

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

Číslo: 840-51/2025POD

V Palárikove: 27.3.2025

Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo,

konaného dňa 27.marca 2025 o 17:00 hod. v zasadacej sále Domu kultúry v Palárikove s týmto programom:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie

- určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

2. Voľba návrhovej komisie

3. Schválenie programu zastupiteľstva

4. Správa o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2024

Spravodajca: hlavná kontrolórka obce

5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Spravodajca: hlavná kontrolórka obce

6. Priebežná správa o výsledku kontroly v 1. polroku 2025

Spravodajca: hlavná kontrolórka obce

7. Schválenie vstupu investora do priemyselného parku

spravodajca starostka obce

8. Aktualizácia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Palárikovo na programovacie obdobie 2024 – 2033

Spravodajca: prednostka OcÚ

9. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Palárikovo

Spravodajca: prednostka OcÚ

10. Návrh na úpravu cenníka – Cenník služieb – technické služby

Spravodajca: prednostka OcÚ

11. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu a fondu opráv nájomných bytov

Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

12. Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2024 – rozpočtové opatrenia č. 19 až 24

Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

13. Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2025 – rozpočtové opatrenia č. 1 až 3

spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

14. Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Palárikovo za rok 2024

Prehľad činnosti DHZO Palárikovo za rok 2024,

- Spravodajca: veliteľ DHZO

15. Správa o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo

Spravodajca predsedníčka komisie sociálnej, bytovej, kultúry, vzdelávania, športu a práce s mládežou

16. Správa o hodnotení plnenia úloh obce na úseku stavebného poriadku, s osobitným zreteľom na prenesený výkon štátnej správy (zákon č. 416/2001 Z. z.) vyplývajúci zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku za rok 2024

Spravodajca: prednostka OcÚ

17. Správa o hodnotení plnenia úloh obce vyplývajúcich zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách za rok 2024. Informatívna správa o zabezpečovaní zimnej zjazdnosti miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a chodníkov. Starostlivosť o komunikácie.

Spravodajca: prednostka OcÚ

18. Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Palárikovo

spravodajca: prednostka OcÚ

19. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č.1139/124

spravodajca prednostka OcÚ

20. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice Štefánikova ul.

spravodajca prednostka OcÚ

21. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/505

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

22. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1139/4, 1139/84, 1139/83

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

23. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 703/4

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

24. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 701/96

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

25. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 713/1 a 713/3

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

26. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1268/53

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

27. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1268/12

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

28. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/220

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

29. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/206

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

30. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/168

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

31. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 3836/10

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

32. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/507

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

33. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/227

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

34. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 188/4

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

35. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 668/2

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

36. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 709/77

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

37. Žiadosť n.o. Šťastný domov o odkúpenie obecného pozemku

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

38. Interpelácie

39. Diskusia

40. Záver

1/ Otvorenie

XVIII. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce Palárikovo Privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že z celkového počtu 11 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných **8**. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní:

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Neprítomní: 0

a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce, Mgr. Ľubica Karasová za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva určila :

Dana Szabová, poslankyňa OZ
Boris Karas, poslanec OZ

Za zapisovateľku určila :

Eriku Galbavú, pracovníčku obce

2/ Voľba návrhovej komisie

Starostka obce, Mgr. Ľubica Karasová navrhla zloženie návrhovej komisie v zložení:

Jarmila Žirková , poslankyňa OZ – predseda návrhovej komisie
Viktor Berkeš , poslanec OZ – člen
Igor Keleberc , poslanec OZ – člen

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 1 /250327z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Jarmila Žirková, poslanec OZ – predseda
Viktor Berkeš, poslanec OZ
Igor Keleberc, poslanec OZ

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

3/ Schválenie programu zastupiteľstva

Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce, oboznámila obecné zastupiteľstvo a prítomných so zverejneným návrhom programu zasadnutia (podľa pozvánky). Podala návrh na zmenu programu - bod č. 14 (podľa pozvánky) neprerokovať.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 2 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

A) Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** pozmeňovací návrh programu rokovania svojho 18. zasadnutia.

B) Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** program 18. zasadnutia nasledovne:

- s vynechaním bodu č. 14. v znení: Žiadosť od spoločnosti Prospect o dočasné napojenie na kanalizačný výtlak s tým, že následne bude rokovanie pokračovať bodmi: 15. až 41.

4/ Správa o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2024

Spravodajca: hlavná kontrolórka obce, Ing. Silvia Abrahámová

Materiál spracovala: Ing. Silvia Abrahámová hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove berie na vedomie Správu o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2024.

Správa o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2024

1. Kontrola vybavovania sťažností v roku 2024

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad v Palárikove

Vedúci kontrolovaného subjektu: prednostka

Kontrola vykonaná: 2. polrok 2024

Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľ kontroly: kontrola

Výsledok kontroly: Písomného stanovisko prednostky Obecného úradu Palárikovo: „Za 1. a 2 polrok v roku 2024 obec Palárikovo neevidovala žiadnu sťažnosť.“ Nebol predmet kontroly.

2. Kontrola vedenia operatívnej evidencie o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka 2024

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad v Palárikove

Vedúci kontrolovaného subjektu: prednostka

Kontrola vykonaná: 2. polrok 2024

Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľ kontroly: Kontrola vykonávania povinnosti obce v súlade s ods. 1 § 14 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Výsledok kontroly: Kontrolou neboli zistené nedostatky, a preto nie je potrebné prijímať opatrenia.

3. Kontrola tvorby a čerpania sociálneho fondu v obci Palárikovo v roku 2024

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad v Palárikove

Vedúci kontrolovaného subjektu: prednostka

Kontrola vykonaná: 2. polrok 2024

Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľ kontroly: kontrola povinnosti obce tvorby a čerpania sociálneho fondu v súlade so zákonom NR SR č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č.

286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov a vyššej kolektívnej zmluvy a kolektívnej zmluvy pre zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme

Výsledok kontroly: Kontrolou neboli zistené nedostatky, a preto nie je potrebné prijímať opatrenia.

4. V nadväznosti na zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce kontrola pokladničných dokladov v roku 2024.

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad v Palárikove

Vedúci kontrolovaného subjektu: prednostka

Kontrola vykonaná: 2. polrok 2024 Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľ kontroly: kontrola výdavkových pokladničných dokladov v súvislosti s ustanovením ods. 2 písm. k čl. II Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo

Výsledok kontroly: Kontrolou neboli zistené nedostatky, a preto nie je potrebné prijímať opatrenia.

5. Kontrola zverejňovania zmlúv a faktúr v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad v Palárikove

Vedúci kontrolovaného subjektu: prednostka

Kontrola vykonaná: 2. polrok 2024

Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľ kontroly: overiť zverejnenie povinných náležitostí zmlúv a faktúr a dodržiavanie povinných termínov zverejnenia faktúr v roku 2024 v zmysle zákona o slobode informácií a vykonávajúcich predpisov

Výsledok kontroly: Obci bol doručený návrh správy, po vyhodnotení námietok bude správa predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 3 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Správa o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2024.

5/ Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Spravodajca: Ing. Silvia Abrahámová

Materiál spracoval: Ing. Silvia Abrahámová, hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Palárikovo Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024 berie na vedomie.

Správa

V súlade s ods. 1 písm. e) § 18f zákona NR SR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024:

1. Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona NR SR č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov v obci Palárikovo
2. Kontrola dodržiavania a uplatňovania VZN v oblasti poskytovania dotácií z rozpočtu obce Palárikovo v roku 2023
3. Kontrola vybavovania sťažností v roku 2024
4. Kontrola vedenia operatívnej evidencie o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka 2024
5. Kontrola tvorby a čerpania sociálneho fondu v obci Palárikovo v roku 2024
6. V nadväznosti na zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce kontrola pokladničných dokladov v roku 2024.
7. Kontrola zverejňovania zmlúv a faktúr v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
8. Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024
9. Vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce Palárikovo za rok 2023
10. Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025
11. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce
12. Účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.
13. Vzdelávanie, účasť na školeniach a seminároch:
 - Ukončenie rozpočtového roka 2024 a zostavenie rozpočtu na roky 2025-2027 (29.10.2024)
 - Poskytovanie dotácií a finančných prostriedkov z rozpočtu obce a finančná kontrola (19.11.2024)
 - Minimum hlavného kontrolóra alebo vnútorná kontrola samosprávy – inštitút hlavného kontrolóra 3. stupeň (15.3.2024 – 19.04.2024) ukončené osvedčením o zvládnutí testuOkrem tejto plánovanej kontrolnej činnosti:
14. Vypracovanie Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti pre obec Palárikovo v zmysle novely zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinné od 01.09.2023
15. Pomoc pri vypracovaní VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.
16. V súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonanie za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
17. Účasť na zasadnutiach Komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Čirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 4 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024

6/ Priebežná správa o výsledku kontroly v 1. polroku 2025

spravodajca – Ing. Silvia Abrahámová

Materiál spracoval: Ing. Silvia Abrahámová hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Palárikovo Priebežnú správu o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky v 1. polroku 2025 berie na vedomie.

Dôvodová správa:

V zmysle § 18d a ods. 1 písm. i) § 18f zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám poslancom Obecného zastupiteľstva v obci Palárikovo

priebežnú správu o výsledku kontroly v 1. polroku 2025. Hlavný kontrolór je povinný vykonať

za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

V súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala oprávnená osoba: Ing. Silvia Abrahámová, hlavná kontrolórka obce Palárikovo kontrolu.

Cieľ kontroly:

1. Vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Kontrolované obdobie: rok 2024

Kontrolné zistenie: Podľa písomného stanoviska obce Palárikovo neexistuje predmet kontroly.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 5/250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Priebežná správa o výsledku kontroly v 1. polroku 2025

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** Priebežná správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky v 1. polroku 2025.

7/ Schválenie vstupu investora do priemyselného parku

Spravodajca : starostka obce, Mgr. Ľubica Karasová

Spravodajca: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove súhlasí so vstupom spoločnosti FOODSET s.r.o., IČO: 29047994 do priemyselného parku Čiky, Palárikovo a s jeho investičným zámerom prevádzkovať výrobu potravinových doplnkov, špeciálnych potravinových doplnkov a potravinových dávok.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 6 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Schválenie vstupu nového investora do priemyselného parku

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **súhlasí** so vstupom spoločnosti FOODSET s.r.o., IČO: 29047994 do priemyselného parku Čiky, Palárikovo a s jeho investičným zámerom prevádzkovať výrobu potravinových doplnkov, špeciálnych potravinových doplnkov a potravinových dávok.

8 / Aktualizácia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Palárikovo na programovacie obdobie 2024 – 2033

Spravodajca: prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** aktualizáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Palárikovo na programovacie obdobie 2024 – 2033, podľa predlohy.

Materiál k podkladom:

https://www.obcypalarikovo.sk/e_download.php?file=data/editor/54sk_4.pdf&original=phsr-palarikovo-2024-2033-pdf.pdf

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 7 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu – aktualizácia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Palárikovo na programovacie obdobie 2024 – 2033

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** aktualizáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Palárikovo na programovacie obdobie 2024 – 2033, podľa predlohy.

9 / Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Palárikovo

Spravodajca: prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Palárikovo podľa predlohy.

(predloha k bodu č. 9 - v prílohách)

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 8 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu – Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Palárikovo podľa predlohy.

10/ Návrh na úpravu cenníka – Cenník služieb – technické služby

Spravodajca: prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** úpravu cenníka: Cenník služieb – technické služby s účinnosťou od 1.4.2025 podľa predlohy.

(predloha k bodu č. 10 - v prílohách)

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 11 z 11
Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 9 /250327z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu úprava cenníka: Cenník služieb – technické služby

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** úpravu cenníka: Cenník služieb – technické služby s účinnosťou od 1.4.2025 podľa predlohy.

11/ Návrh na schválenie použitia rezervného fondu a fondu opráv nájomných bytov

Spravodajca predsedu komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť – Miroslav Rybár, poslanec OZ

Finančná komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť zapojenie fondu opráv vo výške 226,18 € na opravu v 8 bytovom nájomnom dome.

Prítomní: 8
Kvórum: 7

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 11 z 11
Kvórum: 6

Za: 11

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 10 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K návrhu na schválenie použitia rezervného fondu a fondu opráv nájomných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 18 000,00 Eur na návrh ÚPN obce, upravený návrh ÚPN a čistopis ÚPN obce Palárikovo , schvaľuje použitie fondu opráv bytového domu na Hlavnej ulici vo výške 226,18 Eur na elektroinštalačné práce v bytovom dome v spoločných priestoroch .

12/ Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2024 – rozpočtové opatrenia č. 19 až 24

Spravodajca predsedu komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť – Miroslav Rybár, poslanec OZ

Finančná komisia berie na vedomie predložené návrhy na úpravu príjmov obce pre rozpočtové opatrenie č. 19/2024, rozpočtové opatrenie č. 20/2024, rozpočtové opatrenie č. 21/2024, rozpočtové opatrenie č. 22/2024, rozpočtové opatrenie č. 23/2024, rozpočtové opatrenie č. 24/2024.

Komisia návrhy prerokovala a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť.

Uznesenie č. 11 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

k bodu Návrhu na úpravu rozpočtu obce na rok 2024– rozpočtové opatrenia č. 19 až 24

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 19 úprava príjmov obce.....	+ 250.680,24 EUR
B) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 20 úprava výdavkov obce.....	+ 18.367,34 EUR
C) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 21 úprava výdavkov ZŠ s MŠ.....	+232.312,90 EUR
D) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 22 úprava príjmov obce.....	0 EUR
E) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 23 úprava výdavkov obce.....	0EUR
F) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 24 úprava príjmov ZŠ s MŠ.....	+ 542,70 EUR
výdavkov ZŠ s MŠ.....	+ 542,70 EUR

13/ Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2025 – rozpočtové opatrenia č. 1 až 3

spravodajca predsedu komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť – Miroslav Rybár, poslanec OZ

Finančná komisia odporúča schváliť návrh na úpravu rozpočtu príjmov obce pre rozpočtové opatrenie č. 1/2025, odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh na úpravu rozpočtu výdavkov obce pre rozpočtové opatrenie č. 2/2025. V tejto úprave je zapojenie rezervného fondu vo výške 18 000,- € - návrh územného plánu, upraveného návrhu ÚPN a čistopisu a

zapojenie fondu opráv vo výške 226,18 €, odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh na úpravu príjmov a výdavkov RO ZŠ s MŠ K. Strmeňa pre rozpočtové opatrenie č. 3/2025.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 12 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

k bodu Návrhu na úpravu rozpočtu obce na rok 2025– rozpočtové opatrenia č. 1 až 3

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1

úprava príjmov obce.....+ 75.343,14EUR

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2

úprava výdavkov obce.....+ 60.784,84 EUR

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3

úprava príjmov ZŠ s MŠ.....+ 12.840,56 EUR

výdavkov ZŠ s MŠ.....+ 12.840,56 EUR

14/ Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Palárikovo za rok 2024

Prehľad činnosti DHZO Palárikovo za rok 2024,

- *Spravodajca: veliteľ DHZO*

Spravodajca:

Roman Záležák, predseda DHZO

Materiál spracoval:

Roman Záležák, veliteľ DHZO

Tomáš Slivoň, zástupca veliteľa DHZO

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** správu o činnosti DHZO Palárikovo za rok 2024.

(Obsah správy je súčasťou príloh)

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 13 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu: Správa o činnosti DHZO Palárikovo za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** správu o činnosti DHZO Palárikovo za rok 2024.

15/ Správa o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo

Spravodajca predsedníčka komisie sociálnej, bytovej, kultúry, vzdelávania, športu a práce s mládežou

Spravodajca:

Mgr. Michaela Ivaničová, poslankyňa OZ

Materiál spracoval:

Ing. Katarína Malíková, riaditeľka ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024;

(Obsah správy je súčasťou príloh)

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 14 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Správa o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024;

16/ Správa o hodnotení plnenia úloh obce na úseku stavebného poriadku, s osobitným zreteľom na prenesený výkon štátnej správy (zákon č. 416/2001 Z. z.) vyplývajúci zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku za rok 2024

Spravodajca: prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove schvaľuje správu o hodnotení plnenia úloh obce na úseku stavebného poriadku, s osobitným zreteľom na prenesený výkon štátnej správy (zákon č. 416/2001 Z. z.) vyplývajúci zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku za rok 2024.

(Obsah správy je súčasťou príloh)

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 15 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu: Správa o hodnotení plnenia úloh obce na úseku stavebného poriadku, s osobitným zreteľom na prenesený výkon štátnej správy (zákon č. 416/2001 Z. z.) vyplývajúci zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** správu o hodnotení plnenia úloh obce na úseku stavebného poriadku, s osobitným zreteľom na prenesený výkon štátnej správy (zákon č.

416/2001 Z. z.) vyplývajúci zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku za rok 2024.

17/ Správa o hodnotení plnenia úloh obce vyplývajúcich zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách za rok 2024. Informatívna správa o zabezpečovaní zimnej zjazdnosti miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a chodníkov. Starostlivosť o komunikácie.

Spravodajca: prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove s c h v a ľ u j e správu o hodnotení plnenia úloh obce vyplývajúcich zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách za rok 2024. Informatívna správa o zabezpečovaní zimnej zjazdnosti miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a chodníkov. Starostlivosť o komunikácie.

(Obsah správy je súčasťou príloh)

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 16 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu: Správa o hodnotení plnenia úloh obce vyplývajúcich zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách za rok 2024. Informatívna správa o zabezpečovaní zimnej zjazdnosti miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a chodníkov. Starostlivosť o komunikácie

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** správu o hodnotení plnenia úloh obce vyplývajúcich zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách za rok 2024. Informatívna správa o zabezpečovaní zimnej zjazdnosti miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a chodníkov. Starostlivosť o komunikácie.

18/ Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Palárikovo

spravodajca: prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **sa uznáša** v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce č. /2025 o zmene VZN č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Palárikovo

(Návrh je súčasťou príloh)

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 17 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na prijatie VZN č.1/2025 o zmene VZN č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **sa uznáša** v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce č. /2025 o zmene VZN č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Palárikovo

19 / Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č.1139/124

spravodajca prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Koniec zasadnutia: 18:04 hod.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č.1139/124 a následne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č.1139/124 z dôvodu stavby: Región - Nové Zámky- odvedenie a čistenie odpadových vôd, časť Palárikovo v rozsahu vyplývajúcom zo situačného výkresu projektovej dokumentácie a vypracovaného geometrického plánu.

(Obsah zmluvy je súčasťou príloh)

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 18 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a k pozemku CKN č.1139/124

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č.1139/124 a následne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č.1139/124 z dôvodu stavby: Región - Nové Zámky- odvedenie a čistenie odpadových vôd, časť Palárikovo v rozsahu vyplývajúcom zo situačného výkresu projektovej dokumentácie a vypracovaného geometrického plánu.

20/ Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice Štefánikova ul.

spravodajca prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **p r e r o k o v a l o** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce pozemkov parc. reg.

CKN, parc. č. 1908/295 o výmere 28121 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. území Palárikovo, evidovaných na LV č. 1. , v rozsahu vyznačenom vo výkrese č.4 (Detail umiestnenia TS, stavba: „NZ_OKI_Palárikovo, Štúrova, VNK, TS, NNV“) pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je výstavba distribučnej transformačnej stanice Štefánikova ul, stavba: „NZ_OKI_Palárikovo, Štúrova, VNK, TS, NNV“ za cenu určenú znaleckým posudkom. Presná výmera pozemkov bude určená po výstavbe na základe geometrického plánu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastník stavby má byť aj vlastníkom pozemkov pod ňou a výstavba trafostanice prispeje k zlepšeniu napät'ových pomerov v distribučnej sieti a zlepši sa kvalita dodávky elektrickej energie pre obyvateľov obce.

B) **s ú h l a s í s** uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu a) uznesenia a následne s uzatvorením kúpnej zmluvy.

(zmluva o budúcej zmluve je súčasťou príloh)

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 19 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice Štefánikova ul.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce pozemkov parc. reg. CKN, parc. č. 1908/295 o výmere 28121 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. území Palárikovo, evidovaných na LV č. 1. , v rozsahu vyznačenom vo výkrese č.4

(Detail umiestnenia TS, stavba: „NZ_OKI_Palárikovo, Štúrova, VNK, TS, NNV“) pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je výstavba distribučnej transformačnej stanice Štefánikova ul, stavba: „NZ_OKI_Palárikovo, Štúrova, VNK, TS, NNV“ za cenu určenú znaleckým posudkom. Presná výmera pozemkov bude určená po výstavbe na základe geometrického plánu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníkom stavby má byť aj vlastníkom pozemkov pod ňou a výstavba trafostanice prispieje k zlepšeniu napät'ových pomerov v distribučnej sieti a zlepší sa kvalita dodávky elektrickej energie pre obyvateľov obce.

B) **súhlasí** s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu a) uznesenia a následne s uzatvorením kúpnej zmluvy.

21 / Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/505

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca:

Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **p r e r o k o v a l o** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/55, druh pozemku záhrada o výmere 381 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/505, druh pozemku záhrada o výmere 381 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce pre nadbytočnosť najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemku parcela registra CKN, parcelné č. 1908/505, žiadosť na odkúpenie podal p. Kodada, ide o záhradu za jeho rodinným domom, o ktorú sa roky stará. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 20 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/505, na základe podanej žiadosti od pána Rudolfa Kodadu.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/55, druh pozemku záhrada o výmere 381 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/505, druh pozemku záhrada o výmere 381 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce pre nadbytočnosť najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

22 / Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1139/4, 1139/84, 1139/83

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca:

Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **p r e r o k o v a l o** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemky parcela registra CKN, parcelné č. 1139/4, druh pozemku záhrada o výmere 665 m², 1139/84, druh pozemku záhrada o výmere 84 m², 1139/83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela registra CKN, parcelné č.

1139/4, druh pozemku záhrada o výmere 665 m², 1139/84, druh pozemku záhrada o výmere 84 m², 1139/83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva.

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 1139/4, 1139/84, 1139/83, žiadosť na odkúpenie podal p. Ľubomír Lavička, ide o pozemky pri rodinnom dome. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 21 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov CKN č. 1139/4, 1139/84, 1139/83, na základe podanej žiadosti od pána Ľubomíra Lavičku

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemky parcela registra CKN, parcelné č. 1139/4, druh pozemku záhrada o výmere 665 m², 1139/84, druh pozemku záhrada o výmere 84 m², 1139/83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela registra CKN, parcelné č. 1139/4, druh pozemku záhrada o výmere 665 m², 1139/84, druh pozemku záhrada o výmere 84 m², 1139/83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva.

23/ Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 703/4

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca:

Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **p r e r o k o v a l o** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 703/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 703/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 703/4, žiadosť na odkúpenie podal p. Marek Nad', ide o predzáhradku pri rodinnom dome. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 22 /250327z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 703/4, na základe podanej žiadosti od pána Mareka Naďa

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 703/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 703/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

24. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 701/96

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca:

Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **p r e r o k o v a l o** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 701/96, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 701/96, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

V Palárikove, 20.3.2025

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 701/96, žiadosť na odkúpenie podal p. Miroslav Hutník, ide o pozemok pri rodinnom dome. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj.

Prítomní: 11 z 11
Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 23 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/96, na základe podanej žiadosti od pána Miroslava Hutníka

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 701/96, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 701/96, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

25/ Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 713/1 a 713/3

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca:

Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 713/1, CKN č. 713/3, na základe podanej žiadosti od pána Jozefa Ciroka

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 713/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² a parc. č. 713/3, druh pozemku záhrada o výmere 494 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela registra CKN, parcelné č. 713/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² a parcela reg. CKN, parc. č. 713/3, druh pozemku záhrada o výmere 494 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 713/1, CKN č. 713/3, žiadosť na odkúpenie podal p. Jozef Cirok, ide o pozemok pri rodinnom dome. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 24 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 713/1, CKN č. 713/3, na základe podanej žiadosti od pána Jozefa Ciroka

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 713/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² a parc. č. 713/3, druh pozemku záhrada o výmere 494 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela registra CKN, parcelné č. 713/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádovrie o výmere 405 m² a parcela reg. CKN, parc. č. 713/3, druh pozemku záhrada o výmere 494 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

26/ Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1268/53

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1268/53, na základe podanej žiadosti od pána Gabriela Samuela

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1268/53, druh pozemku záhrada o výmere 471 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1268/53, druh pozemku záhrada o výmere 471 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,

- s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 1268/53, žiadosť na odkúpenie podal p. Gabriel Samuel, ide o pozemok pri rodinnom dome. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj, s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 25 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1268/53, na základe podanej žiadosti od pána Gabriela Samuela

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1268/53, druh pozemku záhrada o výmere 471 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1268/53, druh pozemku záhrada o výmere 471 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,

- s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

27/ Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1268/12

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1268/12, na základe podanej žiadosti od pána Martina Rybára

Spravodajca: Boris Karas, poslanec

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ OZ

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1268/12, druh pozemku záhrada o výmere 1270 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1268/12, druh pozemku záhrada o výmere 1270 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 1268/12, žiadosť na odkúpenie podal p. Martin Rybár, ide o pozemok pri rodinnom dome. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 26 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1268/12, na základe podanej žiadosti od pána Martina Rybára

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1268/12, druh pozemku záhrada o výmere 1270 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1268/12, druh pozemku záhrada o výmere 1270 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

28/ Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/220

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/220, na základe podanej žiadosti od pána Antona Rošteckého

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ v Palárikove

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **p r e r o k o v a l o** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/220, druh pozemku záhrada o výmere 400 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/220, druh pozemku záhrada o výmere 400 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností., 20.3.2025 Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 1908/220, žiadosť na odkúpenie podal p. Anton Roštecký, ide o pozemok pri rodinnom dome. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 27 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/220, na základe podanej žiadosti od pána Antona Rošteckého

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/220, druh pozemku záhrada o výmere 400 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/220, druh pozemku záhrada o výmere 400 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

29/ Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/206

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/206, na základe podanej žiadosti od pána Zoltána Molnára

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ V Palárikove

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/206, druh pozemku záhrada o výmere 600 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/206, druh pozemku záhrada o výmere 600 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností., 20.3.2025

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 1908/206, žiadosť na odkúpenie podal p. Zoltán Molnár, ide o pozemok pri rodinnom dome. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 28 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/206, na základe podanej žiadosti od pána Zoltána Molnára

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/206, druh pozemku záhrada o výmere 600 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/206, druh pozemku záhrada o výmere 600 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

30/ Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/168

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/168, na základe podanej žiadosti od pána Petra Španíra Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/168, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1270 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/168, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1270 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 1908/168, žiadosť na odkúpenie podal p. Peter Španír, ide o pozemok pri rodinnom dome. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 29 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/168, na základe podanej žiadosti od pána Petra Španíra

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/168, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1270 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/168, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1270 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

31/ Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 3836/10

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 3836/10, na základe podanej žiadosti od pani Jozefíny Černákovéj

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 3836/10, druh pozemku záhrada o výmere 1191 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 3836/10, druh pozemku záhrada o výmere 1191 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 3836/10, žiadosť na odkúpenie podala p. Jozefína Černáková, ide o pozemok pri rodinnom dome. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Čirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 30 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 3836/10, na základe podanej žiadosti od pani Jozefíny Černákovéj

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 3836/10, druh pozemku záhrada o výmere 1191 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 3836/10, druh pozemku záhrada o výmere 1191 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

32/ Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/507

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/507, na základe podanej žiadosti od pána Jozefa Hvolku

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/507, druh pozemku záhrada o výmere 409 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/507, druh pozemku záhrada o výmere 409 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, - s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 1908/507, žiadosť na odkúpenie podal p. Jozef Hvolka, ide o pozemok pri rodinnom dome. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj, s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 31 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/507, na základe podanej žiadosti od pána Jozefa Hvolku

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/507, druh pozemku záhrada o výmere 409 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/507, druh pozemku záhrada o výmere 409 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

33./ Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/227

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/227, na základe podanej žiadosti od Miroslava Kubalu a Lucii Kubalovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/227, druh pozemku záhrada o výmere 373 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/227, druh pozemku záhrada o výmere 373 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 1908/227, žiadosť na odkúpenie podal Miroslav Kubala a Lucia Kubalová, ide o pozemok za rodinným domom. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 32 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/227, na základe podanej žiadosti od Miroslava Kubalu a Lucii Kubalovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/227, druh pozemku záhrada o výmere 373 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/227, druh pozemku záhrada o výmere 373 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

34./ Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 188/4

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 188/4, na základe podanej žiadosti od pána Martina Polačka

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **prerokoval** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, odčlenený nový pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 188/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 28 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **s chvalu** je podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo odčlenený nový pozemok parcela reg. CKN, parc. č. 188/4, druh pozemku zast. plocha o výmere 28 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. CKN 188/2 druh pozemku zast. plocha o výmere 209 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, na základe Geometrického plánu č. 5/2025 zo dňa 17.2.2025, úradne overeného dňa 28.2.2025 pod číslom 248/25 a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami: - kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 188/4, žiadosť na odkúpenie podal Martin Polaček. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj pozemku.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Čirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 33 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 188/4, na základe podanej žiadosti od pána Martina Polačka

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, odčlenený nový pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 188/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 28 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo odčlenený nový pozemok parcela reg. CKN, parc. č. 188/4, druh pozemku zast. plocha o výmere 28 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. CKN 188/2 druh pozemku zast. plocha o výmere 209 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, na základe Geometrického plánu č. 5/2025 zo dňa 17.2.2025, úradne overeného dňa 28.2.2025 pod číslom 248/25

a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

35./ Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 668/2

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 668/2 na základe podanej žiadosti od pána Martina Rybára

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **p r e r o k o v a l o** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, odčlenený nový pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 668/2, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo odčlenený nový pozemok parcela reg. CKN, parc. č. 668/2, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. CKN 668/2 druh pozemku záhrada o výmere 470 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, na základe Geometrického plánu č. 19/2024 zo dňa 5.12.2024, úradne overeného dňa 16.12.2024 pod číslom 2216/24 a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 668/2, žiadosť na odkúpenie podal Martin Rybár, ide o pozemok za rodinným domom. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj, s podmienkou vypracovania GP na odčlenenie pozemku.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 34 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 668/2 na základe podanej žiadosti od pána Martina Rybára

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, odčlenený nový pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 668/2, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo odčlenený nový pozemok parcela reg. CKN, parc. č. 668/2, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. CKN 668/2 druh pozemku záhrada o výmere 470 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, na základe Geometrického plánu č. 19/2024 zo dňa 5.12.2024, úradne overeného dňa 16.12.2024 pod číslom 2216/24

a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

36./ Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 709/77

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 709/77 na základe podanej žiadosti od pána Richarda Kuruca

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, odčlenený nový pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 709/77, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo odčlenený nový pozemok parcela reg. CKN, parc. č. 709/77, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. CKN 709/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8597 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, na základe Geometrického plánu č. 30/2025 zo dňa 4.3.2025, úradne overeného dňa 12.3.2025 pod číslom 368/25 a to formou priameho predaja z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 709/77, žiadosť na odkúpenie podal Richard Kuruc, ide o pozemok pri rodinnom dome, popri plote. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku odporučila predaj, s podmienkou vypracovania GP.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 11

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 35 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 709/77 na základe podanej žiadosti od pána Richarda Kuruca

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, odčlenený nový pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 709/77, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo odčlenený nový pozemok parcela reg. CKN, parc. č. 709/77, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. CKN 709/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8597 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, na základe Geometrického plánu č. 30/2025 zo dňa 4.3.2025, úradne overeného dňa 12.3.2025 pod číslom 368/25

a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

37./ Žiadosť n.o. Šťastný domov o odkúpenie obecného pozemku

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Žiadosť n.o. Šťastný domov o odkúpenie obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **n e s c h v a ľ u j e** predaj obecného pozemku parcela re. CKN, č. 1817/38 k.ú. Palárikovo, na základe žiadosti neziskovej organizácie Šťastný domov n.o.

Obec Palárikovo je vlastníkom pozemkov parcela registra CKN, parcelné č. CKN č. 1817/38, žiadosť na odkúpenie podala nezisková organizácia Šťastný domov, ide o pozemok za

obecnou bytovkou na Hviezdoslavovej ulici,. Komisia OZ výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku neodporučila predaj pozemku.

Rozprava k bodu:

Igor Keleberc – poslanec OZ:

Prečo komisia neodporučila odpredať ? Ja navrhujem, aby sa pozemok predal

Miroslav rybár – poslanec OZ

Súhlasím s odpredajom.

Mgr. Michaela Ivaničová – poslankyňa OZ

Taktiež súhlasím s odpredajom pozemku.

Prítomní: 11 z 11

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Mgr. Michaela Ivaničová, Igor Keleberc, Ing. Peter Kukan, PhD., Miroslav Rybár, Dana Sabová, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Boris Karas

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 36 /250327 z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Žiadosť n. o. Šťastný domov o odkúpenie obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** predaj obecného pozemku parcela re. CKN, č. 1817/38 k.ú. Palárikovo, na základe žiadosti neziskovej organizácie Šťastný domov n.o.

38./ Interpelácie

Neboli predložené.

39./ Diskusia

Diskusné príspevky:

Ing. Peter Kukan, PhD. – poslanec OZ : skládka odpadu na Čikoch

Patrik Hrubý – poslanec OZ : dotaz na vysielanie v miestnom rozhlase

Mgr. Michaela Ivaničová – poslankyňa OZ : dotaz na zriadenie opatrovateľskej služby v obci

Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce: pripomienka k umiestneniu bránok na vedľajšom ihrisku v areáli OTJ

Prílohy

- 1/ Pozvánka so zverejneným programom zasadnutia
- 2/ Návrhy uznesení
- 3/ Rokovací poriadok OZ Palárikovo
- 4/ Cenník Technické služby
- 5/ Správa o činnosti DHZO Palárikovo
- 6/ Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, šk. rok 2023/2024
- 7/ Správa o hodnotení plnenia úloh obce na úseku stavebného poriadku
- 8/ Správa o hodnotení plnenia úloh obce – pozemné a miestne komunikácie
- 9/ Prevádzkový poriadok pohrebiska – návrh na prijatie VZN
- 10/ Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie vecných bremien

1/ Návrhy uznesení

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení poslancov:, poslanec OZ – predseda
....., poslanec OZ
....., poslanec OZ

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

B) Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** pozmeňovací návrh programu rokovania svojho 18. zasadnutia.

B) Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** program 18. zasadnutia nasledovne:

- s vynechaním bodu č. 14. v znení: Žiadosť od spoločnosti Prospect o dočasné napojenie na kanalizačný výtlak s tým, že následne bude rokovanie pokračovať bodmi: 15. až 41.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu Správa o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2024.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu Priebežná správa o výsledku kontroly v 1. polroku 2025

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** Priebežná správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky v 1. polroku 2025

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu Schválenie vstupu nového investora do priemyselného parku

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **súhlasí** so vstupom spoločnosti **FOODSET s.r.o., IČO: 29047994** do priemyselného parku Čiky, Palárikovo a s jeho investičným zámerom prevádzkovať výrobu potravinových doplnkov, špeciálnych potravinových doplnkov a potravinových dávok.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu – aktualizácia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Palárikovo na programovacie obdobie 2024 – 2033

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** aktualizáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Palárikovo na programovacie obdobie 2024 – 2033, podľa predlohy.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu – Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Palárikovo podľa predlohy.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu úprava cenníka: Cenník služieb – technické služby

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** úpravu cenníka: Cenník služieb – technické služby s účinnosťou od 1.4.2025 podľa predlohy.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K návrhu na schválenie použitia rezervného fondu a fondu opráv nájomných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **schvaľuje** použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 18 000,00 Eur na návrh ÚPN obce, upravený návrh ÚPN a čistopis ÚPN obce Palárikovo
- b) **schvaľuje** použitie fondu opráv bytového domu na Hlavnej ulici vo výške 226,18 Eur na elektroinštalačné práce v bytovom dome v spoločných priestoroch

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

k bodu Návrhu na úpravu rozpočtu obce na rok 2024– rozpočtové opatrenia č. 19 až 24

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 19	
úprava príjmov obce.....	+ 250.680,24 EUR
B) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 20	
úprava výdavkov obce.....	+ 18.367,34 EUR
C) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 21	
úprava výdavkov ZŠ s MŠ.....	+232.312,90 EUR
D) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 22	
úprava príjmov obce.....	0 EUR
E) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 23	
úprava výdavkov obce.....	0EUR
F) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 24	
úprava príjmov ZŠ s MŠ.....	+ 542,70 EUR
výdavkov ZŠ s MŠ.....	+ 542,70 EUR

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

k bodu Návrhu na úpravu rozpočtu obce na rok 2025– rozpočtové opatrenia č. 1 až 3

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1
úprava príjmov obce.....+ 75.343,14EUR
- B) schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2
úprava výdavkov obce.....+ 60.784,84 EUR
- C) schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3
úprava príjmov ZŠ s MŠ.....+ 12.840,56 EUR
výdavkov ZŠ s MŠ.....+ 12.840,56 EUR

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu: Správa o činnosti DHZO Palárikovo za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** správu o činnosti DHZO Palárikovo za rok 2024.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu Správa o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024;

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu: Správa o hodnotení plnenia úloh obce na úseku stavebného poriadku, s osobitným zreteľom na prenesený výkon štátnej správy (zákon č. 416/2001 Z. z.) vyplývajúci zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** správu o hodnotení plnenia úloh obce na úseku stavebného poriadku, s osobitným zreteľom na prenesený výkon štátnej správy (zákon č. 416/2001 Z. z.) vyplývajúci zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku za rok 2024.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu: Správa o hodnotení plnenia úloh obce vyplývajúcich zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách za rok 2024. Informatívna správa o zabezpečovaní zimnej zjazdnosti miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a chodníkov. Starostlivosť o komunikácie

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** správu o hodnotení plnenia úloh obce vyplývajúcich zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách za rok 2024. Informatívna správa o zabezpečovaní zimnej zjazdnosti miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a chodníkov. Starostlivosť o komunikácie.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **sa uznáva** v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce č. /2025 o zmene VZN č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Palárikovo

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a k pozemku CKN č.1139/124

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č.1139/124 a následne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č.1139/124 z dôvodu stavby: Región - Nové Zámky- odvedenie a čistenie odpadových vôd, časť Palárikovo v rozsahu vyplývajúcom zo situačného výkresu projektovej dokumentácie a vypracovaného geometrického plánu.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice Štefánikova ul.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce pozemkov parc. reg. CKN, parc. č. 1908/295 o výmere 28121 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. území Palárikovo, evidovaných na LV č. 1. , v rozsahu vyznačenom vo výkrese č.4 (Detail umiestnenia TS, stavba: „NZ_OKI_Palárikovo, Štúrova, VNK, TS, NNV“) pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je výstavba distribučnej transformačnej stanice Štefánikova ul, stavba: „NZ_OKI_Palárikovo, Štúrova, VNK, TS, NNV“ za cenu určenú znaleckým posudkom. Presná výmera pozemkov bude určená po výstavbe na základe geometrického plánu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastník stavby má byť aj vlastníkom pozemkov pod ňou a výstavba trafostanice prispeje k zlepšeniu napätových pomerov v distribučnej sieti a zlepší sa kvalita dodávky elektrickej energie pre obyvateľov obce.

B) súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu a) uznesenia a následne s uzatvorením kúpnej zmluvy.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/505, na základe podanej žiadosti od pána Rudolfa Kodadu.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/55, druh pozemku záhrada o výmere 381 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/505, druh pozemku záhrada o výmere 381 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce** pre nadbytočnosť najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov CKN č. 1139/4, 1139/84, 1139/83, na základe podanej žiadosti od pána Ľubomíra Lavičku

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemky parcela registra CKN, parcelné č. 1139/4, druh pozemku záhrada o výmere 665 m², 1139/84, druh pozemku záhrada o výmere 84 m², 1139/83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela registra CKN, parcelné č. 1139/4, druh pozemku záhrada o výmere 665 m², 1139/84, druh pozemku záhrada o výmere 84 m², 1139/83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 703/4, na základe podanej žiadosti od pána Mareka Naďa

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 703/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 703/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/96, na základe podanej žiadosti od pána Miroslava Hutníka

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 701/96, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 701/96, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 713/1, CKN č. 713/3, na základe podanej žiadosti od pána Jozefa Ciroka

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 713/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádavrie o výmere 405 m² a parc. č. 713/3, druh pozemku záhrada o výmere 494 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela registra CKN, parcelné č. 713/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádavrie o výmere 405 m² a parcela reg. CKN, parc. č. 713/3, druh pozemku záhrada o výmere 494 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1268/53, na základe podanej žiadosti od pána Gabriela Samuela

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1268/53, druh pozemku záhrada o výmere 471 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľue podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1268/53, druh pozemku záhrada o výmere 471 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,

- s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1268/12, na základe podanej žiadosti od pána Martina Rybára

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1268/12, druh pozemku záhrada o výmere 1270 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1268/12, druh pozemku záhrada o výmere 1270 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/220, na základe podanej žiadosti od pána Antona Rošteckého

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/220, druh pozemku záhrada o výmere 400 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/220, druh pozemku záhrada o výmere 400 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/206, na základe podanej žiadosti od pána Zoltána Molnára

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/206, druh pozemku záhrada o výmere 600 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/206, druh pozemku záhrada o výmere 600 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/168, na základe podanej žiadosti od pána Petra Španíra

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/168, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1270 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/168, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1270 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 3836/10, na základe podanej žiadosti od pani Jozefíny Černákovéj

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 3836/10, druh pozemku záhrada o výmere 1191 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 3836/10, druh pozemku záhrada o výmere 1191 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/507, na základe podanej žiadosti od pána Jozefa Hvolku

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/507, druh pozemku záhrada o výmere 409 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/507, druh pozemku záhrada o výmere 409 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,

- s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 1908/227, na základe podanej žiadosti od Miroslava Kubalu a Lucii Kubalovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1908/227, druh pozemku záhrada o výmere 373 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 1908/227, druh pozemku záhrada o výmere 373 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
Starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 188/4, na základe podanej žiadosti od pána Martina Polačka

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, odčlenený nový pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 188/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 28 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo odčlenený nový pozemok parcela reg. CKN, parc. č. 188/4, druh pozemku zast. plocha o výmere 28 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. CKN 188/2 druh pozemku zast. plocha o výmere 209 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, na základe Geometrického plánu č. 5/2025 zo dňa 17.2.2025, úradne overeného dňa 28.2.2025 pod číslom 248/25

a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 668/2 na základe podanej žiadosti od pána Martina Rybára

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, odčlenený nový pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 668/2, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo odčlenený nový pozemok parcela reg. CKN, parc. č. 668/2, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. CKN 668/2 druh pozemku záhrada o výmere 470 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, na základe Geometrického plánu č. 19/2024 zo dňa 5.12.2024, úradne overeného dňa 16.12.2024 pod číslom 2216/24

a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 709/77 na základe podanej žiadosti od pána Richarda Kuruca

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, odčlenený nový pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 709/77, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo odčlenený nový pozemok parcela reg. CKN, parc. č. 709/77, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. CKN 709/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8597 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, na základe Geometrického plánu č. 30/2025 zo dňa 4.3.2025, úradne overeného dňa 12.3.2025 pod číslom 368/25

a to **formou priameho predaja** z dôvodu nadbytočnosti, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /250327
z 18. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 27.03.2025**

K bodu Žiadosť n.o. Šťastný domov o odkúpenie obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** predaj obecného pozemku parcela re. CKN, č. 1817/38 k.ú. Palárikovo, na základe žiadosti neziskovej organizácie Šťastný domov n.o.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 27.03.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce



STAROSTKA OBCE PALÁRIKOV O

Č.j.: 840 - 51/2025OcU

V Palárikove 24.3.2025

POZVÁNKA

V súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zvolávam 18. zasadnutie obecného zastupiteľstva

Deň konania : **27. 3. 2025 (štvrtok) o 17.00 hod.**

Miesto konania: **Dom kultúry v Palárikove**

Program zasadnutia:

1. Otvorenie

- určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

2. Voľba návrhovej komisie 3. Schválenie programu zastupiteľstva 4. Správa o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2024

Spravodajca: hlavná kontrolórka obce

5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Spravodajca: hlavná kontrolórka obce

6. Priebežná správa o výsledku kontroly v 1. polroku 2025

Spravodajca: hlavná kontrolórka obce

7. Schválenie vstupu investora do priemyselného parku

spravodajca starostka obce

8. Aktualizácia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Palárikovo na programovacie obdobie 2024 – 2033

Spravodajca: prednostka OcÚ

9. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Palárikovo

Spravodajca: prednostka OcÚ

10. Návrh na úpravu cenníka – Cenník služieb – technické služby

Spravodajca: prednostka OcÚ

11. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu a fondu opráv nájomných bytov

Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

12. Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2024 – rozpočtové opatrenia č. 19 až 24

Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

13. Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2025 – rozpočtové opatrenia č. 1 až 3

spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

14. Žiadosť od spoločnosti Prospect o dočasné napojenie na kanalizačný výtlak

spravodajca starostka obce

15. Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Palárikovo za rok 2024

Prehľad činnosti DHZO Palárikovo za rok 2024,

- Spravodajca: predseda DHZO

16. Správa o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo

Spravodajca predsedníčka komisie sociálnej, bytovej, kultúry, vzdelávania, športu a práce s mládežou

17. Správa o hodnotení plnenia úloh obce na úseku stavebného poriadku, s osobitným zreteľom na prenesený výkon štátnej správy (zákon č. 416/2001 Z. z.) vyplývajúci zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku za rok 2024

Spravodajca: prednostka OcÚ

18. Správa o hodnotení plnenia úloh obce vyplývajúcich zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách za rok 2024. Informatívna správa o zabezpečovaní zimnej zjazdnosti miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a chodníkov. Starostlivosť o komunikácie.

Spravodajca: prednostka OcÚ

19. Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Palárikovo

spravodajca: prednostka OcÚ

20. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemku CKN č.1139/124 spravodajca prednostka OcÚ

21. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice Štefánikova ul.

spravodajca prednostka OcÚ

22. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/505

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

23. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1139/4, 1139/84,

1139/83

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

24. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 703/4

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

25. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 701/96

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

26. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 713/1 a713/3

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

27. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1268/53

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

28. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1268/12

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

29. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/220

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

30. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/206

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

31. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/168

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

32. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 3836/10

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

33. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/507

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

34. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 1908/227

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

35. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 188/4

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

36. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 668/2

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

37. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc. č. 709/77

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

38. Žiadosť n.o. Šťastný domov o odkúpenie obecného pozemku

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

39. Interpelácie

40. Diskusia

41. Záver

3/ Rokovací poriadok OZ Palárikovo

https://www.obecpalarikovo.sk/e_download.php?file=data/editor/498sk_1.pdf&original=Rokovac%C3%AD%20poriadok%20OZ%20Pal%C3%A1rikovo%20od%201.4.2025.pdf

4/ Cenník Technické služby

CENNÍK SLUŽIEB - TECHNICKÉ SLUŽBY

Cenník služieb – technické služby

a) Pristavenie a odvoz bio odpadu		
- Multikára 2 osoby	1 vývoz	15 €
- Reťazový nakladač Valtra, Bašak	1 odvoz	35 €
- Hákový kontajner Man, pristavenie a odvoz	10m ³ kontajner	35 €
- Hákový kontajner Man, pristavenie a odvoz	15m ³ kontajner	40 €
- Hákový kontajner Man, pristavenie a odvoz	25m ³ kontajner	50 €
- Stojné nad 5 pracovných dní	1 deň	5 €
- Doprava mimo obce Palárikovo	1 km	1,50 €
Kontajner bude pristavený až po úhrade poplatku		
b) Pristavenie a odvoz zmesového komunálneho odpadu VKK		
- reťazový nakladač Valtra, Bašak pristavenie a odvoz	1 kontajner	35 €
- Hákový kontajner Man, pristavenie a odvoz	10m ³ kontajner	35 €
- Hákový kontajner Man, pristavenie a odvoz	15m ³ kontajner	40 €
- Hákový kontajner Man, pristavenie a odvoz	25m ³ kontajner	50 €

- Stojné nad 5 pracovných dní	1 deň	5 €
- Uloženie odpad	1 tona	*
- manipulácia Dieci	1 tona	15 €
- Doprava mimo obce Palárikovo	1 km	1,50 €
Kontajner bude pristavený až po úhrade zálohy vo výške 100 €		
c) Pristavenie a odvoz stavebného odpadu		
- reťazový nakladač Valtra, Bašak pristavenie a odvoz	1 kontajner	35 €
- Hákový kontajner Man, pristavenie a odvoz	10m ³ kontajner	35 €
- Hákový kontajner Man, pristavenie a odvoz	15m ³ kontajner	40 €
- Hákový kontajner Man, pristavenie a odvoz	25m ³ kontajner	50 €
- Stojné nad 5 pracovných dní	1 deň	5 €
- Uloženie odpad	1 tona	*
- Doprava mimo obce Palárikovo	1 km	1,50 €
Kontajner bude pristavený až po úhrade zálohy vo výške 250 €		
* podľa cenníka poskytovateľa		
d) Prenájom rebríka		
	1 deň	5 €
e) Nakladanie Dieci		
	1 hod	30 €
Práce budú zrealizované až po úhrade zálohy vo výške 60 €		
f) Drvenie, pílenie, kosenie		
	1 hod	45 €

Práce budú zrealizované až po úhrade zálohy vo výške 90 €		
Práce budú zrealizované až po úhrade zálohy vo výške 200 €		
g) Drvenie s Pezzolato (plus traktor a dieci)	1 hod	100 €

Cenník služieb na pohrebisku

a) Pohreb dospelaj osoby alebo dieťaťa	
- prepožičanie obradnej siene, vr.katafalku	20 €
- za použitie chladiarenského zariadenia	9 € / deň
- reprodukovaná hudba	5 €
- vystavenie vencov a kytíc	2 €
- dozor správcu cintorína pri obrade	15 €
Spolu	* 51 €
b) Pohreb - kremácia	
- zakúpenie urnového bloku	50 €
- poplatok za miesto na 10 rokov	18 €
c) Prenájom hrobového miesta	
- za 1 miesto – hrob, urnový blok na 10 rokov	18 €
- za 2 miesta – dvoj hrob na 10 rokov	36 €
- za 1 miesto – hrobka do 20 rokov	50 €
d) Výstavba základov pre jedno hrob	
- základ o rozmere 2,4 x 1,2 x 0,3 m	
- chodník pred hrobom – šírka 0,5 m	
- chodník vedľa hrobu – šírka 0,4 m	
Spolu	282 €
e) Výstavba základov pre dvoj hrob	
- základ o rozmere 2,4 x 2,0 x 0,3 m	
- chodník pred hrobom – šírka 0,5 m	

- chodník vedľa hrobu – šírka 0,4 m	
Spolu	358 €
f) Výstavba základov pre detský hrob	
- základ o rozmere 2,4 x 0,8 x 0,3 m	
- chodník pred hrobom – šírka 0,5 m	
Spolu	50 €
g) urnový blok	50 €
h) Chodník vedľa alebo pred hrobom	20 €
i) Vstup na cintorín s motorovým vozidlom - kamenár	10 €
Pri objednávaní pohrebu je potrebné uhradiť výstavbu základov okolo hrobového miesta	

Žiadateľ uhrádza vyššie uvedené poplatky:

- v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade
- prevodom na účet obce SK12 0200 0000 0001 7042 4172 Dňom účinnosti tohto Cenníka služieb – Technické služby sa ruší doterajší Cenník služieb – Technické služby schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Palárikove dňa 31.10.2024 uznesením č. 11/241031. Cenník služieb - technické služby bol schválený OZ Palárikovo dňa uznesením č. zo dňa a nadobúda platnosť a účinnosť od 01.04.2025.

.....
Mgr. Ľubica Karasová
starostka

V Palárikove dňa 27.3.2025

5/ Správa DHZO

Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Palárikovo za rok 2024

Dobrovoľný hasičský zbor mal v roku 2024 46 členov. Z toho 21 hasičov je vyškolených pre zásahovú činnosť. Zásahová jednotka je rozdelená na dve družstvá: DHZO I a DHZO II. Do DHZO I je menovaných 13 hasičov a do DHZO II 6 hasičov. Počas roka 3 hasiči úspešne absolvovali Základnú prípravu členov hasičských jednotiek a rozšírili tak počet aktívnych hasičov v našej zásahovej jednotke na 19 členov. 2 hasiči sú pre zdravotný stav dočasne vyradení zo zásahovej činnosti. Veliteľom zásahovej jednotky (DHZO) zostáva Roman Záležák.

V priebehu roka uskutočnila zásahová jednotka zboru 42 výjazdov, z toho boli 4 požiare a 38 technických zásahov.

Technické zásahy sa týkali výjazdu k dopravnej nehode, k odstráneniu následkov búrok, spadnutých stromov a čerpanie vody, k odstráneniu hniezd bodavého hmyzu a odstráneniu úniku prevádzkových kvapalín. Asistenčné protipožiarné hliadky sme vykonali 7x.

Operačné stredisko HaZZ Nitra nás vyzvalo k 13 výjazdom. 22 zásahov nám nahlásili obyvatelia obce prostredníctvom pani starostky. Sedem výjazdov sme realizovali na pokyn vedenia obce. Mimo našej obce sme zasahovali v 2x Nových Zámkoch, v 2x Tvrdošovciach a 1x v Andovciach. Protipožiarné hliadky sme vykonávali po dohode s obcou a záujmovými organizáciami.

Celkovo sme na zásahoch strávili 535,5 hodín. Priemerný čas výjazdu od vyhlásenia poplachu bol pri závažných udalostiach ako sú požiare a dopravné nehody 10 minút.

Okrem zásahovej činnosti sme v rámci nášho zboru uskutočnili 3 cvičenia. Z toho jedno cvičenie bolo v súčinnosti s OR HaZZ Nové Zámky a Základnou školou K. Strmeňa v Palárikove. Počas roka sme absolvovali 7 školení a kurzov. Z toho 4 školenia sa týkali odchyty a likvidácie hniezda sršňa ázijského. Vďaka týmto školeniam sme boli schopní identifikovať a nahlásiť ich prvý výskyt na území SR. Naši členovia sa aktívne podieľali na vyhľadávaní a eradikácii hniezda.

Hasičskej technike venujeme pravidelnú starostlivosť a údržbu. Každý mesiac je technika prekontrolovaná a sú prešartované všetky motory a agregáty. Údržbe techniky a zbrojnice sme venovali 245 hodín. Počas celého roka sme pracovali na renovácii vozidla PRAGA V3S. V novembri sme úspešne absolvovali STK a EK a následne zaradili vozidlo medzi zásahovú techniku našej jednotky. V decembri sme s vozidlom uskutočnili prvý výjazd k požiaru RD, kde nám poskytlo zásobu hasiacej vody do príchodu jednotiek HaZZ.

Z dotácie Min. vnútra SR - 3000€ boli doplnené ochranné odevy a ich súčasti a doplnené vybavenie zbrojnice.

Podľa Plánu preventívnych protipožiarnych kontrol sme zrealizovali kontroly vo všetkých vybraných subjektoch pre rok 2024.

Zúčastnili sme sa na niekoľkých spoločenských podujatiach organizovaných obcou a záujmovými organizáciami.

Na našej zbrojnici sa uskutočnilo 8 exkurzií a prednášok pre deti a študentov ZŠ a študentov Odborného učilišťa Mojmírovce. V ZŠ KS Palárikovo naďalej funguje krúžok Mladých hasičov, ktorí navštevuje 32 detí. Mladí hasiči sa zúčastnili na 9 súťažiach. Tréningom detí, prípravám a samotným súťažiam tréneri venovali 456 hodín. Družstvo dospelých hasičov sa zúčastnilo na jednej súťaži .

Za minulý rok strávili naši hasiči pri rôznych činnostiach spolu 4 052 hodín.

V Palárikove dňa : 9.1.2024

Roman Záležák,
veliteľ DHZO

Tomáš Slivoň
zástupca veliteľa DHZO

Prehľad činnosti DHZO Palárikovo za rok 2024.

1. Preventívne protipožiarne kontroly boli vykonané v zmysle Plánu preventívnych protipožiar-
nych kontrol pre rok 2024 v mesiacoch október-november.

2. Plánované cvičenia :

11.6.24 - Taktické cvičenie v súčinnosti HaZZ N.Zámky- zadymenie priestorov ZŠ

25.7.24 - cvičenie akcie-schopnosti jednotky

26.10.24 – Cvičenie zamerané na protipovodňové opatrenia

3. Výjazdy k nahláseným udalostiam:

29.2.24 – požiar RD, Budovateľská 10, dozor na mieste do 1.3. 7:20hod.

29.3.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu, Tvrdošovce

14.4.24 - tech. zásah, dopravná nehoda

20.4.24 - tech. zásah -vypilovanie náletových kríkov a stromov

26.4.24 - tech. zásah odstránenie hniezda bodavého hmyzu

9.6.24 - tech. zásah ,čerpanie vody

10.6.24 - tech. zásah odstránenie spadnutého stromu

26.6.24 - tech. zásah odstránenie hniezda bodavého hmyzu

26.6.24 - tech. zásah ,čerpanie vody

27.6.24 - tech. zásah ,čerpanie vody, odstránenie popadaných stromov, N.Zámky

27.6.24 - tech. zásah ,čerpanie vody, N.Zámky, Andovce

27.6.24 - tech. zásah odstránenie prevádzkových kvapalín, ul. Poštová

30.6.24 - tech. zásah odstránenie hniezda bodavého hmyzu

30.6.24 - tech. zásah odstránenie hniezda bodavého hmyzu

2.7.24 - tech. zásah odstránenie hniezda bodavého hmyzu

5.7.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu

5.7.24 - požiar RD, planý poplach

7.7.24- tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu

9.7.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu

12.7.24 - tech. zásah ,čerpanie vody, odstránenie popadaných stromov

17.7.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu

18.7.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu

28.7.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu

31.7.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu

6.8.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu

12.8.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu

19.8.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu 4x

21.8.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu, Tvrdošovce

25.8.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu

29.8.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu

- 2.9.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu
- 4.9.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu
- 10.9.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu 2x
- 15.9.24 - tech. zásah ,čerpanie vody
- 15.9.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu
- 24.9.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu
- 6.10.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu
- 7.10.24 - tech. Zásah eradikácia hniezda sršňa ázijského
- 8.10.24 - tech. zásah. odstránenie hniezda bodavého hmyzu
- 2.11.24 – požiar starý cintorín
- 10.12.24 – požiar RD, Hlavná 56, dozor na mieste do 11.12. 7:30 hod

4. Protipožiarna asistenčná hliadka :

- 17.5.24 – DK – diskotéka
- 1.6.24 – oslava MDD
- 27.8.24 – Kaštieľ – Rytieri v Palárikove
- 28.7.24 – Kaštieľ – Rytieri v Palárikove
- 24.8.24 – Rozlúčka s letom
- 7.9.24 – Palárikovská žufaňa
- 14.12.24 – Vianočné trhy

5. Pravidelná údržba a kontrola hasičskej techniky, upratovanie zbrojnice. Celkovo odpracovaných 1 353 hodín. Z toho na renovácii vozidla PRAGA V3S 1 108 hod. Vodiči absolvovali spolu 12 kondičných jász.

6. Školenia a kurzy :

- 20.1.24 – školenie- odchyt a eradikácia hniezda sršňa ázijského, Trávnica
- 21.4.24 - školenie- odchyt a eradikácia hniezda sršňa ázijského, B.Bystrica

28.4.24 - školenie- odchyt a eradikácia hniezda sršňa ázijského, ochrana zdravia hasičov, Vráble

19.8.24 - školenie- odchyt a eradikácia hniezda sršňa ázijského, Palárikovo

2.11.24 - Základná príprava hasičov zásahovej jednotky – absolvovali 3 hasiči

7.12.24 – Kurz poskytnutia prvej pomoci, SČK - N.Zámky

12.12.24 – Preškolenie pilčíkov , 5 ročný cyklus

7. Spoločenské podujatia :

29.3.24 - kladenie venca k pamätníku II.svetovej vojny

30.4.24 - stávanie mája

1.6.24 - akcia MDD – poskytnutie sprievodného programu pre deti

2.6.24 - účasť na kresťanskom sprievode Búdičky

22.6.24 – Šurany, DHZ – oslava 160 výročia

17.7.24 - detský tábor „Mohykán“ – poskytnutie sprievodného programu pre deti

14.8.24 – detský tábor „Mohykán“ – poskytnutie sprievodného programu pre deti

24.8.24 – Rozlúčka s letom - poskytnutie sprievodného programu

7.9.24 – Palárikovská žufaňa,

7.9.24 - akcia DOD Otolift , poskytnutie sprievodného programu

27.-28.9.24 – Základná škola – 24 hodinový beh, zdravotný dozor

14.12.24 - Vianočné trhy

8. Súťaže :

- Dospelí: 16.6.24 - Semerovo

- Deti: v priebehu roka sa zúčastnili na 9 súťažiach

Vypracoval : Roman Záležák

veliteľ DHZO

6/ Správa ZŠ s MŠ K. Strmeňa v Palárikove

Správa

o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024

Podľa vyhlášky Ministerstva Školstva SR 435/2020 Z.z. v znení vyhlášky 526/2021 Z.z.

§ 2. ods. 1 a Údaje o škole alebo o školskom zariadení v rozsahu: názov, adresa, telefónne číslo, webové sídlo, adresa elektronickej pošty

Údaje o škole

Názov školy	Základná škola s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo
Adresa školy	Jána Amosa Komenského 8, 941 11 Palárikovo
Telefón	035/6493212
E-mail	skola@zspalarikovo.edu.sk
WWW stránka	https://zspalarikovo.edupage.org

Vedúci zamestnanci školy

	Priezvisko, meno	telefón	e-mail
Riaditeľ	Ing. Katarína Malíková	035/6493212	malikova@zspalarikovo.edu.sk
ZRŠ	PaedDr. Marta Molnárová	035/6493212	molnarova@zspalarikovo.edu.sk
ZRŠ	Mgr. Danica Gásparová	035/6493202	gasparova@zspalarikovo.edu.sk

Rada školy

	Titl., priezvisko, meno	Kontakt	Funkcia
	Pharm.Dr. Petronela Husková	0910984602	predseda
pedagogickí zamestnanci	Mgr. Apolónia Jančárová	0907207883	
	Bc. Marta Ďurišová	0907619134	
ostatní zamestnanci	Andrea Ludasová		
zástupcovia rodičov	Mgr. Milan Tvorík		podpredseda
	Mária Hložáková		
	Mrr. Nina Fialová		zapisovateľ

zástupca zriaďovateľa	Mgr. Michaela Ivaničová		
iní	Ing. Peter Kukan Phd.		
	Miroslav Rybár		
	Viktor Berkeš		

§ 2. ods. 1 b Údaje o zriaďovateľovi v rozsahu: názov, sídlo, telefónne číslo, adresa elektronickej pošty

Údaje o zriaďovateľovi

Názov	Obec Palárikovo
Sídlo	Obecný úrad Palárikovo, Hlavná ul.č.82,941 11 Palárikovo
Telefón	035/6911312
E-mail	ocupal@post.sk

§ 2. ods. 1 c Informácie o činnosti rady školy alebo rady školského zariadenia, najmä počet a dátumy zasadnutí a prijaté uznesenia

Činnosť rady školy

RŠ fungovala pod vedením PharmDr. Petronely Huskovej, Rada školy má 11členov, zastupuje zamestnancov, rodičov, zriaďovateľ delegoval 4 členov.

Na zasadnutiach sa RŠ zaoberala aktuálnou situáciou a spolu s vedením školy riešila skutočnosti, ktoré súvisia s chodom školy, materiálno-technickým vybavením, hospodárením školy, úpravou areálu školy.

§ 2. ods. 1 d Počet detí, žiakov alebo poslucháčov

Údaje o počte žiakov

Počet žiakov školy: **322** / v tom 5 zahraničných/

Počet tried: **17**

Ročník:	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	Spolu
počet tried	2	2	2	2	2	2	2	2	1	17
počet žiakov	34	40	35	28	34	46	37	37	26	317
z toho v ŠKD	25	27	13	11	1					77

§ 2. ods. 1 e Počet pedagogických zamestnancov, odborných zamestnancov a ďalších zamestnancov

Zamestnanci

Pracovný pomer	Počet pedag. prac.	Počet nepedag. prac.	Počet úväzkov pedag. prac.	Počet úväzkov nepedag. prac.
TPP	32	14		
DPP	2	1		
Znížený úväzok	0	0		
ZPS	2	2		

§ 2. ods. 1 f Údaje o plnení kvalifikačného predpokladu pedagogických zamestnancov

Kvalifikovanosť pedagogických pracovníkov

počet	nekvalifikovaných	kvalifikovaných	spolu
učiteľov		24	24
vychovateľov		3	3
asistentov učiteľa		7	7
spolu		34	34

Predmety vyučované nekvalifikovane

Trieda	Predmet	Počet hodín týždenne
5.A,5.B	HUV,ETV,THD	1,2,2
6.A,6.B	VYV, HUV,ETV,INF	4,1,1,1,1
7.A,7B	CHE,VYV, HUV	4,2,2
8.A, 8.B	CHE, VYV, HUV,FYZ, INF	2,1,1,2,1
9.A	CHE, VYV,OBN,ETV	1,1,1,1
2.A,2.B	ANJ	1,1
2A, 2B, 3A,3B	INF	1,1,1,1

§ 2. ods. 1 g Informácie o aktivitách a prezentácii školy alebo školského zariadenia na verejnosti

Prehľad výsledkov súťaží a olympiád

Názov súťaže	Počet žiakov	okr. kolo	kraj. kolo	národ. kolo	medzinár. kolo	úspešnosť
BIO OL	12	5				3x úsp.
Pytagoriáda 3.4.roč.	12	4				1x úsp.
Pytagoriáda 5.8.roč.	21	1ž				
Všetkovedko	41			37		21 x úsp
Ypsilon	64			50		
Geografická olympiáda	15	6				1xúsp
DEJ OL	4					1xúsp.
OSJL	12	1				1 x úsp
OAJ	10	2				
Mladý záchranár	5	5	1x1m	1x2.m		
Čo vieš o hviezdach	1	1x3				

Aktivity a prezentácia na verejnosti

Aktivity a prezentácia na verejnosti v minulom školskom roku sú zaznamenané na stránkach školy, pravidelne sú informácie aj v miestnych novinách.

Žiaci sa zapojili do rôznych súťaží -EXPERT, Všetkovedko, KLOKAN, YPSILON orgsnizované na celoslovenskej úrovni, riešili predmetové olympiády na úrovni školského kola, postup na okresné kolo predmetov Slovenský jazyk, Anglický jazyk, Biológia, Geografia, Dejepis.

V rámci dňa Zeme sa uskutočnili aktivity a výroba plagátov a upratovanie v obci-žiaci vyzbierali niekoľko vriec odpadu.

Žiaci pracovali v krúžkoch, úspech dosiahli hasiči,folkloristi, strelci, mladí záchranári na celoslovenskom kole boli na 2. mieste /p. uč. Tóthová/

Pre prvákov sa uskutočnila imatrikulácia a deviataci mali slávnostnú rozlúčku so školou v DK.

§ 2. ods. 1 h Informácie o projektoch, do ktorých je škola alebo školské zariadenie zapojené

Projekty

Projekty, do ktorých je škola zapojená, ich zameranie, stručná charakteristika

V školskom roku 2023/2024 boli školou vypracované projekty

Projekty vyhlásené MŠVVaŠ SR:

Enviroprojekt - úprava átria - prostredníctvom p. L. Šalaiovej - firma ALBERI a finančne prispeli ZR a obec- lavičky

Projekty vyhlásené - Nitriansky samosprávny kraj kultúra:Zvyky našich

starých mám - úspešný (300,00 €)

Nadalej pokračujeme v projekte Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov - POP 3 II (na ped. asistentov - -predĺžený do 08-2024

- 4 PA pre ZŠ a 2 PA pre MŠ

§ 2. ods. 1 i Informácie o výsledkoch inšpekčnej činnosti vykonanej Štátnou školskou inšpekciou v škole alebo v školskom zariadení

Výsledky inšpekčnej činnosti

Dátum poslednej inšpekčnej kontroly:

Druh inšpekcie:

V minulom školskom roku na škole nebola vykonaná inšpekčná kontrola.

§ 2. ods. 1 j Informácie o priestorových podmienkach a materiáľnotechnických podmienkach školy alebo školského zariadenia

Materiáľno-technické podmienky

Škola je v prevádzke od roku 1980, navštevovalo 322 (spolu so žiakmi študujúcimi v zahraničí), Súčasťou školy je materská škola, s počtom 116 detí.

Máme 17 kmeňových tried, 3 oddelenia ŠKD, 7 odborných učební, 2 telocvične, školskú kuchynku.

V školskej jedálni sa stravovalo približne 180 žiakov školy, 116 škôľkarov a okolo 30 dospelých.

Od augusta 2023 do konca októbra prebiehala rekonštrukcia kúrania, boli vytvorené 3 vetvy -MŠ zvlášť, vymenené rozvody, nastriekané radiátory. Kúrenie je vedené v stropných častiach miestností.

Boli vymaľované steny v triedach 5. a 9. ročníka.

Vymaľovaná bola školská kuchyňa a vzduchotecnika v priestoroch školskej kuchyne, jedáleň bola natretá bielou farbou - drevené obklady, nové čalúnenie na stoličkách, v jedálni boli namontované polepy na sklá, dopnená garniža so závesom, doplnené dekorácie na stenách.

Na zeleninové a ovocné šaláty bol zakúpený zeleninový pult - možnosť výberu z dvoch druhov šalátu, resp. kompótu

Na chodbách školy boli zriadené oddychové zóny, hojdačky a nové sedenie. Pribudli nové koberce pri kútikoch, ale aj v ŠKD.

Z projektu sme dostali 11 notebookov pre učiteľov 2. stupňa.

V spolupráci so Združením rodičov sa financovala výsadba rastlín, vyvýšené záhony, lavičky do átria..

Na prvom stupni boli dokúpené interaktívne tabule do všetkých tried.

Do zborovne boli zakúpené nové stoličky, vertikálne žalúzie, na dverách miestností nalepené polepy na druhom poschodí.

Materiálno -technické podmienky boli zabezpečená aj pre krúžkovú činnosť,- terče, broky, odevy, knihy, šport.potreby, látky na kroje, sukne pre folkloristov, výtvarné potreby pre výtvarný krúžok, potraviny pre malých kuchárov a pod.

§ 2. ods. 1 k Informácie o oblastiach, v ktorých škola alebo školské zariadenie dosahuje dobré výsledky, o oblastiach, v ktorých má škola alebo školské zariadenie nedostatky, vypracované v súčinnosti s radou školy alebo s radou školského zariadenia, ak je zriadená

Úspechy a nedostatky

Úspechy žiakov a školy sú zhrnuté v častiach Prehľad súťaží a olympiád a Aktivity a prezentácia na verejnosti.

Všetci žiaci deviateho ročníka boli úspešne prijatí na stredné školy. Za osemročné gymnázium do NZ prijali 2 dievčatá z piateho ročníka.

Nedostatok školy - chýbajúci kvalifikovaní učitelia na vyučovanie informatiky, výtvarnej výchovy, hudobnej výchovy, chémie a fyziky.

Časté vypadávanie el.prúdu - inštalácia el.rozvodov má 43 rokov.

Potrebná rekonštrukcia tepelných rozvodov a potrebná rekonštrukcia prečerpávacej stanice odpadových vôd,

Náročná údržba rozsiahleho areálu školy.

§ 2. ods. 5 a Informácie o finančnom zabezpečení výchovnovzdelávacej činnosti školy alebo školského zariadenia podľa osobitného predpisu

Finančné a hmotné zabezpečenie

1. Dotácie zo štátneho rozpočtu na žiakov

Žiaci siedmeho ročníka a ôsmeho ročníka čerpali dotácie v sume 150 euri na LVVK, spolu 73 žiakov

Žiaci na 1.stupni - štvrtáci sa zúčastnili v škole v prírode v počte 31 žiakov a čerpali dotácie zo štátneho rozpočtu, na žiaka 100eur.

§ 2. ods. 5 b Informácie o aktivitách školy alebo školského zariadenia, ktoré realizuje pre deti alebo pre žiakov v ich voľnom čase

Voľnočasové aktivity

Názov záujmového krúžku	Počet detí	Počet skupín	Vedúci
Hasičský krúžok	21		T. Slivoň
Florbal	26		Mgr. Tomáš Fiala
Folklór	28		Mgr. Slavomíra Slivoňová
ANJ v pohybe	22		Mgr. S. Kubenková
Dejepisný krúžok	12		Mgr. K. Šupalová
Ósmacke všeličo	15		Mgr. Katarína Senková Baldaufová
Hry s jazykom	20		Mgr. Zuzana Smolinská
Matematický krúžok	15		Ing. Elena Mančíková
Pohybom za zdravím	19		PaedDr. Miroslava Tóthová
Strelecký krúžok	18		Mgr. Zuzana Krnáčová
ŠKD Piráti	24		Bc.Eleonora Kodadová
ŠKD Sovičky	27		Mgr. M. Hučíková
ŠKD Šikovníci	26		Bc. Jarmila Žirková
Športové všeličo	22		Mgr. Nikoleta Šlahorová
Výtvarnícky krúžok	18		Mgr. Slavka Hetnerovičová

§ 2. ods. 5 c Informácie o spolupráci školy alebo školského zariadenia s rodičmi detí alebo žiakov alebo s inými fyzickými osobami, ktoré majú deti alebo žiakov zverené do osobnej alebo pestúnskej starostlivosti

Spolupráca školy s rodičmi

Spolupráca s rodičmi sa uskutočňovala v rámci možností, zástupcovia rodičov prispeli na LVVK, finančne zabezpečilo torty za zber papiera, zakúpilo Mikulášske balíčky, občerstvenie na školský ples i sladkosti na MDD.

Na konci školského roka dostali žiaci knižné poukážky za výborný prospech a súťače, ktoré zaplatilo ZR.

ZR poskytlo príspevky na obnovu átria.

Spolupráca školy a verejnosti:

Škola spolupracovala s DK, Hospicom, Hasičským zborom a OTJ.

Záver

Vypracovala: Ing. Katarína Malíková

V Palárikove, 7. októbra 2024

Správa o hodnotení plnenia úloh obce na úseku stavebného poriadku, s osobitným zreteľom na prenesený výkon štátnej správy (zákon č. 416/2001 Z.z.) vyplývajúci zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku za rok 2024

Dňa 19.3.2025

Vypracovala: Ing. Tantošová, prednostka OcÚ

Obec Palárikovo plní úlohy stavebného úradu podľa zákona č. 416/2001 Z. z., pričom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vykonáva nasledovnú pôsobnosť:

- vedie územné konanie a vydáva územné rozhodnutie (§ 32 až 42 zákona),
- vedie stavebné konanie a vydáva stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§ 54 až 70 zákona), okrem ohlásenia stavebných úprav (§ 71 až 74 zákona),
- vedie kolaudačné konanie a vydáva kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľuje zmeny v užívaní stavby (§ 76 až 85 zákona),
- nariaďuje údržbu stavby, nevyhnutné úpravy a zabezpečovacie práce na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariaďuje alebo povoľuje odstraňovanie stavieb, terénnych úprav a zariadení (§ 86 až 94 zákona),
- rozhoduje o vypratání stavby (§ 96 zákona),
- nariaďuje urobiť nápravu na stavbe, rozhoduje o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 zákona),
- vydáva súhlas k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 zákona).

Obec Palárikovo je zmluvne združená do spoločného úradu so sídlom v Nových Zámkoch, s cieľom zabezpečiť prenesený výkon štátnej správy odborným personálom. Táto zmluva bola dodatkom číslo 22 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu, uzatvorenej dňa 26.2.2003 upravovaná s účinnosťou na rok 2024. Na spôsob samotného administratívneho chodu v praxi si už stavebníci za toto obdobie zvykli. Spolupráca s Mestom Nové Zámky je v tomto smere dobrá. Spoločný stavebný úrad v roku 2024 tvorili nasledovné obce: Bešeňov, Dubník, Jatov, Nové Zámky, Palárikovo, Semerovo, Tvrdošovce a Zemné, čo tvorilo v osídlení 52677 obyvateľov.

V priebehu roka opätovne prišlo k zmenám v zložení spoločného stavebného úradu oproti predchádzajúcemu roku z dôvodu odchodov zamestnancov. Situácia v zložení stavebného úradu nie je uspokojivá. Zvyšuje sa počet spisov pridelených jednotlivým zamestnancom. V roku 2024 samospráva našej obce na chod spoločného stavebného úradu prispievala sumou 2,15 Eur na

obyvateľa, t.j. 9 125,00 Eur, pri počte 4244 obyvateľov. Výdavkovú časť tvoria mzdy, platy, poistky, odvody, cestovné náhrady, energie, voda, telefón, materiál a služby. Od roku 2016 je pre stavebníka Obec Palárikovo stavebným úradom Mesto Nové Zámky, pre stavebníka Mesto Nové Zámky je stavebným úradom Obec Palárikovo.

Na úseku preneseného výkonu štátnej správy boli v roku 2024 riešené nasledovné podania:

Spoločný stavebný úrad so sídlom Nových Zámkoch za obec Palárikovo vydal:	v roku 2021	v roku 2022	v roku 2023	v roku 2024
Územné rozhodnutia	4	9	38	35
Stavebné povolenia	41	49	50	38
Kolaudačné rozhodnutia	42	56	45	44
Povolenia na odstránenie stavieb	4	2	3	1
Nariadenie na odstánenie stavby	0	0	0	0
Zmena stavby pred dokončením	0	1	0	1
Zmena lehoty výstavby	7	7	5	7
Výzva na doplnenie podania	20	15	27	70
Oznámenie začatia konania	93	111	120	88
Vydanie potvrdenia	3	6	8	10

Spoločný stavebný úrad, podľa § 54 a § 55 stavebného zákona riešil	v roku 2021	v roku 2022	v roku 2023	v roku 2024
Drobné stavby	58	54	46	33
Stavebné úpravy	9	4	11	7
Udržiacie práce	1	0	0	5
Prípojky inžinierskych sietí	9	3	12	15

Na tunajšom obecnom úrade sa vykonáva korešpondencia, funguje ako podateľňa, a vybavuje vyjadrenia k povoľovaniu prípojok na inžinierske siete, stavebné úpravy a udržiacie práce.

Zo stavebného zákona, vyhlášky Ministerstva č. 55/2001 Z. z. a z Metodických usmernení MŽP SR a MVaRR SR vyplýva, že územné plánovanie je nástroj územného rozvoja, ktorým je možné regulovať prakticky všetky ľudské činnosti v území, aby sa zabezpečil trvalo udržateľný rozvoj územia.

Naša obec má platný územný plán sídelného útvaru Palárikovo z roku 1995, vyhlásený príslušným všeobecne záväzným nariadením, ktorý bol 5-krát doplňovaný. Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 12/120920 zo dňa 20.09.2012 schválilo zmeny a doplnky č. 5 k ÚPN Palárikovo a vyhlásilo VZN. Ďalej odporučilo naďalej sledovať vývoj v obci s potrebami územného rozvoja obce Palárikovo. Obecné zastupiteľstvo v roku 2020 prijalo uznesenie č. 2/200730 o začatí obstarávania nového územného plánu obce. Obstarávanie je v procese. V roku 2022 bolo schválené Zadanie ÚPN, koncept

územného plánu jeho prerokovanie prebehlo v auguste 2023. Z dôvodu doručenia množstva pripomienok ku konceptu ÚPN sa naplánovalo jeho opakované prerokovanie so subjektami, ktorých pripomienky neboli v plnom miere akceptované zodpovednou osobou. V mesiacoch apríl, jún 2025 sa predloží návrh ÚPN na pripomienkovanie a v druhom polroku bude podaný návrh na schválenie ÚPN na obecné zastupiteľstvo.

Platná územno-plánovacia dokumentácia je základným dokladom pre ďalší rozvoj obce ale tiež základným dokladom, ktorý je potrebné v rámci predpísaných príloh predkladať k žiadostiam o nenávratný finančný príspevok v rámci všetkých operačných programov počas celého plánovacieho obdobia. Je preto potrebné venovať oblasti územného plánovania a jeho pravidelnej aktualizácii trvalú pozornosť, čo obstaraním nového územného plánu obce bude dodržané.

Správa o hodnotení plnenia úloh obce vyplývajúcich zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách za rok 2023. Informatívna správa o zabezpečovaní zimnej zjazdnosti miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a chodníkov. Starostlivosť o komunikácie.

V Palárikove, dňa 18.3.2025

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská. V rámci preneseného výkonu štátnej správy pôsobia ako špeciálny stavebný úrad a prejednávajú priestupky podľa § 22c) na úseku miestnych komunikácií a účelových komunikácií. Obec rozhoduje o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej.

Miestne komunikácie sú vo vlastníctve obcí. Správu pozemných komunikácií vykonávajú, ak ide o prejazdne úseky ciest vo vlastníctve obce, o miestne komunikácie a účelové komunikácie vo vlastníctve obce. Obec pre pozemné komunikácie, ktoré spravuje, zabezpečuje:

- informačný systém o cestách a ich zjazdnosti,
- technickú evidenciu ciest,
- poskytuje údaje z technickej evidencie ciest orgánom štátnej správy,
- zabezpečuje stavebnotechnické vybavenie ciest a miestnych komunikácií podľa potrieb cestnej dopravy a obrany štátu.

Miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií. Siete miestnych komunikácií sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy a ako to vyžadujú všeobecné záujmy aj potrebám diaľkovej dopravy a potrebám štátu.

Podľa uvedeného zákona, vady v zjazdnosti miestnych komunikácií sú bez priedahov povinní odstraňovať ich správcovia.

Zjazdnosť miestnych komunikácií sa vždy usilujeme zabezpečovať podľa finančných možností obce. V roku 2024 boli opravené výtlky na ulici Záhradnícka 10x, cesta od cintorína po Ľudovítov 12x, Remeselnícka ulica aj s odbočkami viac ako 150 výtlkov. Na tento účel bola použitá technológia INFRASET® na oprava výtlkov, prasklín a podobne na asfaltové povrchy. V roku 2025 je naplánovaná

oprava výtlkov na uliciach: Slnčná, , Kukučínova, J. Matušku, P.J. Šafárika, 29. augusta a výtlky po zimnej sezóne.

Zabezpečovanie zimnej zjazdnosti miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev v našej obci zabezpečujú pracovníci Technických služieb vlastnou technikou. Výdatnými pomocníkmi pri odhrňaní snehu sú stroje, a to traktory ZETOR 7011 a VALTRA 120 každý s vlastnou radlicou, MULTICAR M 25 s radlicou a posýpačom. Táto sa využíva na odhrňanie menších plôch a chodníkov alebo úzkych uličiek. Keďže spravujeme komunikácie v dĺžke okolo 30 km a niektoré ďalšie spevnené plochy, treba brať do úvahy stanovenú 2 postupnosť pri odstraňovaní snehu, resp. vykonávaní posypu proti poľadovici. Na posyp ciest sa využíva Multikára so sypačom a aj rozmetadlo RCW 3. Na posyp proti poľadovici sa používa posypový materiál štrkopiesok a váhový piesok zmiešaný s posypovou soľou. Stav posypového materiálu ku 31.12.2024 je 1500 kg posypovej soli a 10 m³ piesku. Odhrňanie snehu sa vykonáva podľa priority a výšky napadnutého snehu.

Úprava cestnej zelene rok

2024:

- opílovanie a čistenie cestnej zelene v miestnej časti Ľudovítov
- opílovanie a čistenie cestnej zelene od Pivničnej ulici po železničné priecestie v oboch smeroch,
- opílovanie vodných odtokov na Štefánikovej ulici po Cergát
- opílovanie ulíc 9. mája v miestnej časti Ľudovítov,
- opílovanie oboch strán na Záhradníckej ulici

plán 2025 :

- opílovanie úseku na prívod el. vedenia k nehnuteľnostiam v časti Žofia
- opílovanie a čistenie cestnej zelene od Záhradníckej ulice po križovatku z Ľudovítova na Nové Zámky v oboch smeroch a zároveň očistenie krajnice v oboch smeroch,
- opílovanie a čistenie cestnej zelene od Pivničnej ulici po železničné priecestie v oboch smeroch a od Štúrovej ulice po Pivničnú, čistenie krajnice, ulica Krížna až po Orechovú oprava cesty na ulici Orechovej ,
- opílovanie a čistenie parčíkov na ulici J. Matušku a parčík na Kerestúri -
- opílovanie a čistenie ulice Záhradnícka

Čo sa týka dopravného značenia, v roku 2024 neprišlo k výmene dopravných značiek.

Obec požiadala o zápis vecných bremien na parcelách, kde boli cesty vyznačené len na pozemkoch, ale vedené na registri EKN a to Mederská, Andreja Bagara, časť Krížna, ktoré sú vo vlastníctve obce. Už sú zapísané aj na ostatných pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve obce. Tento proces je potrebný z dôvodu vybavovania stavebného povolenia pre kanalizáciu, ktorá sa bude realizovať ako stavba v stavbe (kanalizácia v ceste).

Obec je podľa uvedeného zákona tiež špeciálnym stavebným úradom na úseku povoľovania cestných stavieb v katastri obce.

Stavebné povolenie, ani ohlásenie špeciálnemu stavebnému úradu sa nevyžaduje na udržiavacie práce: a) ktorých vykonávanie nemôže ovplyvniť stabilitu stavby, jej vzhľad ani životné prostredie v okolí pozemnej komunikácie, b) pri ktorých nedochádza k zmene šírkového usporiadania pozemnej komunikácie ani k zmene jej smerového alebo výškového priebehu trasy, c) ktoré nevyžadujú uzávierku pozemnej komunikácie, d) ktorými sa nezasahuje do práv vyplývajúcich s dráhou, alebo inou komunikáciou, pripojením na cesty, MK, účelové komunikácie a vjazdov a výjazdov na susedné nehnuteľnosti.

Vypracovala: Ing. Tantošová, prednostka OcÚ

Podklady k zjazdnosti a údržbe ciest a cestnej zelene: Mgr. Rudolf Kodada, vedúci TS

9/ Prevádzkový poriadok pohrebiska – návrh na prijatie VZN

NÁVRH

Všeobecné záväzné nariadenie

č. .../2025

o zmene VZN č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Palárikovo

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	11.3.2025
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	11.3.2025
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	11.3.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	11.3.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	21.3.2025
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obecny úrad Palárikovo, Hlavná 82, Palárikovo - elektronicky na emailovú adresu: ocupal@post.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	24.3.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	24.3.2025

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OZ dňa: uznesením č.	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove podľa § 4 ods. 3 písm. f), § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie obce Palárikovo č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Palárikovo sa mení nasledovne:

1. Čl. 14- pôvodný text ruší a nahrádza sa novým textom v plnom znení:

1. „Cenník služieb poskytovaných na pohrebisku tvorí prílohu č. 1 tohto prevádzkového poriadku pohrebiska. Zmeny cien jednotlivých položiek uvedených v cenníku služieb poskytovaných na pohrebisku podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Palárikovo.
2. Ceny jednotlivých položiek v cenníku služieb poskytovaných na pohrebisku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto prevádzkového poriadku pohrebiska, sa bez potreby schválenia zo strany obecného zastupiteľstva obce Palárikovo zvýšia automaticky, a to vždy k 1. aprílu príslušného roka, počnúc rokom 2025, o hodnotu miery kumulatívnej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien od poslednej zmeny cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku, potvrdenej štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak kumulatívna miera inflácie od poslednej zmeny cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku dosiahne aspoň 5%.
3. Výšku nájomného a cenu služieb spojených s nájmom vyplývajúcu z cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku a platnú v čase uzavretia zmluvy o nájme hrobového miesta môže prevádzkovateľ pohrebiska v priebehu trvania nájmu zvýšiť, a to z dôvodu zmeny cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku, schválenej obecným zastupiteľstvom obce Palárikovo, alebo z dôvodu automatického zvýšenia cien služieb o infláciu podľa odseku 2 tohto článku prevádzkového poriadku pohrebiska.
4. Ak bolo nájomné a služby spojené s nájmom splatné a zaplatené na obdobie vopred (max. desať (10) rokov a min. jeden (1) rok), počas tohto obdobia sa výška nájomného a cena služieb spojených s nájmom nemení. Prevádzkovateľ pohrebiska zverejňuje na svojich webových stránkach a v prevádzkových priestoroch prevádzkovateľa pohrebiska cenník služieb poskytovaných na pohrebisku s aktuálne platnými cenami jednotlivých položiek, ktoré zohľadňujú zmeny cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku, schválené obecným zastupiteľstvom obce Palárikovo a zmeny cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku z dôvodu automatického zvýšenia cien o infláciu podľa odseku 2 tohto článku prevádzkového poriadku pohrebiska.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN nadobúda platnosť dňom schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätnástym dňom po vyvesení VZN na úradnej tabuli obce.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce, v.r.

10/ Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie vecných bremien

ZMLUVA

O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená doleuvedeného dňa podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami :

Budúci povinný :

1. Klára Jánošíková, rodená narodený: , rodné číslo: trvale bytom , 941 11 Palárikovo
štátny občan SR

(ďalej len „*Budúci povinný*“)

Budúci oprávnený :

Obec Palárikovo

so sídlom Hlavná 82, 941 11 Palárikovo

IČO: 00 309 176

DIČ: 2021060767

V zast.: Mgr. Ľubica Karasová, starosta obce

(ďalej len „*Budúci oprávnený*“)

(ďalej spolu aj len ako „*Zmluvné strany*“)

za nasledovných podmienok :

I.

Preambula

1. Budúca predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 3404, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako:

- pozemok, parcelné číslo 1139/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m² (ďalej len „Nehnutelnosť“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude v rámci vykonávania stavby: Región - Nové Zámky-odvedenie a čistenie odpadových vôd, časť Palárikovo (ďalej len „Stavba“) na časti Nehnutelnosti na základe právoplatného stavebného povolenia a podľa projektovej dokumentácie pre toto stavebné povolenie vypracovanej Hycoprojekt a.s (ďalej len „PD“), budovať nasledovné stavebné objekty: splašková kanalizácia PVC DN300 mm (ďalej len „Stavebné objekty“), v predpokladanom rozsahu vyplývajúcom zo situačného výkresu PD, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Presný rozsah vecného bremena zatažujúceho Nehnutelnosť bude daný na základe vypracovaného geometrického plánu zabezpečeného Budúcim oprávneným. Predmetný geometrický plán bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej na podklade tejto Zmluvy.

II.

Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa Budúci povinný zaväzujú za podmienok ustanovených touto Zmluvou uzatvoriť s Budúcim oprávneným budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena *in personam* na Nehnutelnosť v prospech Budúceho oprávneného (ďalej len „Budúca zmluva“).

III.

Výzva na uzatvorenie Budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzatvorenie Budúcej zmluvy písomne, ihneď po tom, ako dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného dokladu povoľujúceho užívanie Stavebných objektov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenie vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Budúcej zmluvy vzniká Budúcemu oprávnenému aj v prípade, ak ešte nedošlo k vydaniu kolaudačného alebo iného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavebných objektov, pričom Budúci povinný sa zaväzuje na základe takejto výzvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným Budúcu zmluvu.
3. Výzva na uzatvorenie Budúcej zmluvy musí byť urobená písomne, adresovaná Budúcemu povinnému na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo v elektronickej písomnej forme, zaslaním obsahu výzvy na email, ktorého používanie je medzi Zmluvnými stranami zaužívané. Výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou podľa tohto bodu Zmluvy. Výzva sa považuje za doručení na tretí deň po jej odoslaní poštovou prepravou. Pre prípad zaslania výzvy elektronicke, výzva sa považuje za doručení na druhý deň po tom, ako bola odoslaná na známu e-mailovú adresu Budúceho povinného, resp. ktoréhokoľvek z nich. Výzva sa považuje za riadne doručení v zmysle vyššie uvedeného aj v prípade, ak sa Budúci povinný s jej obsahom neoboznámil, alebo v prípade, ak Budúci povinný, odmietol prevziať zásielku a tiež v prípade, ak sa listová zásielka vrátila odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote alebo ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu.
4. Budúcemu povinnému vzniká povinnosť uzatvoriť s Budúcim oprávneným Budúcu zmluvu v deň stanovený vo výzve, najneskôr však v lehote do 60 dní od doručenia výzvy Budúcemu povinnému.

IV.

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný sa týmto zaväzuje uzavrieť s Budúcim oprávneným Budúcu zmluvu, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného, ako vlastníka Nehnutelnosti, akceptovať a trpieť na časti Nehnutelnosti, na ktorej budú realizované Stavebné objekty vrátane ich ochranného pásma, a to v rozsahu presne vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy, ťarchu - vecné bremeno zriadené v prospech Budúceho oprávneného, v nasledovnom rozsahu:
 - a) strpieť vybudovanie, prevádzkovanie a údržbu Stavebných objektov špecifikovaných a vymenovaných v článku I. bod 2 tejto Zmluvy;
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami a mechanizmami) v rámci projektovania, vybudovania, rekonštrukcie, prevádzkovania, modernizácie, opráv, údržby, kontroly, vykonávania akýchkoľvek stavebných zmien alebo odstránenia Stavebných objektov špecifikovaných a vymenovaných v článku I. bod 2 tejto Zmluvy;
 - c) nevykonávať činnosti vymedzené v § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, najmä nerealizovať stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase Stavebných objektov špecifikovaných a vymenovaných v článku I. bod 2 tejto Zmluvy.
2. Zriaďované vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného strpieť činnosti vykonávané Budúcim oprávneným v súvislosti s prevádzkovaním Stavby jej riadnou a pravidelnou údržbou, opravou, rekonštrukciou, stavebnou úpravou, zisťovaním poruchy a jej odstraňovaním, a tiež v povinnosti Budúceho povinného zdržať sa činností vymedzených v § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.
3. Vecné bremeno bude Budúcou zmluvou zriadené ako vecné bremeno *in personam* v prospech Budúceho oprávneného a bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia Nehnutelnosti po vybudovaní Stavby. Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému kópiu vypracovaného geometrického plánu týkajúceho sa Nehnutelnosti najneskôr spoločne s výzvou na uzavretie Budúcej zmluvy podľa článku III. tejto Zmluvy.
5. Vecné bremeno špecifikované v bode 1 tohto článku Zmluvy bude vzhľadom na verejný záujem spojený s realizáciou Stavby zriadené bezodplatne.
6. Budúci oprávnený berie na vedomie, že práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe Budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený, ktorý tiež bude znášať všetky náklady súvisiace s podaním tohto návrhu. V Budúcej zmluve Budúci povinný udelí Budúcemu oprávnenému osobitné splnomocnenie za účelom podania návrhu na vklad, ako aj za účelom vykonania opráv prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností, vrátane vykonania nevyhnutných zmien potrebných na dosiahnutie účelu, ktorý sa uzavretím Budúcej zmluvy sleduje, a to formou dodatku k Budúcej zmluve.

7. Práva z vecného bremena zriadeného v prospech Budúceho oprávneného Budúcou zmluvou, ako vecné práva, nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva Nehnutelnosti, ani prevodom vlastníckeho práva k Stavebným objektom nachádzajúcim sa na Nehnutelnosti.
8. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti Stavebných objektov rozhodnutím stavebného úradu o ich odstránení, alebo dohodou Zmluvných strán, prípadne rozhodnutím súdu.

V.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinnosť uzavrieť Budúcu zmluvu, ktorá vyplýva z tejto Zmluvy, je možné vymáhať i prostredníctvom súdu, ktorého rozhodnutím môže byť nahradená vôľa povinnej strany vyplývajúca zo záväzku prijatého v tejto Zmluve. Oprávnená osoba sa môže domáhať tohto svojho práva v lehote jedného roka odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom uplynula zmluvne dohodnutá lehota na uzavretie Budúcej zmluvy (článok III. bod 4 tejto Zmluvy); nárok na náhradu škody podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknutý.
2. Budúci oprávnený má v prípade porušenia povinnosti Budúceho povinného uzavrieť Budúcu zmluvu v lehote na uzatvorenie Budúcej zmluvy podľa článku III. bod 4 tejto Zmluvy, nárok na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného.
3. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Nehnutelnosťou v celom rozsahu, ktorý je potrebný na platné uzatvorenie tejto Zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzatvoriť túto Zmluvu,
 - c) Nehnutelnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky na Nehnutelnosť,
 - d) Budúci povinný, ako vlastník Nehnutelnosti, nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s Nehnutelnosťou,
 - e) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne také ťarchy, práva tretích osôb ani iné obmedzenia, ktoré by znemožňovali vybudovanie Stavebných objektov a/alebo výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ktoré bude zriadené na základe Budúcej zmluvy.
4. Budúci povinný sa zaručuje, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 3 tohto článku Zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia Budúcej zmluvy a podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožňovalo uzatvorenie Budúcej zmluvy podľa tejto Zmluvy alebo by bránilo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Nehnutelnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom podľa tejto a Budúcej zmluvy:
 - a) neprevedie do vlastníctva tretej osoby bez písomného súhlasu Budúceho oprávneného,
 - b) nezaťaží Nehnutelnosť právom tretích osôb, ktoré by znemožňovalo Budúcemu oprávnenému vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
6. Budúci povinný sa zaväzuje, že Budúcemu oprávnenému poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy a uzavretím Budúcej zmluvy.

7. V prípade, ak zanikne ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného.
8. Budúci povinný vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou Stavebných objektov podľa PD, s umiestnením Stavebných objektov na Nehnutelnosti a s ich prevádzkovaním Budúcim oprávneným alebo jeho právnym nástupcom. Tento súhlas Budúcich predávajúcich je platný počas celého obdobia realizácie Stavebných objektov, ako aj v období po ukončení ich realizácie, počas životnosti Stavebných objektov.
9. V prípade, ak Budúci povinný predá alebo inak prevedie počas platnosti tejto Zmluvy Nehnutelnosť (alebo jej časť), tretej osobe so súhlasom Budúceho oprávneného (bod 5 písm. a) tohto článku Zmluvy), Budúci povinný je povinný na nového vlastníka Nehnutelnosti alebo jej časti previesť aj povinnosť uzavrieť s Budúcim oprávneným Budúcu zmluvu, a to v rovnakej lehote a za rovnakých podmienok, aké vyplývajú z tejto Zmluvy pre Budúceho povinného. Pokiaľ Budúci povinný uzatvorenie Budúcej zmluvy nezabezpečia, Budúci oprávnený bude oprávnený uplatniť proti právnemu nástupcovi Budúcich povinných všetky nároky, aké by mu vznikli, keby Budúcu zmluvu odmietol uzatvoriť samotný Budúci povinný.
10. Práva vyplývajúce z vecného bremena budú vykonávať zamestnanci Budúceho oprávneného alebo fyzické a právnické osoby na základe zmluvy uzatvorenej s Budúcim oprávneným. Pri výkone svojich práv bude mať Budúci oprávnený povinnosť počínať si tak, aby nespôsobil škodu na Nehnutelnosti, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na čo najmenšiu mieru. Budúci oprávnený však nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne Budúcim povinným v dôsledku nezdržania sa činností, ktoré budú obsahom vecných bremien podľa článku IV. bod 1 písm. c) tejto Zmluvy.

VI.

Užívanie Nehnutelnosti

1. Budúci povinný týmto prenecháva Nehnutelnosť Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v potrebnom rozsahu dočasne a bezodplatne po dobu odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa Budúcej zmluvy, užíval na výstavbu plánovaných Stavebných objektov a na vykonávanie všetkých iných súvisiacich prác potrebných na realizáciu Stavebných objektov. Budúci povinný udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním Nehnutelnosti. Na tieto účely sa Budúci povinný zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv. Budúci povinný berie na vedomie, že Budúcemu oprávnenému udeľujú v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov právo uskutočniť stavbu a súhlasia s tým, že na Nehnutelnosti bude v súvislosti s realizáciou Stavebných objektov vykonávať stavebné práce, resp. poskytovať služby Budúcemu oprávnenému, jeho zmluvný dodávateľ (zhotoviteľ).
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po ukončení prác bude Nehnutelnosť uvedená do pôvodného stavu, s prihliadnutím na vybudovanú Stavbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním zaťaženej Nehnutelnosti, ako aj prípadné náklady na ich údržbu, budú znášať výlučne Budúci povinní, okrem škôd spôsobených vybudovanými Stavebnými objektami na zaťaženej Nehnutelnosti, ktorých opravy bude znášať Budúci oprávnený.

VII.

Zrušenie a zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká, pokiaľ Budúca zmluva nebude uzatvorená v lehote do 10 (desiatich) rokov od jej uzatvorenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť nasledovným spôsobom:
 - a) dohodou Zmluvných strán – v takomto prípade Zmluva zaniká ku dňu uvedenému v dohode, ktorá zároveň ustanoví podmienky ukončenia Zmluvy,
 - b) odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v prípade, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri vzniku záväzku z tejto Zmluvy, sa zmenili do tej miery, že od zaviazanej strany nemožno spravodlivo požadovať, aby bola touto Zmluvou a povinnosťami v nej uvedenými naďalej viazaná.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho oprávneného v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v spojení s ustanovením §5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v platnom znení.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej Príloha č. 1: Situačný výkres podľa PD (predpokladaný rozsah vecného bremena, približné umiestnenie Stavebných objektov na Nehnuteľnosti).
3. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpise stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretou Zmluvou a dotknutým ustanovením.
6. Táto Zmluva predstavuje pre Budúceho oprávneného doklad k Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1 tejto Zmluvy podľa § 58 ods. 2, v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (doklad o inom práve k pozemku).
7. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch majúcich povahu originálu, z toho 2 (dva) pre každú Zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred podpisom pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú pred overovacím orgánom.

V, dňa

Budúci povinný:

.....

Klára Jánošíková, v. r.

starosta

Budúci oprávnený :

.....

Obec Palárikovo

v zast.: Mgr. Ľubica Karasová,

Overovatelia:
Dana Sabová, poslankňa OZ

.....
Boris Karas, poslanec OZ

Zápisnica bola overená dňa

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Ing. Andrea Tantošová
prednostka obecného úradu

Zapísala: Erika Galbavá
Koniec zasadnutia: 27.3.2025 , 19:13 hod.

Živé vysielanie obecného zastupiteľstva
<https://dkpalarikovo.sk/obecne-zastupitelstvo-nazivo/>