

Bod 21

Udelenie súhlasu s prevodom pozemku CKN č. 1817 vo vlastníctve spoločnosti Pharmedix, s.r.o.

Obec Palárikovo má na pozemku registra CKN č. 1817 vecné právo spočívajúce v predkupnom práve v prípade predaja, alebo akéhokoľvek scudzenia uvedeného pozemku.

Konatelia spoločnosti oznámili, že pre uskutočnenie ich zámeru výstavby zariadenia pre seniorov boli nútení založiť neziskovú organizáciu, aby sa mohli uchádzať o podporu a získať finančné prostriedky na jeho výstavbu. Je však zároveň nevyhnutné, aby táto spoločnosť aj vlastnila pozemok, na ktorom príde k výstavbe zariadenia. Pre krátkosť času však nie je vhodné uskutočniť zdĺhavý proces odkupu obcou a následného predaja. Preto navrhli uskutočniť prevod priamo medzi spoločnosťami. Na to však potrebujú súhlas obce práve z dôvodu existencie vecného práva uvedeného vyššie.

Aby obci zostalo predkupné právo zachované, prevod sa uskutoční trojstrannou zmluvou, ktorej obsahom budú tri právne úkony: zrušenie predkupného práva proti spoločnosti Pharmedix, s.r.o., kúpa pozemku, zriadenie predkupného práva pre obec Palárikovo proti novej spoločnosti Šťastný domov n.o. – Palárikovo. Pre platnosť týchto úkonov je potrebné schválenie obecným zastupiteľstvom.