

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

Číslo: 4992 – 51/2025

V Palárikove: 11.11.2025

Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo,
konaného dňa 11.11. 2025 o 17:00 hod. v zasadacej sále Domu kultúry v Palárikove s týmto programom:

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie**
 - určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
- 2. Voľba návrhovej komisie**
- 3. Schválenie programu zastupiteľstva**
- 4. Správa o stave plnenia uznesení OZ od 22. zasadnutia OZ**
spravodajca prednostka OcÚ
- 5. Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Palárikovo**
spravodajca: prednostka OcÚ
- 6. Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 6/2023 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Palárikovo**
spravodajca: prednostka OcÚ
- 7. Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 2/2021 o výške príspevku v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 6/2022 a VZN č. 5/2023**
spravodajca: prednostka OcÚ
- 8. Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2026 a orientačných rozpočtov na roky 2027 až 2028**
 - a. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k programovému návrhu rozpočtu obce Palárikovo na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 - 2028
Spravodajca hlavná kontrolórka obce
 - b. Informácia o zverejnení návrhu programového rozpočtu obce na rok 2026
Spravodajca hlavná kontrolórka obce
 - c. Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2026 a orientačných rozpočtov obce na roky 2027 a 2028 vrátane programov a podprogramov
Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
- 9. Návrh na prijatie dlhodobého úveru na financovanie kapitálových výdavkov**
Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
- 10. Návrh na prijatie dlhodobého úveru na financovanie kapitálových výdavkov**
Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
- 11. Návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu a fondu na obnovu infraštruktúry obce na kapitálové výdavky a finančné výdavky v roku 2026**
Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
- 12. Návrh na schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026**
spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
- 13. Schválenie spolufinancovania projektu v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu**

Spravodajca starostka obce

14. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Palárikovo, Cyklotrasa z obce do priemyselného parku“

Spravodajca: prednostka OcÚ

15. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti – KREDITSTAV Piešťany s.r.o.

Spravodajca: starostka obce

16. Návrh na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom

spravodajca prednostka OcÚ

17. Návrh na odkúpenie pozemkov v areáli Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo

spravodajca prednostka OcÚ

18. Návrh na odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami

spravodajca prednostka OcÚ

19. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s.

spravodajca prednostka OcÚ

20. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č.713/1, 713/3.

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

21. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1268/4.

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

22. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1268/6.

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

23. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/426.

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

24. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/246

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

25. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 709/3

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

26. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/227.

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

27. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 188/4.

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

28. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 668/2.

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

29. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 709/77.

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

30. Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 1020/6

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

31. Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/198

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

32. Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/128

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

33. Návrh na schválenie predaja pozemku CKN parc. č. 701/126

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

34. Zaradenie obce do územia CEDRON – NITRAVA Spravodajca – starostka obce

35. Rôzne

36. Interpelácie

37. Záver

1/ Otvorenie

XXIII. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce Palárikovo Privátala poslancov obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že z celkového počtu 11 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných **10**. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní:

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Neprítomní: Dana Sabová

a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce, Mgr. Ľubica Karasová za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva určila :

Ing. Peter Kukan, PhD ,poslanec OZ
Viktor Berkeš, poslanec OZ

Za zapisovateľku určila :

Eriku Galbavú, pracovníčku obce

2/ Voľba návrhovej komisie

Návrh na zloženie návrhovej komisie predložila starostka obce Mgr. Ľubica Karasová, nasledovne:

Jarmila Žirková, poslanec OZ – predseda
Igor Keleberc, poslanec OZ
František Cirok, poslanec OZ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 1/111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) z r i a d' u j e

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Jarmila Žirková, poslanec OZ – predseda
Igor Keleberc poslanec OZ
František Cirok, poslanec OZ

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

3/ Schválenie programu zastupiteľstva

Starostka obce predniesla zverejnený návrh programu rokovania a zároveň navrhla pridať do programu bod číslo 34 Zaradenie obce do územia CEDRON – NITRAVA. K pozmeňujúcemu návrhu programu zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 2 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

A) Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** pozmeňovací návrh programu rokovania svojho 23. zasadnutia.

B) Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje program 23. zasadnutia nasledovne:**

- s pridaním bodu č. 34. v znení: Zaradenie obce do územia CEDRON - NITRAVA s tým, že následne bude rokovanie pokračovať bodmi: 35. Rôzne, 36. Interpelácie a 37. Záver.

4/ Správa o stave plnenia uznesení OZ od 22. zasadnutia OZ

Spravodajca prednostka OcÚ – Ing. Andrea Tantošová

(Správa je súčasťou prílohy)

Spravodajca: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 3/111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Správa o stave plnenia uznesení prijatých na 22. zasadnutí obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o stave plnení uznesení obecného zastupiteľstva od 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

5/ Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Palárikovo

spravodajca: prednostka OcÚ

(Návrh je súčasťou prílohy)

Spravodajca: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 4 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **sa uznáva** v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce č. 3/2025 o zmene VZN č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Palárikovo

6/ Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 6/2023 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Palárikovo

spravodajca: prednostka OcÚ

(Návrh je súčasťou prílohy)

Spravodajca: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 5 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 6/2023 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **sa uznáva** v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce č. 4/2025 o zmene VZN č. 6/2023 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Palárikovo

7/ Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 2/2021 o výške príspevku v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 6/2022 a VZN č. 5/2023

spravodajca: prednostka OcÚ

(Návrh zmluvy je súčasťou prílohy)

Spravodajca: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 6 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 2/2021 o výške príspevku v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 6/2022 a VZN č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **sa uznáva** v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce č. 5/2025 o zmene VZN č. 2/2021 o výške príspevku v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 6/2022 a VZN č. 5/2023

8/ Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2026 a orientačných rozpočtov na roky 2027 až 2028

- a. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k programovému návrhu rozpočtu obce Palárikovo na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 - 2028
Spravodajca hlavná kontrolórka obce
- b. Informácia o zverejnení návrhu programového rozpočtu obce na rok 2026
Spravodajca hlavná kontrolórka obce
- c. Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2026 a orientačných rozpočtov obce na roky 2027 a 2028 vrátane programov a podprogramov
Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 7 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2026 a orientačných rozpočtov na roky 2027 až 2028

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavnej kontrolórky k programovému návrhu rozpočtu obce Palárikovo na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 - 2028
2. informáciu o zverejnení návrhu programového rozpočtu obce na roky 2026 - 2028
3. orientačné návrhy rozpočtu obce na roky 2027 a 2028 vrátane programov a podprogramov podľa predlohy.

B) s c h v a ľ u j e

vyrovnaný rozpočet obce Palárikovo a rozpočtovej organizácie na rok 2026 vrátane programov a podprogramov podľa predlohy.

9/ Návrh na prijatie dlhodobého úveru na financovanie kapitálových výdavkov

Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
– Miroslav Rybár, poslanec OZ

Spravodajca:

Miroslav Rybár, predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 8 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu návrh na prijatie dlhodobého úveru na financovanie kapitálových výdavkov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** prijatie dlhodobého úveru na financovanie kapitálových výdavkov vo výške 391 000,00 € – vodozádržné opatrenia a zabezpečenie úveru blankozmenkou podľa podmienok banky v roku 2026.

10/ Návrh na prijatie dlhodobého úveru na financovanie kapitálových výdavkov

Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
– Miroslav Rybár, poslanec OZ

Spravodajca:

Miroslav Rybár, predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 9 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu návrh na prijatie dlhodobého úveru na financovanie kapitálových výdavkov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** prijatie dlhodobého úveru na financovanie kapitálových výdavkov vo výške 350 000,00 € – rekonštrukcia budovy bývalej materskej škôlky na obecný úrad – vnútorné vybavenie a zabezpečenie úveru blankozmenkou podľa podmienok banky v roku 2026.

11/ Návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu a fondu na obnovu infraštruktúry obce na kapitálové výdavky a finančné výdavky v roku 2026

Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
Miroslav Rybár, poslanec OZ

Spravodajca:

Miroslav Rybár, predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 10 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K návrhu na použitie prostriedkov rezervného fondu a fondu na obnovu infraštruktúry obce na kapitálové výdavky a finančné výdavky v roku 2026:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje**

- a) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **100 000,- Eur** na výstavbu pódia v priestoroch OTJ na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu – preklenutie obdobia,
- b) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **6 600,- Eur** na rekonštrukciu podlahovej krytiny v telocvičniach základnej školy na základe podanej žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 - spoluúčasť,
- c) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **55 000,- Eur** na rekonštrukciu budovy bývalej materskej školy na Poštovej ulici na obecný úrad,
- d) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **50 700,- Eur** za vypracovanie projektovej dokumentácie,
- e) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **62 044,- Eur** za rekonštrukciu a modernizáciu majetku obce,
- f) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **4 500 Eur** na zakúpenie vozidla Multicar, projekt „Podpora triedeného zberu v obci Palárikovo“ – spoluúčasť,
- g) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **50 000,- Eur** na kúpu pozemkov,
- h) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **9 000,- Eur** na kúpu chladiarenského zariadenia do domu smútku,
- i) **použitie** rezervného fondu na **finančné výdavky** vo výške **93 156,- Eur** na splátky úverov,

j) **použitie** fondu na obnovu majetku a infraštruktúry obce vo výške **181 000,- Eur kapitálové výdavky** na rekonštrukciu ciest, chodníkov v obci a lávky cez Cergát.

12/ Návrh na schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026

spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť- Miroslav Rybár, poslanec OZ

Spravodajca:

Miroslav Rybár, predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 11 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

k bodu návrh na schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove v súlade s § 8 VZN č. 06/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce **s c h v a ľ u j e** na rok 2026 dotácie:

1. Krok s úsmevom, združenie, IČO: 50897071.....
4.000,00 EUR
2. Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Palárikovo, združenie
IČO: 008970190467.....
2.500,00 EUR
3. HARDCORE GYM, IČO: 52652301
1.000,00EUR
4. Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 12-28 Palárikovo, organizačná jednotka,
IČO: 001781520348.....
1.500,00 EUR
5. PRIATELIA HISTORICKÝCH VOZIDIEL PALÁRIKOVO, IČO:
54294851..... 2.500,00 EUR
6. FITMAMANESS, IČO: 55706002.....
500,00 EUR

7. Dobrovoľný hasičský zbor Palárikovo, združenie, IČO: 001774742401.....
3.500,00 EUR
8. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Palárikovo, cirkevná organizácia, IČO: 34013792..
1.500,00 EUR
9. Poľovnícka spoločnosť Bažant Palárikovo, poľovnícka org., IČO: 59861031.....
1.000,00EUR
10. Darts Club Palárikovo, IČO: 56555971.....
1.500,00EUR
11. Obecná telovýchovná jednota Palárikovo, združenie, IČO: 42122473.....
23.000,00EUR
12. Spievajme Pánovi Pieseň Novú, združenie, IČO: 54108152.....
2.300,00 EUR
13. Športovo – strelecký klub Palárikovo, občianske združenie, IČO: 50162527.....
2.300,00 EUR
14. FootGolfový klub Palárikovo, IČO: 42366143.....
2.000,00 EUR

Spolu:

49.100,00 EUR

13/ Schválenie spolufinancovania projektu v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu

Spravodajca starostka obce

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 12 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

k bodu návrh na schválenie spolufinancovania projektu v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e:**

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Výstavba amfiteátra pri športovom areáli na ul. P. Jilemnického.

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10% (9 138,46 €) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 91 384,62 €
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Palárikovo.

14/ Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Palárikovo, Cyklotrasa z obce do priemyselného parku“

Spravodajca: prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 13 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Palárikovo, Cyklotrasa z obce do priemyselného parku“

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, s budúcim povinným z vecného bremena: Nitriansky samosprávny kraj a budúci oprávnený z vecného bremena: Obec Palárikovo, a to na: pozemok registra C KN č. 1310/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7823 m², pozemok parcela registra C KN č. 1310/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4623 m², pozemok parcela registra C KN č. 4961 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22000 m², všetky zapísané na LV č. 5021, ktorých výlučným vlastníkom je Budúca povinná osoba.

15/ Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti – KREDITSTAV Piešťany s.r.o.

Spravodajca: starostka obce

Prítomní: 10
Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 14 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti – KREDITSTAV Piešťany s.r.o.

16/ Návrh na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom

spravodajca prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10
Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 15 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K návrhu na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Palárikovo s predávajúcimi spoluvlastníkmi na:

- LV číslo 3275, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 1731/1 – 1581 m² – orná pôda; - podľa B1 je predávajúci Ing. Hildegarda Horská vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 3/15 z celku, ktorá výmera činí 316,2 m², - podľa B2 je predávajúci Tibor Chmelina vlastníkom v

spoluvlastníkom v podiele 3/15 z celku, ktorá výmera činí 316,2 m², - podľa B3 je predávajúci Ing. Alžbeta Husková vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 1/15 z celku, ktorá výmera činí 105,4 m², - podľa B6 je predávajúci Marta Markusková vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 3/15 z celku, ktorá výmera činí 316,2 m²,

- LV číslo 3277, parcela(y) registra "E" parcelné číslo 1727/1 – 1152 m² – orná pôda; - podľa B1 je predávajúci Ing. Alžbeta Husková vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 1/2 z celku, ktorá výmera činí 576 m², - podľa B2 je predávajúci Vladimír Markusek vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 1/2 z celku, ktorá výmera činí 576 m²,

spolu za kúpnu cenu 15 442,00 Eur v prospech Obce Palárikovo, sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176.

17/ Návrh na odkúpenie pozemkov v areáli Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo

spravodajca prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 16 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K návrhu na odkúpenie pozemkov v areáli Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Palárikovo s predávajúcimi spoluvlastníkmi na:

- LV číslo 2479, parcela(y) registra "E": parcelné číslo 976 – 1824 m² – orná pôda, - podľa B9 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 9/54 z celku, ktorá výmera činí 304 m²,

- LV číslo 2866, parcela(y) registra "E": parcelné číslo 982 – 695 m² – orná pôda, - podľa B4 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 18/96

z celku, ktorá výmera činí 130,31 m²,

- LV číslo 2478, parcela(y) registra "E": parcelné číslo 983 – 377 m² – orná pôda, - podľa B1 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom vo vlastníckom v podiele 1/1 z celku, t.j. v celosti, ktorá výmera činí 377 m²,

spolu za kúpnu cenu 649,00 Eur v prospech Obce Palárikovo, sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176.

18/ Návrh na odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami

spravodajca prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 17 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K návrhu na odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Palárikovo s predávajúcimi spoluvlastníkmi na:

- LV číslo 2960, parcela(y) registra "C", parcelné číslo 1814/279 – 80 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1814/303 – 42 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1816/81 – 165 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1816/102 – 193 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B2 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 2/3 z celku,

- LV číslo 2084, parcela(y) registra "C", parcelné číslo 1814/269 – 171 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcely(y) registra "E": parcelné číslo 3833/1 – 1773 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3834 – 2320 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B63 je predávajúci Mariky Real Estates, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 315/211680 z celku, - podľa B72 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 5670/211680 z celku,

- LV číslo 5200, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/267 – 84 m² – zastavaná plocha

a nadvorie, parcelné číslo 1814/290 – 81 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1816/69 – 65 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1816/90 – 81 m² – zastavaná plocha a nadvorie, - podľa B2 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 2/3 z celku,

- LV číslo 3172, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/284 – 136 m² – zastavaná plocha a nadvorie, - podľa B3 je predávajúci Mariky Real Estates, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 18/240 z celku, - podľa B7 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 44/240 z celku,

- LV číslo 3369, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1012/34 – 237 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1012/35 – 187 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1012/36 – 24 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1012/37 – 7 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1012/38 – 127 m² – zastavaná plocha a nadvorie, - podľa B17 je predávajúci Mariky Real Estates, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2968 z celku, - podľa B26 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 24109/1246560 z celku, - podľa B56 je predávajúci Ing. Jaroslav Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/128790 z celku,

- LV číslo 5220, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1128/28 – 257 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1128/29 – 515 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcely(y) registra "E": parcelné číslo 1128/4 – 4616 m² – trvalý trávny porast - podľa B14 je predávajúci Mariky Real Estates, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2968 z celku, - podľa B23 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 74287/3739680 z celku, - podľa B50 je predávajúci Ing. Jaroslav Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/128790 z celku,

- LV číslo 5226, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/307 – 132 m² – zastavaná plocha a nadvorie, - podľa B10 je predávajúci Ing. Jaroslav Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 452172/83825280 z celku, - podľa B49 je predávajúci Mariky Real Estates, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 45360/83825280 z celku, - podľa B113 je predávajúci Ing. Jaroslav Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 317520/83825280 z celku, - podľa B131 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 183857/6985440 z celku,

- LV číslo 5435, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/258 – 1563 m² – zastavaná plocha a nadvorie, - podľa B10 je predávajúci Ing. Jaroslav Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 769692/83825280 z celku, - podľa B36 je predávajúci Mariky Real Estates, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 45360/83825280 z celku, - podľa B84 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 2206284/83825280 z celku,

- LV - číslo 1433, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1816/85 – 481 m² – zastavaná plocha a nadvorie, - podľa B8 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 129/2520 z celku,

- LV číslo 1974, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/260 – 69 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1814/301 – 44 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1816/80 – 36 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1816/101 – 41 m² – zastavaná plocha a nadvorie, - podľa B1 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 6/30 z celku,

- LV číslo 3393, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1139/115 – 96 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B4 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 2/36 z celku,

- LV číslo 2193, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1128/15 – 40 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcely(y) registra "E": parcelné číslo 1011/2 – 12 m² – orná pôda, - podľa B10 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 15/70 z celku,

- LV číslo 2203, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1139/117 – 87 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B3 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 2/72 z celku,

- LV číslo 2208, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/278 – 121 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1814/302 – 92 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B3 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 2/72 z celku,

- LV číslo 2502, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1128/14 – 37 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1128/16 – 37 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcela(y) registra "E": parcelné číslo 1010/2 – 12 m² – orná pôda, parcelné číslo 1012/2 – 10 m² – orná pôda, - podľa B4 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 4/24 z celku,

- LV číslo 3171, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1128/23 – 24 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcela(y) registra "E": - parcelné číslo 1019/2 – 1 m² – orná pôda, - podľa B3 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 8/40 z celku,

LV číslo 3354, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1012/8 – 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1128/11 – 30 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B8 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/18 z celku,

- LV číslo 3356, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1128/18 – 24 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcela(y) registra "E": parcelné číslo 1014/2 – 5 m² – orná pôda, - podľa B2 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/3 z celku,

- LV číslo 3357, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1128/22 – 28 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcela(y) registra "E": parcelné číslo 1018/2 – 3 m² – orná pôda, - podľa B4 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/4 z celku,

- LV číslo 3398, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1139/118 – 91 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1139/119 – 178 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B17 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 384/3024 z celku,

- LV číslo 3516, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/265 – 166 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1814/288 – 154 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1816/67 – 97 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1816/88 – 168 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B4 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 9/135 z celku,

- LV číslo 5111, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/264 – 157 m² – zastavaná

plocha a nádvorie, parcelné číslo 1814/287 – 161 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1816/87 – 136 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B3 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 2/6 z celku,

- LV číslo 4954, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/270 – 174 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1814/293 – 170 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1816/72 – 130 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1816/93 – 155 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B8 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 105/2520 z celku,

- LV číslo 2478, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1128/24 – 22 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1814/283 – 65 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B1 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom vo vlastníckom v podiele 1/1 z celku, t.j. v celosti.

spolu za kúpnu cenu 1 331,20 Eur v prospech Obce Palárikovo, sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176.

19/ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s.

spravodajca prednostka OcÚ

Spravodajca:

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 18 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, predmetom ktorej je budúce zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Palárikovo: reg. C-KN parc. č. 3825/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 7628 m² na LV č. 1; E-KN parc. č. 3826, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 1960 m² na LV č. 3191; C-KN parc. č. 3825/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 2240 m² na LV č.1 a E-KN parc. č. 3836/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 7543 m².

Obsahom budúceho vecného bremena je povinnosť Obce Palárikovo na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (Predbežný plán) strpieť umiestnenie:

- podzemné káblové VN (22 KV) vedenie,

- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom.

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518 na časť pozemku registra CKN parc. č. 3825/37 o výmere 7628 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Palárikovo, LV č. 1, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa, za odplatu určenú podľa znaleckého posudku, v rámci plánovanej stavby: „NZ_OKS-Palárikovo, TS 0040-008, VNK, TS, NNK“, na ktorom bude umiestnená distribučná transformačná stanica. Časť pozemku na ktorom sa vybuduje distribučná transformačná stanica sa vyčlení geometrickým plánom.

20/ Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č.713/1, 713/3.

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 19 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č.713/1, 713/3.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemky: parcela registra CKN, parcelné č. 713/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² a parcela reg. CKN, parc. č. 713/3, druh pozemku záhrada o výmere 494 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Matej Furugláš, bytom Jánošíková 11, Palárikovo, do jeho vlastníctva, za ponúknutú cenu spolu 11 910,00 EUR, slovom jedenásťtisícdeväťstodesať eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026.

21/ Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1268/4.

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas , poslanec OZ

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 20 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1268/4.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemky: parcela registra CKN, parcelné č. 1268/4, druh pozemku záhrada o výmere 889 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Vik-

tor Bédi, bytom Svidnická 107, Bratislava, do jeho vlastníctva, za ponúknutú cenu spolu 6 200 EUR, slovom šesťtisícdeväťsto eur, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy

B) súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;

C) určuje stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;

D) s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

22/ Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1268/6.

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 21 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1268/6.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) schvaľuje prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, parcelné č. 1268/6, druh pozemku záhrada o výmere 867 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Erich Berkeš, bytom Štefánikova 30, Palárikovo, do jeho vlastníctva, za ponúknutú cenu 6 100,00 EUR, slovom šesťtisícsto eur, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy

B) súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;

- C) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;
- D) s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

23/ Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/426.

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia - Boris Karas, poslanec OZ

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 22 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/426.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, parcelné č. 1908/426, druh pozemku záhrada o výmere 599 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Eva Plevková, bytom Štúrova 83, Palárikovo, do jej vlastníctva, za ponúknutú cenu 4 180,00 EUR, slovom štyritisícstoosemdesiat eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;
- D) s podmienkou zachovať** druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

24/ Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/246

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 23 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/246.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, parcelné č. 1908/246, druh pozemku záhrada o výmere 400 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Stanislav Tomšík a manželka Emília Tomšíková, obaja bytom Kukučínova 12, Palárikovo, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za ponúknutú cenu 2 790,00 EUR, slovom dvetisíc sedemstodevät'desiat eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;
- D) s podmienkou** zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

25/ Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 709/3

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 24 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 709/3.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, parcelné č. 709/3, druh pozemku záhrada o výmere 397 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Milan Rybár a Helena Rybárová obaja bytom Jánošíkova 4, Palárikovo, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za ponúknutú cenu 2 770,00 EUR, slovom dvetisíc sedemstosemdesiat eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;
- D) s podmienkou** zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

26/ Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/227.

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 25 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/227.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, parcelné č. 1908/227, druh pozemku záhrada o výmere 373 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Miroslav Kubala a Lucia Kubalová, obaja bytom Kukučínova 21, Palárikovo, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za ponúknutú cenu 2 600,00 EUR, slovom dvetisícšesť eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;

27/ Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 188/4.

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 26 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 188/4.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, parcelné 188/4, druh pozemku zast. plocha o výmere 28 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. CKN 188/2 druh pozemku zast. plocha o výmere 209 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, na základe Geometrického plánu č. 5/2025 zo dňa 17.2.2025, úradne overeného dňa 28.2.2025 pod číslom 248/25, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Martin Polaček, bytom Partizánska 20, Palárikovo, do jeho vlastníctva, za ponúknutú cenu 180,00 EUR, slovom stoosemdesiat eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;

28/ Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 668/2.

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 27 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 668/2.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, parcelné 668/2, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. EKN 668 druh pozemku záhrada o výmere 232 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo a od parcely reg. EKN 669 druh pozemku zast. plocha o výmere 732 m² evidovaný na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo a to na základe Geometrického plánu č. 19/2024 zo dňa 5.12.2024, úradne overeného dňa 16.12.2024 pod číslom 2216/24, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Martin Rybár, bytom Štúrova 37, Palárikovo a Ing. Jana Rybárová, bytom J. Kalinčiaka 4, Palárikovo, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za ponúknutú cenu 1910,00 EUR, slovom tisícdeväťstodesať eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;

29/ Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 709/77.

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 28 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 709/77.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) schvaľuje prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, odčlenený nový pozemok parcela reg. CKN, parc. č. 709/77, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. CKN 709/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8597 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, na základe Geometrického plánu č. 30/2025 zo dňa 4.3.2025, úradne overeného dňa 12.3.2025 pod číslom 368/25, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Richard Kuruc a Jana Kurucová, obaja bytom Jánošíkova 42, Palárikovo, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za ponúknutú cenu 950,00 EUR, slovom deväťstopäťdesiat eur, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy

B) súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;

C) určuje stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;

30/ Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 1020/6

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 29 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 1020/6

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, odčlenený nový pozemok registra CKN, parcelné č. 1020/6, druh pozemku záhrada o výmere 628 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo od parcely reg. EKN 1020/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1779 m², na základe Geometrického plánu č. 183/2025 zo dňa 2.6.2025, úradne overeného dňa 16.6.2025 pod číslom 997/25, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, za cenu 3 770,00 Eur pre: Mgr. Elenu Markusekovú, bytom Zemné 79, 941 22 Zemné, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026.

31/ Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/198

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Círok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 30 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/198

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, odčlenený nový pozemok parcela reg. CKN, parc. č. 701/198, druh pozemku zast. plocha o výmere 83 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. EKN 701/137 druh pozemku zast. plocha o výmere 398 m² evidovaný na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo a od parcely reg. EKN 701/146 druh pozemku zast. plocha o výmere 2476 m² evidovaný na LV č. 3191 v k.ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, za cenu 820,00 Eur pre: Jaroslav Činčura a Alžbeta Činčurová, obaja bytom Lúčna 3, Šurany, za podmienok:**
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026.

32/ Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/128

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas , poslanec OZ

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 31 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/128

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, parcela reg. CKN, parc. č. 701/128, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, za cenu 1 360,00 Eur pre: Peter Danczi bytom Turecká 24, Nové Zámky a Dominika Danczi, bytom Magnóliová 13, Nové Zámky, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026.
- D) s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu

33/ Návrh na schválenie predaja pozemku CKN parc. č. 701/126

Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia – Boris Karas, poslanec OZ

Spravodajca: Boris Karas, poslanec OZ

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č.32 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

k bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/126, na základe podanej žiadosti od pani Klemanovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parc. č. 701/126, druh pozemku ostatná plocha o výmere 158 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN parc. č. 701/126, druh pozemku ostatná plocha o výmere 158 m² k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu

34/ Zaradenie obce do územia CEDRON – NITRAVA

Spravodajca – starostka obce, Mgr. Ľubica Karasová

Spravodajca: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce

Materiál spracoval: Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Prítomní: 10

Kvórum: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 10

Viktor Berkeš, František Cirok, Patrik Hrubý, Ing. Peter Kukan, PhD., Mgr. Michaela Ivaničová, Boris Karas, Igor Keleberc, Miroslav Rybár, PaedDr. Miroslava Tóthová, Jarmila Žirková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

Uznesenie č. 33 /111125 z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

k bodu Zaradenie obce do územia CEDRON - NITRAVA

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **súhlasí** so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva občianskeho združenia CEDRON – NITRAVA za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 – 2027

35/ Rôzne

Z radov obyvateľov : p. Mokráň Jozef – správca palárikovského kaštieľa , informoval o plánovaných ale aj už uskutočnených podujatiach pre širokú verejnosť v poľovníckom kaštieli. Poďakoval obci aj iným dotknutým organizáciám a škole za spoluprácu.

Starostka obce, Mgr. Ľubica Karasová:

- Informovala o obsahu správy o činnosti Obcejnej polície Palárikovo od posledného zasadnutia OZ
- V krátkosti oboznámila prítomných o projektoch, do ktorých sa obec zapojila – cyklochodník, mobilné pódium
- Rekonštrukcia miestnej komunikácie z prostriedkov obce – ulica P.J. Šafárika
- Podaná žiadosť o dotáciu na vozidlo pre odpadové hospodárstvo
- Cesta na Žofiu
- Rekonštrukčné práce v základnej škole – telocvičňa
- Rekonštrukčné práce v dome kultúry – interiér, exteriér
- Vodozádržné opatrenia
- Rekonštrukcia bývalej MŠ na obecný úrad – informácia
- Realizácia odkanalizovania zvyšku obce – informácia
- Čerpanie eurofondov
- Zber komunálneho odpadu a výška poplatku za vývoz TKO v roku 2026
- Odborné poradenstvo v oblasti práva, rodinných vzťahov, duševného zdravia a financií – informácia z úradu práce
- Leták úradu práce – Burza informácií 2025 – výber stredných škôl

36/ Interpelácie

Písomne neboli žiadne predložené.

37/ Záver

Poďakovanie .

Koniec zasadnutia: 19:27 hod.

Prílohy :

- 1/ Pozvánka a zverejnený program rokovania
- 2/ Prezenčná listina
- 3/ Návrhy uznesení
- 4/ Správa o stave plnenia uznesení OZ od 21. zasadnutia OZ
- 5/ Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Palárikovo
- 6/ Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 6/2023 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Palárikovo
- 7/ Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 2/2021 o výške príspevku v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 6/2022 a VZN č. 5/2023
- 8/ Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti – KREDIT-STAV Piešťany s.r.o.
- 9/ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s.



STAROSTKA OBCE PALÁRIKOVO

Č.j.: 4992 - 51/2025OcU

V Palárikove 06.11.2025

POZVÁNKA

V súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zvolávam 23. zasadnutie obecného zastupiteľstva

Deň konania : **11.11. 2025 (utorok) o 17.00 hod.**

Miesto konania: **Dom kultúry v Palárikove**

Program zasadnutia:

1. Otvorenie

- určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

2. Voľba návrhovej komisie

3. Schválenie programu zastupiteľstva

4. Správa o stave plnenia uznesení OZ od 22. zasadnutia OZ spravodajca prednostka OcÚ

5. Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Palárikovo

spravodajca: prednostka OcÚ

6. Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 6/2023 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Palárikovo

spravodajca: prednostka OcÚ

7. Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 2/2021 o výške príspevku v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 6/2022 a VZN č. 5/2023

spravodajca: prednostka OcÚ

8. Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2026 a orientačných rozpočtov na roky 2027 až 2028

a. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k programovému návrhu rozpočtu obce Palárikovo na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 - 2028

Spravodajca hlavná kontrolórka obce

b. Informácia o zverejnení návrhu programového rozpočtu obce na rok 2026

Spravodajca hlavná kontrolórka obce

c. Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2026 a orientačných rozpočtov obce na roky 2027 a 2028 vrátane programov a podprogramov

Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

9. Návrh na prijatie dlhodobého úveru na financovanie kapitálových výdavkov

Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

10. Návrh na prijatie dlhodobého úveru na financovanie kapitálových výdavkov

Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť

- 11. Návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu a fondu na obnovu infraštruktúry obce na kapitálové výdavky a finančné výdavky v roku 2026**
Spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
- 12. Návrh na schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026**
spravodajca predseda komisie finančnej, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť
- 13. Schválenie spolufinancovania projektu v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu**
Spravodajca starostka obce
- 14. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Palárikovo, Cyklotrasa z obce do priemyselného parku“**
Spravodajca: prednostka OcÚ
- 15. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti – KREDITSTAV Piešťany s.r.o.**
Spravodajca: starostka obce
- 16. Návrh na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom** spravodajca prednostka OcÚ
- 17. Návrh na odkúpenie pozemkov v areáli Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo** spravodajca prednostka OcÚ
- 18. Návrh na odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami** spravodajca prednostka OcÚ
- 19. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s.** spravodajca prednostka OcÚ
- 20. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č.713/1, 713/3.**
Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
- 21. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1268/4.**
Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
- 22. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1268/6.**
Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
- 23. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/426.**
Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
- 24. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/246**
Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
- 25. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 709/3**
Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
- 26. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/227.**
Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
- 27. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 188/4.**
Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia
- 28. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 668/2.**
Spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

29. Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 709/77.

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

30. Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 1020/6

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

31. Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/198

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

32. Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/128

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

33. Návrh na schválenie predaja pozemku CKN parc. č. 701/126

Spravodajca predsedu komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, verejného poriadku a životného prostredia

34. Rôzne

35. Interpelácie

36. Záver

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

PREZENČNÁ LISTINA

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Palárikove
dňa 11. novembra 2025 o 17.00 hod.

v
Dome kultúry Palárikovo

I. POSLANCI

1. Viktor Berkeš
2. František Círok
3. Patrik Hrubý
4. Mgr. Michaela Ivaničová
5. Boris Karas
6. Igor Keleberc
7. Ing. Peter Kukan, PhD.
8. Miroslav Rybár
9. Dana Sabová
10. PaedDr. Miroslava Tóthová
11. Jarmila Žirková

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
..... PRÁVEĎNENÉ
.....
.....

II. STAROSTKA OBCE

Mgr. Ľubica Karasová

.....
.....

III. PREDNOSTKA OBCE

Ing. Andrea Tantošová

.....
.....

IV. HLAVNÁ KONTROLÓRKA OBCE

Ing. Silvia Abrahámová

.....
.....

3/ Návrhy uznesení

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) z r i a ď u j e

návrhovú komisiu v zložení poslancov:, poslanec OZ – predseda
....., poslanec OZ
....., poslanec OZ

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

B) Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** pozmeňovací návrh programu rokovania svojho 23. zasadnutia.

B) Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** program 23. zasadnutia nasledovne:

- s pridaním bodu č. 34. v znení: Zaradenie obce do územia CEDRON - NITRAVA s tým, že následne bude rokovanie pokračovať bodmi: 35. Rôzne, 36. Interpelácie a 37. Záver.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu Správa o stave plnenia uznesení prijatých na 22. zasadnutí obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o stave plnení uznesení obecného zastupiteľstva od 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu **Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Palárikovo**

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **sa uznáša** v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce č. 3/2025 o zmene VZN č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Palárikovo

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu **Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 6/2023 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Palárikovo**

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **sa uznáva** v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce č. 4/2025 o zmene VZN č. 6/2023 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Palárikovo

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu Návrh na prijatie VZN o zmene VZN č. 2/2021 o výške príspevku v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 6/2022 a VZN č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **sa uznáša** v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce č. 5/2025 o zmene VZN č. 2/2021 o výške príspevku v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 6/2022 a VZN č. 5/2023

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2026 a orientačných rozpočtov na roky 2027 až 2028

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

C) berie na vedomie

4. stanovisko hlavnej kontrolórky k programovému návrhu rozpočtu obce Palárikovo na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 - 2028
5. informáciu o zverejnení návrhu programového rozpočtu obce na roky 2026 - 2028
6. orientačné návrhy rozpočtu obce na roky 2027 a 2028 vrátane programov a podprogramov podľa predlohy.

D) schvaľuje

vyrovnaný rozpočet obce Palárikovo a rozpočtovej organizácie na rok 2026 vrátane programov a podprogramov podľa predlohy.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu návrh na prijatie dlhodobého úveru na financovanie kapitálových výdavkov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** prijatie dlhodobého úveru na financovanie kapitálových výdavkov vo výške 391 000,00 € – vodozádržné opatrenia a zabezpečenie úveru blankozmenkou podľa podmienok banky v roku 2026.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu návrh na prijatie dlhodobého úveru na financovanie kapitálových výdavkov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** prijatie dlhodobého úveru na financovanie kapitálových výdavkov vo výške 350 000,00 € – rekonštrukcia budovy bývalej materskej škôlky na obecný úrad – vnútorné vybavenie a zabezpečenie úveru blankozmenkou podľa podmienok banky v roku 2026.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K návrhu na použitie prostriedkov rezervného fondu a fondu na obnovu infraštruktúry obce na kapitálové výdavky a finančné výdavky v roku 2026:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje**

- k) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **100 000,- Eur** na výstavbu pódia v priestoroch OTJ na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu – preklenutie obdobia,
- l) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **6 600,- Eur** na rekonštrukciu podlahovej krytiny v telocvičniach základnej školy na základe podanej žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 - spoluúčasť,
- m) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **55 000,- Eur** na rekonštrukciu budovy bývalej materskej školy na Poštovej ulici na obecný úrad,
- n) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **50 700,- Eur** za vypracovanie projektovej dokumentácie,
- o) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **62 044,- Eur** za rekonštrukciu a modernizáciu majetku obce,
- p) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **4 500 Eur** na zakúpenie vozidla Multicar, projekt „Podpora triedeného zberu v obci Palárikovo“ – spoluúčasť,
- q) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **50 000,- Eur** na kúpu pozemkov,
- r) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **9 000,- Eur** na kúpu chladiarenského zariadenia do domu smútku,
- s) **použitie** rezervného fondu na **finančné výdavky** vo výške **93 156,- Eur** na splátky úverov,
- t) **použitie** fondu na obnovu majetku a infraštruktúry obce vo výške **181 000,- Eur kapitálové výdavky** na rekonštrukciu ciest, chodníkov v obci a lávky cez Cergát.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

k bodu návrh na schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove v súlade s § 8 VZN č. 06/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce **schvaľuje** na rok 2026 dotácie:

15. Krok s úsmevom, združenie, IČO: 50897071.....	4.000,00 EUR
16. Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Palárikovo, združenie IČO: 008970190467.....	2.500,00 EUR
17. HARDCORE GYM, IČO: 52652301	1.000,00EUR
18. Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 12-28 Palárikovo, organizačná jednotka, IČO: 001781520348.....	1.500,00 EUR
19. PRIATELIA HISTORICKÝCH VOZIDIEL PALÁRIKOVO, IČO: 54294851.....	2.500,00 EUR
20. FITMAMANESS, IČO: 55706002.....	500,00 EUR
21. Dobrovoľný hasičský zbor Palárikovo, združenie, IČO: 001774742401.....	3.500,00 EUR
22. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Palárikovo, cirkevná organizácia, IČO: 34013792..	1.500,00 EUR
23. Poľovnícka spoločnosť Bažant Palárikovo, poľovnícka org., IČO: 59861031.....	1.000,00EUR
24. Darts Club Palárikovo, IČO: 56555971.....	1.500,00EUR
25. Obecná telovýchovná jednota Palárikovo, združenie, IČO: 42122473.....	23.000,00EUR
26. Spievajme Pánovi Pieseň Novú, združenie, IČO: 54108152.....	2.300,00 EUR
27. Športovo – strelecký klub Palárikovo, občianske združenie, IČO: 50162527.....	2.300,00 EUR
28. FootGolfový klub Palárikovo, IČO: 42366143.....	2.000,00 EUR

Spolu: 49.100,00 EUR

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125

z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

k bodu návrh na schválenie spolufinancovania projektu v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e:**

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Výstavba amfiteátra pri športovom areáli na ul. P. Jilemnického.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% (9 138,46 €) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 91 384,62 €
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Palárikovo.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Palárikovo, Cyklotrasa z obce do priemyselného parku“

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, s budúcim povinným z vecného bremena: Nitriansky samosprávny kraj a budúci oprávnený z vecného bremena: Obec Palárikovo, a to na: pozemok registra C KN č. 1310/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7823 m², pozemok parcela registra C KN č. 1310/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4623 m², pozemok parcela registra C KN č. 4961 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22000 m², všetky zapísané na LV č. 5021, ktorých výlučným vlastníkom je Budúca povinná osoba.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti – KREDITSTAV Piešťany s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti s predávajúcim vlastníkom – KREDITSTAV Piešťany s.r.o., Rastislavova 1, 921 01 Piešťany, IČO: 46 935 037 na: - pozemok, parcela registra C KN č. 3833/90 o výmere 831 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 5530 k.ú. Palárikovo stavebný objekt – SO 12 – Komunikácie a SO 17 – Areálové osvetlenie za celkovú kúpnu cenu spolu 1,00 EUR.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K návrhu na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Palárikovo s predávajúcimi spoluvlastníkmi na:

- LV číslo 3275, parcela(y) registra "E", parcelné číslo 1731/1 – 1581 m² – orná pôda; - podľa B1 je predávajúci Ing. Hildegarda Horská vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 3/15 z celku, ktorá výmera činí 316,2 m², - podľa B2 je predávajúci Tibor Chmelina vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 3/15 z celku, ktorá výmera činí 316,2 m², - podľa B3 je predávajúci Ing. Alžbeta Husková vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/15 z celku, ktorá výmera činí 105,4 m², - podľa B6 je predávajúci Marta Markusková vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 3/15 z celku, ktorá výmera činí 316,2 m²,

- LV číslo 3277, parcela(y) registra "E" parcelné číslo 1727/1 – 1152 m² – orná pôda; - podľa B1 je predávajúci Ing. Alžbeta Husková vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2 z celku, ktorá výmera činí 576 m², - podľa B2 je predávajúci Vladimír Markusek vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2 z celku, ktorá výmera činí 576 m²,

spolu za kúpnu cenu 15 442,00 Eur v prospech Obce Palárikovo, sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K návrhu na odkúpenie pozemkov v areáli Základnej školy s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Palárikovo s predávajúcimi spoluvlastníkmi na:

- LV číslo 2479, parcela(y) registra "E": parcelné číslo 976 – 1824 m² – orná pôda, - podľa B9 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 9/54 z celku, ktorá výmera činí 304 m²,

- LV číslo 2866, parcela(y) registra "E": parcelné číslo 982 – 695 m² – orná pôda, - podľa B4 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 18/96 z celku, ktorá výmera činí 130,31 m²,

- LV číslo 2478, parcela(y) registra "E": parcelné číslo 983 – 377 m² – orná pôda, - podľa B1 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom vo vlastníckom v podiele 1/1 z celku, t.j. v celosti, ktorá výmera činí 377 m²,

spolu za kúpnu cenu 649,00 Eur v prospech Obce Palárikovo, sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K návrhu na odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Palárikovo s predávajúcimi spoluvlastníkmi na:

- LV číslo 2960, parcela(y) registra "C", parcelné číslo 1814/279 – 80 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1814/303 – 42 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1816/81 – 165 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1816/102 – 193 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B2 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 2/3 z celku,

- LV číslo 2084, parcela(y) registra "C", parcelné číslo 1814/269 – 171 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcely(y) registra "E": parcelné číslo 3833/1 – 1773 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3834 – 2320 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B63 je predávajúci Mariky Real Estates, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 315/211680 z celku, - podľa B72 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 5670/211680 z celku,

- LV číslo 5200, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/267 – 84 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1814/290 – 81 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1816/69 – 65 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1816/90 – 81 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B2 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 2/3 z celku,

- LV číslo 3172, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/284 – 136 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B3 je predávajúci Mariky Real Estates, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 18/240 z celku, - podľa B7 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 44/240 z celku,

- LV číslo 3369, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1012/34 – 237 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1012/35 – 187 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1012/36 – 24 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1012/37 – 7 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1012/38 – 127 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B17 je predávajúci Mariky Real Estates, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2968 z celku, - podľa B26 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 24109/1246560 z celku, - podľa B56 je predávajúci Ing. Jaroslav Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/128790 z celku,

- LV číslo 5220, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1128/28 – 257 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1128/29 – 515 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcely(y) registra "E": parcelné číslo 1128/4 – 4616 m² – trvalý trávny porast - podľa B14 je predávajúci Mariky Real Estates, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2968 z celku, - podľa B23 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 74287/3739680 z celku, - podľa B50 je predávajúci Ing. Jaroslav Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/128790 z celku,

- LV číslo 5226, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/307 – 132 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B10 je predávajúci Ing. Jaroslav Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 452172/83825280 z celku, - podľa B49 je predávajúci Mariky Real Estates, s.r.o. vlastníkom v

spoluvlastníkom v podiele 45360/83825280 z celku, - podľa B113 je predávajúci Ing. Jaroslav Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 317520/83825280 z celku, - podľa B131 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 183857/6985440 z celku,

- LV číslo 5435, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/258 – 1563 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B10 je predávajúci Ing. Jaroslav Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 769692/83825280 z celku, - podľa B36 je predávajúci Mariky Real Estates, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 45360/83825280 z celku, - podľa B84 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 2206284/83825280 z celku,

- LV - číslo 1433, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1816/85 – 481 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B8 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 129/2520 z celku,

- LV číslo 1974, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/260 – 69 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1814/301 – 44 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1816/80 – 36 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1816/101 – 41 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B1 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 6/30 z celku,

- LV číslo 3393, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1139/115 – 96 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B4 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 2/36 z celku,

- LV číslo 2193, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1128/15 – 40 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcely(y) registra "E": parcelné číslo 1011/2 – 12 m² – orná pôda, - podľa B10 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 15/70 z celku,

- LV číslo 2203, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1139/117 – 87 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B3 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada rod. Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 2/72 z celku,

- LV číslo 2208, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/278 – 121 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1814/302 – 92 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B3 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 2/72 z celku,

- LV číslo 2502, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1128/14 – 37 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1128/16 – 37 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcela(y) registra "E": parcelné číslo 1010/2 – 12 m² – orná pôda, parcelné číslo 1012/2 – 10 m² – orná pôda, - podľa B4 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 4/24 z celku,

- LV číslo 3171, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1128/23 – 24 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcela(y) registra "E": - parcelné číslo 1019/2 – 1 m² – orná pôda, - podľa B3 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 8/40 z celku,

LV číslo 3354, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1012/8 – 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1128/11 – 30 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - podľa B8 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 1/18 z celku,

- LV číslo 3356, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1128/18 – 24 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcela(y) registra "E": parcelné číslo 1014/2 – 5 m² – orná pôda, - podľa B2 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníkom v podiele 1/3 z celku,

- LV číslo 3357, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1128/22 – 28 m² – zastavaná plocha

a nadvorie, parcela(y) registra "E": parcelné číslo 1018/2 – 3 m² – orná pôda, - podľa B4 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/4 z celku,

- LV číslo 3398, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1139/118 – 91 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1139/119 – 178 m² – zastavaná plocha a nadvorie, - podľa B17 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 384/3024 z celku,

- LV číslo 3516, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/265 – 166 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1814/288 – 154 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1816/67 – 97 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1816/88 – 168 m² – zastavaná plocha a nadvorie, - podľa B4 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 9/135 z celku,

- LV číslo 5111, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/264 – 157 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1814/287 – 161 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1816/87 – 136 m² – zastavaná plocha a nadvorie, - podľa B3 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 2/6 z celku,

- LV číslo 4954, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1814/270 – 174 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1814/293 – 170 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1816/72 – 130 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1816/93 – 155 m² – zastavaná plocha a nadvorie, - podľa B8 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 105/2520 z celku,

- LV číslo 2478, parcela(y) registra "C": parcelné číslo 1128/24 – 22 m² – zastavaná plocha a nadvorie, parcelné číslo 1814/283 – 65 m² – zastavaná plocha a nadvorie, - podľa B1 je predávajúci Ing. PhD. Marek Kodada vlastníkom vo vlastníckom v podiele 1/1 z celku, t.j. v celosti.

spolu za kúpnu cenu 1 331,20 Eur v prospech Obce Palárikovo, sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, predmetom ktorej je budúce zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Palárikovo: reg. C-KN parc. č. 3825/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 7628 m² na LV č. 1; E-KN parc. č. 3826, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 1960 m² na LV č. 3191; C-KN parc. č. 3825/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 2240 m² na LV č.1 a E-KN parc. č. 3836/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 7543 m².

Obsahom budúceho vecného bremena je povinnosť Obce Palárikovo na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (Predbežný plán) strpieť umiestnenie:

- podzemné káblové VN (22 KV) vedenie,

- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom.

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518 na časť pozemku registra CKN parc. č. 3825/37 o výmere 7628 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Palárikovo, LV č. 1, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa, za odplatu určenú podľa znaleckého posudku, v rámci plánovanej stavby: „NZ_OKS-Palárikovo, TS 0040-008, VNK, TS, NNK“, na ktorom bude umiestnená distribučná transformačná stanica. Časť pozemku na ktorom sa vybuduje distribučná transformačná stanica sa vyčlení geometrickým plánom.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č.713/1, 713/3.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- D) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemky: parcela registra CKN, parcelné č. 713/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² a parcela reg. CKN, parc. č. 713/3, druh pozemku záhrada o výmere 494 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Matej Furugláš, bytom Jánošíková 11, Palárikovo, do jeho vlastníctva, za ponúknutú cenu spolu 11 910,00 EUR, slovom jedenásťtisícdeväťstodesať eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- E) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- F) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1268/4.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- E) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemky: parcela registra CKN, parcelné č. 1268/4, druh pozemku záhrada o výmere 889 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Viktor Bédi, bytom Svidnická 107, Bratislava, do jeho vlastníctva, za ponúknutú cenu spolu 6 200 EUR, slovom šesťtisícdivesto eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- F) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- G) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;
- H)** s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1268/6.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- E) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, parcelné č. 1268/6, druh pozemku záhrada o výmere 867 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Erich Berkeš, bytom Štefánikova 30, Palárikovo, do jeho vlastníctva, za ponúknutú cenu 6 100,00 EUR, slovom šesťtisícsto eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- F) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- G) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;
- H) s podmienkou** zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/426.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- E) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, parcelné č. 1908/426, druh pozemku záhrada o výmere 599 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Eva Plevková, bytom Štúrova 83, Palárikovo, do jej vlastníctva, za ponúknutú cenu 4 180,00 EUR, slovom štyritisícstoosemdesiat eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- F) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- G) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;
- H)** s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/246.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- E) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, parcelné č. 1908/246, druh pozemku záhrada o výmere 400 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Stanislav Tomšík a manželka Emília Tomšíková, obaja bytom Kukučínova 12, Palárikovo, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za ponúknutú cenu 2 790,00 EUR, slovom dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- F) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- G) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;
- H) s podmienkou** zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 709/3.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- E) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, parcelné č. 709/3, druh pozemku záhrada o výmere 397 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Milan Rybár a manželka Helena Rybárová, obaja bytom Jánošíkova 4, Palárikovo, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za ponúknutú cenu 2 770,00 EUR, slovom dvetisíc sedemstosedemdesiat eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- F) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- G) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;
- H)** s podmienkou zachovať druh pozemku - záhrada po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníctva

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 1908/227.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- D) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, parcelné č. 1908/227, druh pozemku záhrada o výmere 373 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Miroslav Kubala a manželka Lucia Kubalová, , obaja bytom Kukučínova 21, Palárikovo, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za ponúknutú cenu 2 600,00 EUR, slovom dvetisícšesto eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- E) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- F) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 188/4.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- D) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, parcelné 188/4, druh pozemku zast. plocha o výmere 28 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. CKN 188/2 druh pozemku zast. plocha o výmere 209 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, na základe Geometrického plánu č. 5/2025 zo dňa 17.2.2025, úradne overeného dňa 28.2.2025 pod číslom 248/25, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Martin Polaček, bytom Partizánska 20, Palárikovo, do jeho vlastníctva, za ponúknutú cenu 180,00 EUR, slovom stoosmdesiat eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- E) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- F) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 668/2.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- D) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, parcelné 668/2, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. EKN 668 druh pozemku záhrada o výmere 232 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo a od parcely reg. EKN 669 druh pozemku zast. plocha o výmere 732 m² evidovaný na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo a to na základe Geometrického plánu č. 19/2024 zo dňa 5.12.2024, úradne overeného dňa 16.12.2024 pod číslom 2216/24, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Martin Rybár, bytom Štúrova 37, Palárikovo a manželka Ing. Jana Rybárová, bytom J. Kalinčiaka 4, Palárikovo, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za ponúknutú cenu 1910,00 EUR, slovom tisícdeväťstodesať eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- E) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- F) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

K bodu Návrh na schválenie prevodu pozemkov CKN č. 709/77.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- D) schvaľuje** prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok: parcela registra CKN, odčlenený nový pozemok parcela reg. CKN, parc. č. 709/77, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. CKN 709/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8597 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, na základe Geometrického plánu č. 30/2025 zo dňa 4.3.2025, úradne overeného dňa 12.3.2025 pod číslom 368/25, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Richard Kuruc a manželka Jana Kurucová, obaja bytom Jánošíkova 42, Palárikovo, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za ponúknutú cenu 950,00 EUR, slovom deväťstopäťdesiat eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- E) súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- F) určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026;

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 1020/6

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- D) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, odčlenený nový pozemok registra CKN, parcelné č. 1020/6, druh pozemku záhrada o výmere 628 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo od parcely reg. EKN 1020/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1779 m², na základe Geometrickeho plánu č. 183/2025 zo dňa 2.6.2025, úradne overeného dňa 16.6.2025 pod číslom 997/25, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaneho pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, za cenu 3 770,00 Eur pre: Mgr. Elenu Markusekovú, bytom Zemné 79, 941 22 Zemné, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- E) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- F) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obc

Uznesenie č. /111125

z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/198

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- D) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, odčlenený nový pozemok parcela reg. CKN, parc. č. 701/198, druh pozemku zast. plocha o výmere 83 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. EKN 701/137 druh pozemku zast. plocha o výmere 398 m² evidovaný na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo a od parcely reg. EKN 701/146 druh pozemku zast. plocha o výmere 2476 m² evidovaný na LV č. 3191 v k.ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, za cenu 820,00 Eur pre: Jaroslav Činčura a manželka Alžbeta Činčurová, , obaja bytom Lúčna 3, Šurany, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- E) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- F) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026.

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/128

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- E) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, parcela reg. CKN, parc. č. 701/128, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, za cenu 1 360,00 Eur pre: Peter Danczi bytom Turecká 24, Nové Zámky a manželka Dominika Danczi, bytom Magnóliová 13, Nové Zámky, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- F) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- G) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2026.
- H) s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025

k bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/126, na základe podanej žiadosti od pani Klemanovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parc. č. 701/126, druh pozemku ostatná plocha o výmere 158 m² evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN parc. č. 701/126, druh pozemku ostatná plocha o výmere 158 m² k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,

- s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

**Uznesenie č. /111125
z 23. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 11.11.2025**

k bodu Zaradenie obce do územia CEDRON - NITRAVA

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **súhlasí** so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva občianskeho združenia CEDRON – NITRAVA za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 - 2027

Prítomní: poslancov z 11

Za:

Proti:

Zdržal sa:

V Palárikove dňa: 11.11.2025

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Príloha č. 4

V súlade s čl. 6, bod 2 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Palárikovo podávam informatívnu správu o stave plnenia uznesení prijatých na 22. zasadnutí obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 1/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) z r i a d ť u j e

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Mgr. Michaela Ivaničová, poslanec OZ – predseda

Patrik Hrubý, poslanec OZ

Dana Sabová, poslanec OZ

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 2/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** program rokovania svojho 22. zasadnutia.

Kontrola plnenia uznesenia: program dodržaný

Uznesenie č. 3/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

K bodu Správa o stave plnenia uznesení prijatých na 21. zasadnutí obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** Správu o stave plnení uznesení obecného zastupiteľstva od 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 4/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

Správa o výsledkoch kontrol vykonaných v 1. polroku 2025

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontrol vykonaných v 1. polroku 2025.

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 5/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

Správa o činnosti Obcej polície za mesiace marec – august 2025

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **berie na vedomie** Správu o činnosti Obcej polície za mesiace marec – august 2025.

Uznesenie č. 6/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemku EKN č. 1125/1 a EKN č. 1150/1 k. ú. Palárikovo a následne uzatvorenie

zmluvy o zriadení vecných bremien k pozemku EKN č. 1125/1 a EKN č. 1150/1 k. ú. Palárikovo z dôvodu stavby: Región - Nové Zámky- odvedenie a čistenie odpadových vôd, časť Palárikovo v rozsahu vyplývajúcom zo situačného výkresu projektovej dokumentácie a vypracovaného geometrického plánu.

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 7/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

Schválenie investičného zámeru v priemyselnom parku

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s ú h l a s í** s investičným zámerom spoločnosti **CONEL s.r.o.**, **IČO: 36560456** realizovať v priemyselnom parku Čiky, Palárikovo: „Projekt - služby pre PP Palárikovo“, samoobslužné auto-umývacie boxy, na parcele č. CKN 4906/22 k.ú. Palárikovo.

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 8/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

k bodu Návrhu na úpravu rozpočtu obce na rok 2025– rozpočtové opatrenia č. 10 až 12

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 10
úprava príjmov obce.....+ 206 978,99 EUR
- b) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 11
úprava výdavkov obce.....+ 34 523,98 EUR
- c) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 12
úprava výdavkov ZŠ s MŠ.....+ 172 455,01 EUR

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 9 /250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

K návrhu na schválenie použitia rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

schvaľuje

- u) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **70 000 Eur** na *rekonštrukciu podlahovej krytiny v telocvičniach základnej školy Palárikovo, na základe podanej žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 - časové preklopenie* v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- v) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **90 000,- Eur** na *výstavbu pódia v priestoroch OTJ na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu – časové preklopenie* v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- w) **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **46 900 Eur** na *zakúpenie vozidla Multicar, projekt „Podpora triedeného zberu v obci Palárikovo“ – časové preklopenie* v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- x) **použitie** rezervného fondu na **bežné výdavky** vo výške **13 000,- Eur** na *opravu a údržbu budovy domu kultúry – vestibul, núdzové osvetlenie, vonkajšie osvetlenie, bezbariérový vstup* v zmysle prechodných ustanovení § 21k zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- y) **použitie** fondu na obnovu majetku a infraštruktúry obce na **bežné výdavky** vo výške **105 000,- Eur** na opravu cesty na ulici P.J. Šafárika v zmysle prechodných ustanovení § 21k zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- z) **použitie** rezervného fondu na **bežné výdavky** vo výške **6 000,- Eur** na osadenie basketbalových košov na býv. hádzanárskom ihrisku na OTJ v zmysle prechodných ustanovení § 21k zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 10/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

k bodu Návrhu na úpravu rozpočtu obce na rok 2025– rozpočtové opatrenia č. 13 a 14

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 13

úprava príjmov obce.....+ 387 113,60 EUR

b) **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 14

úprava výdavkov obce.....+ 386 633,60 EUR

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 11/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN 1020/6, na základe podanej žiadosti od pani Markusekovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, odčlenený nový pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 1020/6, druh pozemku záhrada o výmere 628 m2 evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo odčlenený nový pozemok registra CKN, parcelné č. 1020/6, druh pozemku záhrada o výmere 628 m2 evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo na základe Geometrického plánu č. 183/2025 zo dňa 2.6.2025, úradne overeného dňa 16.6.2025 pod číslom 997/25, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 12/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/198, na základe podanej žiadosti od pána Činčuru s manželkou

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, odčlenený nový pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 701/198, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 83 m², evidovaný na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo odčlenený nový pozemok parcela reg. CKN, parc. č. 701/198, druh pozemku zast. plocha o výmere 83 m², k. ú. Palárikovo, od parcely reg. EKN 701/137 druh pozemku zast. plocha o výmere 398 m² evidovaný na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo a od parcely reg. EKN 701/146 druh pozemku zast. plocha o výmere 2476 m² evidovaný na LV č. 3191 v k.ú. Palárikovo a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 13/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

k bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/128, na základe podanej žiadosti od pána Mgr. Dancziho

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 701/128, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 701/128, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 14/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

k bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/61, na základe podanej žiadosti od pani Šafárikovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 701/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 701/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 15/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

k bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/51, na základe podanej žiadosti od pani Markuskovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 701/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 701/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 16/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

k bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/127, na základe podanej žiadosti od pani Klemanovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 701/127, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m2 a parcela registra CKN, parc. č. 701/126, druh pozemku ostatná plocha o výmere 158 m2 evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 701/127, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m2, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 17/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

k bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/64, na základe podanej žiadosti od pani Ďarmatyovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 701/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m2, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 701/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m2, k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to **ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

Uznesenie č. 18/250825

z 22. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 25.08.2025

k bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 703/11, na základe podanej žiadosti od pána Lelovského

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 703/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 703/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², k. ú. Palárikovo, evidovaný na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo, a to ako **dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce**, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu

Kontrola plnenia uznesenia: vykonané

V Palárikove, 6.11.2025

Ing. Andrea Tantošová
prednostka OcÚ

5/

Návrh

Všeobecné záväzné nariadenie

č. /2025

o zmene VZN č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Palárikovo

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:

23.10.2025

Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	23.10.2025
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	23.10.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	23.10.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	3.11.2025
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obecný úrad Palárikovo, Hlavná 82, Palárikovo - elektronicky na emailovú adresu: ocupal@post.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OZ dňa: uznesením č.	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Obec Palárikovo v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie obce Palárikovo č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Palárikovo sa mení nasledovne:

Čl. 8, bod 2. - pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom v plnom znení:

„2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

- a) 40 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 65 rokov, občania držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, občania, ktorí sú poberateľmi dávky v hmotnej núdzi a túto skutočnosť preukážu potvrdením z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu a *občania, ktorí sú držiteľmi zlatej Jánskeho plakety*,
- b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 65 rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a *občania, ktorí sú držiteľmi zlatej Jánskeho plakety*,

- c) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov vo veku nad 65 rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Palárikovo o zmene VZN č.7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Palárikovo bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č.v Palárikove dňa.....
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2026.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

6/

Návrh

Všeobecné záväzné nariadenie

č. /2025

o zmene VZN č. 6/2023 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Palárikovo

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	23.10.2025
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	23.10.2025
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	23.10.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	23.10.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	3.11.2025
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obecný úrad Palárikovo, Hlavná 82, Palárikovo - elektronicky na emailovú adresu: ocupal@post.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OZ dňa: uznesením č.	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Obec Palárikovo v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 29 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie obce Palárikovo č. 6/2023 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Palárikovo sa mení nasledovne:

„Čl. 4, bod 1. - pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom v plnom znení:

1. Od dane za psa sú oslobodené fyzické osoby, ktoré sú držiteľom preukazu ZŤP a občania, ktorí sú držiteľmi zlatej Jánskeho plakety. „

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- (3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Palárikovo o zmene VZN č.6/2023 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Palárikovo bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č.v Palárikove dňa.....
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2026.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

7/

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie

č. /2025

o zmene VZN č. 2/2021 o výške príspevku v školách a školských zariadeniach v znení

VZN č. 6/2022 a VZN č. 5/2023

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	23.10.2025
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	23.10.2025
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	23.10.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	23.10.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	3.11.2025
Pripomienky zasielať	
- písomne na adresu:	Obecný úrad Palárikovo, Hlavná 82, Palárikovo
- elektronicky na emailovú adresu:	ocupal@post.sk
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OZ dňa: uznesením č.	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 28 ods. 5, § 114 ods. 6 a § 140 ods. 10 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 245/2008 Z. z.“) a zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Palárikovo č. 2/2021 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 6/2022 a VZN č. 5/2023 sa mení takto:

1. V § 3 ods. 1 sa číslica 18 mení na 20.
2. V § 5 ods. 1 sa číslovka 15 mení na 20.
3. V § 6 sa odsek 2, mení takto:

„(2) Suma príspevku zákonného zástupcu je:

a) pre dieťa v MŠ

- desiata 0,45 Eur
- obed 1,10 Eur

- olovrant 0,35 Eur,
- b) pre žiaka ZŠ
 - vek od 6 do 11 rokov 1,50 Eur
 - vek od 11 do 15 rokov 1,70 Eur.“

2. V § 7 sa ods. 2 mení a znie takto:

„(2) Denný príspevok dospelých stravíkov na nákup potravín sa uhrádza podľa aktuálnej hodnoty 2. finančného pásma B stanoveného ministerstvom školstva pre vekovú kategóriu stravíkov 15 – 18/19-ročných žiakov strednej školy.“

3. V § 6 ods. 5 sa mení a znie takto:

„(5) Zákonný zástupca uhrádza príspevok na režijné náklady zariadenia školského stravovania vo výške 5 Eur mesačne.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- (5) Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Palárikovo o zmene VZN č.2/2021 o výške príspevku v školách a školských zariadeniach, v znení VZN č.6/2022 a VZN č.5/2023 bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č.v Palárikove dňa.....
- (6) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2026.

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

15/

K Ú P N A Z M L U V A
O P R E V O D E V L A S T N Í C T V A N E H N U T E Ľ N O S T I
Č . 3 8 3 3 9 0

(podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Predávajúci : KREDITSTAV Piešťany s.r.o.

Rastislavova 1, 921 01 Piešťany

IČO: 46 935 037

IČ DPH: SK2023685543

Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.

IBAN: SK81 3000 0000 0000 0034 0638

zápis v OR Okresného súdu v Trnave, oddiel: Sro, vložka č. 30766/T

za spoločnosť koná: Ing. Ľubomír Buchman – konateľ spoločnosti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci : Obec Palárikovo

Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, SR

IČO: 00 309 176

DIČ: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

Konajúci: Mgr. Ľubica Karasová, starosta obce

variabilný symbol: 383390

(ďalej len „**kupujúci**“)

uzavierajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností :

Preambula kúpnej zmluvy

Účelom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva stavby komunikácie s pracovným názvom „SO 12 – Komunikácie a spevnené plochy“ a pozemkov pod týmito stavbami nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Palárikovo a stavby areálové osvetlenie s pracovným názvom „SO 17 – Areálové osvetlenie“.

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je v celosti (podiel 1/1) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú **v katastrálnom území Palárikovo** v zastavanom území obce Palárikovo, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 5530** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor , a to :
 - pozemok, **parcela registra „C“ KN č. 3833/90**, o výmere 831 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov:
 - a) SO 12 – Komunikácie a spevnené plochy, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Palárikovo , číslo:365-4170/2024 zo dňa 14.02.2025,
 - b) SO 17 – Areálové osvetlenie, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Palárikovo , číslo:304-628/2024 zo dňa 04.03.2025.

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam, a to:
 - pozemok, parcela registra „C“ KN č. 3833/90, o výmere 831 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
2. Na predávanej parcele vyššie uvedenej sa nachádza stavba - Komunikácie a spevnené plochy, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Palárikovo, číslo:365-4170/2024 zo dňa 14.02.2025, stavba komunikácie je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy. Stavba spevnených plôch nie je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je aj predaj stavby – Areálového osvetlenia ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Palárikovo, číslo:304-628/2024 zo dňa 04.03.2025.

(predtým i ďalej aj „predmet tejto kúpnej zmluvy“).

Článok III.

Technický stav predmetu kúpnej zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu tejto kúpnej zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa riadne oboznámil so stavom celého predmetu tejto kúpnej zmluvy (pozemkom s príslušenstvom) a že voči tomuto stavu nemá žiadne pripomienky, a že je bez zjavných väd, a že na ňom nie sú žiadne vady ktoré by bránili jeho užívaniu, pričom sa zaväzuje v takomto stave predmet tejto kúpnej zmluvy prevziať.

Článok IV.

Kúpna cena a jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kupuje predmet tejto kúpnej zmluvy (pozemok - parcela registra „C“ KN č. 3833/90 výmere 831 m², stavebný objekt – SO 12 - Komunikácie a SO 17 – Areálové osvetlenie) špecifikovaný v článku II. tejto kúpnej zmluvy, za celkovú

dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1,00 EUR (slovom jedno eur vrátane DPH), t.j. 0,81 EUR bez DPH + 23% DPH 0,19 spolu 1,00 EUR.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu za predmet tejto kúpnej zmluvy celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom jedno eur), najneskôr do siedmich kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na bankový účet IBAN: SK81 3000 0000 0000 0034 0638, ktorý je vedený Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., a ktorý patrí spoločnosti KREDITSTAV Piešťany s.r.o., pričom pri prevode sú kupujúci povinní uviesť variabilný symbol 383390.

Článok V.

Rozsah vlastníctva a odovzdanie predmetu tejto kúpnej zmluvy

1. Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu predmet tejto kúpnej zmluvy (špecifikovaný v článku II. tejto kúpnej zmluvy) v celosti (podiel 1/1) do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci od predávajúceho kupuje (nadobúda) tento predmet tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti (podiel 1/1) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje celý predmet tejto kúpnej zmluvy v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ohliadkou predmetnej nehnuteľnosti na mieste samom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že predávajúci v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy fyzicky odovzdal predmet tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do faktického užívania v rozsahu práv vlastníka, a kupujúci potvrdzuje, že v tento deň mu bol predmet tejto kúpnej zmluvy fyzicky odovzdaný do držby zo strany predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci oboznámil so stavom predmetu tejto kúpnej zmluvy a predávajúci ho ubezpečil, že na ním prevádzanom predmete tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne záväzky a že na ňom neviaznu žiadne povinnosti uložené orgánmi verejnej správy a súdmi, resp. neprebíha súdne konanie týkajúce sa predmetu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu tejto kúpnej zmluvy tento neprevedie na tretiu osobu ani nezaťaží žiadnym právom tretej osoby (vrátane nájomných práv) a že na predmete tejto kúpnej zmluvy nevykoná žiadne úpravy s výnimkou nevyhnutnej bežnej údržby.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak do momentu povolenia vkladu iná právna skutočnosť (súdne rozhodnutie zaťažujúce nehnuteľnosť, daňové exekučné záložné právo, exekučné záložné právo a pod.) bude brániť vkladu do katastra v prospech kupujúceho a to po dobu dlhšiu ako 45 dní, od podania návrhu na vklad, tak kupujúci je oprávnený jednostranným úkonom odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, pričom k zrušeniu zmluvy dôjde v deň doručenia písomného oznámenia kupujúceho adresovaného predávajúcemu o jeho jednostrannom odstúpení od zmluvy. Kupujúci

má právo odstúpiť od zmluvy ak sa preukáže, že vyhlásenie predávajúceho podľa článku VII. tejto zmluvy nebolo v čase podpisu zmluvy pravdivé.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva (zaplatenie správneho poplatku za normálny alebo urýchlený vklad) bude znášať kupujúci, návrh na vklad vlastníckeho práva podpíšu kupujúci aj predávajúci a podá do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že fotokópiu tejto kúpnej zmluvy predložia, ihneď po jej podpísaní, banke - Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., za účelom prípravy a vyhotovenia kvitancie (vzdania sa záložných práv) na predmet tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ihneď po uzavretí tejto kúpnej zmluvy dva jej overené podpísané rovnopisy odovzdajú do úschovy predávajúceho, ktorý je povinný ich spolu s podpísaným návrhom na vklad vlastníckeho práva predložiť Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, a to do siedmich pracovných dní odo dňa splnenia oboch nasledovných podmienok :
 - pripísania celej kúpnej ceny vo výške 1,00 EUR na bankový účet predávajúceho (číslo účtu: SK81 3000 0000 0000 0034 0638 vedený v Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.), a
 - vystavenia kvitancie (vzdania sa záložných práv) a návrhu na výmaz záložných práv bankou Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. (na predmet tejto kúpnej zmluvy).
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci kvitanciu (vzdania sa záložných práv) a návrh na výmaz záložných práv vystavené bankou Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. (na predmet tejto kúpnej zmluvy) podá na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva kupujúceho tak, aby v rámci jedného vkladového katastrálneho konania došlo k zápisu vlastníckeho práva kupujúcich a súčasne k výmazu záložných práv na predmet tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí

vkładu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutiu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 5 pracovných dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany podpísať kúpnu zmluvu na predmet tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto kúpnej zmluvy, ktorá spĺňa podmienky na zápis do katastra nehnuteľností, a to v rozsahu nevyhnutnom na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

7. Ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak niektorá zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť a Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú postupovať v súlade s bodu 4. tohto článku zmluvy.

Článok VII.

Samostatné ustanovenie

1. Kupujúci vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboznámený s obsahom listu vlastníctva č. 5530, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, katastrálne územie Palárikovo.
2. Kupujúci berie na vedomie, že v liste vlastníctva č. 5530 v časti „C“ vedenom pre katastrálne územie Palárikovo sú zapísané na ťarchu predmetu tejto kúpnej zmluvy nasledovné vecné bremená :
 - Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: C KN parc. č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/90, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/104, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava, IČO :36361518 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33/2023 úradne overeným pod č. 423/2022 v podiele 1/1 v zmysle Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 12.05.2023, V-2552/2023 - č. zmeny 321/2023, č. zmeny 483/2024, č. zmeny 359/2025, č. zmeny 430/2025,
 - Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: C KN parc. č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/90, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/104, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava, IČO :36361518 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33/2023 úradne overeným pod č. 423/2022 v podiele 1/1 v zmysle Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 12.05.2023, V-2552/2023 - č. zmeny 321/2023, č. zmeny 483/2024, č. zmeny 359/2025, č. zmeny 430/2025.

pričom kupujúci berie existenciu týchto vecných bremien na vedomie a zaväzuje sa ako budúci vlastník, resp. spoluvlastník zaťažených nehnuteľností tieto vecné bremená rešpektovať a trpieť ich výkon zo strany oprávnených.

3. Kupujúci berie na vedomie, že v liste vlastníctva č. 5530 v časti „C“ vedenom pre katastrálne územie Palárikovo sú zapísané na farchu predmetu tejto kúpnej zmluvy nasledovné záložné práva :
 - Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 339469-2022/1 zo dňa 24.5.2022 na parcely registra C-KN č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/90, 3833/91, 3833/92, 3833/93, 3833/94, 3833/95, 3833/96, 3833/100, 3833/101, 3833/102, 3833/104, 3833/106, 3833/107, 3833/108, 3833/109, 3833/110, 3833/111, v podiele 1/1, V-3821/2022 - č. zmeny 384/2022, č. zmeny 13/2023, č. zmeny 100/2024, č. zmeny 483/2024, č. zmeny 359/2025, č. zmeny 430/2025.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
6. Predávajúci prehlasuje a výslovne kupujúceho ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je oprávnený s predmetom tejto kúpnej zmluvy nakladať v plnom rozsahu, že predmet tejto kúpnej zmluvy je bez akýchkoľvek právnych vád a bez zjavných faktických vád, že predmet tejto kúpnej zmluvy nie je predmetom súdneho sporu, že na predmete tejto kúpnej zmluvy neviazu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto kúpnej zmluve. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu tejto kúpnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu tejto kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
8. Predávajúci prehlasuje, že na predmet tejto kúpnej zmluvy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy.

9. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie a tiež, že nie je v predĺžení.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Palárikovo č..... zo dňa bola schválená kúpa podľa tejto kúpnej zmluvy „ bližšie popísanom v čl. II. tejto kúpnej zmluvy , za cenu 1.- Euro, slovom jedno Euro.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, túto kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle a po zverejnení vystaví o tom písomné potvrdenie, ktorého originál bude prílohou návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy, tak predávajúci je oprávnený opätovne vstúpiť do faktického užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný okamžite prestať užívať tento predmet tejto kúpnej zmluvy a vzdať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo opätovnej držbe a užívaniu tohto predmetu tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa podľa § 48 ods.1 Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade ak sa kupujúci dostane do omeškania s platbou kúpnej ceny, tak predávajúci je oprávnený jednostranným úkonom odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, pričom k zrušeniu zmluvy dôjde v deň doručenia písomného oznámenia predávajúceho adresovaného kupujúcemu o jeho jednostrannom odstúpení od zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nie je v tejto kúpnej zmluve stanovené inak, má sa za to, že každá poštou zaslaná písomnosť adresovaná druhej zmluvnej strane bola doručená na piaty kalendárny deň od preukázateľného odoslania tejto písomnosti (dohoda o použití fikcie doručenia), ak bola doručovaná na poslednú známu adresu zmluvnej strany ktorej sa písomnosť doručuje.
7. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

8. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, pričom tieto rovnopisy sa ukladajú do úschovy predávajúceho, ktorý je povinný dva rovnopisy za podmienok podľa tejto zmluvy predložiť Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a návrhu na výmaz záložných práv podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že do 3 (troch) pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny odovzdá kupujúcemu jeden rovnopis tejto zmluvy.

Článok IX.

Podpisy zmluvných strán

Piešťany, dňa

Predávajúci:

.....

KREDITSTAV Piešťany s.r.o.

za spoločnosť koná: Ing. Ľubomír Buchman – konateľ spoločnosti

Palárikovo, dňa

Kupujúci :

.....

Obec Palárikovo

Konajúci: Mgr. Ľubica Karasová, starosta obce

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN uzatvorená
podľa S 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 251518-L13.0654.24.0001-ZBZ VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Palárikovo

	Hlavná 82, 941 11, Palárikovo
Zastúpená:	Mgr. Ľubica Karasová - starostka
IČO:	00309176
IBAN:	SK12 0200 0000 0001 7042 4172

(ďalej len »Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, as.

	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas —vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024 Ing. Xénia Albertová — vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len »Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností — pozemkov v katastrálnom území Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky :

Parcelné	Register		Výmera v m2	Druh pozemku

číslo	KN			
3825/37	C	1	7628	Zastavané plochy a nádvorie
3826		3191	1960	Zastavané plochy a nádvorie
3825/38	C	1	2240	Zastavané plochy a nádvorie
3836/26		3191	7543	Zastavané plochy a nádvorie

(ďalej len »Budúca zaťažená nehnuteľnosť«).

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „NZ OKS_Palárikovo,TS 0040-008,VNK,TS,NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. V rámci Plánovanej stavby bude budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie,

1/4

ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len »Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl.

5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len »Zmluva o zriadení vecných bremien“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručeníu aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien (ďalej len „Znalecký posudok“). Vyhotovenie Znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený, Do Zmluvy o zriadení vecných bremien sa výška jednorazovej náhrady doplní podľa Znaleckého posudku.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho

oprávneného vykonanej v súfave s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať. aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa S 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
4. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania,

stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľ-

né, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6, Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

Budúci oprávnený

V Palárikove dňa „.....“

V Bratislave dňa

podpis „_____“

podpis „_____“

meno : Mgr. Ľubica Karasová

funkcia : starostka

Obec Palárikovo

meno : Ing. Miloš Karas

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____meno

: Ing. Xénia Albertová funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

Západoslovenská distribučná, a.s.

Zápisnicu overili:

Ing. Peter Kukan, PhD ,poslanec OZ

Viktor Berkeš, poslanec OZ

Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce

Ing. Andrea Tantošová, prednostka OcÚ

Zapísala : Erika Galbavá, pracovníčka obce

11.11.2025

Koniec zasadnutia: 11.11.2025 , 19:27 h.