

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

U Z N E S E N I E číslo 27/170626

I.

Obecné zastupiteľstva správu o činnosti obecnej rady od 16.03. 2017 do 22. júna 2017 a kontrolu plnenia uznesenia zo XXIV. , XXV. a XXVI. zasadnutia obecného zastupiteľstva

A/ b e r i e n a v e d o m i e

a súčasne ju

B/ s c h v a ľ u j e

bez pripomienok poslancov obecného zastupiteľstva.

II.

Obecné zastupiteľstvo

A/ k o n š t a t u j e, že

- stavebná činnosť na území našej obce sa primerane rozvíja, v intenciách platnej a aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie,
- vzhľadom na podané sťažnosti sa zintenzívnili výkon štátneho stavebného dohľadu,
- aj v tomto hodnotenom období je pre stavebníka Obec Palárikovo stavebným úradom Mesto Nové Zámky a opačne, čo je potvrdené stavebným úradom v sídle kraja,
- na tunajšom úrade zatiaľ nemáme žiadne písomné návrhy, ktoré by bolo potrebné prerokovať a navrhnúť zmeny územno-plánovacej dokumentácie. Máme však vedomosti o niektorých pozemkoch u ktorých by bolo potrebné riešiť zmenu využitia práve prostredníctvom zmeny ÚPD.

B/ s c h v a ľ u j e

1/ správu o hodnotení plnenia úloh obce na úseku stavebného poriadku a

2/ pre rok 2018 začať s prípravou zmeny územno-plánovacej dokumentácie v jej jednotlivých stupňoch.

III.

Obecné zastupiteľstvo

A/ k o n š t a t u j e, že

- v závere roka 2016 sa zabezpečilo spracovanie pasportu komunikácií, t.j. máme aktuálnu technickú dokumentáciu miestnych komunikácií v správe obce,
- aktualizácia pasportu miestnych komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a parkovísk sa bude vykonávať 1x ročne,
- pri hodnotení stavu autobusových čakární bola vyhodnotená plechová autobusová čakáreň na Čikoch ako neopraviteľná s potrebou urýchlenej výmeny,
- že sa pripravil technický dokument na zosúladenie dopravného značenia so zákonom a platnou vyhláškou

B/ s c h v a ľ u j e

a/ správu o plnení úloh vyplývajúcich zo zákona o pozemných komunikáciách, podľa predlohy

b/ generel dopravného značenia obce, podľa predlohy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo k predloženému záverečnému účtu obce za rok 2016

a/ k o n š t a t u j e, že

upravený rozpočet obce vč. rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ k 31.12.2016 tvoril:

príjmy celkom..... 2 203 080,02 €,
výdavky celkom 2 180 162,34 €.

- plnenie príjmov UP obce sa dosiahlo vo výške..... 2 170 005,34 €,
bežné príjmy rozp. organizácie ZŠ s MŠ 33 074,68 €,
- čerpanie výdavkov obce upraveného rozpočtu 1 426 391,63 €,
výdavky rozp. organizácie ZŠ s MŠ..... 753 770,71 €.
- Hospodárenie obce 154 099,75 €,
- Upravené hospodárenie 131 182,07 €
- Rezervný fond obce k 31.12.2016..... 12 085,60 €
- Sociálny fond k 31.12.2016 391,64 €
- bilancia aktív a pasív k 31.12.2016
Aktíva celkom 13 236 488,75 €,
Pasíva celkom 13 236 488,75 €,
- Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2016
Voči bankám 46 574,18 €,
Voči štátnemu fondu rozvoja bývania 330 787,77 €,
- prehľad poskytnutých dotácií PO a FO 7 750,00 €,

B/ b e r i e n a v e d o m i e

- 1/ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2016,
- 2/ Výrok audítora k záverečnému účtu obce za rok 2016
- 3/ Hodnotiacu správu k programovému rozpočtu Obce Palárikovo k 31.12.2016

C / s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce za rok 2016 a rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo za rok 2016 , podľa predlohy, s výhradami uvedenými v stanovisku hl. kontrolóra

D/ u k l a d á

- 1/ v zmysle ustanovení zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov prideliť do rezervného fondu obce čiastku vo výške 10% prebytku, t.j.13 118,20 € ,
- 2/ aktualizovať VZN č. 7/2009 v termíne 09/2017,
- 3/ predložiť hodnotiacu správu o hospodárení zberovej spoločnosti za 1. polrok 2017 v termíne do 09/2017.

V.

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o plnení úloh rozpočtu obce vrátane rozpočtovej organizácie ZŠ K. Strmeňa s MŠ za I. štvrt'rok 2017, podľa predlohy,

B/ b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu úloh rozpočtu obce za I.Q.2017

C/ b e r i e n a v e d o m i e

- 1/ Úpravu rozpočtu obce č. 3 k 31.3.2017 o poskytnuté prostriedky
zo štátneho rozpočtu , podľa predlohy :
na strane príjmov celkom o+ 19 038,40 €
a na strane výdavkov o + 19 038,40 €

- 2/ Úpravu rozpočtu obce č. 4 k 31.5.2017 o poskytnuté prostriedky

zo štátneho rozpočtu, podľa predlohy :
na strane príjmov celkom o + 26 489,33 €
a na strane výdavkov o + 26 489,33 €

D/ s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu obce č.5 k 31.5.2017 podľa predlohy:
Úprava príjmov celkom + 29 379,96 €
Úprava výdavkov celkom + 29 379,96 €

VI.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanoveniami § 11 ods.4 písm. g/zákona SNR
č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
s a u z n á š a
na zrušení VZN obce Palárikovo č.01/2014 o udržiavaní čistoty, ochrany zelene a údržby
verejných priestranstiev, zachovanie zdravých životných podmienok a verejného poriadku .

VII.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanoveniami § 11 ods.4 písm. g/ zákona SNR č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 zákona č.
181/2014 Z.z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z.z. o politických
stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov
s a u z n á š a
na všeobecne záväznom nariadení o umiestňovaní volebných plagátov na verejných
priestranstvách v obci Palárikovo.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
časové plány práce orgánov obce na II. polrok 2017 , podľa predlohy.

IX.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v k.ú. Palárikovo, reg. C-KN
parc.č. 701/78, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 180 m2, podľa výsledku
vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce - pozemku v k.ú. Palárikovo , reg.C-KN
parc.č. 701/78 , druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 180 m2 vybranému účastníkovi
– víťazovi priameho zadania –

Róbert H a t i n a , rod. Hatina , trvale bytom Štefánikova 127 do výlučného vlastníctva
za ponúknutú cenu 920,00 €, slovom deväťstodvadsať eur,
za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo
41/2017 zo dňa 3.6.2017,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech
kupujúcich do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2017.

X.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemku parc.č. C-KN parc. č. 701/81, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m²,

B/ s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo zapísanej na LV č. 1 reg. C-KN parc.č. 701/81, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m² **formou priameho predaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu, znaleckým posudkom, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Palárikovo,
- predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčením na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

XI.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok vedený na LV č. 3078 k pozemku pod budovou pre školstvo parc.č. 708/5 a na pozemku vedený na LV č. 3191 k pozemku parc.č. 701/1 druh pozemku účelová komunikácia vo vlastníctve obce Palárikovo, v k.ú. Palárikovo

B/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky na dobu 15 rokov s právom prechodu po pozemku parc.č. 701/1 / verejná komunikácia/ v prospech užívateľskej inštitúcie Odborné učilište internátne, Námestie sv. Ladislava 1791/14, 951 15 Mojmírovce, výška nájomného 1,00 €/rok.

XII.

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

k pozemkom v priemyselnom parku Palárikovo

Parcelné číslo	register	LV č.	Výmera V m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	obec
4906/23	C	1878	33 738	Ostatná plocha	Palárikovo	Palárikovo
4906/2	C	1878	11647	Orná pôda	Palárikovo	Palárikovo
4906/29	C	1878	305	Ostatná plocha	Palárikovo	Palárikovo
4906/31	C	1878	355	Zastavané plochy a nádvoria	Palárikovo	Palárikovo

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava vecné bremená in personam , predmetom ktorých je povinnosť povinného / Obce Palárikovo/ ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť za časti nehnuteľností zaťaženej v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 27/2017 zo dňa 26.01.2017 vyhotovenom geodetickou kanceláriou GEA, s.r.o. Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra :

A/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

B/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

Výzvu Okresného súdu v Nitre číslo 29Exre/2447/2017-108 zo dňa 31.5.2017 na zosúladenie údajov zapísaných v Obchodnom registri so skutočným právnym stavom

B/ k o n š t a t u j e , ž e

podľa nášho názoru mala byť drobná prevádzkareň vymazaná z obchodného registra už po roku 1990, keď v zmysle § 31 bod 1/ zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zákon o národných výboroch zrušený,

C/ s c h v a ľ u j e

zrušenie Drobnej prevádzkarne Palárikovo, ktorej zriaďovateľom bol Miestny národný výbor Palárikovo s tým, že všetky práva a záväzky drobnej prevádzkarne prevzala Obec Palárikovo

D/ ž i a d a

Mgr. Jozefa Derňára, starostu obce o podanie návrhu na výmaz Miestneho národného výboru v Palárikove / drobnej prevádzkarne / z obchodného registra na Okresnom súde Nitra, Obchodný register.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo , v súlade s čl. 3 VZN č. 05/2016 o podmienkach poskytovania dotácií v prostriedkov obce Palárikovo

s c h v a ľ u j e

na rok 2017 dotáciu :

1/ OZ Adam Moto klub Palárikovo	600,00 €,
2/ OZ Krok s úsmevom Palárikovo	700,00 €,
3/ OZ Naše deti Palárikova	550,00 €,
4/ Poľovné združenie „ Bažant“ Palárikovo	600,00 €,
5/ OZ Ranč Mohykán Palárikovo	400,00 €.

V Palárikove 26.06.2017

Mgr. Jozef D e r ň á r
starosta obce