

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

Číslo: 56/2018

V Palárikove, 17.04.2018

Zápisnica

z XXXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo,

konaného dňa 17.04.2018 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Palárikove s týmto programom:

1/ Otvorenie

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3/ Voľba návrhovej komisie

4/ Návrh na predaj pozemku CKN, parc. č. 1817/42.

Spravodajca: p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ

5/ Návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov pre zberný dvor separovaného odpadu na Ľudovítove.

Spravodajca: Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce

6/ Diskusia.

7/ Návrh na uznesenie.

8/ Záver.

STAROSTA OBCE PALÁRIKOV

Č.j.: 56/2018

V Palárikove 12.04.2017

P O Z V Á N K A

*V súlade s ods. 1/ § 12/ a ods. 4/ písmena a/ § 13 zákona číslo 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v platnom znení*

z v o l á v a m

XXXIV. zasadnutie obecného zastupiteľstva na deň

***17.04 2018 /v utorok / o 17,00 hod.
do zasadacej sály Obecného úradu v Palárikove***

s týmto programom:

- 1/ Otvorenie*
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3/ Voľba návrhovej komisie*
- 4 Návrh na predaj pozemku CKN parc.č. 1817/42*
- 5/ Návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov pre zberný
dvor separovaného odpadu na Ľudovítove.
Spravodajca: Mgr. Jozef D e r ň á r , starosta obce*
- 6/ Diskusia*
- 7/ Návrh na uznesenie*
- 8/ Záver*

*Mgr. Jozef D e r ň á r
starosta obce*

PREZENČNÁ LISTINA

**z XXXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Palárikove,
ktoré sa konalo dňa 17. apríla 2018 o 17,00 hod. v zasadacej miestnosti
Domu kultúry Palárikovo**

I./ POSLANCI

1/ Viktor Berkeš	.....
2/ Mgr. Erika Bršelová	.....
3/ Jaroslav Bujaček	.....
4/ Ing. Alžbeta Husková	.....
5/ Doc. PhDr. Monika Jankechová, PhD	.....
6/ Mgr. Rudolf Kodada	.....
7/ Ľudmila Košíková	.....
8/ Ing. Igor Rezdovič	.....
9/ Tomáš Slivoň	.....
10/ PaedDr. Miroslava Tóthová	.....
11/ Ing. Róbert Židuliak	.....

II./ STAROSTA OBCE

Mgr. Jozef Derňár	.....
starosta obce	

III./ HLAVNÝ KONTROLÓR

Ing. Peter Tomšík	
-------------------	-------

IV./ PREDNOSTA OcÚ

Alžbeta Jankulárová	
---------------------	-------

V./ Obecný úrad:

Ing. Iveta Markusková
Eva Kurucová
Ľudmila Juríková
Mária Viteková
Xénia Hložeková
Mgr. Silvia Tóthová
Ing. Adela Rusnáková
Eva Izraelová

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VI./ Dom kultúry:

Marta Révaiová
Mária Slažanská
Eleonóra Kodádová
Erika Galbavá

.....
.....
.....
.....
.....

VII./ Obecná telovýchovná jednota:

Ivan Mančík

.....

VIII./ Obecná polícia:

Martin Šátek
Štefan Velčický
Radovan Ježo

.....
.....
.....

IX./ Technické služby:

Vladimír Zálešák

.....

X./ Dobrovoľný hasičský zbor

Milan Garaj

.....

XI./ Základná škola s MŠ

Mgr. Eva Dubcová

.....

XIII./ Hostia:

Z Á P I S N I C A

**z XXXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva P a l á r i k o v o,
konaného dňa 17. apríla 2018 o 17.00 hodine v zasadacej miestnosti
Obecného úradu P a l á r i k o v o**

P r í t o m n í:

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

1/ Otvorenie

XXXIV. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 8 poslanci.

Ospravedlnili sa : Mgr. Erika B r š e l o v á, Mgr. Rudolf K o d a d a, a p. Viktor B e r k e š. Ďalej privítal p. Alžbetu J a n k u l á r o v ú, prednostku OcÚ a Ing. Petra T o m š í k a, hlavného kontrolóra.

Predložil program rokovania dnešného obecného zastupiteľstva a doplnil ho o bod Informácia o aktuálnom stave vo veci plánovanej výstavby veľkokapacitnej výkrmne Šándor a spýtal sa všetkých prítomných poslancov, či majú k programu doplnky na zaradenie. Keďže neboli navrhnuté ďalšie doplnenia programu rokovania, dal hlasovať za predložený návrh, podľa pozvánky.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 – Jaroslav Bujaček, Ing. Alžbeta Husková, doc. PhDr. Monika Jankechová, PhD., Ľudmila Košíková, Ing. Igor Rezdovič, Tomáš S l i v o ň, PaedDr. Miroslava Tóthová a Ing. Róbert Židuliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2/ Určenie overovateľov a zapisovateľa

Starosta obce Mgr. Jozef D e r ň á r, za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva u r č i l:

doc. PhDr. Monika J a n k e c h o v á, PhD. poslankyňa OZ a
p. Tomáš S l i v o ň, poslanec OZ

Ďalej za zapisovateľku u r č i l:

Mgr. Silvia T ó t h o v á, pracovníčka obce

3/ Voľba návrhovej komisie

Starosta obce Mgr. Jozef D e r ň á r, preložil návrh na voľbu návrhovej komisie v tomto zložení:

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ

p. Ľudmila Košíková, poslankyňa OZ a
p. Jaroslav Bujaček, poslanec OZ

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 – Jaroslav Bujaček, Ing. Alžbeta Husková, doc. PhDr. Monika Jankechová, PhD., Ľudmila Košíková, Ing. Igor Rezdovič, Tomáš Slivoň, PaedDr. Miroslava Tóthová a Ing. Róbert Židuliak
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4/ Návrh na predaj pozemku CKN par. č. 1817/42.

Spravodajca: p. Alžbeta Janáková, prednostka OcÚ

Správa sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „A“.

p. Alžbeta Janáková, prednostka OcÚ oznámila všeobecnú hodnotu pozemku, ktorú určila znalkyňa na celú výmeru, čo činí 23 200 eur. Prečítala text zámeru odpredaja obecného majetku, či bude postačujúci, alebo ho bude treba rozšíriť.

Ing. Róbert Židuliak, poslanec OZ - hovoríme, že chceme zverejniť zámer priameho predaja, aby sa podali cenové ponuky. Tak dávame na zverejnenie a podávanie cenových ponúk a dnes máme rozhodnúť o cene predajnej. Tak to som dobre nepochopil.

p. Alžbeta Janáková, prednostka OcÚ – tú minimálnu cenu musíme zverejniť.

Ing. Róbert Židuliak, poslanec OZ – nedobre som rozumel ohľadne tej podmienky na výstavbu penziónu. Ako to má byť?

p. Alžbeta Janáková, prednostka OcÚ - - v kúpnej zmluve na pozemok sa zaviazat' zabezpečiť výstavbu domu dôchodcov s počtom 40 lôžok v lehote do 3 rokov od vkladu prevodu pozemku do katastra, v opačnom prípade pozemok za tých istých cenových podmienok spätne vrátiť obci v pôvodnom stave.

Ing. Róbert Židuliak, poslanec OZ - keď už niečo predáme, neviem či sa to dá takto formulovať.

Ing. Alžbeta Husková, poslankyňa OZ - vyzerá to tak, ako by bol vopred určení kupujúci aj kvôli tým vopred určeným lôžkam. Je to šité na mieru.

p. Alžbeta Janáková, prednostka OcÚ – počet lôžok môžeme určiť my.

Ing. Róbert Židuliak, poslanec OZ – dajme minimálne 30 lôžok. Ale čo s tou podmienkou?

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – niektorí si pamätáte, keď sme predávali pozemok na Jánošíkovej pod Hospic. Obec to pokladala za humánný čin, že takéto zariadenie v obci bude, tak sme symbolicky predávali ten pozemok za 1Sk. Podmienili sme to tým, že keď to tam nebude, tak nám vrátia ten pozemok. Nakoniec sa Hospic postavil niekde inde a vtedy sme požiadali o vrátenie pozemku. Aj v tom čase sme to niečím podmieňovali. Keď máte lepšiu formuláciu, dajme ju, aby sme sa pohli ďalej s riešením.

p. Ľudmila K o š í k o v á, poslankyňa – a keď začnú stavať, niečo sa stane tak nám to vrátia s rozostavanou budovou?

doc. Monika J a n k e c h o v á, poslankyňa OZ – naozaj nevieme predikovať dopredu, čo bude za tri roky. Treba nejakým spôsobom morálne dôverovať. Keby sa zmenili podmienky, tak sa bude potom hľadať nejaké riešenie. Obec môže povedať, aby vrátili pôvodný pozemok.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – to je dobrý nápad doplniť tam, že keď to nepostavia do 3 rokov, tak ho vrátia v pôvodnom stave.

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – chcela by som vás ešte poprosiť, aby sme sa vrátili k tej hodnote, ktorá tu bola predložená na znaleckom posudku.

p. Ľudmila K o š í k o v á, poslankyňa OZ – myslím, že aspoň 6 eur za m².

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – 5 eur je minimálna sadzba. Viem, že aké ceny sa pohybujú v Palárikove, kde sú dostupné všetky inžinierske siete, tam sa pod 10 – 15 eur nikde nejde.

Mgr. Mário R u d i n s k ý, záujemca – my tam musíme spraviť aj kanalizáciu a to bude 40 000 eur.

PhDr. Martin J a n č á r, záujemca - tak ako aj elektrikári dali si určiť cenu, tak aj my by sme boli radi keby ste to schválili. Keď nie, tak sa nič nedeje.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – vráťme sa do čias, keď sa mal stavať Hoscpic. Prečo sme ho podporili? Lebo je to sociálna služba. Aj toto je ďalšia služba. Ja by som sa za túto vec hlboko poklonil. Nebuďme takí veľmi mamonárski.

doc. Monika J a n k e c h o v á, poslankyňa OZ – ja by som ich chcela podporiť, ja to mám v náplni práce. Ja to podporím za tú cenu, ktorá je ponúknutá. V pomáhajúcich profesiách sú tak prísne štandardy a normy, že budú potrebovať kompetentný personál, vybavenie, aj vás tak trošku obdivujem, pretože to je parketa, kde sa nikdy nezavďačíte, myslím, že na tom ani veľmi nezbohatnete a ide o veľmi prospešnú službu.

p. Ľudmila K o š í k o v á, poslankyňa OZ – ako mienite robiť kanalizáciu?

Mgr. Mário R u d i s n s k ý, záujemca – nevieme aká tam bude môcť byť. To musí povedať odborník.

p. Ľudmila K o š í k o v á, poslankyňa OZ – nemohli by ste zohľadniť aj obyvateľov ulice? My potom budeme musieť ťahať vedľa?

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – tá iniciatíva musí vyjsť z obce. Keď sa vytvoria podmienky a obec bude mať finančné prostriedky.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – Milka má veľmi správnu pripomienku, že aby bolo rátané kapacitne a aj či bude výtlačná alebo samospádová, ale aby neobmedzili prípadné budovanie kanalizácie v tejto časti obce.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – vodárenská spoločnosť robila generel. K ich projektu sa bude vyjadrovať aj ZVAK v stavebnom konaní, ale je to vec odborného charakteru.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – aj tak budú ťahať kanalizáciu po obecnom pozemku, to bude otázka technického rangu pri stavebnom povolení. To nemáme šancu zakotviť do predaja pozemku. Nič nepokazíme tým, keď dáme cenu, ktorá je stanovená v znaleckom posudku. Potom budeme rozhodovať na komisii pri otváraní obálok. Väčší ústretový krok spraviť nevieme.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 – Jaroslav Bujaček, Ing. Alžbeta Husková, doc. PhDr. Monika Jankechová, PhD., Ing. Igor Rezdovič, Tomáš S l i v o ň, PaedDr. Miroslava Tóthová a Ing. Róbert Židuliak
Proti: 0
Zdržal sa: 1 – Ľudmila K o š í k o v á

5/ Návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov pre zberný dvor separovaného odpadu na Ľudovítove.

Spravodajca: Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce - povedali sme, že by bolo ideálne byť vlastníkom celého areálu. Mali by sme tam postupne zriadiť aj kompostáreň, teraz by sme mohli podať žiadosť, ale nie sme výhradným vlastníkom pozemkov. Zatiaľ fungujeme provizórne, ale už sme našli odberateľov plastov a asi budeme mať trvalých odberateľov. Niekoľko krát sme rokovali s YSSELom, pretože tie betónové plochy, ktoré oni vlastní je jedna časť a ten zvyšok, tých spolu podielnikov je väčšinovým vlastníkom YSSEL. Ostatných vlastníkov sme oslovili.

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – predložila poslancom mapu, na ktorej sú vyznačené pozemky, ktoré chce obec kúpiť. Keď sme sčítali tie pozemky, ktoré sú vo vlastníctve YSSEL 17 256, 75 m² / 10,95 eur. Z tejto ponuky nechcú zľaviť. Usilovali sme sa rokovať o nižšej cene, pretože 189 000 eur lebo je pre rozpočet obce veľký peniaz a veľmi ťažko sa zabezpečiť návratnosť.

p. Jaroslav B u j a č e k, poslanec OZ – k tomu je aj tá výjazdová cesta?

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – áno.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – ja len doplním, že oni chcú len náklady, ktoré do toho investovali. Tú poslednú časť by sme mohli riešiť aj inakedy. Na tej roli by mohla byť skládka bio odpadu. Strategickým cieľom je vytvoriť profesionálne podmienky a prejsť na podnikateľský štýl. Bolo by to treba komplexne doriešiť.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – z parcely 4339/4 kupujeme aj ornú pôdu. A čo s ostatnými spoluvlastníkmi?

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – ostatní spoluvlasníci sa vyjadrili pre zámenu pozemkov.

p. Jaroslav B u j a č e k, poslanec OZ – oni to nerozlišujú. Beriete alebo neberiete a hotovo. Každé ráno chodím okolo zberného dvora, je to neúnosné z dôvodu bezpečnosti. Ak sa chceme týmto ďalej zaoberať, je nevyhnutné zakúpiť tie pozemky. Ja osobne túto kúpu podporím, lebo je to nevyhnutné. Do budúca z toho treba urobiť podnikateľský subjekt.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – som za to, aby tam bol zberný dvor, ale aby sme kupovali ornú pôdu.

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – je to do podstatnej miery vybetónované.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – nesúhlasím, aby sa kupoval zadný pozemok. 10 eur za betónovú plochu je v poriadku. Ale nesúhlasil by som, aby sa kupovalo 57 árov za 57 tisíc eur. To je orná pôda, ktorá je zastavaná načierno. Ona predáva svoj podiel, ale nikto nepovedal, že je to tento, ktorý je vybetónovaný. Ona je podielnička z celej parcely.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – ona nešpecifikovala, tvrdí stále, že im sa len vrátia náklady, ktoré dali do tých betónových plôch. Nevieť či sa to dá odčleniť.

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – dá sa to odčleniť, len aby s tým súhlasila aj strana , ktorá je dnes vlastníkom.

Ing. Iveta M a r k u s k o v á, manažérka zber. spol. – ide o to, aby sme našli rozumné riešenie. Orodujem, aby sme sa dohodli a podporili túto vec, lebo v júni prídu stroje a my ich nemáme kam dať. Každú chvíľu nám chodí kontrola z YSSELu, či neprekročíme čiaru. Sú to deptajúce veci, lebo stroje tu budú každú chvíľu a neviem kam ich dáme. P. Dingová sa jasne vyjadrila, že toľkoto chce a hotovo. Pochybujem, že by pristúpila na iné riešenie.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – asi pred dvomi týždňami sa ma pýtala, či sme rokovali, lebo že niekto chce od nej kúpiť skladovú halu. Prial by som si vysporiadať ten pozemok. Zatiaľ sú fondy, musíme byť operatívni v týchto veciach. Ja viem, že je to o peniazoch, ale obec je v dobrej kondícii. Stále to bude majetok obce, ktorý na hodnote nestarí.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – nemôžeme jej navrhnúť, že chceme odkúpiť tú prvú časť a v druhom kole druhú časť nakoľko máme ešte nejaké pochybnosti?

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – skúsím to tak sformulovať.

Hlasovanie poslancov:

Za:	8 – Jaroslav Bujaček, Ing. Alžbeta Husková, doc. PhDr. Monika Jankechová, PhD., Ľudmila Košíková, Ing. Igor Rezdovič, Tomáš S l i v o ň, PaedDr. Miroslava Tóthová a Ing. Róbert Židuliak
Proti:	0
Zdržal sa:	0

6/ Informácia o aktuálnom stave výstavby veľkokapacitnej výkrme Šándor.

Spravodajca: Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – Slovenská inšpekcia ŽP dnes poslala Rozhodnutie vo veci Šándor. Dala Integrované povolenie, v ktorom udeľuje súhlas na vykonávanie činnosti prevádzke Farma ošípaných Šándor. Keďže sme očakávali, že sa to ináč vyvinie, ja som dnes rozprával s ľuďmi, ktorí sú priamo napojení na Ministerstvo ŽP, resp. samosprávny kraj a som sa ich pýtal, či sa ešte dá nejakým spôsobom brániť. Máme 15 dní na to, aby sme spravili stanovisko. Napíšem stanovisko obce. Vás poprosím, aby ste zopakovali petíciu. Je tu ešte istá šanca. Ja budem korešpondovať s ostatnými starostami.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ - ja som to dnes čítal. My sme aj v tej petícii sa písomne vyjadrili ako podniky, že ten predbežný súhlas, ktorý sme pôvodne dali, aby sa uzatvorila do 3 rokov nejaká zmluva o odbere hnojovice, ale neuzavrela sa, tak sme im napísali, že neprišlo k dohode a na naše polia sa to dávať nebude, lebo si to vyžadujú vlastníci pozemkov, že tam nechcú mať antibiotikovú hnojovicu. Z tohto stanoviska je zrejmé, že tam zabudovali, že odber hnojovice pre poľnohospodárske podniky v Palárikove treba dohodnúť v hnojovom pláne. Oni vôbec nerešpektovali to, že sme sa voči tomu odvolali a že sme s nimi žiadnu dohodu neuzavreli. V projektovej dokumentácii sa hovorilo o produkcii čpavku 95 ton.

Ja čítam, že inšpekcia nedala limity. Proste čpavok bez limitu. Všetko je odsúhlasené. Neviem, či pomôže nová petícia. Tí, čo sa môžu odvolať, nech sa odvolajú.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – nikde nie je napísané, že Slovenská inšpekcia ŽP dostala petíciu. Keď sme boli na ústnom pojednávaní je napísané, že po skončení ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica, ktorá bola na záver ústneho pojednávania nahlas prečítaná a na znak súhlasu podpísaná všetkými zúčastnenými. Ja som tam nič nepodpisovala ako účastník, neviem aký bol záznam. To je vyslovene klamstvo, podpisovali ste niektorí zápisnicu? Sú tam veci, na ktoré by sme sa odborne mali odvolať.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – poznám takého znalca, ktorý sa celý život zaoberá EIA a posudzovaním vplyvov. Ja by som ho sem zavolať keby ste s tým súhlasili.

Ing. Igor R e z d o v i č, poslanec OZ - myslím, že je vhodná doba, aby sme oslovili právnikov z VIA JURIS, lebo potrebujeme silné právne zázemie.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa obce – ja sa nebránim nikomu. Je to zložitá vec. Ten odborník musí byť znalý hlavne stavebného práva a životného prostredia.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – sú tam zmeny počtov kusov ošipovaných, na to by mohla obec upozorniť a to vôbec nie je obnova chovu. Na toto by mohla obec tlačiť.

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – keďže na toto rozhodnutie platí správny poriadok treba, aby každý účastník, ktorý je na tomto rozhodnutí uvedený podal odvolanie.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – dáme všetkým na vedomie, aby sa odvolali. Priebehu tohto týždňa urobíme všetky kroky.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ - Betka, vy ste podpisovali za obec Zápisnicu?

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ - určite nie, po nás sa na žiadna zápisnica nedostala.

7/ Diskusia.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – p. Černák bol šokovaný z oznámenia, že Sýpka je navrhnutá za národnú kultúrnu pamiatku, že s ním ako s vlastníkom ani obec, ani fyzická osoba, nikto mu o tom nepovedal a pamiatkový úrad začal konať bez súhlasu vlastníka. Obec dávala k tomu nejaké stanovisko?

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – určite nie, aj my sme boli prekvapení. Ale k tomu musí dať majiteľ súhlas nie?

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – nemusí. Môže si hocikto hocijaké ploty postaviť?

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – nie, bude vyzvaný na odstránenie. V ÚP nemáme obmedzené ani v centrálnej zóne, ako majú vyzerat' ploty. Na našom pozemku postavil čiernu stavbu.

8/ Návrh na uznesenie.

Spravodajca:

Návrh na uznesenie sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „B“.

Starosta obce Mgr. Jozef D e r ň á r sa spýtal prítomných či súhlasia s predloženým návrhom na uznesenie. Keďže neboli vznesené zo strany poslancov pripomienky , požiadal poslancov aby hlasovali za predložený návrh.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 – Jaroslav Bujaček, Ing. Alžbeta Husková, doc. PhDr. Monika Jankechová, Ph.D., Ľudmila Košíková, Ing. Igor Rezdovič, Tomáš S l i v o ň, PaedDr. Miroslava Tóthová a Ing. Róbert Židuliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci OZ s c h v á l i l i nasledovné uznesenie:

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO P A L Á R I K O V O

UZNESENIE číslo 34/180417

I.

Obecné zastupiteľstvo

s ú h l a s í

so zverejnením zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na podávanie cenových ponúk C-KN parc.č. 1817/42 , podľa predlohy, bez pripomienok poslancov obecného zastupiteľstva.

II.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov v majetku spoločnosti YSSEL s r.o. ,
Mierová č. 21 Palárikovo pre zberný dvor separovaného odpadu Palárikovo – Ľudovítov

B/ s ú h l a s í

s uzatvorením kúpnej zmluvy na pozemky v k.ú. Palárikovo , zapísané na LV č. 4921, CKN
parc.č. 4339/8 o výmere 1136 m² zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 4339/24 o výmere
1070 m² zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 4339/26 o výmere 1807 m² zastavané plochy
a nádvoria, parc.č. 4339/27 o výmere 6132 m² zastavané plochy a nádvoria, par.cč. 4339/28
o výmere 1269 m² zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 4339/29 o výmere 88 m² zastavané
plochy a nádvoria.

9/ Záver.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – poďakoval za podnetné návrhy a schôdzku obecného
zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia:

doc. PhDr. Monika J a n k e c h o v á, PhD.
poslankyňa OZ

p. Tomáš S l i v o ň
poslanec OZ

Mgr. Jozef D e r ň á r
starosta obce

Alžbeta J a n k u l á r o v á
prednostka OcÚ

Zapísala: Mgr. Silvia Tóthová

**Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Palárikovo
s výzvou na podávanie cenových ponúk**

Obec PALÁRIKOVO so sídlom Hlavná 82 941 11 Palárikovo, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ odst. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Palárikovo č. 33/180322 čl. X. zo dňa 22.03.2018 zverejňuje:

**zámer priameho odpredaja svojho majetku a
výzvu na predloženie cenových ponúk**

na odkúpenie

pozemku zobrazeného ako parcela reg. C-KN č. 1817/42, o výmere 4677 m², druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Palárikovo, na účel výstavby domova dôchodcov.

Minimálna cena, znaleckým posudkom č. 25/2018 je stanovená vo výške 23 200,00 € ,po zaokrúhlení / jednotková hodnota pozemku 4,95 €/m² /

Špecifické požiadavky: kupujúci bude povinný:

- uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- v kúpnej zmluve na pozemok sa zaviazat' zabezpečiť výstavbu domu dôchodcov s počtom min. 30 lôžok v lehote do 3 rokov od vkladu prevodu pozemku do katastra, v opačnom prípade pozemok za tých istých cenových podmienok spätne vrátiť obci v pôvodnom stave.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Palárikove, alebo poštou na adresu : Obec Palárikovo, Obecný úrad, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo , tak aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad v Palárikove najneskôr do 02.05.2018 do 12,00 hodiny.
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom „ Priamy predaj pozemku parc.č. 1817/42 – neotvárať!“
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a/ označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav.
 - Je vhodné uviesť aj telefónne číslo , prípadne mailovú adresu.

- právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo , prípadne mailovú adresu.

b/ označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky o ktorú má záujemca záujem,

c/ výška cenovej ponuky,

d/ akceptácia alebo spôsob splnenia špecifických požiadaviek,

e/ ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov / v takom prípade musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi/,

f/ čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Palárikovo, poslancom obecného zastupiteľstva Palárikovo, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Palárikovo, prednostom Obecného úradu v Palárikove, zamestnancom Obce Palárikovo, hlavným kontrolórom Obce Palárikovo, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb,
- právnickej osoby, že nie je právnickou osobou , v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho , výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v §9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. , teda starosta obce Palárikovo, poslanec Obecného zastupiteľstva Palárikovo, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Palárikovo, prednosta Obecného úradu v Palárikove, zamestnanec Obce Palárikovo, hlavný kontrolór Obce Palárikovo, ani blízka osoba vyššie uvedených osôb,

g/ súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.

4. Obec Palárikovo si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy predaj zrušiť.

5. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná ustanovená komisia. Komisia predloží cestou starostu obce svoje závery Obecnému zastupiteľstvu v Palárikove, ktoré schvaľuje prevod vlastníctva. Závery komisie majú pre Obecné zastupiteľstvo Palárikovo odporúčací charakter.

Bližšie informácie môžete získať na tel.č. 035/6493201, alebo osobne na Obecnom úrade v Palárikove v kancelárii prednostu OcÚ.

N á v r h n a u z n e s e n i e
z XXXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo,
konaného 17.04.2018 na Obecnom úrade v Palárikove

I.

Obecné zastupiteľstvo

s ú h l a s í

so zverejnením zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na podávanie cenových ponúk C-KN parc.č. 1817/42 , podľa predlohy, pripomienkami, bez pripomienok poslancov obecného zastupiteľstva.

II.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov v majetku spoločnosti YSSEL s.r.o. ,
Mierová č. 21 Palárikovo pre zberný dvor separovaného odpadu Palárikovo – Lúdovítov

B/ s ú h l a s í - n e s ú h l a s í

s uzatvorením kúpnej zmluvy na pozemky v k.ú. Palárikovo , zapísané na LV č. 4921, CKN
parc.č. 4339/8 o výmere 1136 m2 zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 4339/24 o výmere
1070 m2 zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 4339/26 o výmere 1807 m2 zastavané plochy
a nádvoria, parc.č. 4339/27 o výmere 6132 m2 zastavané plochy a nádvoria, par.cč. 4339/28
o výmere 1269 m2 zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 4339/29 o výmere 88 m2 zastavané
plochy a nádvoria

a pozemok zapísaný na LV 4936, E-KN parc.č. 4339/4 vo výmere 23019 m2 orná pôda
v podiele 12/48 , / vlastník YSSEL , s.r.o. Štefánikova tr. 51, 949 01 Nitra - čo tvorí 5754,75
m2 / spolu za ponúknutú cenu 189 000,00 €.