

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

Číslo: 1271/2019

V Palárikove, 06.08.2019

Zápisnica

z 9. (neplánovaného) zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo,

konaného dňa 06.08.2019 o 16.00 hod. v zasadacej miestnosti Domu kultúry v Palárikove
s týmto programom:

1/ Otvorenie

a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2/ schválenia programu zastupiteľstva

3/ Voľba návrhovej komisie

4/ Zámer odpredaja majetku obce

Spravodajca: JUDr. Kristína S l i v o ň o v á, prednostka OcÚ

5/ Voľba člena Obecnej rady

6/ Záver

STAROSTKA OBCE PALÁRIKOVO

Č.j.: ~~KP~~1/2019

V Palárikove 31.7.2019

POZVÁNKA

V súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

z v o l á v a m

9. (neplánované) zasadnutie obecného zastupiteľstva na deň

6. august 2019 (utorok) o 16.00 hod.
do zasadacej sály Domu kultúry v Palárikove

s týmto programom:

1. Otvorenie
 - a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Schválenie odpredaja majetku obce
5. Voľba člena Obecnej rady
6. Záver



Mgr. *Lubica Karasová*
starostka obce

PREZENČNÁ LISTINA

zo 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Palárikove,
dňa 6. augusta 2019 o 16,00 hod. v zasadacej miestnosti
Domu kultúry Palárikovo

I./ POSLANCI

1/ Viktor Berkeš
2/ Bc. Jaroslav Garaj
3/ prof. PhDr. Monika Jankechová, PhD.
4/ Mgr. Rudolf Kodada
5/ Mgr. Lukáš Krásny
6/ Mgr. Katarína Pechová
7/ Ing. Igor Rezdovič
8/ Mgr. Mário Rudinský
9/ Tomáš Slivoň
10/ Marek Zálešák
11/ Ing. Róbert Židuliak

II./ STAROSTKA OBCE

Mgr. Ľubica Karasová

III./ HLAVNÝ KONTROLÓR

Ing. Peter Tomšík

IV./ PREDNOSTKA OcÚ

JUDr. Kristína Slivoňová

Z Á P I S N I C A

**z 9. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva P a l á r i k o v o ,
konaného dňa 06. augusta 2019 o 16.00 hodine v zasadacej miestnosti
Domu kultúry P a l á r i k o v o**

P r í t o m n í:

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

1/ Otvorenie

IX. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce. Privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že z celkového počtu 11 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 8 poslanci.

Ospravedlnili sa poslanci prof. Monika J a n k e c h o v á, p. Tomáš S l i v o ň a Ing. Igor R e z d o v i č. Ďalej privítala JUDr. Kristínu S l i v o ň o v ú, prednostku OcÚ a Ing. Petra T o m š í k a, hlavného kontrolóra.

a) Určenie overovateľov a zapisovateľa

Starostka obce Mgr. Ľubica K a r a s o v á, za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva u r č i l a:

Mgr. Rudolf K o d a d a, poslanec OZ a
Bc. Jaroslav G a r a j, poslanec OZ

Ďalej za zapisovateľku u r č i l a:

Eva I z r a e l o v á, pracovníčka obce

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 – Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, Mgr. Rudolf Kodada, Mgr. Lukáš K r á s n y, Mgr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Marek Zálešák, Ing. Róbert Židuliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2/ Schválenie programu zastupiteľstva

Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce predložila program rokovania dnešného obecného zastupiteľstva a spýtala sa všetkých prítomných poslancov, či majú k programu doplnky na zaradenie. Keďže podnety na doplnenie neboli predložené, dala hlasovať na odsúhlasenie program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 – Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, Mgr. Rudolf Kodada, Mgr. Lukáš Krásky, Mgr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Marek Zálešák, Ing. Róbert Židuliak
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3/ Voľba návrhovej komisie

Spravodajca: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce

Starostka obce Mgr. Ľubica Karasová, predložila návrh na voľbu návrhovej komisie v tomto zložení:

Ing. Róbert Židuliak, poslanec OZ
p. Marek Zálešák, poslanec OZ a
p. Viktor Berkeš, poslanec OZ

Uznesenie č. 1/190806 z 9. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 6.8.2019

K návrhu na zriadenie mandátovej, návrhovej a volebnej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

1) z r i a d' u j e

Návrhovú a volebnú komisiu v zložení poslancov: Ing. Róbert Židuliak, predseda,
Marek Zálešák, člen
Viktor Berkeš, člen

2) vymedzuje úlohy komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.
- dohliadať na priebeh volieb podľa Zákona o obecnom zriadení, overiť sčítanie hlasov a podať ustanovujúcemu zastupiteľstvu správu o výsledku volieb.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 – Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, Mgr. Rudolf Kodada, Mgr. Lukáš Krásky, Mgr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Marek Zálešák, Ing. Róbert Židuliak
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4/ Schválenie odpredaja majetku obce

Spravodajca: JUDr. Kristína S l i v o ň o v á, prednostka OcÚ

Návrh na prijatie VZN sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „A“.

- a) **Vyhodnotenie cenových ponúk - priamy odpredaj nehnuteľnosti – pozemok v k.ú. Palárikovo CKN parcela č. 549/47 o výmere 224 m² vzniknutého odčlenením od EKN parcely č. 549/2, podľa GP č. 12-2/2018 úradne overeného dňa 7.12.2018 – súhlas s uzatvorením kúpnej zmluvy**

Žiadatelia a užívatelia záhrady Štefan Ölveczký Pod lipami 3, Palárikovo a Peter Ölveczký, Pod lipami 4, Palárikovo predložili cenovú ponuku, v ktorej ponúkli za predmetnú nehnuteľnosť sumu vo výške určenej znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 2/190806 z 9. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 6.8.2019

K návrhu na priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v k.ú. Palárikovo, parcela registra „C“, parcelné číslo 549/47, druh pozemku záhrada o výmere 224 m².

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) **s c h v a ľ u j e** priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – oddeleného pozemku podľa GP č. 12-2/2018 úradne overeného pod č. 1584/18 dňa 7.12.2018, parcela registra „C“, parcelné číslo 549/47, druh pozemku záhrada o výmere 224 m² spoločným uchádzačom s najvyššou ponúknutou cenou – 1. Štefan Ölvecký, rod. Ölvecký, nar. 3.7.1957, bytom Pod lipami 3, Palárikov v pomere 1/2, 2. Peter Ölveczký, rod. Ölvecký, nar. 3.2.1964, bytom Pod lipami 4, Palárikovo v pomere 1/2 za ponúknutú cenu 1.240 Eur, slovom tisícdvostonásť eur, za podmienok:
- povinnosťou úrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 14/2019 zo dňa 28.3.2019,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia
- C) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2019.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 – Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, Mgr. Rudolf Kodada, Mgr. Lukáš Krásky, Mgr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Marek Zálešák, Ing. Róbert Židuliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- b) **Vyhodnotenie cenových ponúk – odpredaj nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou - pozemok parcela reg. „C“ KN, parc. č.1817/42 , druh pozemku: orná pôda o výmere: 4642 m², kat. územie: Palárikovo, zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky – súhlas s uzatvorením kúpnej ceny.**

Cenovú ponuku doručil jeden záujemca spoločnosť PHARMEDIX, s.r.o., so sídlom Štúrova 1438/59, 941 11 Palárikovo, IČO: 47384981, ktorý splnil všetky podmienky súťaže a ponúkol za daný pozemok sumu 23.001,00 Eur.

**Uznesenie č. 3/190806
z 9. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 6.8.2019**

K návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v k.ú. Palárikovo, parcela registra „C“, parcelné číslo 1817/42, druh pozemku orná pôda o výmere 4642 m².

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) **s c h v a ľ u j e** odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – parcela registra „C“, parcelné číslo 1817/42, druh pozemku orná pôda o výmere 4642 m² víťazovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti PHARMEDIX, s.r.o., so sídlom Štúrova 1438/59, 941 11 Palárikovo, IČO: 47384981 za ponúknutú cenu 23.001,00 Eur, slovom dvadsaťtritisícjeden eur, za podmienok:
- s rozvazovacou podmienkou, že v lehote do troch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na nej vybuduje zariadenie pre seniorov s minimálnou kapacitou 30 lôžok,
 - s predkupným právom pre predávajúceho ako vecným bremenom,
 - s povinnosťou úrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 22/2019 zo dňa 14.5.2019,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia
- C) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2019.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 – Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, Mgr. Rudolf Kodada, Mgr. Lukáš Krásky, Mgr. Katarína Pechová, p. Marek Zálešák, Ing. Róbert Židuliak

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Mgr. Mário Rudinský

5/ Voľba člena Obcej rady

Členka obcej rady pani Monika Jankechová zaslala písomné vzdanie sa členstva v obcej rade od 1.8.2019. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zvoliť ďalšieho člena. Do tejto funkcie navrhujem zvoliť poslankyňu Mgr. Katarínu Pechovú.

Zároveň sa vzdala funkcie zástupkyne starostky, takže si v krátkej dobe vyberiem nového zástupcu.

Uznesenie č. 4/190806 z 9. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 6.8.2019

K návrhu na voľbu člena obcej rady.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **volí za členku obcej rady Mgr. Katarínu Pechovú**, poslankyňu obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 – Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, Mgr. Rudolf Kodada, Mgr. Lukáš Krásky, Mgr. Mário Rudinský, p. Marek Zálešák, Ing. Róbert Židuliak

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Mgr. Katarína Pechová

6/ Záver

Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce – informovala o dotáciách pre obec. Dotácia Dajme obci zelenú bude vo výške 5 000 eur, spoluúčasť je 5 %. Budú vysadené vyvýšené kvetinové záhony. Ďalšiu dotáciu dostane Knižnica a to 7 000 eur na zhotovenie nových regálov a 1 400 eur na zakúpenie nových kníh. Základná škola dostane dotáciu vo výške 39 000 eur na učebne. Navrhla pracovné stretnutie.

Mgr. Mário Rudinský, poslanec OZ – vyjadril sa, že on musí na ul. Hviezdoslavovej vybudovať kanalizáciu po svoj objekt. Položil otázku, či sa obec chce pripojiť.

JUDr. Kristína Slivová, prednostka OcÚ – sa spýtala, či nebude mať problém s tým, keď sa na jeho kanalizáciu pripojí obec.

Mgr. Mário Rudinský, poslanec OZ – odpovedal, že to je normálna kanalizácia, že s tým problém nebude.

Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce - poďakovala za podnetné návrhy a schôdzku obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia:

Mgr. Rudolf K o d a d a
poslanec OZ

Bc. Jaroslav G a r a j
poslanec OZ

Mgr. Ľubica K a r a s o v á
starostka obce

JUDr. Kristína S l i v o ň o v á
prednostka OcÚ

Zapísala: Eva Izraelová

Nakladanie s pozemkami

Referuje: JUDr. Slivoňová, prednostka OcÚ

- a) **Vyhodnotenie cenových ponúk - priamy odpredaj nehnuteľnosti– pozemok v k.ú. Palárikovo CKN parcela č. 549/47 o výmere 224 m² vzniknutého odčlenením od EKN parcely č. 549/2, podľa GP č. 12-2/2018 úradne overeného dňa 7.12.0218 – súhlas s uzatvorením kúpnej zmluvy**

Žiadatelia a užívatelia záhrady Štefan Ölveczký Pod lipami 3, Palárikovo a Peter Ölveczký, Pod lipami 4, Palárikovo predložili cenovú ponuku, v ktorej ponúkli za predmetnú nehnuteľnosť sumu vo výške určenej znaleckým posudkom.

- b) **Vyhodnotenie cenových ponúk – odpredaj nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou - pozemok parcela reg. "C" KN, parc. č.1817/42 , druh pozemku: orná pôda o výmere: 4642 m², kat. územie: Palárikovo, zapísaný na LV č. , katastrálne územie Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky – súhlas s uzatvorením kúpnej ceny.**

Cenovú ponuku doručil jeden záujemca spoločnosť PHARMEDIX, s.r.o., so sídlom Štúrova 1438/59, 941 11 Palárikovo, IČO: 47384981, ktorý splnil všetky podmienky súťaže a ponúkol za daný pozemok sumu 23.001,00 Eur.

Voľba člena obecnej rady

Referuje: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce

Členka obecnej rady pani Monika Jankechová zaslala písomné vzdanie sa členstva v obecnej rade od 1.8.2019. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zvoliť ďalšieho člena. Do tejto funkcie navrhujem zvoliť poslankyňu Mgr. Katarínu Pechovú.

Zároveň sa vzdala funkcie zástupkyne starostky, takže si v krátkej dobe vyberiem nového zástupcu.

NÁVRH

Uznesenie č./190806

z 9. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 6.8.2019

K návrhu na zriadenie mandátovej, návrhovej a volebnej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

1) zriaďuje

Návrhovú a volebnú komisiu v zložení poslancov:....., predseda,

....., člen

....., člen

2) vymedzuje úlohy komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.
- dohliadať na priebeh volieb podľa Zákona o obecnom zriadení, overiť sčítanie hlasov a podať ustanovujúcemu zastupiteľstvu správu o výsledku volieb.

NÁVRH

Uznesenie č. /190806

z 9. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 6.8.2019

K návrhu na priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v k.ú. Palárikovo, parcela registra „C“, parcelné číslo 549/47, druh pozemku záhrada o výmere 224 m².

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) **s c h v a ľ u j e** priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – oddeleného pozemku podľa GP č. 12-2/2018 úradne overeného pod č. 1584/18 dňa 7.12.2018, parcela registra „C“, parcelné číslo 549/47, druh pozemku záhrada o výmere 224 m² spoločným uchádzačom s najvyššou ponúknutou cenou – 1. Štefan Ölvecký, rod. Ölvecký, nar. 3.7.1957, bytom Pod lipami 3, Palárikov v pomere 1/2, 2. Peter Ölvecký, rod. Ölvecký, nar. 3.2.1964, bytom Pod li-

pami 4, Palárikovo v pomere 1/2 za ponúknutú cenu 1.240 Eur, slovom tisícdvostonštyridsať eur, za podmienok:

- povinnosťou úrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 14/2019 zo dňa 28.3.2019,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy

B) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia

C) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2019.

NÁVRH

Uznesenie č./190806

z 9. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 6.8.2019

K návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v k.ú. Palárikovo, parcela registra „C“, parcelné číslo 1817/42, druh pozemku orná pôda o výmere 4642 m².

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) **s c h v a ľ u j e** odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – parcela registra „C“, parcelné číslo 1817/42, druh pozemku orná pôda o výmere 4642 m² víťazovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti PHARMEDIX, s.r.o., so sídlom Štúrova 1438/59, 941 11 Palárikovo, IČO: 47384981 za ponúknutú cenu 23.001,00 Eur, slovom dvadsaťtritisícjeden eur, za podmienok:

- s rozvázovacou podmienkou, že v lehote do troch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na nej vybuduje zariadenie pre seniorov s minimálnou kapacitou 30 lôžok,
- s predkupným právom pre predávajúceho ako vecným bremenom,
- s povinnosťou úrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 22/2019 zo dňa 14.5.2019,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy

B) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia

C) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2019.

NÁVRH

Uznesenie č. /190806

z 9. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 6.8.2019

K návrhu na voľbu člena obecnej rady.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **volí za člena/ku obecnej rady**