

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

---

Číslo: 7-16/2023OcU

V Palárikove: 20.07. 2023

## Zápisnica

### z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo,

konaného dňa 20.07.2023 o 17:00 hod. v zasadacej sále Domu kultúry v Palárikove s týmto programom:

- 1. Otvorenie - určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 2. Schválenie programu zastupiteľstva**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Správa o kontrole plnenia uznesení OZ od 7. zasadnutia OZ**
  - spravodajca hlavný kontrolór
- 5. Návrh na schválenie prenájmu pozemku v PP a vecných bremien**
  - spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
- 6. Návrh na schválenie prevodu pozemku EKN č. 1311 zámennou zmlouvou**
  - spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
- 7. Návrh na schválenie prevodu pozemku EKN č. 3279/21 zámennou zmlouvou**
  - spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
- 8. Návrh na schválenie budúcej kúpy inžinierskych stavieb – Miroslav Hinc**
  - spravodajca prednostka OcÚ
- 9. Interpelácie**
- 10. Diskusia**
- 11. Záver**

# STAROSTKA OBCE PALÁRIKOVO

Č.j.: 7-4002/2023OcU

V Palárikove 13.7.2023

## POZVÁNKA

V súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

z v o l á v a m

8. zasadnutie obecného zastupiteľstva na deň

**20. júla 2023 (štvrtok) o 17.00 hod.**  
do zasadacej sály Domu kultúry v Palárikove

s týmto programom:

### 1. Otvorenie

- určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2. Schválenie programu zastupiteľstva

### 3. Voľba návrhovej komisie

4. Správa o kontrole plnenia uznesení OZ od 7. zasadnutia OZ

- spravodajca hlavný kontrolór

5. Návrh na schválenie prenájmu pozemku v PP a vecných bremien

- spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

6. Návrh na schválenie prevodu pozemku EKN č. 1311 zámennou zmluvou

- spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

7. Návrh na schválenie prevodu pozemku EKN č. 3279/21 zámennou zmluvou

- spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

8. Návrh na schválenie budúcej kúpy inžinierskych stavieb – Miroslav Hinca

- spravodajca prednostka OcÚ

9. Interpelácie

### 10. Diskusia

### 11. Záver

Mgr. Ľubica K a r a s o v á, v. r.

starostka obce

## PREZENČNÁ LISTINA

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Palárikove  
dňa 20. júna 2023 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti  
Domu kultúry Palárikovo**

### I. POSLANCI

1. Viktor Berkeš .....
2. František Círok .....
3. Mgr. Michaela Ivaničová .....
4. Boris Karas .....
5. Ing. Eva Kodadová .....
6. Ing. Peter Kukan, PhD. ....
7. PhDr. Katarína Pechová .....
8. Mgr. Mário Rudinský .....
9. Miroslav Rybár .....
10. Dana Sabová .....
11. PaedDr. Miroslava Tóthová .....

### II. STAROSTKA OBCE

Mgr. Ľubica Karasová .....

### III. HLAVNÝ KONTROLÓR

Ing. Peter Tomšík .....

### IV. PREDNOSTKA OcÚ

JUDr. Kristína Slivoňová .....

## 1/ Otvorenie

VIII. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce Palárikovo Privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že z celkového počtu 11 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 8 .

### Prítomní:

František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

### Neprítomní:

Viktor Berkeš, Mgr. Mário Rudinský, PhDr. Katarína Pechová

### **a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka obce, Mgr. Ľubica Karasová za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva určila :

Danu Sabovú , poslankyňu OZ  
PaedDr. Miroslavu Tóthovú , poslankyňu OZ

Za zapisovateľku určila :

Eriku Galbavú, pracovníčku obce

## 2/ Schválenie programu zastupiteľstva

Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce, predložila návrh programu rokovania dnešného obecného zastupiteľstva ( návrh totožný s uvedeným programom na str. 1 ). Pripomienky k návrhu neboli. Žiadne pozmeňujúce návrhy.

### Hlasovanie poslancov za návrh programu rokovania.:

Prítomní : 8 z 11 poslancov

František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

### Neprítomní:

Viktor Berkeš, Mgr. Mário Rudinský, PhDr. Katarína Pechová

Za: 8

František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 1/230720 z 8. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 20.07.2023**

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** program rokovania svojho 8. zasadnutia.

### Hlasovanie poslancov : / predložený návrh uznesenia/

Prítomní : 8 z 11 poslancov

František Čirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Neprítomní:

Viktor Berkeš, Mgr. Mário Rudinský, PhDr. Katarína Pechová

Za: 8

František Čirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program rokovania z 8. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 20.07.2023 bol prijatý v znení:  
( strana č. 1 )

### **3/ voľba návrhovej komisie**

Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce, predložila návrh na voľbu návrhovej komisie v tomto zložení:

Predseda : Ing. Peter Kukan PhD.. - poslanec OZ

Čelnovia: František Čirok - poslanec OZ

Ing. Eva Kodadová - poslankyňa OZ

### Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 8 z 11 poslancov

František Čirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Neprítomní:

Viktor Berkeš, Mgr. Mário Rudinský, PhDr. Katarína Pechová

Za: 8

František Čirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## Uznesenie č. 2/230720 z 8. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 20.07.2023

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

### A) zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Ing. Peter Kukan, PhD., poslanec OZ – predseda  
František Círok, poslanec OZ  
Ing. Eva Kodadová, poslankyňa OZ,

### B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

## 4/ Správa o kontrole plnenia uznesení OZ od 7. zasadnutia OZ

Spravodajca: starostka obce – Karasová Ľubica, Mgr.

správa sa k zápisnici prikladá ako [príloha č. 1 - bod 4 kontrola plnenia uznesení OZ](#)

## Uznesenie č. 3/230720 z 8. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 20.07.2023

K bodu kontrola plnenia uznesení od 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

### Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 8 z 11 poslancov

František Círok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

### Neprítomní:

Viktor Berkeš, Mgr. Mário Rudinský, PhDr. Katarína Pechová

### Za: 8

František Círok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

### Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 5. Návrh na schválenie prenájmu pozemku v PP a vecných bremien

- spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

Návrh na schválenie pozemku v PP a vecných bremien sa k zápisnici prikladá ako [príloha č. 2 - Bod 5 dôvodová správa](#)

Rozprava:

K uvedenému návrhu žiadne pripomienky.

#### **Uznesenie č. 4/230723 z 8. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 20.07.2023**

K bodu schválenie prenájmu pozemku v PP a vecných bremien

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parc. reg. CKN, parc. č. 4907/2, druh pozemku ostatná plocha, v k. území Palárikovo, evidovanou na LV č. 1878, nachádzajúci sa v priemyselnom parku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia podnikateľského zámeru**, pre spoločnosť H - J Investície, s.r.o., Staviteľská 1/B, Bratislava, IČO: 52 281 221. **Doba nájmu: 15 rokov, výška nájmu: 11,55 Eur za 1 m<sup>2</sup> za celú dobu nájmu (platenie ročne, rozdielna cena nájmu za prvé tri roky a za zvyšok obdobia) s možnosťou odkúpenia** za 1 Euro po skončení nájmu;

b) **schvaľuje** zriadenie vecných bremien Obcou Palárikovo ako povinným z vecného bremena v prospech spoločnosti H-J Investície, s.r.o., Staviteľská 1/B, 831 Bratislava, IČO: 52281221 ako oprávneným z vecného bremena k pozemkom v k. ú. Palárikovo, LV č. 1878, parcela registra CKN č. 4907/2 - ostatná plocha, parcela registra CKN č. 4906/29 ostatná plocha, parcela registra CKN č. 4906/31 zastavaná plocha a nádvorie, podľa predlohy.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 8 z 11 poslancov

František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Neprítomní:

Viktor Berkeš, Mgr. Mário Rudinský, PhDr. Katarína Pechová

Za: 8

František Cirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **6. Návrh na schválenie prevodu pozemku EKN č. 1311 zámennou zmluvou**

- spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

Návrh na schválenie prevodu pozemku EKN č. 3279/21 zámennou zmluvou sa k zápisnici prikladá ako [príloha č. 3 - Bod 6 dôvodová správa](#)

**Uznesenie č. 5/230720 z 8. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 20.07.2023**

K bodu návrh na schválenie prevodu pozemku EKN č. 1311 zámennou zmluvou

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) **schvaľuje** prevod pozemku v katastrálnom území Palárikovo zámennou zmluvou **a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** bez povinnosti doplatiť rozdiel v hodnote pozemkov parcela EKN č. 1311, orná pôda o výmere 43636 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3191, takto:

Obec Palárikovo bude vlastníkom:

- podielu 50/288 na parcele EKN č. 1732/1, orná pôda o výmere 1524 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2585
- podielu 1/8 na parcele EKN č. 1736/1, orná pôda o výmere 4261 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5397
- podielu 12/36 na parcele EKN č. 1720, orná pôda o výmere 16613 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3062
- podielu 12/54 na parcele EKN č. 1719/2, orná pôda o výmere 5719 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4925
- podielu 8/24 na parcele EKN č. 1010/1, orná pôda o výmere 1797 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5110
- podielu 8/24 na parcele EKN č. 1012/1, orná pôda o výmere 1218 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5110
- podielu 15/70 na parcele EKN č. 1011/1, orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2193
- podielu 1/3 na parcele EKN č. 1014/1, orná pôda o výmere 1088 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3356
- podielu ¼ na parcele EKN č. 1018/1, orná pôda o výmere 1561 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3357
- podielu 8/40 na parcele EKN č. 1019/1, orná pôda o výmere 1680 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3171
- podielu 1/1 na parcele EKN č. 1020/1, orná pôda o výmere 1834 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2478
- podielu 16/48 na parcele EKN č. 1024, orná pôda o výmere 1201 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3360
- podielu 8/24 na parcele EKN č. 1025, orná pôda o výmere 1096 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3362;

Ing. Marek Kodada, PhD bude výlučným vlastníkom:

- parcela EKN č. 1311, orná pôda o výmere 43636 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3191.



**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva pod športovým areálom na ulici Petra Jilemnického v Palárikove a získanie pozemkov pre rozšírenie pohrebiska;**

b) **súhlasí** s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu a).

Hlasovanie poslancov:

Prítomní : 8 z 11 poslancov

František Čirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Neprítomní:

Viktor Berkeš, Mgr. Mário Rudinský, PhDr. Katarína Pechová

Za: 8

František Čirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová , Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **7. Návrh na schválenie prevodu pozemku EKN č. 3279/21 zámennou zmluvou**

- spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

Návrh na schválenie prevodu pozemku EKN č. 3279/21 zámennou zmluvou sa k zápisnici prikladá ako [príloha č. 4 - Bod 7 dôvodová správa](#)

#### **Uznesenie č. 6/230720 z 8. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 20.07.2023**

K bodu návrh na schválenie prevodu pozemku EKN č. 3279/21 zámennou zmluvou

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **schvaľuje** prevod pozemku v katastrálnom území Palárikovo zámennou zmluvou **a to ako prípad hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. bez povinnosti doplatku**, parcela EKN č. 3279/21, orná pôda o výmere 2202 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3191, takto:

Obec Palárikovo bude výlučným vlastníkom:

- podielu 18/288 na parcele EKN č. 1732/1, orná pôda o výmere 1524 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2585
- podielu 9/54 na parcele EKN č. 1719/2, orná pôda o výmere 5719 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4925 ;

Mariky Real Estates, s.r.o. bude výlučným vlastníkom:

- parcela EKN č. 3279/21, orná pôda o výmere 2202 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3191.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod miestnym pohrebiskom a pre jeho rozšírenie.**

b) **súhlasí** s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu a).

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 z 11 poslancov

František Čirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová, Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Neprítomní:

Viktor Berkeš, Mgr. Mário Rudinský, PhDr. Katarína Pechová

Za: 8

František Čirok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová, Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **8. Návrh na schválenie budúcej kúpy inžinierskych stavieb – Miroslav Hinca**

- spravodajca prednostka OcÚ - JUDr. Kristína Slivoňová

Návrh na schválenie budúcej kúpy inžinierskych stavieb sa k zápisnici prikladá ako [príloha č. 5 - Bod 8 dôvodová správa.](#)

Rozprava:

Kodadová Eva, Ing. – poslankyňa OZ

Ak existuje nejaká budúca zmluva o prevode inžinierskych sietí, rada by som ju videla, pretože ideme schvaľovať niečo, čo nevidíme.

JUDr. Kristína Slivoňová – prednostka OcÚ

OZ nejde schvaľovať zmluvu ale kúpu ako takú. Ak budeme mať zmluvu k dispozícii, nebude problém ešte pred jej podpisom poslať Vám ju k nahliadnutiu.

**Uznesenie č. 7/230720**

**zo 8. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 20.07.2023**

Návrh na schválenie budúcej kúpy inžinierskych stavieb – Miroslav Hinca

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** budúcu kúpu novovybudovanej kanalizácie, vodovodu, siete verejného osvetlenia a miestnych komunikácií od Miroslava Hincu za sumu 1,00 EUR za každú ucelenú inžiniersku stavbu a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnych zmlúv.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 z 11 poslancov

František Círok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Eva Kodadová, Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová

Neprítomní:

Viktor Berkeš, Mgr. Mário Rudinský, PhDr. Katarína Pechová

Za: 6

František Círok, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Ing. Peter Kukan PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová

Proti: 1

Ing. Eva Kodadová

Zdržal sa: 1

PaedDr. Miroslava Tóthová

## **9. Interpelácie**

Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce, skonštatovala, že nie sú žiadne písomné návrhy.

## **10. Diskusia**

### **Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce**

Dostala som emailovú správu od úradu vlády z ministerstva MIRI. Dovoľujú si nás informovať, že ministerstvo dopravy SR ako vykonávateľ investície zverejnil dňa 20.7.2023 na svojej stránke Oznámenie č. 5 o vykonaní zmien vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. / Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov /. Mení sa termín uzatvorenia vyhlásenej výzvy z pôvodného termínu, ktorý mal byť 1.12.2024 na nový termín 31.7.2023. Taktiež sa zmenou upravuje indikatívna výška prostriedkov mechanizmu vyčlenených na výzvu – 150 000 000 Eur bez DPH. Chceli sme sa do tejto výzvy zapojiť prostredníctvom plánu obnovy a zrekonštruovať bývalú materskú školu na obecný úrad, ale termín uzávierky prihlášok je skrátený o rok a pol. Navrhujem, aby sme pokračovali vo vyhotovení projektovej dokumentácie, ktorú použijeme v prípade vyhlásenia ďalšej výzvy.

### **Ing. Peter Kukan PhD. – poslanec OZ**

Prečo sa ešte nezačalo s budovaním cyklochodníka od stanice po OTOLIFT.

**Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce**

Zajtra máme kontrolný deň, kde pán zhotoviteľ musí predložiť harmonogram prác. So stavebnými prácami mal začať už tento týždeň. Dielo musí byť odovzdané do 30.9.2023.

**Ing. Eva Kodadová – poslankyňa OZ**

Rada by som vyjadrila dotaz k riešeniu dopravnej situácie na Čikoch pri príchode nového veľkého investora Vaillant do existujúceho priemyselného parku, resp. za areál PP. Treba brať do úvahy aj ten fakt, že OTOLIFT chce rozšíriť svoju prevádzku a dopravná situácia na križovatke na Čikoch bude zaťažena. Moja otázka je, či sa už k tomuto obec vyjadrovala a ak nie, poďme spoločne podať návrh, aby na Čikoch bol vybudovaný kruhový objazd a rozšírená cesta od Čikov smerom k priemyselnému parku.

**Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce**

Ohľadom kruhovej križovatky prebehlo už viacero jednaní / zatiaľ bezúspešne /, ale je v záujme našom a aj v záujme miest Šurany, Nové Zámky a obce Tvrdošovce, aby takáto križovatka bola vybudovaná. V najbližšej dobe máme naplánované ďalšie spoločné jednanie.

**Ing. Katarína Malíková – riaditeľka ZŠ s MŠ Karola Strmeňa v Palárikove**

Chcem sa poďakovať obecnému úradu a technickým službám za pomoc pri úprave areálu školy a zároveň by som chcela pozvať všetkých 19.8.2023 na brigádu. Mojmým zámerom je vyčistiť celý areál školy, ktorý je veľmi zanedbaný. Ďalším mojím zámerom je otvorenie obidvoch vchodov do budovy školy a zapojenie sa do výzvy na rekonštrukciu športovísk.

**Ing. Eva Kodadová – poslankyňa OZ**

My sme schvaľovali financie na vonkajšie ihrisko, na projekt. Čo sa mňa týka, určite budem podporovať školu. Zaujímalo by ma ešte, v akom štádiu sú rozvody v škole.

**Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce**

Čakáme na zhotoviteľov, ktorí zareagujú. Akonáhle bude verejné obstarávanie ukončené 3.8.2023 a firma Gemini group vyhodnotí VO spustí sa zhotovenie diela maximálne do 60 kalendárnych dní. Bezproblémový začiatok školského roka konzultujeme spolu s pani riaditeľkou. Všetko budeme riešiť priebežne a verím, že riešenie, ako spustiť školský rok ku spokojnosti všetkých určite nájdeme.

**Boris Karas – poslanec OZ**

Na poslednom zasadnutí OZ sme hovorili o opíľovaní suchých konárov na ul. Štefánikovej. V akom štádiu je to ku dnešnému dňu?

### **Mgr. Rudolf Kodada – vedúci technických služieb**

Stromy máme zmapované. Externe si objednávame plošinu, nakoľko vlastnú nemáme, pretože je pokazená. Suché konáre sme vyzbierali, momentálne nemám vedomosť, že by niekde boli stromy, ktoré by ohrozovali bezpečnosť. Do septembra, kým začnú deti chodiť do školy, určite hlavné trasy po chodníkoch budú vyčistené.

### **Ing. Eva Kodadová – poslankyňa OZ**

Je kamerový systém v obci postačujúci? Reflektujem na poškodenie bankomatu v obci. Je možné brať už nejaké dotácie na kamerové systémy v obci?

### **Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce**

Pri dotáciách je nedotknuteľnosť 5 rokov. V obci máme 32 kamier, vedúci domu kultúry ich spravuje, má ich zmapované. Vieme, že máme kamery so slabým rozlíšením, potrebovali by sme nové, lepšie. Ak bude taká výzva, určite sa zapojíme, pretože bude treba minimálne polovicu kamier v obci vymeniť.

### **Stanislav Pondela - občan Palárikova:**

Na Jánošíkovej ulici je prepadnutá cesta, kde je už jama asi 20 cm hlboká. Druhá pripomienka je k zdravotnému stredisku, kde ľudia ráno stoja a čakajú, kým sa otvorí hlavný vchod, avšak niektorí sa do areálu dostanú ešte pred otvorením zadnou bránou, ktorou chodia občania policajti. Posledná otázka sa týka cyklotrasy Palárikovo – Nové Zámky, ktorá tu bola prezentovaná cca pred pol rokom, či sa to nejakým smerom pohlo alebo aspoň či by sa mohla hrádza kosiť, aby po nej mohli chodiť cyklisti. Mám dotaz k dopravnému značeniu na križovatke ulíc Budovateľskej a Slovenskej. Bolo by dobré tam umiestniť dopravnú značku "Daj prednosť v jazde".

### **Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce**

Podakovala za podnety a pripomienky a všetkým za účasť s priáním pekného zvyšku večera.

## Návrhy uznesení

**Uznesenie č. /230720  
zo 8. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 20.07.2023**

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** program rokovania svojho 8. zasadnutia.

**Uznesenie č. /230720  
zo 8. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 20.07.2023**

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

**A) z r i a ď u j e**

návrhovú komisiu v zložení poslancov: ....., poslanec OZ – predseda  
....., poslanec OZ

....., poslanec OZ,

**B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:**

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

## Uznesenie č. /230720

### zo 8. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 20.07.2023

K bodu kontrola plnenia uznesení od 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

## Uznesenie č. /230615

### zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 15.06.2023

K bodu schválenie prenájmu pozemku v PP a vecných bremien

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parc. reg. CKN, parc. č. 4907/2, druh pozemku ostatná plocha, v k. území Palárikovo, evidovanou na LV č. 1878, nachádzajúci sa v priemyselnom parku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia podnikateľského zámeru**, pre spoločnosť H - J Investície, s.r.o., Staviteľská 1/B, Bratislava, IČO: 52 281 221. **Doba nájmu: 15 rokov, výška nájmu: 11,55 Eur za 1 m<sup>2</sup> za celú dobu nájmu (platenie ročne, rozdielna cena nájmu za prvé tri roky a za zvyšok obdobia) s možnosťou odkúpenia** za 1 Euro po skončení nájmu;

b) **s c h v a ľ u j e** zriadenie vecných bremien Obcou Palárikovo ako povinným z vecného bremena v prospech spoločnosti H-J Investície, s.r.o., Staviteľská 1/B, 831 Bratislava, IČO: 52281221 ako oprávneným z vecného bremena k pozemkom v k. ú. Palárikovo, LV č. 1878, parcela CKN registra č. 4907/2 - ostatná plocha, o výmere..... m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 4907/... ostatná plocha, o výmere .....m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 4906/29 ostatná plocha o výmere 305 m2, parcela registra CKN č. 49006/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m2, podľa predlohy.

## **Uznesenie č. /230720 zo 8. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 20.07.2023**

K bodu návrh na schválenie prevodu pozemku EKN č. 1311 zámennou zmluvou

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **s c h v a ľ u j e** prevod pozemku v katastrálnom území Palárikovo zámennou zmluvou **a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** bez povinnosti doplatiť rozdiel v hodnote pozemkov parcela EKN č. 1311, orná pôda o výmere 43636 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3191, takto:

Obec Palárikovo bude vlastníkom:

- podielu 50/288 na parcele EKN č. 1732/1, orná pôda o výmere 1524 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2585
- podielu 1/8 na parcele EKN č. 1736/1, orná pôda o výmere 4261 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5397
- podielu 12/36 na parcele EKN č. 1720, orná pôda o výmere 16613 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3062
- podielu 12/54 na parcele EKN č. 1719/2, orná pôda o výmere 5719 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4925
- podielu 8/24 na parcele EKN č. 1010/1, orná pôda o výmere 1797 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5110
- podielu 8/24 na parcele EKN č. 1012/1, orná pôda o výmere 1218 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5110
- podielu 15/70 na parcele EKN č. 1011/1, orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2193
- podielu 1/3 na parcele EKN č. 1014/1, orná pôda o výmere 1088 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3356
- podielu ¼ na parcele EKN č. 1018/1, orná pôda o výmere 1561 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3357
- podielu 8/40 na parcele EKN č. 1019/1, orná pôda o výmere 1680 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3171
- podielu 1/1 na parcele EKN č. 1020/1, orná pôda o výmere 1834 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2478
- podielu 16/48 na parcele EKN č. 1024, orná pôda o výmere 1201 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3360
- podielu 8/24 na parcele EKN č. 1025, orná pôda o výmere 1096 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3362;

Ing. Marek Kodada, PhD bude výlučným vlastníkom:

- parcela EKN č. 1311, orná pôda o výmere 43636 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3191.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva pod športovým areálom na ulici Petra Jilemnického v Palárikove a získanie pozemkov pre rozšírenie pohrebiska;**

- b) **s ú h l a s í** s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu a).



**Uznesenie č. /230720 zo 8. zasadnutia OZ v  
Palárikove dňa 20.07.2023**

K bodu návrh na schválenie prevodu pozemku EKN č. 3279/21 zámennou zmluvou

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **s c h v a ľ u j e** prevod pozemku v katastrálnom území Palárikovo zámennou zmluvou **a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** bez povinnosti doplatku, parcela EKN č. 3279/21, orná pôda o výmere 2202 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3191, takto:

Obec Palárikovo bude výlučným vlastníkom:

- podielu 18/288 na parcele EKN č. 1732/1, orná pôda o výmere 1524 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2585
- podielu 9/54 na parcele EKN č. 1719/2, orná pôda o výmere 5719 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4925 ;

Mariky Real Estates, s.r.o. bude výlučným vlastníkom:

- parcela EKN č. 3279/21, orná pôda o výmere 2202 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3191.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod miestnym pohrebiskom a pre jeho rozšírenie.**

- b) **s ú h l a s í** s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu a).

**Uznesenie č. /230720 zo 8. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 20.07.2023**

Návrh na schválenie budúcej kúpy inžinierskych stavieb – Miroslav Hince

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** budúcu kúpu novovybudovanej kanalizácie, vodovodu, siete verejného osvetlenia a miestnych komunikácií od Miroslava Hince za sumu 1,00 EUR za každú ucelenú inžiniersku stavbu a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnych zmlúv.

Overovatelia: Dana Sabová.....  
poslankyňa OZ

Miroslava Tóthová, PaedDr. ....  
poslankyňa OZ

Mgr. Ľubica Karasová .....  
starostka obce

JUDr. Kristína Slivoňová .....  
prednostka OcÚ

Zapísala: Erika Galbavá  
Koniec zasadnutia: 20.07. 2023 , 18:22 hod.