnenia úloh Programu hospodárskeho a sociálneho programu obce 2014 -2023 za rok 2022
- b) **schvaľuje** plán rozvojových úloh obce na rok 2023.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 6/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu časové plány práce orgánov obce na 2. polrok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** časové plány zasadnutí orgánov obce Palárikovo na 2. polrok 2023.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 7/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu Výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** predložené výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2022 bez pripomienok.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 8/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu návrh na zriadenie peňažného fondu na obnovu infraštruktúry a majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove schvaľuje tvorbu peňažného fondu na obnovu infraštruktúry a majetku obce vo výške 238.153,65 eur zo zostatku finančných prostriedkov z minulých rokov.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 9/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu návrh záverečného účtu obce za rok 2022 spolu so stanoviskom hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022 a hodnotiacu správu k programovému rozpočtu Obce Palárikovo k 31.12.2022
- b) **konštatuje**, že návrh záverečného účtu bol riadne zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým, bez doručených pripomienok
- c) **schvaľuje** záverečný účet obce za rok 2022 podľa predlohy
- d) **schvaľuje** celoročné hospodárenie obce za rok 2022 podľa predlohy
- e) **schvaľuje** tvorbu rezervného fondu vo výške 70 % z prebytku hospodárenia za rok 2022, t.j. v sume 124 984,52 Eur
- f) **schvaľuje** tvorbu peňažného fondu na obnovu infraštruktúry a majetku obce vo výške 30 % z prebytku hospodárenia za rok 2022, t.j. v sume 53 564,79 Eur.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 10/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na schválenie použitia rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje použitie** rezervného fondu na **bežné výdavky** vo výške 1.160,00 Eur na odstránenie havarijného stavu kotolne v športovom areáli v Palárikove.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 11/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na úpravu rozpočtu obce na rok 2023 – rozpočtové opatrenia č. 4, 5, 6, 7, 8 a 9

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove:

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4

úprava príjmov obce.....+ 190.116,79 EUR

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 5

úprava výdavkov obce.....+ 24.813,76 EUR

c) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6

úprava príjmov rozpočtovej organizácie (škola).....+ 9.328,49 EUR

úprava výdavkov rozpočtovej organizácie (škola).....+ 174.631,52 EUR

d) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7

úprava príjmov obce.....+ 1.826,00 EUR

e) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 8

úprava výdavkov obce.....+ 22.560,00 EUR

f) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 9

úprava príjmov rozpočtovej organizácie (škola).....+ 1.911,90 EUR

úprava výdavkov rozpočtovej organizácie (škola).....+ 2.156,93 EUR.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 12/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu návrh na schválenie mimoriadnych dotácií z rozpočtu obce na rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove v súlade s čl. 3 VZN č. 05/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Palárikovo **schvaľuje** na rok 2023 dotácie:

1. Obecná telovýchovná jednota Palárikovo, združenie, IČO: 42122473..... 0,00 EUR
2. Združenie rodičov pri ZŠ Karola Strmeňa Palárikovo, IČO: 37869817.....2.000,00 EUR.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 13/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu návrh na zmenu zriaďovacej listiny DHZO

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** zmenu zriaďovacej listiny Dobrovoľného hasičského zboru obce podľa predlohy.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 14/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu schválenie zámeru nájmu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parc. reg. CKN, parc. č. 4907/2 o výmere 24887 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. území Palárikovo, evidovanou na LV č. 1878

b) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer nájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parc. reg. CKN, parc. č. 4907/2 o výmere 24887 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. území Palárikovo, evidovanou na LV č. 1878, nachádzajúci sa v priemyselnom parku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia podnikateľského zámeru**, pre spoločnosť H - J Investície, s.r.o., Staviteľská 1/B, Bratislava, IČO: 52 281 221. **Doba nájmu: 15 rokov, výška nájmu: 11,55 Eur za 1 m² za celú dobu nájmu (platenie ročne, rozdielna cena nájmu za prvé tri roky a za zvyšok obdobia) s možnosťou odkúpenia** za 1 Euro po skončení nájmu.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 15/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok v katastrálnom území Palárikovo, parcela EKN č. 1311, orná pôda o výmere 43636 m², zapísaný na LV č. 3191 a **zámer jeho zámeny** so spoluvlastníckymi podielmi Ing. Mareka Kodadu, PhD. na pozemkoch v katastrálnom území Palárikovo - parcely registra EKN:

č. 1732/1, orná pôda o výmere 1524 m², zapísaná na LV č. 2585 – podiel 50/288

č. 1736/1, orná pôda o výmere 4261 m², zapísaná na LV č. 5397 – podiel 1/8

č. 1720, orná pôda o výmere 16613 m², zapísaná na LV č. 3062 – podiel 12/36

č. 1719/2, orná pôda o výmere 5719 m², zapísaná na LV č. 4925 – podiel 12/54

č. 1010/1, orná pôda o výmere 1797 m², zapísaná na LV č. 5110 – podiel 8/24

č. 1012/1, orná pôda o výmere 1218 m², zapísaná na LV č. 5110 – podiel 8/24

č. 1011/1, orná pôda o výmere 1750 m², zapísaná na LV č. 2193 – podiel 15/70

č. 1014/1, orná pôda o výmere 1088 m², zapísaná na LV č. 3356 – podiel 1/3

č. 1018/1, orná pôda o výmere 1561 m², zapísaná na LV č. 3357 – podiel ¼

č. 1019/1, orná pôda o výmere 1680 m², zapísaná na LV č. 3171 – podiel 8/40

č. 1020/1, orná pôda o výmere 1834 m², zapísaná na LV č. 2478 – podiel 1/1

č. 1024, orná pôda o výmere 1201 m², zapísaná na LV č. 3360 – podiel 16/48

č. 1025, orná pôda o výmere 1096 m², zapísaná na LV č. 3362 – podiel 8/24

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. bez povinnosti doplatku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod miestnym pohrebiskom a pre jeho rozšírenie, ako aj pod športovým areálom v obci.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 16/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok v katastrálnom území Palárikovo, parcela EKN č. 3279/21, orná pôda o výmere 2202 m², zapísaný na LV č. 3191 a **zámer jeho zámeny** so spoluvlastníckymi podielmi spoločnosti Mariky Real Estates, s.r.o. na pozemkoch v katastrálnom území Palárikovo - parcely registra EKN:

č. 1732/1, orná pôda o výmere 1524 m², zapísaná na LV č. 2585 – podiel 18/288

č. 1719/2, orná pôda o výmere 5719 m², zapísaná na LV č. 4925 – podiel 9/54

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. bez povinnosti doplatku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod miestnym pohrebiskom a pre jeho rozšírenie.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 17/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na schválenie prevodu pozemku oddelené parcely CKN č. 1815/3 a 1815/4 od parcely EKN č. 1815

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **s chva ľ u j e** prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce pozemkov - oddelená parcela registra CKN, parcelné číslo 1815/3, druh pozemku orná pôda o výmere 497 m² a parcelné číslo 1815/4, druh pozemku orná pôda o výmere 1447 m², obe od parcely reg. EKN parc. č. 1815, druh pozemku orná pôda o výmere 5520 m², evidované na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Mária Tomčíková, Bernolákova 22, Cífer do jej výlučného vlastníctva, za ponúknutú cenu 9500 Eur, slovom deväťtisícpäťsto eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 51/2023 zo dňa 24.4.2023,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- b) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu a) uznesenia;
- c) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.08.2023.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 18/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na schválenie prevodu pozemku parcela CKN č. 1908/454

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **s c h v a ľ u j e** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemku - parcela registra CKN, parcelné číslo 1908/454, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Mgr. Mária Šamaj, Mgr. Simona Šamajová, obaja bytom Štúrova 69, Palárikovo do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za ponúknutú cenu 2100 Eur, slovom dvetisícsto eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 50/2023 zo dňa 24.4.2023,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- b) **s ů h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu a) uznesenia;
- c) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.08.2023.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. 19/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023**

k návrhu na schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu na pozemku EKN č. 1720

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** kúpu spoluvlastníckeho podielu veľkosti 4/36 na vlastníctve pozemku pre rozšírenie miestneho cintorína s predávajúcim podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: **parcels reg. EKN, parcelné č. 1720, druh pozemku orná pôda s výmerou 16613 m², zapísaná na LV č. 3062, k. ú. Palárikovo za kúpnu cenu 3776 Eur od vlastníka podielu Juraja Židuljaka.**

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 20/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu udelenie súhlasu s prevodom pozemku CKN 1817/42

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) súhlasí s prevodom pozemku reg. CKN parcelné číslo 1817/42 zo spoločnosti Pharmedix, s.r.o. priamo na spoločnosť Šťastný domov n.o. – Palárikovo a obec tak nevyužíva svoje predkupné právo;
- b) schvaľuje zrušenie predkupného práva na pozemok reg. CKN č. 1817/42 proti spoločnosti Pharmedix, s.r.o.;
- c) schvaľuje zriadenie predkupného práva ako vecného práva, z ktorého bude povinným spoločnosť Šťastný domov n.o. – Palárikovo a oprávneným obec Palárikovo.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 21/230615
zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Otolif Realty, s.r.o. – oddelená parcela 4906/42

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** zriadenie vecných bremien Obcou Palárikovo ako povinným z vecného bremena v prospech spoločnosti Otolift Realty, s.r.o., Osada Čiky 23, 941 11 Palárikovo, IČO: 45 983 119, ako oprávneného z vecného bremena k pozemku parcela CKN registra č. 4906/42, druh pozemku orná pôda, o výmere 6555 m², spočívajúce:

- (i) v práve výstavby, zriadenia a prevádzky nájomcu, vedľajších stavieb a zariadení a vykonania iných súvisiacich činností,
- (ii) v práve prístupu – prechodu a prejazdu vozidiel a príchodu, prechodu a odchodu v prospech oprávneného z vecného bremena cez nehnuteľnosť,
- (iii) v práve vybudovania prípojky a uloženia inžinierskych sietí potrebných pre zriadenie prevádzky nájomcu.

Prítomní: 10 poslancov z 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove, dňa 15.6.2023.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce