

## **Kontrola plnenia uznesení zo 7. zasadnutia OZ v Palárikove**

Referuje: Ing. Peter Tomšík, hlavný kontrolór obce

### **Na 7. zasadnutí OZ dňa 15.06.2023 boli prijaté uznesenia č. 1 až 21/230615**

**Uznesením č. 1/230615** bol schválený program rokovania.

**Uznesením č. 2/230615** bola zriadená návrhová komisia a vymedzené jej úlohy.

**Uznesením č. 3/230615** OZ zobralo na vedomie správu o plnení uznesení OZ.

**Uznesením č. 4/230615 OZ** schválilo Plán činnosti a previerok hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2023.

**Uznesením č. 5/230615 OZ** zobralo na vedomie Hodnotenie plnenia úloh Programu hospodárskeho a sociálneho programu obce 2014-2023 za rok 2022 **a schválilo** plán rozvojových úloh obce na rok 2023.

**Uznesením č. 6/230615 OZ** **schválilo** časové plány zasadnutí orgánov obce Palárikovo na 2. polrok 2023.

**Uznesením č. 7/230615 OZ** **schválilo** predložené výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2022 bez pripomienok.

**Uznesením č. 8/230615 OZ** **schválilo** **tvorbu peňažného fondu** na obnovu infraštruktúry a majetku obce vo výške 238 153,65 EUR zo zostatku finančných prostriedkov z minulých rokov.

**Uznesením č. 9/230615 OZ** zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022 a hodnotiacu správu k programovému rozpočtu obce Palárikovo k 31.12.2022,

**skonštatovalo**, že návrh záverečného účtu bol riadne zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým, bez doručených pripomienok,

**schválilo** záverečný účet obce za rok 2022 podľa predlohy,

**schválilo** celoročné hospodárenie obce za rok 2022 podľa predlohy,

**schválilo** tvorbu rezervného fondu vo výške 70 % z prebytku hospodárenia za rok 2022, t.j. v sume 124 984,52 EUR,

**schválilo** tvorbu peňažného fondu na obnovu infraštruktúry a majetku obce vo výške 30 % z prebytku hospodárenia za rok 2022, t.j. v sume 53 564,79 EUR.

**Uznesením č. 10/230615 OZ** **schválilo** použitie rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 1 160,00 EUR na odstránenie havarijného stavu kotolne v športovom areáli v Palárikove.

**Uznesením č. 11/230615 OZ** zobralo na vedomie rozpočtové opatrenia č. 4,5 a 6 **a schválilo** rozpočtové opatrenia č. 7,8 a 9.

**Uznesením č. 12/230615 OZ** **schválilo** v súlade s čl. 3 VZN č. 05/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Palárikovo dotáciu vo výške 2 000,00 EUR pre Združenie rodičov pri ZŠ K. Strmeňa Palárikovo, IČO:37869817.

**Uznesením č. 13/230615 OZ** **schválilo** zmenu zriaďovacej listiny Dobrovoľného hasičského zboru obce podľa predlohy.

**Uznesením č. 14/230615 OZ** **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemok parc.reg. CKN, parc. č. 4907/2, o výmere 24887 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Palárikovo, LV č. 1878 **a schválilo** podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer nájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo,

parc.reg. CKN, parc. č. 4907/2 o výmere 24887 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Palárikovo, LV č. 1878, nachádzajúci sa v priemyselnom parku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia podnikateľského zámeru, pre spoločnosť H-J Investície, s.r.o. Staviteľská 1/B, Bratislava, IČO: 52281221. Doba nájmu 15 rokov, výška nájmu 11,55 EUR za 1 m<sup>2</sup> za celú dobu nájmu /platenie ročne, rozdielna cena nájmu za prvé 3 roky a za zvyšok obdobia/ s možnosťou odkúpenia za 1 Euro po skončení nájmu.

**Schválený zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 6.7.2023.**

**Uznesením č. 15/230615 OZ schválilo** prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemok v k.ú. Palárikovo, parcela EKN č. 1311, orná pôda o výmere 43636 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3191 a **zámer jeho zámeny** so spoluvlastníckymi podielmi Ing. Mareka Kodadu, PhD. na pozemkoch v k.ú. Palárikovo – parc. reg. EKN:

č. 1732/1, orná pôda o výmere 1524 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2585 – podiel 50/288

č. 1736/1, orná pôda o výmere 4261 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5397 – podiel 1/8

č. 1720/, orná pôda o výmere 16613 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3062 – podiel 12/36

č. 1719/2, orná pôda o výmere 5917 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4925 – podiel 12/54

č. 1010/1, orná pôda o výmere 1797 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5110 – podiel 8/24

č. 1012/1, orná pôda o výmere 1218 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5110 – podiel 8/24

č. 1011/1, orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2193 – podiel 15/70

č. 1014/1, orná pôda o výmere 1088 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3356 – podiel 1/3

č. 1018/1, orná pôda o výmere 1561 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3357 – podiel 1/4

č. 1019/1, orná pôda o výmere 1680 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3171 – podiel 8/40

č. 1020/1, orná pôda o výmere 1834 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2478 – podiel 1/1

č. 1024, orná pôda o výmere 1201 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3360 – podiel 16/48

č. 1025, orná pôda o výmere 1096 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3362 – podiel 8/24

**a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. bez povinnosti doplatku.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod miestnym pohrebiskom a pre jeho rozšírenie, ako aj pod športovým areálom v obci.

**Schválený zámer zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 4.7.2023.**

**Uznesením č. 16/230615 OZ schválilo** prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemok v k.ú. Palárikovo, parcela EKN č. 3279/21, orná pôda o výmere 2202 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3191 a **zámer jeho zámeny** so spoluvlastníckymi podielmi spoločnosti Mariky Real Estates, s.r.o. na pozemkoch v k.ú. Palárikovo – parc. reg. EKN:

č. 1732/1, orná pôda o výmere 1524 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2585 – podiel 18/288

č. 1719/2, orná pôda o výmere 5719 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4925 – podiel 9/54

**a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. bez povinnosti doplatku.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod miestnym pohrebiskom a pre jeho rozšírenie.

**Schválený zámer zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 4.7.2023.**

**Uznesením č. 17/230615 OZ schválilo prevod** nehnuteľností vo vlastníctve obce pozemkov – oddelená parcela reg. CKN, parc. č. 1815/3, druh pozemku orná pôda o výmere 497 m<sup>2</sup> a parcelné č. 1815/4, druh pozemku orná pôda o výmere 1447 m<sup>2</sup>, obe od parcely reg. EKN parc. č. 1815, druh pozemku orná pôda o výmere 5520 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 3191, k.ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Mária Tomčíková, Bernoláková 22, Cífer do jej výlučného vlastníctva za ponúknutú cenu 9500,00 EUR, za podmienok úhrady nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 51/2023 zo dňa 24.4.2023 a nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim do 10 dní od uzatvorenia kúpnej ceny. OZ súhlasilo s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu a/ uznesenia a určilo stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.08.2023..  
**Kúpna zmluva bola uzavretá dňa 11.7.2023 pod č. 85/2023 s úhradou kúpnej ceny a dohodnutých nákladov do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy.**

**Uznesením č. 18/230615 OZ schválilo prevod** nehnuteľností vo vlastníctve obce pozemku – parcela reg. CKN, parc. č. 1908/454, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1, k.ú. Palárikovo, uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Mgr. Mário Šamaj, Mgr. Simona Šamajová, obaja bytom Štúrova 69, Palárikovo do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za ponúknutú cenu 2100,00 EUR, za podmienok úhrady nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 50/2023 zo dňa 24.4.2023 a nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim do 10 dní od uzatvorenia kúpnej ceny. OZ súhlasilo s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu a/ uznesenia a určilo stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.08.2023..

**Uznesením č. 19/230615 OZ schválilo kúpu spoluvlastníckeho podielu** veľkosti 4/36 na vlastníctve pozemku pre rozšírenie miestneho cintorína s predávajúcim podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: parcela reg. EKN, parcelné č. 1720, druh pozemku orná pôda s výmerou 16613 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3062, k.ú. Palárikovo za kúpnu cenu 3776,00 Eur od vlastníka podielu Juraja Židuljaka.

**Uznesením č. 20/230615 OZ súhlasí s prevodom** pozemku reg. CKN parc.č. 1817/42 zo spoločnosti Pharmedix, s.r.o. priamo na spoločnosť Šťastný domov n.o. Palárikovo a obec tak nevyužíva svoje predkupné právo, OZ schvaľuje zrušenie predkupného práva na pozemok reg. CKN č. 1817/42 proti spoločnosti Pharmedix, s.r.o. a schvaľuje zriadenie predkupného práva ako vecného práva, z ktorého bude povinným spoločnosť Šťastný domov n.o. Palárikovo a oprávneným obec Palárikovo.

**Uznesením č. 21/230615 OZ schvaľuje** zriadenie vecných bremien Obcou Palárikovo ako povinným z vecného bremena v prospech spoločnosti Otolift Realty, s.r.o., Osada Čiky 23, 941 11 Palárikovo, IČO: 45983119, ako oprávneného z vecného bremena k pozemku parcela CKN reg. Č. 4906/42, druh pozemku orná pôda, o výmere 6555 m<sup>2</sup>, spočívajúce:

- v práve výstavby, zriadenia a prevádzky nájomcu, vedľajších stavieb a zariadení a vykonania iných súvisiacich činností,
- v práve prístupu – prechodu a prejazdu vozidiel a príchodu, prechodu a odchodu v prospech oprávneného z vecného bremena cez nehnuteľnosť,
- v práve vybudovania prípojky a uloženia inžinierskych sietí potrebných pre zriadenie prevádzky nájomcu.