

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

---

Číslo: 3040 – 51/2025

V Palárikove: 7.5.2025

## Zápisnica

**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo,**  
konaného dňa 7.5. 2025 o 17:00 hod. v zasadacej sále Domu kultúry v Palárikove s týmto programom:

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie**  
- určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
- 2. Voľba návrhovej komisie**
- 3. Schválenie programu zastupiteľstva**
- 4. Správa o stave plnenia uznesení OZ od 18. zasadnutia OZ**  
Spravodajca: prednostka OcÚ
- 5. Správa o výsledku kontroly za 2. polrok 2024**  
Spravodajca: hlavná kontrolórka obce
- 6. Správa o výsledku kontroly vykonanej v 1. polroku 2025**  
Spravodajca: hlavná kontrolórka obce
- 7. Zmluva na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**  
Spravodajca: prednostka OcÚ
- 8. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 ku zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo**  
Spravodajca: prednostka OcÚ
- 9. Návrh na úpravu cenníka – Cenník nájmov v obci Palárikovo**  
Spravodajca: prednostka OcÚ
- 10. Návrh na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom a v areáli Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo**  
spravodajca: prednostka OcÚ
- 11. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti – KREDITSTAV Piešťany s.r.o.**  
Spravodajca: prednostka OcÚ
- 12. Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien na pozemku CKN č. 824/164 pre Západoslovenskú distribučnú a.s.**  
Spravodajca: prednostka OcÚ
- 13. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/505**  
Spravodajca: predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
- 14. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č. 3833/29**  
Spravodajca: prednostka OcÚ
- 15. Návrh na schválenie majetkoprávneho úkonu, odplatného, pozemkov v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe pozemkového fondu**  
Spravodajca: prednostka OcÚ
- 16. Interpelácie**
- 17. Diskusia**
- 18. Záver**

## 1/ Otvorenie

IX. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce Palárikovo Privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že z celkového počtu 11 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 7. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### Prítomní:

František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

### Nepřítomní:

Viktor Berkeš, Mgr. Michaela Ivaničová, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová

#### a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce, Mgr. Ľubica Karasová za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva určila :

Jarmila Žirková, poslankyňa OZ  
Igor Keleberc, poslanec OZ

Za zapisovateľku určila :

Eriku Galbavú, pracovníčku obce

## 2/ Voľba návrhovej komisie

Návrh na zloženie návrhovej komisie predložila starostka obce Mgr. Ľubica Karasová, nasledovne:

Patrik Hrubý, poslanec OZ – predseda  
Dana Sabová, poslanec OZ – člen  
František Cirok, poslanec OZ – člen

Prítomní: 7

Kvórum: 4

### Výsledky hlasovania:

#### **Za: 7**

František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

## **Uznesenie č. 1/250507 z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

### **A) z r i a d ť u j e**

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Patrik Hrubý, poslanec OZ – predseda  
Dana Sabová, poslanec OZ  
František Čirok, poslanec OZ

### **B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:**

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

## **3/ Schválenie programu zastupiteľstva**

Starostka obce predniesla návrh programu rokovania. K návrhu zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky a s návrhom súhlasili.

Prítomní: 7

Kvórum: 4

Výsledky hlasovania:

**Za: 7**

František Čirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

## **Uznesenie č. 2/250507 z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** program rokovania svojho 19. zasadnutia.

## **4/ Správa o stave plnenia uznesení OZ od 18. zasadnutia OZ**

Spravodajca prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** Správu o stave plnení uznesení obecného zastupiteľstva od 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní: 7

Kvórum: 4

Výsledky hlasovania:

**Za: 7**

František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

**Uznesenie č. 3/250507 z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu Správa o stave plnenia uznesení prijatých na 18. zasadnutí obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** Správu o stave plnení uznesení obecného zastupiteľstva od 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**5/ Správa o výsledku kontroly za 2. polrok 2024**

Spravodajca hlavná kontrolórka obce

Spravodajca: Ing. Silvia Abrahámová hlavná kontrolórka

Materiál spracovala: Ing. Silvia Abrahámová hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly za 2. polrok 2024.

( správa je súčasťou prílohy )

Prítomní: 7

Kvórum: 4

Výsledky hlasovania:

**Za: 7**

František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

**Uznesenie č. 4 /250507 z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu Správa o výsledku kontroly za 2. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo Palárikovo **berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly za 2. polrok 2024.

**6/ Správa o výsledku kontroly vykonanej v 1. polroku 2025**

Spravodajca hlavná kontrolórka obce

Spravodajca: Ing. Silvia Abrahámová hlavná kontrolórka

Materiál spracovala: Ing. Silvia Abrahámová hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove berie na vedomie Správu o výsledku kontroly za 1. polrok 2025

( správa je súčasťou prílohy )

Prítomní: 7

Kvórum: 4

Výsledky hlasovania:

**Za: 7**

František Čirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

**Uznesenie č. 5/250507 z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu Správa o výsledku kontroly vykonanej v 1. polroku 2025

Obecné zastupiteľstvo Palárikovo **berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly za 1. polrok 2025

**7/ Zmluva na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**

Spravodajca: prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** Zmluvu na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku obce Palárikovo.

Prítomní: 7

Kvórum: 4

Výsledky hlasovania:

**Za: 7**

František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

**Uznesenie č. 6/250507 z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu Zmluva na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** Zmluvu na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku obce Palárikovo.

**8/ Návrh na schválenie Dodatku č. 4 ku zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo**

Spravodajca prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove v súlade s § 22 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa, Palárikovo podľa predlohy.

( Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce - súčasťou prílohy)

Prítomní: 7

Kvórum: 4

Výsledky hlasovania:

**Za: 7**

František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

**Uznesenie č. 7/250507 z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K návrhu na schválenie Dodatku č. 4 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove v súlade s § 22 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov **s c h v a ľ u j e** Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa, Palárikovo podľa predlohy.

**9/ Návrh na úpravu cenníka – Cenník nájmov v obci Palárikovo**

Spravodajca prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove schvaľuje úpravu cenníka: Cenník nájmov v obci Palárikovo s účinnosťou od 1.6.2025 podľa predlohy.

( cenník je súčasťou prílohy)

Prítomní: 7

Kvórum: 4

Výsledky hlasovania:

**Za: 7**

František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

## Uznesenie č. 8/250507 z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025

K bodu úprava cenníka: Cenník nájmov v obci Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** úpravu cenníka: Cenník nájmov v obci Palárikovo s účinnosťou od 1.6.2025 podľa predlohy.

### **10/ Návrh na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom a v areáli Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo**

spravodajca prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemkov s predávajúcimi spoluvlastníkmi na:

- LV číslo 2652, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 978 – 1745 m<sup>2</sup> – orná pôda; - podľa B1 je predávajúci Agrodružstvo TP, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2 z celku, - podľa B2 je predávajúci MUDr. Marián Jančár rod. Jančár vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2 z celku,

- LV číslo 2866, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 982 – 695 m<sup>2</sup> – orná pôda; podľa B10 je predávajúci Agrodružstvo TP, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 18/96 z celku,, - podľa B12 je predávajúci Poľnohospodárske družstvo v Palárikove vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 24/96 z celku,

- LV číslo 1985, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 980 – 1654 m<sup>2</sup> – orná pôda; - podľa B7 je predávajúci Agrodružstvo TP, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 8/36 z celku,

- LV číslo 2479, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 976 – 1824 m<sup>2</sup> – orná pôda; - podľa B10 je predávajúci Ing. Zoltán Černák rod. Černák vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/54 z celku, - LV číslo 5397, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 1736/1 – 4261 m<sup>2</sup> – orná pôda, - podľa B7 je predávajúci Agrodružstvo TP, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 2/8 z celku,

- LV číslo 5466, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 1732/1 – 695 m<sup>2</sup> – orná pôda; podľa B15 je predávajúci Ing. Zoltán Černák rod. Černák vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 6/288 z celku. spolu za kúpnu cenu 7 445,30 Eur v prospech Obce Palárikovo, sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176.

Prítomní: 7

Kvórum: 4

Výsledky hlasovania:

**Za: 7**

František Círok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

**Uznesenie č. 9/250507 z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K návrhu na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom a v areáli Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemkov s predávajúcimi spoluvlastníkmi na:

- LV číslo 2652, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 978 – 1745 m<sup>2</sup> – orná pôda; - podľa B1 je predávajúci Agrodružstvo TP, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2 z celku, - podľa B2 je predávajúci MUDr. Marián Jančár rod. Jančár vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2 z celku,
- LV číslo 2866, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 982 – 695 m<sup>2</sup> – orná pôda; podľa B10 je predávajúci Agrodružstvo TP, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 18/96 z celku,, - podľa B12 je predávajúci Poľnohospodárske družstvo v Palárikove vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 24/96 z celku,
- LV číslo 1985, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 980 – 1654 m<sup>2</sup> – orná pôda; - podľa B7 je predávajúci Agrodružstvo TP, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 8/36 z celku,
- LV číslo 2479, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 976 – 1824 m<sup>2</sup> – orná pôda; - podľa B10 je predávajúci Ing. Zoltán Černák rod. Černák vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/54 z celku,
- LV číslo 5397, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 1736/1 – 4261 m<sup>2</sup> – orná pôda, - podľa B7 je predávajúci Agrodružstvo TP, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 2/8 z celku,
- LV číslo 5466, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 1732/1 – 695 m<sup>2</sup> – orná pôda; podľa B15 je predávajúci Ing. Zoltán Černák rod. Černák vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 6/288 z celku.

spolu za kúpnu cenu 7 445,30 Eur v prospech Obce Palárikovo, sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176.

**11/ Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti – KREDITSTAV Piešťany s.r.o.**

Spravodajca: prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie kúpnej zmluvy s predávajúcim vlastníkom – KREDITSTAV Piešťany s.r.o. o prevode vlastníctva nehnuteľnosti :  
- pozemok, parcela registra C KN č. 3833/90 o výmere 831 m2, stavebný objekt – SO 12  
– Komunikácie a SO 17  
– Areálové osvetlenie za celkovú kúpnu cenu spolu 1,00 EUR.

(KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI je súčasťou prílohy )

Prítomní: 7  
Kvórum: 4

Výsledky hlasovania:

**Za: 7**

František Čirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

**Uznesenie č. 10/250507 z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti – KREDITSTAV Piešťany s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie kúpnej zmluvy s predávajúcim vlastníkom – KREDITSTAV Piešťany s.r.o. o prevode vlastníctva nehnuteľnosti : - pozemok, parcela registra C KN č. 3833/90 o výmere 831 m2, stavebný objekt – SO 12 – Komunikácie a SO 17 – Areálové osvetlenie za celkovú kúpnu cenu spolu 1,00 EUR.

**12/ Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien na pozemku CKN č. 824/164 pre Západoslovenskú distribučnú a.s.**

Spravodajca: prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** na pozemku parcela CKN č. 824/164, zapísanom na LV č. 1, o výmere 2120 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Palárikovo na základe geometrického plánu č. 11/2025, úradne overeného dňa 4.3.2025 pod číslom 256/25, zriadenie vecných bremien in personam Obcou Palárikovo ako povinným z vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneným z vecného bremena takto: a) povinnosť povinného strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) povinnosť povinného strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Prítomní: 7

Kvórum: 4

Výsledky hlasovania:

**Za: 7**

František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

**Uznesenie č. 11/250507 z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku CKN č. 824/164 pre Západoslovenskú distribučnú a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** na pozemku parcela CKN č. 824/164, zapísanom na LV č. 1, o výmere 2120 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Palárikovo na základe geometrického plánu č. 11/2025, úradne overeného dňa 4.3.2025 pod číslom 256/25, zriadenie vecných bremien in personam Obcou Palárikovo ako povinným z vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneným z vecného bremena takto:

- a) povinnosť povinného strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) povinnosť povinného strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

**13/ Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/505**

Spravodajca . prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, parcela reg. CKN, parc. č. 1908/505, druh pozemku záhrada o výmere 381 m<sup>2</sup>, k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, za cenu 2 020,00 Eur pre: Rudolf Kodada, bytom Kukučínova 42, 941 11 Palárikovo, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,

- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy b) súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu a) uznesenia; c) určuje stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.11.2025.

Prítomní: 7

Kvórum: 4

Výsledky hlasovania:

**Za: 7**

František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

**Uznesenie č. 12/250507 z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 1908/505

a) Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, parcela reg. CKN, parc. č. 1908/505, druh pozemku záhrada o výmere 381 m<sup>2</sup>, k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, za cenu 2 020,00 Eur pre: Rudolf Kodada, bytom Kukučínova 42, 941 11 Palárikovo, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
  - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- b) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu a) uznesenia;
- c) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.11.2025.

**14/ Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č. 3833/29**

Spravodajca: prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č. 3833/29 a následne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č. 3833/29 z dôvodu stavby: Región - Nové Zámky- odvedenie a čistenie odpadových vôd, časť Palárikovo v rozsahu vyplývajúcom zo situačného výkresu projektovej dokumentácie a vypracovaného geometrického plánu

Prítomní: 7

Kvórum: 4

Výsledky hlasovania:

**Za: 7**

František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

**Uznesenie č. 13/250507 z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a k pozemku CKN č. 3833/29

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č. 3833/29 a následne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č. 3833/29 z dôvodu stavby: Región - Nové Zámky- odvedenie a čistenie odpadových vôd, časť Palárikovo v rozsahu vyplývajúcom zo situačného výkresu projektovej dokumentácie a vypracovaného geometrického plánu.

## 15/ Návrh na schválenie majetkoprávneho úkonu, odplatného, pozemkov v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe pozemkového fondu

Spravodajca: prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 7

Kvórum: 4

Výsledky hlasovania:

**Za: 7**

František Cirok, Patrik Hrubý, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Dana Sabová, Jarmila Žirková

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

### **Uznesenie č. 14/250507 z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu Návrh na schválenie majetkoprávneho úkonu, odplatného, pozemkov v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** majetkoprávny úkon, t.j. odplaný prevod pozemkov:

- E KN parcela č. 1728/1, LV č. 5396, druh pozemku orná pôda o výmere 1152 m<sup>2</sup>, podľa B7 je Správca Slovenský pozemkový fond Bratislava k vlastníkom č. 1,2,3,4,5
- E KN parcela č. 1736/1, LV č. 5397, druh pozemku orná pôda o výmere 4261 m<sup>2</sup>, podľa B8 je Správca Slovenský pozemkový fond Bratislava k vlastníkom č. 2,
- E KN parcela č. 1735/1, LV č. 3112, druh pozemku orná pôda o výmere 1464 m<sup>2</sup>, podľa B3 je Správca Slovenský pozemkový fond Bratislava k vlastníkom č. 2,
- E KN parcela č. 1740/1, LV č. 3463, druh pozemku orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>, podľa B3 je Správca Slovenský pozemkový fond Bratislava k vlastníkom č. 1,2,
- E KN parcela č. 1739/1, LV č. 2299, druh pozemku orná pôda o výmere 479 m<sup>2</sup>, podľa B6 je Správca Slovenský pozemkový fond Bratislava k vlastníkom č. 1,2,
- E KN parcela č. 1732/1, LV č. 5466, druh pozemku orná pôda o výmere 1524 m<sup>2</sup>, podľa B16 je Správca Slovenský pozemkový fond Bratislava k vlastníkom č. 1,2,3,4,

v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. : usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, ako sú stavby uvedené v písmenách c) až e), a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príľahlého pozemku, ktorý svojím umiestnením a

využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby za cenu 2,98 EUR/m<sup>2</sup>.

## **16/ Interpelácie**

Neboli predložené

## **17/ Diskusia**

Diskutujúci z radov poslancov:

Ing. Peter Kukan, PhD.

– dotaz na zničenú úrodu pána Tomáša Molnára nachádzajúca sa za zničeným plotom areálu školy

- dotaz na nepokosenú hrádzu smerom do Andoviec
- dotaz na parkovanie áut na mieste bývalého stánku PNS
- informoval o možnosti podpísať zmluvu s Telekomom

Starostka obce – Mgr. Ľubica Karasová

- Informovala o výskyte hepatitídy typu A v materskej škole v triede Lienky
- Odporučila dať deti otestovať, resp. zaočkovať

Poslancom dala na vedomie, že materiály na preštudovanie ohľadom zmluvy s Brantnerom boli zaslané.

**Prílohy:**

- 1/. Pozvánka a zverejnený program rokovania
- 2/. Návrhy uznesení
- 3./ Správa o výsledku kontroly vykonanej v 1. polroku 2025
- 4./ Protokol číslo 1/2025 o odovzdaní a prevzatí majetku obce
- 5./ Cenník nájmov v obci Palárikovo
- 6./ Kúpna zmluva



## STAROSTKA OBCE PALÁRIKOVO

Č.j.: 3040 - 51/2025OcU

V Palárikove 2.5.2025

### POZVÁNKA

V súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zvolávam 19. zasadnutie obecného zastupiteľstva

Deň konania : **7. 5. 2025 (streda) o 17.00 hod.**

Miesto konania: **Dom kultúry v Palárikove**

Program zasadnutia:

**1. Otvorenie**

- určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

**2. Voľba návrhovej komisie 3. Schválenie programu zastupiteľstva 4. Správa o stave plnenia uznesení OZ od 18. zasadnutia OZ**

Spravodajca prednostka OcÚ

**5. Správa o výsledku kontroly za 2. polrok 2024**

Spravodajca hlavná kontrolórka obce

**6. Správa o výsledku kontroly vykonanej v 1. polroku 2025**

Spravodajca hlavná kontrolórka obce

**7. Zmluva na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**

Spravodajca: prednostka OcÚ

**8. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 ku zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo**

Spravodajca prednostka OcÚ

**9. Návrh na úpravu cenníka – Cenník nájmov v obci Palárikovo**

Spravodajca prednostka OcÚ

**10. Návrh na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom a v areáli Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo**

spravodajca prednostka OcÚ

**11. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti – KREDITSTAV Piešťany s.r.o.**

Spravodajca: prednostka OcÚ

**12. Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien na pozemku CKN č. 824/164 pre Západoslovenskú distribučnú a.s.**

Spravodajca: prednostka OcÚ

**13. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/505**

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

**14. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č. 3833/29**

Spravodajca: prednostka OcÚ

**15. Návrh na schválenie majetkoprávneho úkonu, odplatného, pozemkov v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu**

Spravodajca: prednostka OcÚ

**16. Interpelácie**

**17. Diskusia**

**18. Záver**

**Mgr. Ľubica Karasová**  
starostka obce

## 2/. Návrhy uznesení

**Uznesenie č. /250507  
z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

### **A) z r i a d ť u j e**

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Patrik Hrubý, poslanec OZ – predseda  
Dana Sabová, poslanec OZ  
František Cirok, poslanec OZ

### **B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:**

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 07.05.2025

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

**Uznesenie č. /250507  
z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** program rokovania svojho 19. zasadnutia.

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 07.05.2025

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

**Uznesenie č. /250507  
z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu Správa o stave plnenia uznesení prijatých na 18. zasadnutí obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o stave plnení uznesení obecného zastupiteľstva od 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 07.05.2025

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

**Uznesenie č. /250507  
z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu Správa o výsledku kontroly za 2. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo Palárikovo **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o výsledku kontroly za 2. polrok 2024

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 07.05.2025

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

**Uznesenie č. /250507  
z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu Správa o výsledku kontroly vykonanej v 1. polroku 2025

Obecné zastupiteľstvo Palárikovo **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o výsledku kontroly za 1. polrok 2025

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 07.05.2025

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

**Uznesenie č. /250507  
z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu Zmluva na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** Zmluvu na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku obce Palárikovo.

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 07.05.2025

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

**Uznesenie č. /250507  
z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K návrhu na schválenie Dodatku č. 4 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove v súlade s § 22 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov **schvaľuje** Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa, Palárikovo podľa predlohy.

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 07.05.2025

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

**Uznesenie č. /250507  
z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu úprava cenníka: Cenník nájmov v obci Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** úpravu cenníka: Cenník nájmov v obci Palárikovo s účinnosťou od 1.6.2025 podľa predlohy.

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 07.05.2025

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

**Uznesenie č. /250507**  
**z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K návrhu na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom a v areáli Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemkov s predávajúcimi spoluvlastníkmi na:

- LV číslo 2652, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 978 – 1745 m<sup>2</sup> – orná pôda; - podľa B1 je predávajúci Agrodružstvo TP, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2 z celku, - podľa B2 je predávajúci MUDr. Marián Jančár vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2 z celku,
- LV číslo 2866, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 982 – 695 m<sup>2</sup> – orná pôda; podľa B10 je predávajúci Agrodružstvo TP, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 18/96 z celku,, - podľa B12 je predávajúci Poľnohospodárske družstvo v Palárikove vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 24/96 z celku,
- LV číslo 1985, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 980 – 1654 m<sup>2</sup> – orná pôda; - podľa B7 je predávajúci Agrodružstvo TP, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 8/36 z celku,
- LV číslo 2479, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 976 – 1824 m<sup>2</sup> – orná pôda; - podľa B10 je predávajúci Ing. Zoltán Černák vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/54 z celku,
- LV číslo 5397, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 1736/1 – 4261 m<sup>2</sup> – orná pôda, - podľa B7 je predávajúci Agrodružstvo TP, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 2/8 z celku,
- LV číslo 5466, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 1732/1 – 695 m<sup>2</sup> – orná pôda; podľa B15 je predávajúci Ing. Zoltán Černák vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 6/288 z celku.

spolu za kúpnu cenu 7 445,30 Eur v prospech Obce Palárikovo, sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176.

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 07.05.2025

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

**Uznesenie č. /250507  
z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti – KREDITSTAV Piešťany s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie kúpnej zmluvy s predávajúcim vlastníkom – KREDITSTAV Piešťany s.r.o. o prevode vlastníctva nehnuteľnosti : - pozemok, parcela registra C KN č. 3833/90 o výmere 831 m<sup>2</sup>, stavebný objekt – SO 12 – Komunikácie a SO 17 – Areálové osvetlenie za celkovú kúpnu cenu spolu 1,00 EUR.

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 07.05.2025

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

**Uznesenie č. /250507**  
**z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku CKN č. 824/164 pre Západoslovenskú distribučnú a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** na pozemku parcela CKN č. 824/164, zapísanom na LV č. 1, o výmere 2120 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Palárikovo na základe geometrického plánu č. 11/2025, úradne overeného dňa 4.3.2025 pod číslom 256/25, zriadenie vecných bremien in personam Obcou Palárikovo ako povinným z vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneným z vecného bremena takto:

- c) povinnosť povinného strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- d) povinnosť povinného strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 07.05.2025

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

**Uznesenie č. /250507**  
**z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 1908/505

- d) Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, parcela reg. CKN, parc. č. 1908/505, druh pozemku záhrada o výmere 381 m<sup>2</sup>, k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, za cenu 2 020,00 Eur pre: Rudolf Kodada, bytom Kukučínova 42, 941 11 Palárikovo, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku
  - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
  - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- e) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu a) uznesenia;
- f) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.11.2025.

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 07.05.2025

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

**Uznesenie č. /250507**  
**z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a k pozemku CKN č. 3833/29

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č. 3833/29 a následne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č. 3833/29 z dôvodu stavby: Región - Nové Zámky- odvedenie a čistenie odpadových vôd, časť Palárikovo v rozsahu vyplývajúcom zo situačného výkresu projektovej dokumentácie a vypracovaného geometrického plánu.

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 07.05.2025

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

**Uznesenie č. /250507**  
**z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025**

K bodu Návrh na schválenie majetkoprávneho úkonu, odplatného, pozemkov v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** majetkoprávny úkon, t.j. odplatný prevod pozemkov:

- E KN parcela č. 1728/1, LV č. 5396, druh pozemku orná pôda o výmere 1152 m<sup>2</sup>, podľa B7 je Správca Slovenský pozemkový fond Bratislava k vlastníkom č. 1,2,3,4,5
- E KN parcela č. 1736/1, LV č. 5397, druh pozemku orná pôda o výmere 4261 m<sup>2</sup>, podľa B8 je Správca Slovenský pozemkový fond Bratislava k vlastníkom č. 2,
- E KN parcela č. 1735/1, LV č. 3112, druh pozemku orná pôda o výmere 1464 m<sup>2</sup>, podľa B3 je Správca Slovenský pozemkový fond Bratislava k vlastníkom č. 2,
- E KN parcela č. 1740/1, LV č. 3463, druh pozemku orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>, podľa B3 je Správca Slovenský pozemkový fond Bratislava k vlastníkom č. 1,2,
- E KN parcela č. 1739/1, LV č. 2299, druh pozemku orná pôda o výmere 479 m<sup>2</sup>, podľa B6 je Správca Slovenský pozemkový fond Bratislava k vlastníkom č. 1,2,
- E KN parcela č. 1732/1, LV č. 5466, druh pozemku orná pôda o výmere 1524 m<sup>2</sup>, podľa B16 je Správca Slovenský pozemkový fond Bratislava k vlastníkom č. 1,2,3,4,

v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. : usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, ako sú stavby uvedené v písmenách c) až e), a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príľahlého pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby za cenu 2,98 EUR/m<sup>2</sup>.

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 07.05.2025

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

### 3./ Správa o výsledku kontroly vykonanej v 1. polroku 2025

V súlade s §18f ods. 1 písm. d) zákona NR SR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Palárikovo na 2. polrok 2024 schváleného dňa 27.06.2024 obecným zastupiteľstvom obce Palárikovo uznesením č. 4/240627 27.06.2024 predkladám

#### **Správu o výsledku kontroly za 2. polrok 2024**

#### **Kontrola zverejňovania zmlúv a faktúr v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)**

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad v Palárikove

Vedúci kontrolovaného subjektu: prednostka

Kontrola vykonaná: 2. polrok 2024

Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľ kontroly: overiť zverejnenie povinných náležitostí zmlúv a faktúr a dodržiavanie povinných termínov zverejnenia faktúr v roku 2024 v zmysle zákona o slobode informácií a vykonávajúcich predpisov

Výsledok kontroly – zistené nedostatky:

#### **ZVEREJNENIE ZMLÚV**

● Nedodržanie ustanovenia § 3 písm. d) nariadenia vlády SR 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy (vykonávajúci predpis zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)) – v 2 prípadoch kontrolovaných zmlúv zverejnených v Centrálnom registri zmlúv nezverejnená celková hodnota predmetu zmluvy, ak ju možno určiť, vrátane dane z pridanej hodnoty. V 1 prípade sumu nebolo možné určiť, v Centrálnom registri zmlúv bola vyčíslená.

#### **ZVEREJNENIE FAKTÚR**

● Nedodržavanie ustanovenia § 5b ods. 1 písm. b) body 4 a 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) – nedodržanie zverejňovania povinných údajov

Palárikovo máj 2025

(identifikáciu zmluvy, ak faktúra súvisí s povinne zverejňovanou zmluvou; identifikáciu objednávky, ak faktúra súvisí s objednávkou)

➤ Nedodržanie § 5b ods. 2 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. - povinná osoba údaje nezverejnila do 30 dní odo dňa zaplatenia faktúry – v 6 prípadoch kontrolovaných faktúr zverejnených na webovej stránke obce.

Na základe zistených nedostatkov obec prijme nasledovné opatrenia na nápravu zistených nedostatkov: bude vykonávať zverejňovanie faktúr v pravidelných intervaloch s prihliadnutím na povinnosť zverejniť faktúry do 30 dní odo dňa zaplatenia faktúry podľa § 5b ods. 2 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z..

Lehota na splnenie prijatých opatrení: 14. 4. 2025.

V Palárikove dňa 9. 4. 2025

Ing. Silvia Abrahámová  
hlavná kontrolórka

Správa o výsledku kontroly za 1. polrok 2025

**Spravodajca:**

Ing. Silvia Abrahámová hlavná  
kontrolórka

**Návrh na uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

**berie na vedomie**

**Správu o výsledku kontroly za 1. polrok 2025.**

**Materiál spracovala:**

Ing. Silvia Abrahámová  
hlavná kontrolórka

V súlade s §18f ods. 1 písm. d) zákona NR SR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Palárikovo na 1. polrok 2025 schváleného dňa 17. 12.2024 obecným zastupiteľstvom obce

Palárikovo uznesením č. 5/241217 predkladám

## **Správu o výsledku kontroly za 1. polrok 2025**

### **Základná škola s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo - kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly a zverejňovanie zmlúv a faktúr v zmysle zákona o slobode informácií**

Kontrolovaný subjekt: Základná škola s materskou školou Karola Strmeňa, Ul. J. A. Komenského č.8, 941 11 Palárikovo

Vedúci kontrolovaného subjektu: riaditeľka

Kontrola vykonaná: 3.3.2025 – 22.4.2025

Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľ kontroly: Kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly a zverejňovanie dodávateľsko - odberateľských zmlúv a faktúr v zmysle zákona o slobode informácií - overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi školy so zameraním na zákonné, správne a úplné zverejňovanie zmlúv a faktúr za obdobie roku 2024 a vykonávanie základnej finančnej kontroly na zmluvách a faktúrach v roku 2024

Výsledok kontroly – zistené nedostatky:

Predložené dodávateľsko – odberateľské zmluvy uzatvorené v roku 2024 pod interným číslom 2024/01 - 2024/14, 2024/16 a 2024/17 neboli zverejnené v Centrálnom registri zmlúv a tým Základná škola s materskou školou Karola Strmeňa, Ul. J. A. Komenského č.8, 941 11 Palárikovo ako povinná osoba nevykonávala svoju povinnosť podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

## Palárikovo máj 2025

Na základe zistených nedostatkov kontrolovaný subjekt prijme nasledovné opatrenia na nápravu zistených nedostatkov:

Stanoví postup školy pri povinnom zverejňovaní zmlúv internou smernicou o postupe pri zverejňovaní zmlúv v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, vykonávacím predpisom nariadením vlády SR

č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy a súvisiacich ustanovení legislatívy.

Lehota na splnenie prijatých opatrení: 31.7.2025.

V Palárikove dňa 30. 4. 2025

Ing. Silvia Abrahámová    hlavná  
kontrolórka

**D O D A T O K   Č . 4**  
**K**  
**Z R I A Ď O V A C E J   L I S T I N E**  
**Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo**

Obec Palárikovo podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 22 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 ods. 3 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

*vydáva tento dodatok č. 4 k zriaďovacej listine:*

**Zriaďovateľ školy:** Obec Palárikovo

**Názov školy a adresa:** Základná škola s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo, Jána

Amosa Komenského 8, Palárikovo

**Druh a typ:** základná škola / plnoorganizovaná základná škola

**Identifikačné číslo / kód školy:** 37 860 861 / 037860861 **Súčasť**

**školy (názov, adresa):**

- Školský klub detí, Jána Amosa Komenského 8, Palárikovo ako súčasť Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo, Jána Amosa Komenského 8, Palárikovo,
- Školská jedáleň, Jána Amosa Komenského 8, Palárikovo ako súčasť Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo, Jána Amosa Komenského 8, Palárikovo

**Vyučovací jazyk :** slovenský

**Forma hospodárenia :** rozpočtová organizácia

**Dátum zriadenia školy:** 1.1.2002

**Predmet činnosti:** výchova a vzdelávanie detí predškolského veku v materskej škole (predprimárne vzdelávanie) a žiakov školského veku v základnej škole s ročníkmi primárneho a nižšieho sekundárneho vzdelávania.

**Štatutárny orgán organizácie:** riaditeľ/riaditeľka základnej školy s materskou školou **Právne vzťahy:** v právnych vzťahoch vystupuje v mene školy riaditeľ/riaditeľka a má zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov

**Vecné a finančné vymedzenie majetku:** škola hospodári s majetkom, ktorý je vo vlastníctve Obce Palárikovo a bol jej zverený.

Zriaďovateľ týmto zveruje škole správu majetku, ktorý je špecifikovaný v Preberacom protokole č. 1/2025 o odovzdaní a prevzatí majetku obce. Škola tento majetok vedie vo svojej účtovnej a operatívnej evidencii. Nie je oprávnená s ním nakladať, ani ho zaťažovať.

Zostatková hodnota zvereného majetku je ku 30.4.2025:

Nehnuteľný majetok: 0 Eur

Dlhodobý hmotný majetok : 962 337,11 Eur

Drobný hmotný majetok : 2 389,20 Eur

**Časové obmedzenie:** škola je zriadená na dobu neurčitú

**Dátum a číslo rozhodnutia MŠVVaŠ SR o zaradení do siete:** 10.3.2005 /CD2004-20589/36711-1:098/ZM, v znení zmeny zo dňa 07.02.2022 / 2022/11719:2-A2101

**Záverčné ustanovenie:** Tento dodatok č. 4 k zriaďovacej listine zo dňa 27.12.2001 nadobúda účinnosť dňom 8.5.2025.

Mgr. Ľubica Karasová,

starostka obce

# P R O T O K O L číslo 1/2025 o odovzdaní a prevzatí majetku obce

## I.

**Odovzdávajúci:**

Obec : OBEC PALÁRIKOVO ( ďalej len „obec“ )  
Sídlo : Hlavná 82, 941 11 Palárikovo  
V zastúpení : Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce  
IČO : 00309176  
DIČ : 2021060767  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., č.úctu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172  
Telefón : 035/6911312 a

**Preberajúci:**

Rozpočtová organizácia : Základná škola s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo  
(ďalej len „rozpočtová organizácia“)

Sídlo : Jána Amosa Komenského 8, 941 11 Palárikovo  
V zastúpení : Ing. Katarína Malíková, riaditeľka  
IČO : 37860861  
DIČ : 2021603584  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., č.úctu: SK63 0200 0000 0016 3445 0753  
Telefón : 035/6493212

## II.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Palárikovo číslo 7/250507 zo dňa 7.5.2025 prechádza s účinnosťou od 08.05.2025 právo hospodárenia s majetkom na Základnú školu s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo. Obec ako vlastník zveruje do správy majetok presne určený v prílohe č.1 (inventárna karta majetku zriaďovateľa k 30. 04. 2025), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou protokolu. Účtovné odpisy od mesiaca máj 2025, bude zúčtovať Základná škola s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo.

**Predmet prevodu:****DLHODOBÝ MAJETOK**

Inventárne číslo	Rok zaradenia	Druh majetku	OC v EUR	Oprávky v EUR	ZC v EUR
00163	2002	031 - Pozemky	66 360,69	0,00	66 360,69
00143	1980	021 – Hl. budova ZŠ	1 960 567,07	1 199 426,92	761 140,15
00147	1980	021 – Telocvična, ost. objekty	208 956,35	208 956, 35	0,00

<b>00119</b>	<b>2010</b>	<b>021 – Viacúčelové ihrisko</b>	<b>97 029,81</b>	<b>47 033,00</b>	<b>49 996,81</b>
--------------	-------------	----------------------------------	------------------	------------------	------------------

<b>00120</b>	<b>2010</b>	<b>021–Chodník k viacúčelovému ihrisku</b>	<b>8 640,34</b>	<b>4 157,00</b>	<b>4 483,34</b>
<b>Inventárne číslo</b>	<b>Rok zaradenia</b>	<b>Druh majetku</b>	<b>OC v EUR</b>	<b>Oprávky v EUR</b>	<b>ZC v EUR</b>
<b>00121</b>	<b>2010</b>	<b>022 – zdvih. zar. schodisková plošina</b>	<b>12 947,20</b>	<b>12 947,20</b>	<b>0,00</b>
<b>00150</b>	<b>1980</b>	<b>021 – Vonkajšia kanalizácia</b>	<b>34 299,31</b>	<b>34 299,31</b>	<b>0,00</b>
<b>00151</b>	<b>1980</b>	<b>021 – Rozriedovač kyseliny</b>	<b>535,02</b>	<b>535,02</b>	<b>0,00</b>
<b>00153</b>	<b>1980</b>	<b>021 – Prečerpávacia stanica</b>	<b>22 996,25</b>	<b>22 996,25</b>	<b>0,00</b>
<b>00154</b>	<b>1980</b>	<b>021 – 22KV prípoj. + TS + 3fáz. olej. trans.</b>	<b>3 464,45</b>	<b>3 464,45</b>	<b>0,00</b>
<b>00155</b>	<b>1980</b>	<b>021 – kabel. príp. MN +VO</b>	<b>3 929,83</b>	<b>3 929,83</b>	<b>0,00</b>
<b>00159</b>	<b>1980</b>	<b>021 – ostatné objekty</b>	<b>4 612,07</b>	<b>4 612,07</b>	<b>0,00</b>
<b>00160</b>	<b>1980</b>	<b>021- stojany na bicykle</b>	<b>1 701,19</b>	<b>1 701,19</b>	<b>0,00</b>
<b>00162</b>	<b>1998</b>	<b>021 – Kanalizačná prípojka</b>	<b>16 527,68</b>	<b>16 527,68</b>	<b>0,00</b>
<b>01427</b>	<b>2019</b>	<b>021 – Detské ihrisko s umelým trávň.</b>	<b>17 489,88</b>	<b>2 738,00</b>	<b>14 751,88</b>
<b>01431</b>	<b>2020</b>	<b>021 – osvetlenie v telocvični (Tech. Zhod.)</b>	<b>9 329,36</b>	<b>2 418,00</b>	<b>6 911,36</b>

01435	2020	021 – Zlepš. Klúč. Kompet. Žiakov ZŠ	15 100,88	1 824,00	13 276,88
01436	2020	022 - Zlepš. Klúč. Kompet. Žiakov ZŠ	26 910,12	26 910,12	0,00
01451	2022	022 – Plyn. kotol ZŠ s mš	61 736,00	16 320,00	45 416,00

01373	2019	022 –Nábytková zostava 4,32m drev.	720,00	720,00	0,0
001374	2019	022 – Skrinka na výtv. pomôcky	180,00	180,00	0,00
01375	2019	022 – Skrinka na výtv. pomôcky	180,00	180,00	0,00
<b>Inventárne číslo</b>	<b>Rok zaradenia</b>	<b>Druh majetku</b>	<b>OC v EUR</b>	<b>Oprávky v EUR</b>	<b>ZC v EUR</b>
01376	2019	022 – Skrinka na knihy na kolieskach	120,00	120,00	0,00
01377	2019	022 – Skrinka na knihy na kolieskach	120,00	120,00	0,00
01378	2019	022 – detský drevený stôl	120,00	120,00	00,0
01379	2019	022 – detský drevený stôl	120,00	120,00	00,0
01380	2019	022 – detský drevený stôl	120,00	120,00	00,0
01381	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01382	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01383	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00

01384	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01385	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01386	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01387	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01388	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00

01389	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01390	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01391	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01392	2019	022 – Detská drevená	43,20	43,20	0,00
<b>Inventárne číslo</b>	<b>Rok zaradenia</b>	<b>Druh majetku</b>	<b>OC v EUR</b>	<b>Oprávky v EUR</b>	<b>ZC v EUR</b>
01393	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01394	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01395	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01396	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01397	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00

01398	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01399	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01400	2019	022 – Detská drevená stolička v. 30cm	43,20	43,20	0,00
01401	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01402	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01403	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01404	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00

01405	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01406	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01407	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01408	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01409	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01410	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01411	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00

01412	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01413	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01414	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01415	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01416	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01417	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01418	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01419	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
01420	2019	022 – Sklápacie ležadlo	60,00	60,00	0,00
<b>Spolu</b>			<b>2 576 877,50</b>	<b>1 614 540,39</b>	<b>962 337,11</b>

*Hlavná budova ZŠ s telocvičňou a ostatnými objektami je zapísaná :*

*Na LV: 1 ako: zastavaná plocha a nádvorie súp. číslo: 140 Na  
parcele: 918/7*

*Pozemky sú zapísané :*

*Na LV: 1 ako: zastavaná plocha a nádvorie, záhrady  
Na parcele: 918/2  
Na parcele: 1002/2  
Na parcele : 1002/5*

## **DROBNÝ MAJETOK**

Inventárne číslo	Rok zaradenia	Druh majetku	Počet	Jednotková cena	Celkom
6001546	2021	Germicídny žiarič G30WA	1ks	323,97€	323,97€
6001552	2021	Germicídny žiarič G72WA	1ks	445,48€	445,48€
6001549	2021	Germicídny žiarič G30WA	5ks	323,95€	1 619,75€

*Vo vlastníctve Obce Palárikovo a v správe Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa v Palárikove.*

### III.

Rozpočtová organizácia preberá majetok dňom 08.05.2025 v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tohto protokolu.

### IV.

Hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie je:

Účet majetku	Účet oprávok	Zostatková hodnota
<b>Majetok obstaraný z prostriedkov zriaďovateľa</b>		
031 = 66 360,69€		031 = 66 360,69€
021 = 1 317 732,09€	081 = 901 912,98€	021 – 081 = 415 819,11€
022 = 75 438,63€	082 = 30 022,63€	022 – 082 = 45 416,00€
<b>Majetok obstaraný z prostriedkov ŠR</b>		
021 = 1 087 447,40€	081 = 652 706,09€	021 – 081 = 434 741,31€
022 = 29 898,69€	082 = 29 898,69€	022 – 082 = 0,00€

### V.

Preberajúci je oprávnený:

- majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a podmienok uvedených zriaďovacej listine,

## VI.

Preberajúci je povinný:

- zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať majetok obce,
- odpisovať hmotný a nehmotný majetok v zmysle zákona o účtovníctve
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- vykonávať inventarizáciu majetku v zmysle zákona o účtovníctve
- viesť majetok v účtovníctve v zmysle zákona o účtovníctve
- pri nadobúdaní a vyraďovaní majetku je povinný postupovať v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

## VII.

Vlastníkom majetku zvereného do správy rozpočtovej organizácie je Obec Palárikovo. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Pri predaji majetku, prenájme majetku a pod. je potrebné postupovať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Majetok sa prevádza na dobu neurčitú. Odňatie správy majetku sa vykoná v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce.

**Tento protokol je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 4 ku zriaďovacej listine.**

Preberajúci :

Odovzdávajúci :

V Palárikove, dňa 30.04.2025

5./ Cenník nájmov v obci Palárikovo

<b>a) Nebytové priestory bez energií (okrem Domu kultúry) na rok</b>	<b>18,00 € / m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>b) Dočasné užívanie pozemku pod predajným stánkom – príležitostné trhy v areáli OTJ (hody,..)</b> - predajné miesto bez el. prípojky - predajné miesto s el. prípojkou	<b>30,00 € (3 bm)</b> <b>50,00 € (3 bm)</b>
<b>c) Nájom pozemku resp. reklamnej plochy na účel umiestnenia reklamného zariadenia</b>	<b>10,00 € / m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>d) Cenník nájmov pozemkov v obci Palárikovo:</b> Minimálne ročné nájomné za pozemky za 1 m <sup>2</sup> podľa využiteľnosti: - záhrady v intraviláne obce - ostatné pozemky pre nepodnikateľské účely - pozemky na podnikateľskú činnosť - poľnohospodárske pozemky Nájomná zmluva sa uzatvára maximálne na obdobie 5 rokov. V prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa postupuje v zmysle článku VII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo	<b>0,10 € / m<sup>2</sup>/rok</b> <b>0,20 € / m<sup>2</sup>/rok</b> <b>10,00 € / m<sup>2</sup>/rok</b> <b>150,00€ / ha/rok</b>
<b>e) Cenník pozemkov vo vlastníctve obce Palárikovo (predaj obecných pozemkov)</b>	<b>Príloha č. 1</b>

**Žiadateľ uhrádza vyššie uvedené poplatky:**

- v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade
- prevodom na účet obce SK12 0200 0000 0001 7042 4172

Dňom účinnosti tohto Cenníka nájmov v obci Palárikovo sa ruší doterajší Cenník nájmov v obci Palárikovo – schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Palárikove dňa 31.10.2024 uznesením č. 9/241031.

Cenník nájmov v obci Palárikovo bol schválený OZ Palárikovo dňa ..... uznesením č. .... zo dňa ..... a nadobúda platnosť a účinnosť od 08.05.2025.

.....  
**Mgr. Ľubica Karasová**  
starostka

V Palárikove dňa 7.5.2025

**KÚPNA ZMLUVA**  
**O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI**  
**Č. 383390**

(podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

---

**1. Predávajúci** : **KREDITSTAV Piešťany s.r.o.**  
Rastislavova 1, 921 01 Piešťany  
IČO: 46 935 037  
IČ DPH: SK2023685543  
Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.  
IBAN: SK81 3000 0000 0000 0034 0638  
zápis v OR Okresného súdu v Trnave, oddiel: Sro, vložka č. 30766/T  
za spoločnosť koná: Ing. Ľubomír Buchman – konateľ spoločnosti  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**2. Kupujúci** : **Obec Palárikovo**  
Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, SR  
IČO: 00 309 176  
DIČ: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení IBAN: SK12 0200 0000 0001 7042 4172  
Konajúci: Mgr. Ľubica Karasová, starosta obce  
variabilný symbol: 383390

(ďalej len „kupujúci“) **uzavierajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností :**

**Preambula kúpnej zmluvy**

Účelom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva stavby komunikácie s pracovným názvom „SO 12 – Komunikácie a spevnené plochy“ a pozemkov pod týmito stavbami nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Palárikovo a stavby areálové osvetlenie s pracovným názvom „SO 17 – Areálové osvetlenie“.

Článok I.  
**Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je v celosti (podiel 1/1) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Palárikovo** mimo zastavaného územia obce Palárikovo, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 5478** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor , a to :
  - pozemok, **parcela registra „C“ KN č. 3833/90**, o výmere 831 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov:
  - a) SO 12 – Komunikácie a spevnené plochy, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Palárikovo , číslo:365-4170/2024 zo dňa 14.02.2025,
  - b) SO 17 – Areálové osvetlenie, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Palárikovo , číslo:304-628/2024 zo dňa 04.03.2025.

## **Článok II. Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam, a to:
  - pozemok, parcela registra „C“ KN č. 3833/90, o výmere 831 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
2. Na predávanej parcele vyššie uvedenej sa nachádza stavba - Komunikácie a spevnené plochy, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Palárikovo, číslo:365-4170/2024 zo dňa 14.02.2025, stavba komunikácie **je** predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy. Stavba spevnených plôch **nie je** predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je aj predaj stavby – Areálového osvetlenia ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Palárikovo, číslo:304-628/2024 zo dňa 04.03.2025.

(predtým i ďalej aj „**predmet tejto kúpnej zmluvy**“).

## **Článok III. Technický stav predmetu kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu tejto kúpnej zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa riadne oboznámil so stavom celého predmetu tejto kúpnej zmluvy (pozemkom s príslušenstvom) a že voči tomuto stavu nemá žiadne pripomienky, a že je bez zjavných väd, a že na ňom nie sú žiadne vady ktoré by bránili jeho užívaniu, pričom sa zaväzuje v takomto stave predmet tejto kúpnej zmluvy prevziať.

**Článok IV.**  
**Kúpna cena a jej splatnosť a spôsob úhrady**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kupuje predmet tejto kúpnej zmluvy (pozemok - parcela registra „C“ KN č. 3833/90 výmere 831 m<sup>2</sup>, stavebný objekt – SO 12 - Komunikácie a SO 17 – Areálové osvetlenie) špecifikovaný v článku II. tejto kúpnej zmluvy, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1,00 EUR (slovom jedno eur vrátane DPH), t.j. 0,81 EUR bez DPH + 23% DPH 0,19 spolu 1,00 EUR.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu za predmet tejto kúpnej zmluvy celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom jedno eur), najneskôr do siedmich kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na bankový účet IBAN: SK81 3000 0000 0000 0034 0638, ktorý je vedený Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., a ktorý patrí spoločnosti KREDITSTAV Piešťany s.r.o., pričom pri prevode sú kupujúci povinný uviesť variabilný symbol 383390.

**Článok V.**  
**Rozsah vlastníctva a odovzdanie predmetu tejto kúpnej zmluvy**

1. Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu predmet tejto kúpnej zmluvy (špecifikovaný v článku II. tejto kúpnej zmluvy) v celosti (podiel 1/1) do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci od predávajúceho kupuje (nadobúda) tento predmet tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti (podiel 1/1) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje celý predmet tejto kúpnej zmluvy v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ohliadkou predmetnej nehnuteľnosti na mieste samom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že predávajúci v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy fyzicky odovzdal predmet tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do faktického užívania v rozsahu práv vlastníka, a kupujúci potvrdzuje, že v tento deň mu bol predmet tejto kúpnej zmluvy fyzicky odovzdaný do držby zo strany predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci oboznámil so stavom predmetu tejto kúpnej zmluvy a predávajúci ho ubezpečil, že na ním prevádzanom predmete tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne záväzky a že na ňom neviaznu žiadne povinnosti uložené orgánmi verejnej správy a súdmi, resp. neprebíha súdne konanie týkajúce sa predmetu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu tejto kúpnej zmluvy tento neprevedie na tretiu osobu ani nezaťaží žiadnym právom tretej osoby (vrátane nájomných práv) a že na predmete tejto kúpnej zmluvy nevykoná žiadne úpravy s výnimkou nevyhnutnej bežnej údržby.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak do momentu povolenia vkladu iná právna skutočnosť (súdne rozhodnutie zaťažujúce nehnuteľnosť, daňové exekučné záložné právo, exekučné záložné právo a pod.) bude brániť vkladu do katastra v prospech kupujúceho a to po dobu dlhšiu ako 45 dní, od podania návrhu na vklad, tak kupujúci je oprávnený jednostranným

úkonom odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, pričom k zrušeniu zmluvy dôjde v deň doručenia písomného oznámenia kupujúceho adresovaného predávajúcemu o jeho jednostrannom odstúpení od zmluvy. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy ak sa preukáže, že vyhlásenie predávajúceho podľa článku VII. tejto zmluvy nebolo v čase podpisu zmluvy pravdivé.

## **Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva (zaplatenie správneho poplatku za normálny alebo urýchlený vklad) bude znášať kupujúci, návrh na vklad vlastníckeho práva podpíšu kupujúci aj predávajúci a podá do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že fotokópiu tejto kúpnej zmluvy predložia, ihneď po jej podpísaní, banke - Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., za účelom prípravy a vyhotovenia kvitancie (vzdania sa záložných práv) na predmet tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ihneď po uzavretí tejto kúpnej zmluvy dva jej overené podpísané rovnopisy odovzdajú do úschovy predávajúceho, ktorý je povinný ich spolu s podpísaným návrhom na vklad vlastníckeho práva predložiť Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, a to do siedmich pracovných dní odo dňa splnenia oboch nasledovných podmienok :
  - pripísania celej kúpnej ceny vo výške 1,00 EUR na bankový účet predávajúceho (číslo účtu: SK81 3000 0000 0000 0034 0638 vedený v Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.),  
a
  - vystavenia kvitancie (vzdania sa záložných práv) a návrhu na výmaz záložných práv bankou Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. (na predmet tejto kúpnej zmluvy).
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci kvitanciu (vzdania sa záložných práv) a návrh na výmaz záložných práv vystavené bankou Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. (na predmet tejto kúpnej zmluvy) podá na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva kupujúceho tak, aby v rámci jedného vkladového katastrálneho konania došlo k zápisu vlastníckeho práva kupujúcich a súčasne k výmazu záložných práv na predmet tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o

zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutiu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 5 pracovných dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany podpísať kúpnu zmluvu na predmet tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto kúpnej zmluvy, ktorá spĺňa podmienky na zápis do katastra nehnuteľností, a to v rozsahu nevyhnutnom na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

7. Ak Okresný úrad Nové Zámky , katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak niektorá zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť a Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú postupovať v súlade s bodu 4. tohto článku zmluvy.

## **Článok VII. Samostatné ustanovenie**

1. Kupujúci vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboznámený s obsahom listu vlastníctva č. 5478, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, katastrálne územie Palárikovo.
2. Kupujúci berie na vedomie, že v liste vlastníctva č. 5478 v časti „C“ vedenom pre katastrálne územie Palárikovo sú zapísané na ťarchu predmetu tejto kúpnej zmluvy nasledovné vecné bremená :
  - Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: C KN parc. č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/45, 3833/90, 3833/99, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/103, 3833/104, 3833/105, 3833/113 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava, IČO :36361518 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33/2023 úradne overeným pod č. 423/2022 v podiele 1/1 v zmysle Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 12.05.2023, V-2552/2023 - č. zmeny 321/2023, č. zmeny 483/2024

pričom kupujúci berie existenciu týchto vecných bremien na vedomie a zaväzuje sa ako budúci vlastník, resp. spoluvlastník zaťažených nehnuteľností tieto vecné bremená rešpektovať a trpieť ich výkon zo strany oprávnených.

3. Kupujúci berie na vedomie, že v liste vlastníctva č. 5478 v časti „C“ vedenom pre katastrálne územie Palárikovo sú zapísané na ťarchu predmetu tejto kúpnej zmluvy nasledovné záložné práva :
  - Zriadenie záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k ne-

- hnuteľnosti č. 339469-2022/2 zo dňa 25.01.2023 na nehnuteľnosť: rozostavaný nebytový priestor č. 1.03, vchod A, prízemie v podiele 1/1 v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na parcele C KN č. 3833/88 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 2707/67586 z celku- V-341/2023 - č. zmeny 89/2023, č. zmeny 100/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/1 zo dňa 24.5.2022 na parcely registra C-KN č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/45, 3833/88, 3833/90, 3833/91, 3833/92, 3833/93, 3833/94, 3833/95, 3833/96, 3833/97, 3833/98, 3833/99, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/103, 3833/104, 3833/105, 3833/106, 3833/107, 3833/108,3833/109, 3833/110, 3833/111, 3833/112, 3833/113, 3833/114 v podiele 4397/67586 z celku , V-3821/2022 - č. zmeny 384/2022, č. zmeny 13/2023, č. zmeny 100/2024, č. zmeny 483/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/2 zo dňa 25.01.2023 na nehnuteľnosť: rozostavaný byt č. 1.04, vchod A, prízemie v podiele 1/1 v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na parcele C KN č. 3833/88 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4397/67586 z celku- V-341/2023 - č. zmeny 89/2023, č. zmeny 100/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/1 zo dňa 24.5.2022 na parcely registra C-KN č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/45, 3833/88, 3833/90, 3833/91, 3833/92, 3833/93, 3833/94, 3833/95, 3833/96, 3833/97, 3833/98, 3833/99, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/103, 3833/104, 3833/105, 3833/106, 3833/107, 3833/108,3833/109, 3833/110, 3833/111, 3833/112, 3833/113, 3833/114 v podiele 4411/67586 z celku , V-3821/2022 - č. zmeny 384/2022, č. zmeny 13/2023, č. zmeny 100/2024, č. zmeny 483/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/2 zo dňa 25.01.2023 na nehnuteľnosť: rozostavaný byt č. 1.05, vchod A, prízemie v podiele 1/1 v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na parcele C KN č. 3833/88 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4411/67586 z celku- V-341/2023 - č. zmeny 89/2023, č. zmeny 100/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/1 zo dňa 24.5.2022 na parcely registra C-KN č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/45, 3833/88, 3833/90, 3833/91, 3833/92, 3833/93, 3833/94, 3833/95, 3833/96, 3833/97, 3833/98, 3833/99, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/103, 3833/104, 3833/105, 3833/106, 3833/107, 3833/108,3833/109, 3833/110, 3833/111, 3833/112, 3833/113, 3833/114 v podiele 4150/67586 z celku , V-3821/2022 - č. zmeny 384/2022, č. zmeny 13/2023, č. zmeny 100/2024, č. zmeny 483/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k ne-

hnuteľnosti č. 339469-2022/2 zo dňa 25.01.2023 na nehnuteľnosť: rozostavaný byt č. 1.06, vchod A, prízemie v podiele 1/1 v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na parcele C KN č. 3833/88 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4150/67586 z celku- V-341/2023 - č. zmeny 89/2023, č. zmeny 100/2024,

- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/1 zo dňa 24.5.2022 na parcely registra C-KN č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/45, 3833/88, 3833/90, 3833/91, 3833/92, 3833/93, 3833/94, 3833/95, 3833/96, 3833/97, 3833/98, 3833/99, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/103, 3833/104, 3833/105, 3833/106, 3833/107, 3833/108,3833/109, 3833/110, 3833/111, 3833/112, 3833/113, 3833/114 v podiele 7647/67586 z celku , V-3821/2022 - č. zmeny 384/2022, č. zmeny 13/2023, č. zmeny 100/2024, č. zmeny 483/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/2 zo dňa 25.01.2023 na nehnuteľnosť: rozostavaný byt č. 2.02, vchod A, 1.poschodie v podiele 1/1 v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na parcele C KN č. 3833/88 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 7647/67586 z celku- V-341/2023 - č. zmeny 89/2023, č. zmeny 100/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/1 zo dňa 24.5.2022 na parcely registra C-KN č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/45, 3833/88, 3833/90, 3833/91, 3833/92, 3833/93, 3833/94, 3833/95, 3833/96, 3833/97, 3833/98, 3833/99, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/103, 3833/104, 3833/105, 3833/106, 3833/107, 3833/108,3833/109, 3833/110, 3833/111, 3833/112, 3833/113, 3833/114 v podiele 6133/67586 z celku , V-3821/2022 - č. zmeny 384/2022, č. zmeny 13/2023, č. zmeny 100/2024, č. zmeny 483/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/2 zo dňa 25.01.2023 na nehnuteľnosť: rozostavaný byt č. 2.03, vchod A, 1.poschodie v podiele 1/1 v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na parcele C KN č. 3833/88 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 6133/67586 z celku- V-341/2023 - č. zmeny 89/2023, č. zmeny 100/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/1 zo dňa 24.5.2022 na parcely registra C-KN č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/45, 3833/88, 3833/90, 3833/91, 3833/92, 3833/93, 3833/94, 3833/95, 3833/96, 3833/97, 3833/98, 3833/99, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/103, 3833/104, 3833/105, 3833/106, 3833/107, 3833/108,3833/109, 3833/110, 3833/111, 3833/112, 3833/113, 3833/114 v podiele 4334/67586 z celku , V-3821/2022 - č. zmeny 384/2022, č. zmeny 13/2023, č. zmeny 100/2024, č. zmeny 483/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k ne-

- hnuteľnosti č. 339469-2022/2 zo dňa 25.01.2023 na nehnuteľnosť: rozostavaný byt č. 2.04, vchod A, 1.poschodie v podiele 1/1 v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na parcele C KN č. 3833/88 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4334/67586 z celku- V-341/2023 - č. zmeny 89/2023, č. zmeny 100/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/1 zo dňa 24.5.2022 na parcely registra C-KN č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/45, 3833/88, 3833/90, 3833/91, 3833/92, 3833/93, 3833/94, 3833/95, 3833/96, 3833/97, 3833/98, 3833/99, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/103, 3833/104, 3833/105, 3833/106, 3833/107, 3833/108,3833/109, 3833/110, 3833/111, 3833/112, 3833/113, 3833/114 v podiele 2707/67586 z celku , V-3821/2022 - č. zmeny 384/2022, č. zmeny 13/2023, č. zmeny 100/2024, č. zmeny 483/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/2 zo dňa 25.01.2023 na nehnuteľnosť: rozostavaný nebytový priestor č. 1.03, vchod B, prízemie v podiele 1/1 v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na parcele C KN č. 3833/88 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 2707/67586 z celku- V-341/2023 - č. zmeny 89/2023, č. zmeny 100/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/1 zo dňa 24.5.2022 na parcely registra C-KN č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/45, 3833/88, 3833/90, 3833/91, 3833/92, 3833/93, 3833/94, 3833/95, 3833/96, 3833/97, 3833/98, 3833/99, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/103, 3833/104, 3833/105, 3833/106, 3833/107, 3833/108,3833/109, 3833/110, 3833/111, 3833/112, 3833/113, 3833/114 v podiele 4412/67586 z celku , V-3821/2022 - č. zmeny 384/2022, č. zmeny 13/2023, č. zmeny 100/2024, č. zmeny 483/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/2 zo dňa 25.01.2023 na nehnuteľnosť: rozostavaný byt č. 1.04, vchod B, prízemie v podiele 1/1 v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na parcele C KN č. 3833/88 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4412/67586 z celku- V-341/2023 - č. zmeny 89/2023, č. zmeny 100/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/1 zo dňa 24.5.2022 na parcely registra C-KN č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/45, 3833/88, 3833/90, 3833/91, 3833/92, 3833/93, 3833/94, 3833/95, 3833/96, 3833/97, 3833/98, 3833/99, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/103, 3833/104, 3833/105, 3833/106, 3833/107, 3833/108,3833/109, 3833/110, 3833/111, 3833/112, 3833/113, 3833/114 v podiele 4422/67586 z celku , V-3821/2022 - č. zmeny 384/2022, č. zmeny 13/2023, č. zmeny 100/2024, č. zmeny 483/2024,

- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/2 zo dňa 25.01.2023 na nehnuteľnosť: rozostavaný byt č. 1.05, vchod B, prízemie v podiele 1/1 v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na parcele C KN č. 3833/88 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4422/67586 z celku- V-341/2023 - č. zmeny 89/2023, č. zmeny 100/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/1 zo dňa 24.5.2022 na parcely registra C-KN č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/45, 3833/88, 3833/90, 3833/91, 3833/92, 3833/93, 3833/94, 3833/95, 3833/96, 3833/97, 3833/98, 3833/99, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/103, 3833/104, 3833/105, 3833/106, 3833/107, 3833/108,3833/109, 3833/110, 3833/111, 3833/112, 3833/113, 3833/114 v podiele 4154/67586 z celku , V-3821/2022 - č. zmeny 384/2022, č. zmeny 13/2023, č. zmeny 100/2024, č. zmeny 483/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/2 zo dňa 25.01.2023 na nehnuteľnosť: rozostavaný byt č. 1.06, vchod B, prízemie v podiele 1/1 v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na parcele C KN č. 3833/88 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4154/67586 z celku- V-341/2023 - č. zmeny 89/2023, č. zmeny 100/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/1 zo dňa 24.5.2022 na parcely registra C-KN č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/45, 3833/88, 3833/90, 3833/91, 3833/92, 3833/93, 3833/94, 3833/95, 3833/96, 3833/97, 3833/98, 3833/99, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/103, 3833/104, 3833/105, 3833/106, 3833/107, 3833/108,3833/109, 3833/110, 3833/111, 3833/112, 3833/113, 3833/114 v podiele 7648/67586 z celku , V-3821/2022 - č. zmeny 384/2022, č. zmeny 13/2023, č. zmeny 100/2024, č. zmeny 483/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/2 zo dňa 25.01.2023 na nehnuteľnosť: rozostavaný byt č. 2.02, vchod B, 1. poschodie v podiele 1/1 v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na parcele C KN č. 3833/88 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 7648/67586 z celku- V-341/2023 - č. zmeny 89/2023, č. zmeny 100/2024,
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/1 zo dňa 24.5.2022 na parcely registra C-KN č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/45, 3833/88, 3833/90, 3833/91, 3833/92, 3833/93, 3833/94, 3833/95, 3833/96, 3833/97, 3833/98, 3833/99, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/103, 3833/104, 3833/105, 3833/106, 3833/107, 3833/108,3833/109, 3833/110, 3833/111, 3833/112,

3833/113, 3833/114 v podiele 6139/67586 z celku , V-3821/2022 - č. zmeny 384/2022, č. zmeny 13/2023, č. zmeny 100/2024, č. zmeny 483/2024,

- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/2 zo dňa 25.01.2023 na nehnuteľnosť: rozostavaný byt č. 2.03, vchod B, 1. poschodie v podiele 1/1 v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na parcele C KN č. 3833/88 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 6139/67586 z celku- V-341/2023 - č. zmeny 89/2023, č. zmeny 100/2024,
  - Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/1 zo dňa 24.5.2022 na parcely registra C-KN č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/45, 3833/88, 3833/90, 3833/91, 3833/92, 3833/93, 3833/94, 3833/95, 3833/96, 3833/97, 3833/98, 3833/99, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/103, 3833/104, 3833/105, 3833/106, 3833/107, 3833/108, 3833/109, 3833/110, 3833/111, 3833/112, 3833/113, 3833/114 v podiele 4325/67586 z celku , V-3821/2022 - č. zmeny 384/2022, č. zmeny 13/2023, č. zmeny 100/2024, č. zmeny 483/2024,
  - Zriadenie záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/2 zo dňa 25.01.2023 na nehnuteľnosť: rozostavaný byt č. 2.04, vchod B, 1. poschodie v podiele 1/1 v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na parcele C KN č. 3833/88 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4325/67586 z celku- V-341/2023 - č. zmeny 89/2023, č. zmeny 100/2024.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
  5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
  6. Predávajúci prehlasuje a výslovne kupujúceho ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je oprávnený s predmetom tejto kúpnej zmluvy nakladať v plnom rozsahu, že predmet tejto kúpnej zmluvy je bez akýchkoľvek právnych väd a bez zjavných faktických väd, že predmet tejto kúpnej zmluvy nie je predmetom súdneho sporu, že na predmete tejto kúpnej zmluvy neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto kúpnej zmluve. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu tejto kúpnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu tejto kúpnej zmluvy.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
8. Predávajúci prehlasuje, že na predmet tejto kúpnej zmluvy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy.
9. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie a tiež, že nie je v predĺžení.

### **Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Palárikovo č..... zo dňa ..... bola schválená kúpa podľa tejto kúpnej zmluvy „ bližšie popísanom v čl. II. tejto kúpnej zmluvy , za cenu 1.- Euro, slovom jedno Euro.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, túto kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle a po zverejnení vystaví o tom písomné potvrdenie, ktorého originál bude prílohou návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy, tak predávajúci je oprávnený opätovne vstúpiť do faktického užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný okamžite prestať užívať tento predmet tejto kúpnej zmluvy a vzdať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo opätovnej držbe a užívaniu tohto predmetu tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa podľa § 48 ods.1 Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade ak sa kupujúci dostane do omeškania s platbou kúpnej ceny, tak predávajúci je oprávnený jednostranným úkonom odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, pričom k zrušeniu zmluvy dôjde v deň doručenia písomného oznámenia predávajúceho adresovaného kupujúcemu o jeho jednostrannom odstúpení od zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nie je v tejto kúpnej zmluve stanovené inak, má sa za to, že každá poštou zaslaná písomnosť adresovaná druhej zmluvnej strane bola doručená na piaty

kalendárny deň od preukázateľného odoslania tejto písomnosti (dohoda o použití fikcie doručenia), ak bola doručovaná na poslednú známu adresu zmluvnej strany ktorej sa písomnosť doručuje.

7. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, pričom tieto rovnopisy sa ukladajú do úschovy predávajúceho, ktorý je povinný dva rovnopisy za podmienok podľa tejto zmluvy predložiť Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a návrhu na výmaz záložných práv podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že do 3 (troch) pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny odovzdá kupujúcemu jeden rovnopis tejto zmluvy.

### **Článok IX. Podpisy zmluvných strán**

Piešťany, dňa

.....

Predávajúci:

.....  
**KREDITSTAV Piešťany s.r.o.**

za spoločnosť koná: Ing. Ľubomír Buchman – konateľ spoločnosti

Palárikovo, dňa

.....

Kupujúci :

.....  
**Obec Palárikovo**

Konajúci: Mgr. Ľubica Karasová, starosta obce

Overovatelia: .....  
Jarmila Žirková, poslankňa OZ

.....  
Igor Keleberc, poslanec OZ

Zápisnica bola overená dňa .....

Mgr. Ľubica Karasová .....  
starostka obce

Ing. Andrea Tantošová .....  
prednostka obecného úradu

Zapísala: Erika Galbavá  
Koniec zasadnutia: 7.5. 2025 , 18:30 hod.

Živé vysielanie obecného zastupiteľstva  
<https://dkpalarikovo.sk/obecne-zastupitelstvo-nazivo/>