

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

Číslo: 7-16/2023OcU

V Palárikove: 15.6.2023

Zápisnica

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo,

konaného dňa 15.6.2023 o 17:00 hod. v zasadacej sále Domu kultúry v Palárikove s týmto programom:

1. **Otvorenie**
 - určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. **Schválenie programu zastupiteľstva**
3. **Voľba návrhovej komisie**
4. **Správa o kontrole plnenia uznesení OZ od 6. zasadnutia OZ**
 - spravodajca hlavný kontrolór
5. **Plán previerok a kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2023**
 - spravodajca hlavný kontrolór obce
6. **Správa o plnení PHSR za rok 2022 a plán rozvojových úloh obce na rok 2023**
 - spravodajca starostka obce
7. **Časové plány práce orgánov obce na 2. polrok 2023**
 - spravodajca prednostka obecného úradu
8. **Návrh na schválenie inventarizácie majetku obce k 31.12.2022**
 - spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
9. **Návrh na zriadenie peňažného fondu na obnovu infraštruktúry a majetku obce**
 - spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
10. **Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2022 spolu so stanoviskom hlavného kontrolóra obce**
 - spravodajca hlavný kontrolór obce a predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
11. **Návrh na schválenie použitia rezervného fondu**
 - spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
12. **Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2023, rozpočtové opatrenia 4 až 9**
 - spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
13. **Návrh na schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2023 – mimoriadne**
 - spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
14. **Návrh na zmenu zriaďovacej listiny DHZO**
 - spravodajca prednostka OcÚ
15. **Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemku v PP**

- spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
16. **Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemku EKN č. 1311**
 - spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
 17. **Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemku EKN č. 3279/21**
 - spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
 18. **Návrh na schválenie prevodu pozemku oddelené parcely CKN č. 1815/3 a 1815/4 od parcely EKN č. 1815**
 - spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
 19. **Návrh na schválenie prevodu pozemku parcela CKN č. 1908/454**
 - spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
 20. **Návrh na schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu na pozemku EKN č. 1720**
 - spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
 21. **Udelenie súhlasu s prevodom pozemku CKN 1817/42 vo vlastníctve spoločnosti Pharmedix, s. r. o.**
 - spravodajca prednostka obecného úradu
 22. **Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Otolift Realty, s.r.o. – oddelená parcela 4906/42**
 - spravodajca prednostka OcÚ
 23. **Interpelácie**
 24. **Diskusia**
 25. **Záver**

STAROSTKA OBCE PALÁRIKOV O

Č.j.: 7-3641/2023OcU

V Palárikove 9.6.2023

P O Z V Á N K A

V súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

z v o l á v a m

7. zasadnutie obecného zastupiteľstva na deň

15. júna 2023 (štvrtok) o 17.00 hod.
do zasadacej sály Domu kultúry v Palárikove

s týmto programom:

1. Otvorenie
 - určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie
4. Správa o kontrole plnenia uznesení OZ od 6. zasadnutia OZ
 - spravodajca hlavný kontrolór
5. Plán previerok a kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2023
 - spravodajca hlavný kontrolór obce
6. Správa o plnení PHSR za rok 2022 a plán rozvojových úloh obce na rok 2023
 - spravodajca starostka obce
7. Časové plány práce orgánov obce na 2. polrok 2023
 - spravodajca prednostka obecného úradu
8. Návrh na schválenie inventarizácie majetku obce k 31.12.2022
 - spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
9. Návrh na zriadenie peňažného fondu na obnovu infraštruktúry a majetku obce
 - spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
10. Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2022 spolu so stanoviskom hlavného kontrolóra obce
 - spravodajca hlavný kontrolór obce a predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
11. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu

- spravodajca predsedu komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť 12. Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2023, rozpočtové opatrenia 4 až 9
 - spravodajca predsedu komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
13. Návrh na schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2023 – mimoriadne
 - spravodajca predsedu komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
 14. Návrh na zmenu zriaďovacej listiny DHZO
 - spravodajca prednostka OcÚ
 15. Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemku v PP
 - spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
 16. Návrh na schválenie zámeru zámény pozemku EKN č. 1311
 - spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
 17. Návrh na schválenie zámeru zámény pozemku EKN č. 3279/21
 - spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
 18. Návrh na schválenie prevodu pozemku oddelené parcely CKN č. 1815/3 a 1815/4 od parcely EKN č. 1815
 - spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
 19. Návrh na schválenie prevodu pozemku parcela CKN č. 1908/454
 - spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
 20. Návrh na schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu na pozemku EKN č. 1720
 - spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
 21. Udelenie súhlasu s prevodom pozemku CKN 1817/42 vo vlastníctve spoločnosti Pharmedix, s.r.o.
 - spravodajca prednostka obecného úradu
 22. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Otolift Realty, s.r.o. – oddelená parcela 4906/42
 - spravodajca prednostka OcÚ
 23. Interpelácie
 24. Diskusia
 25. Záver

Mgr. Ľubica K a r a s o v á, v. r.
starostka obce

PREZENČNÁ LISTINA

**z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Palárikove
dňa 15. júna 2023 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti
Domu kultúry Palárikovo**

I. POSLANCI

1. Viktor Berkeš
2. František Cirok
3. Mgr. Michaela Ivaničová
4. Boris Karas
5. Ing. Eva Kodadová
6. Ing. Peter Kukan, PhD.
7. PhDr. Katarína Pechová
8. Mgr. Mário Rudinský
9. Miroslav Rybár
10. Dana Sabová
11. PaedDr. Miroslava Tóthová

II. STAROSTKA OBCE

Mgr. Ľubica Karasová

III. HLAVNÝ KONTROLÓR

Ing. Peter Tomšík

IV. PREDNOSTKA OcÚ

JUDr. Kristína Slivoňová

V. ZAMESTNANCI:



VI. VEREJNOSŤ:

1/ Otvorenie

VII. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce Palárikovo Privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že z celkového počtu 11 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 9 .

Prítomní:

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Neprítomní:

Ing. Peter Kukan PhD., PhDr. Katarína Pechová

a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce, Mgr. Ľubica Karasová za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva určila :

Františka Ciroka : poslanca OZ

Mária Rudinského, Mgr. : poslanca OZ

Za zapisovateľku určila :

Eriku Galbavú, pracovníčku obce

2/ Schválenie programu zastupiteľstva

Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce, predložila návrh programu rokovania dnešného obecného zastupiteľstva (návrh totožný s uvedeným programom na str. 1 -2). Pripomienky k návrhu neboli.

Hlasovanie poslancov za návrh programu rokovania.:

Prítomní : 9 z 11 poslancov

Neprítomní:

Ing. Peter Kukan PhD., PhDr. Katarína Pechová

Za: 9

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove schvaľuje program rokovania svojho 7. zasadnutia.

Hlasovanie poslancov :

Prítomní : 9 z 11 poslancov

Neprítomní:

Ing. Peter Kukan PhD., PhDr. Katarína Pechová

Za: 9

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová ,
Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program rokovania zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.6.2023 bol prijatý v znení:
(strana č. 1 – 2)

3/ voľba návrhovej komisie

Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce, predložila návrh na voľbu návrhovej komisie v tomto zložení:

Predseda : Michaela Ivaničová , Mgr. - poslankyňa OZ
Čelnovia: Eva Kodadová, Ing. - poslankyňa OZ
Viktor Berkeš - poslanec OZ

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 9 z 11 poslancov

Neprítomní:

Ing. Peter Kukan PhD., PhDr. Katarína Pechová

Za: 9

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová ,
Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) z r i a d' u j e

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Mgr. Michaela Ivaničová, poslankyňa OZ –
predseda

Ing. Eva Kodadová, poslankyňa OZ
Viktor Berkeš, poslanec OZ,

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

4/ Správa o kontrole plnenia uznesení OZ od 6. zasadnutia OZ

Spravodajca: starostka obce – Karasová Ľubica, Mgr.

správa sa k zápisnici prikladá ako príloha č. 1 - bod 4 kontrola plnenia uznesení OZ
https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=daa5371d%7C997&inline=1

Uznesenie č. 3/230413 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu kontrola plnenia uznesení od 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 9 z 11 poslancov

Neprítomní:

Ing. Peter Kukan PhD., PhDr. Katarína Pechová

Za: 9

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová ,
Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5/ Plán previerok a kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2023

Spravodajca: starostka obce – Karasová Ľubica, Mgr.

plán previerok a kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra sa k zápisnici prikladá ako príloha č. 2 - bod 5 Plán kontrolnej činnosti II. polrok 2023
https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=ea937469%7C998&inline=1

Uznesenie č. 4/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu plán kontrolnej činnosti a previerok hlavného kontrolóra obce.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** plán činnosti a previerok hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2023.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 9 z 11 poslancov

Neprítomní:

Ing. Peter Kukan PhD., PhDr. Katarína Pechová

Za: 9

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová ,
Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

6./ Správa o plnení PHSR za rok 2022 a plán rozvojových úloh obce na rok 2023

- spravodajca starostka obce

Správa o plnení PHSR za rok 2022 a plán rozvojových úloh obce na rok 2023 sa k zápisnici
prikladá ako príloha č. 3 - Bod 6 Správa o plnení PHRSR obce 2023

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=46e05407%7C999&inline=1

Uznesenie č. 5 /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu správa o plnení PHSR za rok 2022 a plán rozvojových úloh obce na rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) **berie na vedomie** Hodnotenie plnenia úloh Programu hospodárskeho a sociálneho programu obce 2014 -2023 za rok 2022

b) **schvaľuje** plán rozvojových úloh obce na rok 2023.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová ,
Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr.
Miroslava Tóthová

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

7/ Časové plány práce orgánov obce na 2. polrok 2023

spravodajca prednostka obecného úradu - Kristína Slivoňová, JUDr.

časové plány práce orgánov obce na 2. polrok 2023 sa k zápisnici prikladajú ako príloha
č. 4 - bod 7 časové plány práce orgánov obce na II. polrok 2023

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=2b339517%7C1000&inline=1

Uznesenie č. 6/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu časové plány práce orgánov obce na 2. polrok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** časové plány zasadnutí orgánov obce
Palárikovo na 2. polrok 2023.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Návrh na schválenie inventarizácie majetku obce k 31.12.2022

spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť – Miroslav Rybár, poslanec OZ

návrh na schválenie inventarizácie majetku obce k 31.12.2022 sa k zápisnici prikladá ako príloha č. 5 - bod 8 Návrh na schválenie inventarizácie

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=fb149c46%7C1002&inline=1

Uznesenie č. 7/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu Výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** predložené výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2022 bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 9

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Ing. Eva Kodadová ,

9/ Návrh na zriadenie peňažného fondu na obnovu infraštruktúry a majetku obce

spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť – Miroslav Rybár , poslanec OZ

Finančná komisia odporúča zriadiť peňažný fond obce na obnovu infraštruktúry a majetku obce a do tohto fondu presunúť zostatok financií z minulých rokov vo výške 238 153,65 €.

Uznesenie č. 8/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu návrh na zriadenie peňažného fondu na obnovu infraštruktúry a majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** tvorbu peňažného fondu na obnovu infraštruktúry a majetku obce vo výške 238.153,65 eur zo zostatku finančných prostriedkov z minulých rokov.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10/ Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2022 spolu so stanoviskom hlavného kontrolóra obce

spravodajca hlavný kontrolór obce a predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť Miroslav Rybár – poslanec OZ

Záverečný účet z pohľadu predsedu finančnej komisie hodnotím pozitívne z nasledovných aspektov:

- minimálna zadlženosť obce – 5,73%
- rastúci trend príjmov z podielových daní
- zostatok financií z minulých rokov – 238 153,65 €
- zostatok finančných operácií za rok 2022 – 178 549,31 €
- zostatok financií v rezervnom fonde – 156 163,51 €
- zostatok finančnej náhrady za výrub drevín – 567 428,91 €

príloha k bodu č. 10 sa k zápisnici prikladá ako príloha č. 6 a - f - bod 10 návrh na schválenie záverečného účtu obce

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=dc66b8e7%7C1009&inline=1

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=b08c77bc%7C1010&inline=1

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=76868da6%7C1011&inline=1

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=e828f96b%7C1012&inline=1

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=21261e08%7C1013&inline=1

Uznesenie č. 9/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu návrh záverečného účtu obce za rok 2022 spolu so stanoviskom hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022 a hodnotiacu správu k programovému rozpočtu Obce Palárikovo k 31.12.2022
- b) **konštatuje**, že návrh záverečného účtu bol riadne zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým, bez doručených pripomienok
- c) **schvaľuje** záverečný účet obce za rok 2022 podľa predlohy
- d) **schvaľuje** celoročné hospodárenie obce za rok 2022 podľa predlohy
- e) **schvaľuje** tvorbu rezervného fondu vo výške 70 % z prebytku hospodárenia za rok 2022, t.j. v sume 124 984,52 Eur
- f) **schvaľuje** tvorbu peňažného fondu na obnovu infraštruktúry a majetku obce vo výške 30 % z prebytku hospodárenia za rok 2022, t.j. v sume 53 564,79 Eur

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11/ Návrh na schválenie použitia rezervného fondu

spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť Miroslav Rybár – poslanec OZ

Použitie rezervného fondu sa týka projektu, na odstránenie havarijného stavu a OTJ / kotolňa, kúrenie /. Na realizáciu projektu už boli schválené financie, avšak v období medzi schválením a realizáciou došlo k nárastu cien. V dôsledku toho došlo k navýšeniu projektu o 1 160 eur. Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť navýšenie výdavkov z dôvodu havarijného stavu kotolne na OTJ vo výške 1 160 euro z rezervného fondu obce.

Uznesenie č. 10/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na schválenie použitia rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje použitie** rezervného fondu na **bežné výdavky** vo výške 1.160,00 Eur na odstránenie havarijného stavu kotolne v športovom areáli v Palárikove.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12/ Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2023, rozpočtové opatrenia 4 až 9

spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť Miroslav Rybár – poslanec OZ

Podklady k bodu č. 12 sa k zápisnici prikladajú ako príloha č. 7 a – h - bod 12 návrh na úpravu rozpočtu obce.

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=98c7a9a1%7C1015&inline=1

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=5bb83b9e%7C1016&inline=1

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=1013c172%7C1017&inline=1

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=a6bcde8f%7C1018&inline=1

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=fa214480%7C1019&inline=1

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=a68a1b3c%7C1020&inline=1

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=e81f3df3%7C1021&inline=1

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=201939d6%7C1022&inline=1

Rozprava:

Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce:

Mám pripomienku k rozpočtovému opatreniu č. 8. Úpravy výdavkov obce by som poprosila navýšiť o 1500 eur. Zapájame sa do výzvy na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu športového areálu v Základnej škole s materskou školou Karola Strmeňa v Palárikove. Na poslednú chvíľu sme zohnali projektanta na vypracovanie projektovej dokumentácie a práve spomínaná suma je jej nákladom. Do tejto výzvy sa môžeme zapojiť najneskôr do 30.6.2023. Projekt bude zahŕňať úpravu terénu / bežecká dráha, trávnik so závlahami, rekonštrukcia volejbalového ihriska, basketbalového ihriska/ plus ďalšie aktivity. Minimálny príspevok v tejto dotácii je 100 000 eur.

Ing. Eva Kodadová – poslankyňa OZ

Nie je problém odsúhlasiť takúto sumu, ale je možné takto narychlo meniť a upravovať čísla, ktoré sú predmetom schvaľovania?

JUDr. Kristína Slivoňová – prednostka OcÚ Palárikovo

Je to prekonzultované s rozpočtárkou . Bude to v poriadku. Výdavok 1500 eur bude v samostatnej kolónke a bude určený na vyhotovenie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu športovísk. Snažíme sa vyhotoviť projekt v tomto krátkom časovom limite. Ak by sa nám aj nepodarilo stihnúť podanie žiadosti o dotáciu, projekt bude hotový a budeme ho vedieť použiť aj v budúcnosti. Chceli by sme aj na multifunkčnom ihrisku zrekonštruovať a vymeniť povrch, osvetlenie vymeniť za úspornejšie a keďže to je projekt, ktorý určuje MIRI, musí tam byť aj prepojenie komunit. To znamená, že v otvorenom átriu musí byť vytvorený priestor aj pre dôchodcov – spraví sa tam ešte jeden altánok a jedna veľká šachovnica s drevenými figúrkami. Chceme tam osadiť lavičky na pevno, k ihrisku plánujeme postaviť malé tribúny, musíme zabezpečiť defibrilátor s alarmom. Areál je veľký a zanedbaný a konečne je tu výzva, ktorá umožňuje všetko spomenuté zrealizovať.

Miroslav Rybár – poslanec OZ

Myslím si, že stojí za to, urobiť takúto finančnú obštrukciu. Pri takomto veľkom a nádejnom projekte.

PaedDr. Miroslav Tóthová – poslankyňa OZ

Táto výzva zahŕňa aj doskočisko a rozbehovú dráhu k nej?

JUDr. Kristína Slivoňová – prednostka OcÚ Palárikovo

Ak to bude v tej časti, ktorá je obecným pozemkom, tak áno. Ak máte nejaké návrhy, čo by ste tam chceli mať, je potrebné ich deklarovat čím skôr, aby sme to vedeli predložiť projektantovi a on ich následne zahrnie do projektovej dokumentácie.

Ing. Eva Kodadová – poslankyňa OZ

Aká projektová kancelária to bude robiť? Máte už vybranú alebo aj na to je potrebné výberové konanie?

JUDr. Kristína Slivoňová – prednostka OcÚ Palárikovo

Oslovili sme firmu, ktorá robí úpravy umelých povrchov. Je to firma zo Šale a zo Šale bude aj projektant.

Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce:

On bol jediný, ktorý bol ochotný takto rýchlo reagovať.

Uznesenie č. 11/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na úpravu rozpočtu obce na rok 2023 – rozpočtové opatrenia č. 4, 5, 6, 7, 8 a 9

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove:

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4

úprava príjmov obce.....+ 190.116,79
EUR

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 5

úprava výdavkov obce.....+ 24.813,76
EUR

c) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6

úprava príjmov rozpočtovej organizácie (škola).....+ 9.328,49
EUR

úprava výdavkov rozpočtovej organizácie (škola).....+ 174.631,52
EUR

d) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7

úprava príjmov obce.....+ 1.826,00
EUR

e) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 8

úprava výdavkov obce.....+ 22.560,00
EUR

f) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 9

úprava príjmov rozpočtovej organizácie (škola).....+ 1.911,90
EUR

úprava výdavkov rozpočtovej organizácie (škola).....+ 2.156,93
EUR.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13/ Návrh na schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2023 – mimoriadne

spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť Miroslav Rybár – poslanec OZ

Riešili sme dve žiadosti na dotáciu z rozpočtu obce mimoriadne. Jedna bola OTJ Palárikovo a druhá Združenie rodičov a školy. Síce som už spomenul, že aktuálny rozpočet obce vyzerá pozitívny, máme však veľa otvorených projektov. Finančná komisia neodporúča schváliť obecnému zastupiteľstvu požadovanú dotáciu Obcej telovýchovnej jednote v hodnote 5000 €. Združeniu rodičov a školy vo výške 2000 € odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť.

Rozprava k bodu č. 13:

K uvedenému bodu neboli žiadne otázky.

Uznesenie č. 12/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu návrh na schválenie mimoriadnych dotácií z rozpočtu obce na rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove v súlade s čl. 3 VZN č. 05/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Palárikovo **schvaľuje** na rok 2023 dotácie:

1. Obecná telovýchovná jednotka Palárikovo, združenie, IČO: 42122473.....
0,00 EUR
2. Združenie rodičov pri ZŠ Karola Strmeňa Palárikovo, IČO:
37869817.....2.000,00 EUR.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14/ Návrh na zmenu zriaďovacej listiny DHZO

spravodajca JUDr. Kristína Slivoňová -prednostka OcÚ

Návrh na zmenu zriaďovacej listiny DHZO sa k zápisnici prikladá ako príloha č. 8 - bod 14 DHZO Dodatok ku zriaďovacej listine dobrovoľného hasičského zboru obce.

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=fce01868%7C1005&inline=1

Uznesenie č. 13/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu návrh na zmenu zriaďovacej listiny DHZO

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** zmenu zriaďovacej listiny Dobrovoľného hasičského zboru obce podľa predlohy.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15/ Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemku v PP

spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

K bodu č. 15 sa k zápisnici prikladá príloha č. 9 - Bod 15 dôvodová správa.

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=d35be0a5%7C1006&inline=1

Uznesenie č. 14/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu schválenie zámeru nájmu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parc. reg. CKN, parc. č. 4907/2 o výmere 24887 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. území Palárikovo, evidovanou na LV č. 1878

b) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer nájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parc. reg. CKN, parc. č. 4907/2 o výmere 24887 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. území Palárikovo, evidovanou na LV č. 1878, nachádzajúci sa v priemyselnom parku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

ktorým je realizácia podnikateľského zámeru, pre spoločnosť H - J Investície, s.r.o., Staviteľská 1/B, Bratislava, IČO: 52 281 221. **Doba nájmu: 15 rokov, výška nájmu: 11,55 Eur za 1 m² za celú dobu nájmu (platenie ročne, rozdielna cena nájmu za prvé tri roky a za zvyšok obdobia) s možnosťou odkúpenia** za 1 Euro po skončení nájmu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16/ Návrh na schválenie zámeru zámény pozemku EKN č. 1311

spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

K bodu č. 16 sa k zápisnici prikladá príloha č. 10 - Bod 16 Dôvodová správa.

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=079473c4%7C1007&inline=1

Uznesenie č. 15/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu návrh na schválenie zámeru zámény pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok v katastrálnom území Palárikovo, parcela EKN č. 1311, orná pôda o výmere 43636 m², zapísaný na LV č. 3191 a **zámer jeho zámény** so spoluvlastníckymi podielmi Ing. Mareka Kodadu, PhD. na pozemkoch v katastrálnom území Palárikovo - parcely registra EKN:

č. 1732/1, orná pôda o výmere 1524 m², zapísaná na LV č. 2585 – podiel 50/288

č. 1736/1, orná pôda o výmere 4261 m², zapísaná na LV č. 5397 – podiel 1/8

č. 1720, orná pôda o výmere 16613 m², zapísaná na LV č. 3062 – podiel 12/36

č. 1719/2, orná pôda o výmere 5719 m², zapísaná na LV č. 4925 – podiel 12/54

č. 1010/1, orná pôda o výmere 1797 m², zapísaná na LV č. 5110 – podiel 8/24

č. 1012/1, orná pôda o výmere 1218 m², zapísaná na LV č. 5110 – podiel 8/24

č. 1011/1, orná pôda o výmere 1750 m², zapísaná na LV č. 2193 – podiel 15/70

č. 1014/1, orná pôda o výmere 1088 m², zapísaná na LV č. 3356 – podiel 1/3

č. 1018/1, orná pôda o výmere 1561 m², zapísaná na LV č. 3357 – podiel ¼

č. 1019/1, orná pôda o výmere 1680 m², zapísaná na LV č. 3171 – podiel 8/40

č. 1020/1, orná pôda o výmere 1834 m², zapísaná na LV č. 2478 – podiel 1/1

č. 1024, orná pôda o výmere 1201 m², zapísaná na LV č. 3360 – podiel 16/48

č. 1025, orná pôda o výmere 1096 m², zapísaná na LV č. 3362 – podiel 8/24

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. bez povinnosti doplatku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod miestnym pohrebiskom a pre jeho rozšírenie, ako aj pod športovým areálom v obci.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Nepřítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17/ Návrh na schválenie zámeru zámény pozemku EKN č. 3279/21

spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

K bodu č. 17 sa k zápisnici prikladá príloha č. 11 - Bod 17 dôvodová správa

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=eb78a742%7C1008&inline=1

Uznesenie č. 16/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu návrh na schválenie zámeru zámény pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok v katastrálnom území Palárikovo, parcela EKN č. 3279/21, orná pôda o výmere 2202 m², zapísaný na LV č. 3191 a **zámer jeho zámény** so spoluvlastníckymi podielmi spoločnosti Mariky Real Estates, s.r.o. na pozemkoch v katastrálnom území Palárikovo - parcely registra EKN:

č. 1732/1, orná pôda o výmere 1524 m², zapísaná na LV č. 2585 – podiel 18/288

č. 1719/2, orná pôda o výmere 5719 m², zapísaná na LV č. 4925 – podiel 9/54

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. bez povinnosti doplatku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod miestnym pohrebiskom a pre jeho rozšírenie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová, Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18/ Návrh na schválenie prevodu pozemku oddelené parcely CKN č. 1815/3 a 1815/4 od parcely EKN č. 1815

spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

K bodu č. 18 sa k zápisnici prikladá príloha č. 12 - bod 18 dôvodová správa.

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=65feab60%7C991&inline=1

Uznesenie č. 17/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na schválenie prevodu pozemku oddelené parcely CKN č. 1815/3 a 1815/4 od parcely EKN č. 1815

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **schvaľuje** prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce pozemkov - oddelená parcela registra CKN, parcelné číslo 1815/3, druh pozemku orná pôda o výmere 497 m² a parcelné číslo 1815/4, druh pozemku orná pôda o výmere 1447 m², obe od parcely reg. EKN parc. č. 1815, druh pozemku orná pôda o výmere 5520 m², evidované na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Mária Tomčíková, Bernoláková 22, Cífer do jej výlučného vlastníctva, za ponúknutú cenu 9500 Eur, slovom deväťtisícpäťsto eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 51/2023 zo dňa 24.4.2023,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,

- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- b) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu a) uznesenia;
- c) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.08.2023.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19/ Návrh na schválenie prevodu pozemku parcela CKN č. 1908/454

spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

K bodu č. 19 sa k zápisnici prikladá príloha č. 13 - bod 19 dôvodová správa.

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=2f95141a%7C992&inline=1

Uznesenie č. 18/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na schválenie prevodu pozemku parcela CKN č. 1908/454

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemku - parcela registra CKN, parcelné číslo 1908/454, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Mgr. Mário Šamaj, Mgr. Simona Šamajová, obaja bytom Štúrova 69, Palárikovo do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za ponúknutú cenu 2100 Eur, slovom dvetisícsto eur, za podmienok:
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 50/2023 zo dňa 24.4.2023,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- b) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu a) uznesenia;

- c) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.08.2023.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20/ Návrh na schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu na pozemku EKN č. 1720

spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

K bodu č. 2 sa k zápisnici prikladá príloha č. 14 - Bod 20 dôvodová správa.

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=fc4d1cab%7C993&inline=1

Uznesenie č. 19/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k návrhu na schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu na pozemku EKN č. 1720

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** kúpu spoluvlastníckeho podielu veľkosti 4/36 na vlastníctve pozemku pre rozšírenie miestneho cintorína s predávajúcim podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: **parcela reg. EKN, parcelné č. 1720, druh pozemku orná pôda s výmerou 16613 m², zapísaná na LV č. 3062, k. ú. Palárikovo za kúpnu cenu 3776 Eur** od vlastníka podielu Juraja Židuljaka.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21/ Udelenie súhlasu s prevodom pozemku CKN 1817/42 vo vlastníctve spoločnosti Pharmedix, s. r. o.

spravodajca prednostka obecného úradu – JUDr. Kristína Slivoňová

Na komisii sme tento bod neprejednávali , bol predmetom pracovnej porady.

K bodu č. 21 sa k zápisnici prikladá príloha č. 15 - Bod 21. dôvodová správa docx.

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=99d7f541%7C994&inline=1

Rozprava k bodu č. 21:

Ing. Eva Kodadová – poslankyňa OZ

Bude zachovaná aj rozvázovacia podmienka?

JUDr. Kristína Slivoňová – prednostka OcÚ

Dohodli sme sa , že nezisková organizácia urobí verejný prísľub, že vybuduje zariadenie pre seniorov. Ja nevidím dôvod pochybovať o tom, že ho nevybudujú. Rozvázovacia podmienka znamenala, že ak nevybudujú zariadenie do troch rokov, zmluva stráca platnosť musia nám pozemok vrátiť.

Ing. Eva Kodadová – poslankyňa OZ

Takže potvrdzujete, že to bude v poriadku?

JUDr. Kristína Slivoňová – prednostka OcÚ

Áno potvrdzujeme. Pani starostka podpíše zmluvu iba s tým, že sa zriadi predkupné právo a že sa vybuduje zariadenie v prospech obce.

Mgr. Mário Rudinský-poslanec OZ

Čo v prípade, ak sa tam rozhodnú stavať domy alebo byty ?

Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce

Budeme mať verejný prísľub, že tam bude stáť zariadenie pre seniorov a to im bude vyplývať aj zo zapojenia sa do výzvy z plánu obnovy. Tam sú veľmi tvrdé sankcie a podmienky.

JUDr. Kristína Slivoňová – prednostka OcÚ

Môžeme do uznesenia pridať, že sa žiada, aby nezisková organizácia Šťastný domov sa zaviazala verejným prísľubom, že na uvedenej parcele zriadi výhradne domov pre seniorov.

Zástupcovia neziskovej organizácie Šťastný domov, prítomní na verejnom zasadnutí OZ dali verejný prísľub, ktorý písomne priložia pri podpise zmluvy. Zmluva bude zverejnená spôsobom obvyklým.

Uznesenie č. 20/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu udelenie súhlasu s prevodom pozemku CKN 1817/42

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) súhlasí s prevodom pozemku reg. CKN parcelné číslo 1817/42 zo spoločnosti Pharmedix, s.r.o. priamo na spoločnosť Šťastný domov n.o. – Palárikovo a obec tak nevyužíva svoje predkupné právo;
- b) schvaľuje zrušenie predkupného práva na pozemok reg. CKN č. 1817/42 proti spoločnosti Pharmedix, s.r.o.;
- c) schvaľuje zriadenie predkupného práva ako vecného práva, z ktorého bude povinným spoločnosť Šťastný domov n.o. – Palárikovo a oprávneným obec Palárikovo

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Neprítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová, Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

22/ Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Otolift Realty, s.r.o. – oddelená parcela 4906/42

spravodajca prednostka OcÚ – JUDr. Kristína Slivoňová

K bodu č. 22 sa k zápisnici príkladá príloha č. 16 - Bod 22 dôvodová správa.

https://www.obecpalarikovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=12ed0c1b%7C995&inline=1

Uznesenie č. 21/230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Otolif Realty, s.r.o. – oddelená parcela 4906/42

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** zriadenie vecných bremien Obcou Palárikovo ako povinným z vecného bremena v prospech spoločnosti Otolift Realty, s.r.o., Osada Čiky 23, 941 11 Palárikovo, IČO: 45 983 119, ako oprávneného z vecného bremena k pozemku parcela CKN registra č. 4906/42, druh pozemku orná pôda, o výmere 6555 m², spočívajúce:

- (i) v práve výstavby, zriadenia a prevádzky nájomcu, vedľajších stavieb a zariadení a vykonania iných súvisiacich činností,
- (ii) v práve prístupu – prechodu a prejazdu vozidiel a príchodu, prechodu a odchodu v prospech oprávneného z vecného bremena cez nehnuteľnosť,
- (iii) v práve vybudovania prípojky a uloženia inžinierskych sietí potrebných pre zriadenie prevádzky nájomcu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 10 z 11 poslancov

Nepřítomní:

PhDr. Katarína Pechová

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Mgr. Mário Rudinský, Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

23/ Interpelácie

Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce, skonštatovala, že nie sú žiadne písomné návrhy.

24/ Diskusia

Ing. Eva Kodadová – poslankyňa OZ

Chcela by som vedieť podrobnejšie informácie ohľadom rekonštrukcie rozvodov v základnej škole počas prázdnin. Druhá otázka sa týka chodníka na ulici Poštovej. Mal sa robiť s plánou obnovy vidieka, že tam bude 100% preplatenie, že projekt je na to spravený. Otázka je, či sme sa už do tohto projektu zapojili? Posledná otázka je, či je možné zvažovať do budúcnosti so svojpomocnou výstavbou chodníka na Kerestúr?

Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce

Rozvody kúrenia v škole sú drahá záležitosť. Nevieť v akých cenových reláciách sa budeme pohybovať. Projekt sme posunuli projekčnej kancelárii. S rozpočtárom si prejdú kompletne všetko. Ja dúfam, že pri samotnej realizácii nepríde k žiadnym nepredvídaným okolnostiam a nepríde k veľkým rozdielom oproti rozpočtu. Máme prísľub od rozpočtára, že s realizátorom stavby sa budú pohybovať maximálne do rozdielu 1000 eur. Podmienkou pre verejné obstarávanie je, aby sa prihlásili minimálne traja zhotovitelia. Rodičom detí v MŠ vyjdeme

maximálne v ústrety, aby chod MŠ počas prvých troch týždňov v mesiaci júl aj pri začatí prác nebol narušený a deti by mohli chodiť do škôlky.

Čo sa týka chodníka na ulici Poštovej : Cedroň Nitrava uvoľňuje prostriedky postupne. Dúfam, že budeme úspešní. Schvaľovanie tu však trvá oveľa dlhšie ako cez IROP.

Chodník na Kerestúr: Projektová dokumentácia ešte nie je ukončená. Prioritou pre obec je vybudovanie kanalizácie – odkanalizovanie celej obce. Vybudovať chodník svojpomocne by sme prostredníctvom technických služieb vedeli zabezpečiť. Môže sa k tomu v rámci diskusie vyjadriť vedúci technických služieb.

Ing. Peter Kukan PhD. – poslanec OZ

Zaujíma ma, prečo sa neurobil chodník v základnej škole. Mal sa robiť v jarných mesiacoch, dostali sme prísľub od riaditeľa školy, ale nestalo sa tak.

Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce

Prísľub bol, neviem z akého dôvodu sa oprava chodníka nerealizovala. S pani prednostkou navrhujeme, aby sa chodník opravoval až v mesiaci august, keď tam už deti nebudú, aby bol do začiatku školského roka hotový. Dá sa všetko urobiť aj brigádnicky.

Ing. Peter Kukan PhD. – poslanec OZ

Ako pokračuje realizácia cyklochodníka od železničnej stanice po otolift?

Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce

Stavenisko sme odovzdali 31.5.2023. Zhotoviteľ je firma HOLD s.r.o. Nové Zámky, ktorá si riadne preberacím protokolom prevzala stavenisko. Z našej strany máme všetko zabezpečené. Dielo musí byť odovzdané do 30.9.2023.

Miroslav Rybár – poslanec OZ

Je ešte aktuálny projekt na turistický chodník, ktorý by mal spájať okolité obce?

Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce

Je aktuálny a je v štádiu riešenia. Informácie nemáme. Rieši to Mesto Nové Zámky.

Občan Palárikova:

Čo znamená revitalizácia parčíku a cesty na Kerestúri. Existuje k tomu nejaký projekt, ktorý by bol k nahliadnutiu? Druhá otázka sa týka kanalizácie. Kým nebude vybudovaná, tak sa cesta na Kerestúr nebude spevňovať?

Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce

Revitalizácia parčíka: osadenie obrubníkov, úprava cesty asfaltovou drťou, vysadenie kríčkov, odstránenie suchých konárov, rozmiestnenie lavičiek na ihrisku, oprava chodníkov. Do jesene by to malo byť hotové.

Cesta sa bude spevňovať asfaltovou zmesou.

PaedDr. Miroslava Tóthová – poslankyňa OZ

Na ulici Štefánikovej sú vysadené brezy, ktoré sú z hľadiska bezpečnosti nežiadúce. Je na nich veľa suchých konárov, ktoré by mohli spadnúť na deti, keď chodia do školy. Bolo by možné ich spíliť?

Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce

Dohodli sme sa s vedúcim technických služieb, že túto ulicu zmonitorujú a suché konáre poopilujú

Ing. Eva Kodadová – poslankyňa OZ

Rada by som dostala slovo na jedno súkromné vyjadrenie. Je smerované ku členom OTJ. Škoda, že nezotrvali do konca. 31.5.2023 sa konalo stretnutie občianskeho združenia OTJ, na ktoré som dobrovoľne prišla. Zo strany účastníkov prišlo k narážke na moju osobu, že som takmer položila palárikovský futbal. Chcela by som sa voči tomu ohradiť takto verejne. Pozvala som dotknuté osoby na toto zastupiteľstvo, nezostali do konca. OTJ bola v decembri 2022 navrhnutá priama dotácia 19.000 eur a z rozpočtu obce 40 450 eur. Takto to bolo dané na schválenie dňa 15.12.2022. Táto nepriama dotácia na rok 2023 predstavuje oproti roku 2022 nárast o 8000 eur. Pritom tam nie sú započítané ďalšie výdavky OTJ hradené obcou – využívanie telocvične, vývoz odpadu z celého areálu. Prečo som navrhovala 16000 eur? Kapitoly, ktoré slúžia všetkým občanom mali rapídne znížené financie a z tohto dôvodu som požadovala pre OTJ nižšiu sumu. Ďakujem za slovo.

PaedDr. Miroslava Tóthová – poslankyňa OZ

Radi by sme v areáli športového ihriska základnej školy v rámci projektu osadili aj vonkajší stôl na stolný tenis.

Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce

Ešte máte pár dní na vyjadrenie svojich návrhov.

Žiadne ďalšie otázky

Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce

Ďakujem všetkým za účasť. Pekný zvyšok večera.

Overovatelia: František Círok.....
poslanec OZ

Mário Rudinský, Mgr.
poslanec OZ

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

JUDr. Kristína Slivoňová
prednostka OcÚ

Zapísala: Erika Galbavá
Koniec zasadnutia: 15.06. 2023 , 19:05 hod.

Návrhy uznesení

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** program rokovania svojho 7. zasadnutia.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) z r i a d' u j e

návrhovú komisiu v zložení poslancov:, poslanec OZ – predseda
....., poslanec OZ

....., poslanec OZ,

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu kontrola plnenia uznesení od 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **b e r i e n a v e d o m i e** správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu plán kontrolnej činnosti a previerok hlavného kontrolóra obce.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** plán činnosti a previerok hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2023.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu správa o plnení PHSR za rok 2022 a plán rozvojových úloh obce na rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** Hodnotenie plnenia úloh Programu hospodárskeho a sociálneho programu obce 2014 -2023 za rok 2022
- b) **s c h v a ľ u j e** plán rozvojových úloh obce na rok 2023.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu časové plány práce orgánov obce na 2. polrok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** časové plány zasadnutí orgánov obce Palárikovo na 2. polrok 2023.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu Výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** predložené výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2022 bez pripomienok.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu návrh na zriadenie peňažného fondu na obnovu infraštruktúry a majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove schvaľuje tvorbu peňažného fondu na obnovu infraštruktúry a majetku obce vo výške 238.153,65 eur zo zostatku finančných prostriedkov z minulých rokov.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu návrh záverečného účtu obce za rok 2022 spolu so stanoviskom hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2020 a hodnotiacu správu k programovému rozpočtu Obce Palárikovo k 31.12.2022
- b) **k o n š t a t u j e**, že návrh záverečného účtu bol riadne zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým, bez doručených pripomienok
- c) **s c h v a ľ u j e** záverečný účet obce za rok 2022 podľa predlohy
- d) **s c h v a ľ u j e** celoročné hospodárenie obce za rok 2022 podľa predlohy
- e) **s c h v a ľ u j e** tvorbu rezervného fondu vo výške 70 % z prebytku hospodárenia za rok 2022, t.j. v sume 124 984,52 Eur
- f) **s c h v a ľ u j e** tvorbu peňažného fondu na obnovu infraštruktúry a majetku obce vo výške 30 % z prebytku hospodárenia za rok 2022, t.j. v sume 53 564,79 Eur.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na schválenie použitia rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje použitie** rezervného fondu na **bežné výdavky** vo výške 1.160,00 Eur na odstránenie havarijného stavu kotolne v športovom areáli v Palárikove.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na úpravu rozpočtu obce na rok 2023 – rozpočtové opatrenia č. 4, 5, 6, 7, 8 a 9

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove:

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4

úprava príjmov obce.....+ 190.116,79
EUR

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 5

úprava výdavkov obce.....+ 24.813,76
EUR

c) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6

úprava príjmov rozpočtovej organizácie (škola).....+ 9.328,49
EUR úprava výdavkov rozpočtovej organizácie (škola).....+
174.631,52 EUR

d) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7

úprava príjmov obce.....+ 1.826,00
EUR

e) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 8

úprava výdavkov obce.....+ 21.060,00
EUR

f) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 9

úprava príjmov rozpočtovej organizácie (škola).....+ 1.911,90
EUR

úprava výdavkov rozpočtovej organizácie (škola).....+ 2.156,93
EUR.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu návrh na schválenie mimoriadnych dotácií z rozpočtu obce na rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove v súlade s čl. 3 VZN č. 05/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Palárikovo **s c h v a ľ u j e** na rok 2023 dotácie:

1. Obecná telovýchovná jednota Palárikovo, združenie, IČO: 42122473..... 0,00
EUR
2. Združenie rodičov pri ZŠ Karola Strmeňa Palárikovo, IČO:
37869817.....2.000,00 EUR.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu návrh na zmenu zriaďovacej listiny DHZO

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** zmenu zriaďovacej listiny Dobrovoľného hasičského zboru obce podľa predlohy.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu schválenie zámeru nájmu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parc. reg. CKN, parc. č. 4907/2 o výmere 24887 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. území Palárikovo, evidovanou na LV č. 1878

b) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer nájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parc. reg. CKN, parc. č. 4907/2 o výmere 24887 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. území Palárikovo, evidovanou na LV č. 1878, nachádzajúci sa v priemyselnom parku z **dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia podnikateľského zámeru**, pre spoločnosť H - J Investície, s.r.o., Staviteľská 1/B, Bratislava, IČO: 52 281 221. **Doba nájmu: 15 rokov, výška nájmu: 11,55 Eur za 1 m² za celú dobu nájmu (platenie ročne, rozdielna cena nájmu za prvé tri roky a za zvyšok obdobia) s možnosťou odkúpenia** za 1 Euro po skončení nájmu.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu návrh na schválenie zámeru zámenny pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok v katastrálnom území Palárikovo, parcela EKN č. 1311, orná pôda o výmere 43636 m², zapísaný na LV č. 3191 a **zámer jeho zámenny** so spoluvlastníckymi podielmi Ing. Mareka Kodadu, PhD. na pozemkoch v katastrálnom území Palárikovo - parcely registra EKN:

č. 1732/1, orná pôda o výmere 1524 m², zapísaná na LV č. 2585 – podiel 50/288

č. 1736/1, orná pôda o výmere 4261 m², zapísaná na LV č. 5397 – podiel 1/8

č. 1720, orná pôda o výmere 16613 m², zapísaná na LV č. 3062 – podiel 12/36

č. 1719/2, orná pôda o výmere 5719 m², zapísaná na LV č. 4925 – podiel 12/54

č. 1010/1, orná pôda o výmere 1797 m², zapísaná na LV č. 5110 – podiel 8/24

č. 1012/1, orná pôda o výmere 1218 m², zapísaná na LV č. 5110 – podiel 8/24

č. 1011/1, orná pôda o výmere 1750 m², zapísaná na LV č. 2193 – podiel 15/70

č. 1014/1, orná pôda o výmere 1088 m², zapísaná na LV č. 3356 – podiel 1/3

č. 1018/1, orná pôda o výmere 1561 m², zapísaná na LV č. 3357 – podiel ¼

č. 1019/1, orná pôda o výmere 1680 m², zapísaná na LV č. 3171 – podiel 8/40

č. 1020/1, orná pôda o výmere 1834 m², zapísaná na LV č. 2478 – podiel 1/1

č. 1024, orná pôda o výmere 1201 m², zapísaná na LV č. 3360 – podiel 16/48

č. 1025, orná pôda o výmere 1096 m², zapísaná na LV č. 3362 – podiel 8/24

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. bez povinnosti doplatku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod miestnym pohrebiskom a pre jeho rozšírenie, ako aj pod športovým areálom v obci.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu návrh na schválenie zámeru zámenny pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok v katastrálnom území Palárikovo, parcela EKN č. 3279/21, orná pôda o výmere

2202 m², zapísaný na LV č. 3191 a **zámer jeho zámeny** so spoluvlastníckymi podielmi spoločnosti Mariky Real Estates, s.r.o.

na pozemkoch v katastrálnom území Palárikovo - parcely registra EKN:

č. 1732/1, orná pôda o výmere 1524 m², zapísaná na LV č. 2585 – podiel 18/288

č. 1719/2, orná pôda o výmere 5719 m², zapísaná na LV č. 4925 – podiel 9/54

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. bez povinnosti doplatku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod miestnym pohrebiskom a pre jeho rozšírenie.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na schválenie prevodu pozemku oddelené parcely CKN č. 1815/3 a 1815/4 od parcely EKN č. 1815

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **s c h v a ľ u j e** prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce pozemkov - oddelená parcela registra CKN, parcelné číslo 1815/3, druh pozemku orná pôda o výmere 497 m² a parcelné číslo 1815/4, druh pozemku orná pôda o výmere 1447 m², obe od parcely reg. EKN parc. č. 1815, druh pozemku orná pôda o výmere 5520 m², evidované na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Mária Tomčíková, Bernolákova 22, Cífer do jej výlučného vlastníctva, za ponúknutú cenu 9500 Eur, slovom deväťtisícpäťsto eur, za podmienok:
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 51/2023 zo dňa 24.4.2023,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- b) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu a) uznesenia;
- c) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.08.2023.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K návrhu na schválenie prevodu pozemku parcela CKN č. 1908/454

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **s c h v a ľ u j e** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemku - parcela registra CKN, parcelné číslo 1908/454, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Mgr. Mário Šamaj, Mgr. Simona Šamajová, obaja bytom Štúrova 69, Palárikovo do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za ponúknutú cenu 2100 Eur, slovom dvetisícsto eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 50/2023 zo dňa 24.4.2023,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- b) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu a) uznesenia;
- c) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.08.2023.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k návrhu na schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu na pozemku EKN č. 1720

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** kúpu spoluvlastníckeho podielu veľkosti 4/36 na vlastníctve pozemku pre rozšírenie miestneho cintorína s predávajúcim podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: **parcela reg. EKN, parcelné č. 1720, druh pozemku orná pôda s výmerou 16613 m², zapísaná na LV č. 3062, k. ú. Palárikovo za kúpnu cenu 3776 Eur za m²** od vlastníka podielu Juraja Židuljaka.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu udelenie súhlasu s prevodom pozemku CKN 1817/42

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) súhlasí s prevodom pozemku zo spoločnosti Pharmedix, s.r.o. priamo na spoločnosť Šťastný domov n.o. – Palárikovo a obec tak nevyužíva svoje predkupné právo;
- b) schvaľuje zrušenie predkupného práva proti spoločnosti Pharmedix, s.r.o.;
- c) schvaľuje zriadenie predkupného práva na pozemok reg. CKN č. 1817/42 ako vecného práva, z ktorého bude povinným spoločnosť Šťastný domov n.o. – Palárikovo a oprávneným obec Palárikovo.

Uznesenie č. /230615 zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

k bodu zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Otolif Realty, s.r.o. – oddelená parcela 4906/42

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** zriadenie vecných bremien Obcou Palárikovo ako povinným z vecného bremena v prospech spoločnosti Otolif Realty, s.r.o., Osada Čiky 23, 941 11 Palárikovo, IČO: 45 983 119, ako oprávneného z vecného bremena k pozemku parcela CKN registra č. 4906/42, druh pozemku orná pôda, o výmere 6555 m², spočívajúce:

- (i) v práve výstavby, zriadenia a prevádzky nájomcu, vedľajších stavieb a zariadení a vykonania iných súvisiacich činností,
- (ii) v práve prístupu – prechodu a prejazdu vozidiel a príchodu, prechodu a odchodu v prospech oprávneného z vecného bremena cez nehnuteľnosť,
- (iii) v práve vybudovania prípojky a uloženia inžinierskych sietí potrebných pre zriadenie prevádzky nájomcu.

Prílohy:

<https://www.obecpalarikovo.sk/samosprava/zastupitelstvo/prilohy-k-zapisniciam-zo-zasadnuti-oz-2/>