

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
peter.mizia@gmail.com , tel . 037- 6579461

PALÁRIKOVO

ZMENY A DOPLNKY č.6 ÚPN - OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér– Ing. Arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing.Arch. Peter Mizia,
OBSTARÁVATEĽ: Obec Palárikovo
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE:
Ing. Arch. Miroslav Šafranko
DÁTUM: 06/ 2020

ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č. 6 ÚPN OBCE PALÁRIKOVO

OBSTARÁVATEĽ : Obec Palárikovo

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Palárikovo

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:
Ing. Arch. Miroslav Šafranko ,registračné číslo: 285

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér –
Ing. Arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra
Autorizovaný architekt , autorizačné oprávnenie číslo:
0550AA

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. Arch. Peter Mizia, Ing. Lucia Černá

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PALÁRIKOVO

ZMENY A DOPLNKY Č.6

Obsah textovej časti zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Palárikovo:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce - zmeny a doplnky č.6 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Návrh zmien a doplnkov č.6
9. Záver- návrh ďalšieho postupu
10. Príloha č.1
11. Dokladová časť

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Palárikovo / dotknuté grafické prílohy :

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1) Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2) Širšie vzťahy | M 1:25 000 |
| 3) Výkres ochrany prírody a krajiny | M 1:25 000 |

1. Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: obec Palárikovo

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. Arch. Miroslav Šafranko

Spracovateľ úlohy: Neutra architektonický ateliér Farská 1, 94901 Nitra

Osoba poverená spracovaním úlohy: Ing. Arch. Peter Mizia

Termín spracovania zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Palárikovo: jún 2020

2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Palárikovo (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 1995 a schválený 9.11.1995 uznesením č.07/951109 časť VI. obecným zastupiteľstvom obce Palárikovo. Predchádzajúce zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Palárikovo boli spracované v apríli 2004, zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Palárikovo boli spracované v septembri 2005, zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Palárikovo boli spracované v septembri 2007, zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Palárikovo boli spracované v júli 2008, zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Palárikovo boli spracované v máji 2012. Všetky predchádzajúce zmeny boli schválené obecným zastupiteľstvom v Palárikove.

Obec Palárikovo ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v Palárikove, v súvislosti s aktuálnou požiadavkou na úpravu kvantifikačných ukazovateľov a regulatívov v oblasti chovateľských a výrobných aktivít poľnohospodárskeho podniku Palárikovo v lokalite Šándorské rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Palárikovo.

Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Arch. Miroslav Šafranko.

3.Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov č.5 k ÚPN obce Palárikovo bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra architektonický ateliér Farská 1, Nitra . Spracovaním úlohy bol poverený Ing. Arch. Peter Mizia. Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obce Palárikovo boli spracované v mesiaci jún 2020 a následne predložené na prerokovacie konanie.

4.Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obce Palárikovo majú za cieľ:

- v katastrálnom území obce Palárikovo spresniť polohu poľnohospodárskeho výrobného podniku :lokalita Šándorské. V pôvodnom UPN obce z roku 1995,výkres širších vzťahov bola poloha poľnohospodárskeho podniku nesprávne lokalizovaná. Na správnu lokalizáciu boli použité ako podklad :výkres ochrany prírody a krajiny a komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z ÚPN regiónu NSK;
- úprava a stanovenie prípustných kvantifikačných ukazovateľov a regulatívov v oblasti chovateľsko - výrobných aktivít. Stanovenie maximálnych chovateľsko - výrobných kapacít pre poľnohospodársky podnik v lokalite Šándorské.
- zapracovať do ÚPN obce Palárikovo požiadavky zo ZAD č.1 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (07/2015);
- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešenej lokality tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce, ochrany životného prostredia,vlastníka plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporciálneho, udržateľného rozvoja a primeranej miery urbanizácie priestoru;

5.Východiskové podklady

- Žiadosť o vypracovanie zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Palárikovo
- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (05/2012) ;
- ZAD č.1 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (07/2015)
- ÚPN obce Palárikovo /Stapring a.s.Piaristická č.2 Nitra,Ing. arch. Edita Gerová/
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Palárikovo (apríl 2004);
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Palárikovo (septemberl 2005);
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Palárikovo (septemberl 2007);
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Palárikovo (júl 2008);
- Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky /Ministerstvo poľnohospodárstva a výživy SR ,1992/;

Vymedzenie riešeného územia

a) Lokalita „O“ / k.ú.Palárikovo /

Riešeným územím je poľnohospodársky, chovateľsko-výrobný areál v lokalite Šándorské.Uvedený poľnohospodársky podnik sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia Palárikovo a tiež sa nachádza v chránenom vtáčom území :

SK CHVÚ 005 – Dolné Považie

Vid' grafická príloha č.1, č.2, č.3;

Celková plocha lokality je 6,3723 ha

6.Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obce Palárikovo sú spracované ako samostatné prílohy textovej, grafickej časti k schválenému ÚPN obce Palárikovo.

Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti . Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Palárikovo bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Palárikovo na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Palárikovo. Tieto zmeny a doplnky sú spracované v súlade so zákonom č.50/1976 Zb., vyhláškou č.55/2001 Z.z. a metodickým usmernením pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAVSR 05/2020/.

7. Územný plán obce Palárikovo - zmeny a doplnky č.6 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole 1.4 :
Hlavné ciele riešenia

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a Doplnky č.1 boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015.

Kapitola obsahuje požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.2. rozvíjať ťažiská osídlenia a obce Nitrianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Považie - Nitra - Nové Zámky - Komárno);
- 1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,
 - 1.3.2. novozámocko-komárňanské a zlatomoravecké ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia druhej celoštátnej úrovne,
- 1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Zlaté Moravce, Levice, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.
- 1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí;
- 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu
 - 1.13.4. Nové Zámky: Palárikovo, Tvrdošovce, Komjatice, Bánov, Svodín, Gbelce, Strekov, Zemné, Mužla, Kolta, Podhájska, Maňa, Salka, Kamenín, Dvory nad Žitavou;
- 1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:
 - 1.14.1. školstve - materské a základné školy,
 - 1.14.2. zdravotníctve - zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
 - 1.14.3. telekomunikáciách - pošty,
 - 1.14.4. službách - stravovacie zariadenia,
 - 1.14.5. kultúrno - spoločenskej oblasti - kiná, kultúrne domy, knižnice,
 - 1.14.6. oblasti športu a rekreácie - telocvične, otvorené športoviská,
 - 1.14.7. oblasti obchodu - obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.
- 1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:
 - 1.15.3. ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa (Bánovce nad Bebravou) - Topoľčany -
Nitra - Nové Zámky - Komárno;
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
 - 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov;
 - 1.16.3. dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru;
 - 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

- 2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.
- 2.6. Podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu, dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností, závislých na prírodných danostiach.
- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území. Týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apály), Levice a Topoľčany, Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vráble, Tlmače, Želiezovce.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiaми lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji
 - 2.12.1. nadštandardnou vybavenosťou na hlavných turistických dopravných trasách;
 - 2.12.2. vytvorením komplexných služieb pre motoristov na vybudovaných a pripravovaných medzinárodných cestných trasách;
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných

- väzieb medzi obcami/ mestami, rekreačnými lokalitami, významnými úzermi s prírodným alebo kultúrne-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
 - 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.14. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poíplie.
 - 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
 - 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

- 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov
- 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
- 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov, v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
- 3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.2. V oblasti zdravotníctva

- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
- 4.2.3. Vytvárať územno - technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantily sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi.
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochranej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieroznú ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifčnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona;
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.6. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí:
- 7.6.1. Nitra - Nové Zámky - Komárno.
- 7.15. Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 9,5/80 -60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne štvorpruhovej kategórii C 22,5/100 -70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy).
- 7.19. Rezervovať koridor pre novú trasu cesty I/64 v úseku prietah mestom Nitra - križovatka s rýchlostnou cestou R1 - Nové Zámky - Komárno mimo osídlenia v kategórii C 11,5/80 s možnosťou dobudovania na štvorprúdovú cestu podľa nárastu dopravnej záťaže.
- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
- 7.3 Rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových ITF sieti konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy TEN-T vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach prechádzajúcu Nitrianskym krajom:
- 7.32 Nové Zámky/Palárikovo - Levice- (Zvolen).
- 7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- 7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine;
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá;
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území;
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké otekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch;
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha;
- 8.1.2.5. revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý, odstavené ramená dolného Hrona a dolného Ipľa kanál

a do odstavených korýt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody;

- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity;
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
- 8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:

- 8.1.4.4. Nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární (MVE) na vodných tokoch, ktoré sa nachádzajú v chránených územiach, resp. sú zaradené do sústavy NATURA 2000;
- 8.1.4.5. Pri výstavbe nových, ako aj už existujúcich vodných dielach zabezpečiť pozdĺžnu spojitosť tokov a habitatov, spriechodnenie a odstraňovanie migračných bariér.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom priblížiť sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ;
- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem;
- 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia;
- 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany);
- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtokov vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek;
- 8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídel so spoločnou ČOV;
- 8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu;
- 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území;

- 8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ;
- 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií;
- 8.1.6.10. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):
 - 4. aglomerácie v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdošovce, Bánov, Kmeťovo,

8.2. V oblasti energetiky:

- 8.2.12. rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novonavrhané siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu;
- 8.2.16. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;
- 8.2.17. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií:

- 8.3.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení;
- 8.3.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov;
- 8.3.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách;
- 8.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozšírenie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovo sieťou;
- 8.3.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi;
- 8.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej a mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu;
- 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8 a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.
- 1.19 Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

1.20 Prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.1. stavby spojené s revitalizáciou odstavených korýt: dolného Hrona, dolného Ipľa, Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál;

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva;

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje,...);

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd,...);

5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:
aglomerácia Nové Zámky,

6. V oblasti energetiky

6.9 Dvojlinka 2x400 kV V479/480 Gabčíkovo - Veľký Ďur do elektrickej stanice Gonyú (HU) v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

6.10. Novonavrhované siete plynovodov , alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dodatok v kapitole 2.4 :

Návrh organizácie a funkčného využitia územia

Lokalita „O“

Východiská : Poľnohospodársky výrobný-chovateľský areál lokalita Šándorské

Prípustný spôsob využitia - ciele :

- chov hospodárskych zvierat v stanovenom limite, maximálna povolená výrobná kapacita do 1135 VDJ:
- Hydina- do 10000 kusov;
- Hovädzí dobytok - dojnice :do 500 kusov;
- Hovädzí dobytok ostatný :do 500 kusov;
- Ošípané s hmotnosťou nad 30kg: -do 2000 kusov;
- Prasnice: -do 200 kusov;
- rešpektovať ochranné pásmo z chovu hospodárskych zvierat PHO max....700m;

- budovanie nových účelových komunikácií , spevnených plôch a inžinierskych sietí;
- realizácie potrebnej technickej infraštruktúry/ TS, ČOV.../ ;
- skladové hospodárstvo ,poľnohospodárska mechanizácia;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- rekreácia;
- trvalé bývanie;
- prekročenie stanoveného výrobného limitu pre stredný zdroj znečistenia ovzdušia (stanovený limit = 1135 VDJ);

Intervenčné kroky :

Plocha = 63 723m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Doporučená podlažnosť = 2
Maximálna výška stavieb:10m

Dodatok v kapitole 3 :

Vyhodnotenie kvality životného prostredia

Stanovenie a rešpektovanie limitov chovu hospodárskych zvierat v poľnohospodárskom podniku – lokalita Šándorské má kľúčový význam pre zachovanie kvality ovzdušia a hygieny životného prostredia obce Palárikovo. Vzhľadom na skutočnosť , že uvedený poľnohospodársky podnik sa nachádza západne od obce Palárikovo v smere prevládajúcich vetrov .

Rešpektovanie stanoveného maximálneho chovateľského limitu 1135 VDJ je zárukou zachovania kvality životného prostredia v samotnej obci a ostatných sídelných jednotkách /Žofia, Ľudovítov/, ktoré ležia v jej záujmovom území.

Dodatok v kapitole 4.1 :

Doprava a dopravné vzťahy.

- Vytvoriť územnopriestorovú rezervu pre realizáciu rozvojového zámeru: Rýchlostná cesta R7 (ZAD č.1 UPN VÚC Nitrianskeho regiónu);
- Rekonštrukcia účelových komunikácií v rozsahu celého katastrálneho územia obce Palárikovo.

Dodatok v kapitole 4.3 :

Zásobovanie elektrickou energiou

Elektrické rozvody

- Realizácia novej kioskovej trafostanice :TS – NOVÁ s výkonom do 2x400 kVA / lokalita O /;
- Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu dvojlinky 2x400 kV 479/480 Gabčíkovo - Veľký Ďur do elektrickej rozvodnej stanice Gonyú (HU) v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Dodatok v kapitole 7 :

Vyhodnotenie záberu PPF

Zmeny a doplnky č.6 nemajú požiadavky na záber pôdy.

8. Návrh ZAD č.6

Záväzná časť ZAD č.6

V kapitole

2.1. NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO ÚSPORIADANIA ÚZEMIA, VYMEDZENIE PLOCH PRE ROZVOJ VÝSTAVBY SÍDELNÉHO ÚTVARU PALÁRIKOVO.

Časť d) Plochy výroby

Sa dopĺňa:

„V lokalite ÚPC O ,areál PD lokalita Šándorské vytvárať predpoklady pre chov hospodárskych zvierat s maximálnou výrobnou kapacitou :1135 VDJ.“

V kapitole

2.2. ŠPECIFIKÁ NEPRÍPUSTNÝCH ČINNOSTÍ V ÚZEMÍ

Sa dopĺňa:

Rešpektovať stanovený maximálny chovateľský limit - 1135VDJ, ktorý je zárukou zachovania kvality životného prostredia v samotnej obci a ostatných sídelných jednotkách /Žofia, Ľudovítov/, ktoré ležia v jej záujmovom území.

V kapitole

2.5. LIMITY VYŽITIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÉHO

Časť 3.) súvisiace so starostlivosťou o životné prostredie

Sa ruší:

Pre výrobné strediská poľnohospodárskej výroby platí Vestník MPVZ SSR, roč. VI., čiastka 5 z 10.3.1974

od veľkokapacitných kravínov s 500 - 1000 ks.....500 m

od výkrmní dobytky s 500 - 1000 ks.....500 m

od chovu jalovic s 1000 - 2000 ks.....500 m

od telatníka s 800 - 1400 ks.....300 m

od veľkokapacitného chovu ošípaných s 5000 - 10000 ks.....1 000 m

od veľkokapacitných matečníkov

prasníc so 700 - 1000 ks.....750 m

Sa dopĺňa:

„poľnohospodársky podnik lokalita Šándorské.....PHO max 700m

- chov hospodárskych zvierat v stanovenom limite do 1135 VDJ:

- Hydina- do 10000 kusov;

- Hovädzí dobytok - dojnice :do 500 kusov;

- Hovädzí dobytok ostatný :do 500 kusov;

- Ošípané s hmotnosťou nad 30kg: -do 2000 kusov;

- Prasnice: -do 200 kusov;“

9.Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Palárikovo označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.6 k ÚPN obce Palárikovo bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Palárikovo na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie .

Obec po schválení zmien a doplnkov č.6 k ÚPN obce Palárikovo záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Palárikovo doručením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 6 k ÚPN obce Palárikovo obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia
NEUTRA 06/2020

10. Príloha č.1**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PALÁRIKOVO
/ V ZNENÍ ZAD1 – ZAD6 /****1. ÚVODNÁ ČASŤ**

Návrh regulatívov územného rozvoja je podkladom pre vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Obsahuje návrh zásad vyplývajúcich z riešenia v členení na záväznú a smernú časť podľa Vyhlášky č. 84/1976 Zb. v znení Vyhlášky č. 377/1992 Zb. Obsahuje presne formulované zásady priestorového usporiadania a využitia územia. Predmetným sídelným útvarom, ktorý je riešený v ÚPN-SÚ, je sídelný útvar Palárikovo.

2. ZÁVÄZNÉ ČASTI**2.1. NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA ÚZEMIA, VYMEDZENIE PLOCH PRE ROZVOJ VÝSTAVBY
SÍDELNÉHO ÚTVARU PALÁRIKOVO.**

Sídelný útvar Palárikovo a prevažne všetky jeho funkčné zložky sa budú rozvíjať v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990. Športovo-rekreačná funkcia (areál letného kúpaliska) a plocha pre Čerpaciu stanicu PHM počíta s rozšírením tejto hranice podľa návrhu vo výkresovej dokumentácii M = 1 : 2880. Rezervná plocha pre drobný priemysel a podnikateľské aktivity sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce (pri železničnej trati).

a) Nové plochy na bývanie

sú navrhované pre obojstranné zastavanie doteraz jednostranne zastavaných komunikácií, na funkčne nevyužitých plochách, na pozemkoch nadmerných súkromných záhrad a v stavebných medzerách a prielukách.

Formou intenzifikácie zástavby sa skompaktní jej štruktúra, pozemky so sťaženými podmienkami pre výstavbu (podmáčaný znížený terén) sú navrhované ako krajné možnosti výstavby IBV po naplnení všetkých ostatných potencionálnych možností, stavby pre bývanie sú navrhované formou IBV aj formou bytovej výstavby (Slniečna ulica).

V lokalite K realizovať individuálnu bytovú /IBV/a hromadnú bytovú výstavbu /HBV/.

b) Plochy pre občiansku vybavenosť

navrhované riešenie nemá žiadne plošné nároky pre rozvoj občianskej vybavenosti. Rozvoj a zabezpečenie chýbajúcej občianskej vybavenosti v rámci SÚ sa bude odohrávať v rámci jestvujúcich plôch a objektov, ktoré je nutné rekonstruovať, prípadne zmeniť ich funkčnú náplň.

Plocha na umiestnenie tržnice je navrhovaná alternatívne:

-zabratie časti parkoviska pred kultúrnym domom na Poštovej ulici

-zabratie športového ihriska za budovou miestnej polície na Mierovej ulici.

Budovu provizórneho objektu osobitnej školy navrhujeme využívať ako zázemie pre činnosť záhradného kina a celého rekreačno - zábavného areálu.

Novú funkčnú náplň dostane plocha za farou na Slovenskej ulici, ktorá je majetkom cirkvi. V súčasnosti táto nevyužitá plocha bude slúžiť potrebám cirkvi pre vybudovanie spoločensko - charitného centra.

ÚHE v Nových Zámkoch neodporučil znovuoživenie pochovávaní v starom cintoríne, doporučuje túto plochu zaradiť do plochy zelene a vytvorenie tzv. pietneho parku.

Ako potenciálne možnosti pre rozvoj občianskej vybavenosti umožňujúcej rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti obchodu a služieb sú plochy označené ako verejné priestranstvo:

- lokalita na Hviezdoslavovej ulici vedľa MŠ
- lokalita na rohu Štúrovej a Štefánikovej ulici
- lokalita na rohu Štefánikovej ulice v priamom kontakte s areálom kaštieľa.
Čerpacia stanicu pohonných hmôt a stlačeného plynu navrhujeme lokalizovať na pozemku na Štefánikovej ulici, po pravej strane tesne pri vstupe do obce smerom od Nových Zámkov so záberom tohto územia do zastavaného územia sídelného útvaru.
V súčasnosti nevyužívané objekty - zaujímavé z hľadiska architektonického
- navrhujeme využívať pre funkciu administratívnu, prípadne spoločensko-športovú.
Po premiestnení sídla obecného úradu navrhujeme zriadiť v jeho pôvodnom objekte dom opatrovateľskej služby.
Maloobchodné zariadenia sa budú rozvíjať v rámci pozemkov súkromných rodinných domov.

Rodinný dom na ul. Hlavná č. 22 t.č. vlastník Piklerová Helena - charakteristický "sedliacky dom" navrhujeme muzeálny exponát ľudovej architektúry.

Mimo zastavaného územia obce navrhujeme v tesnom susedstve areálu ZŠ letné kúpalisko a zberné suroviny s predpokladaným záberom do zastavaného územia SÚ.

V lokalite L realizovať rozšírenie obecného pohrebiska.

c) Plochy pre telovýchovu a šport

nový záber plôch pre rozvoj telovýchovy a športu nie je potrebný. Športová činnosť sa bude odohrávať v areále ZŠ, jestvujúcim (tvoriacom sa) športovom areále na ulici P.Jilemnického, v jestvujúcej strelnici a v objekte bývalých domácich potrieb zrekonštruovanom na centrum voľného času na Štefánikovej ulici.

d) Plochy výroby

v zastavanom území obce zostávajú výrobné plochy v rovnakých dimenziách. Plošné rozšírenie výrobných areálov sa nenavhuje, uvažuje sa so zmenou funkcie v niektorých z nich tak, aby nedochádzalo k nepriaznivému vplyvu na okolitú zástavbu, najmä na funkciu bývania.

Získanie novej funkčnej náplne (výrobného programu) pre niektoré z týchto výrobných plôch je v štádiu vývoja a hľadania.

zvyšovanie výrobných kapacít sa bude realizovať v jestvujúcich areáloch formou intenzifikácie a modernizácie jestvujúcich zariadení.

Pozdĺž železničnej trate, v tesnej blízkosti drevovýroby Sedlár, navrhujeme vyčleniť plochu o rozlohe 2,73 ha ako rezervu pre rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti priemyslu mimo zastavaného územia SÚ.

V miestnej časti Ľudovítov v lokalitách M a N realizovať rozšírenie areálu stavebného priemyslu a kamenárstva.

„V lokalite ÚPC O ,areál PD lokalita Šándorské vytvárať predpoklady pre chov hospodárskych zvierat s maximálnou výrobnou kapacitou :1135 VDJ.“

e) Plochy pre rekreáciu a cestovný ruch

navrhujeme dobudovať jestvujúci park, vedľa osobitnej školy na zábavno-rekreačné centrum s miestnou funkciou a vyčistiť a upraviť vodnú plochu pre potreby člnkovania.

Z hľadiska cestovného ruchu je zaujímavý kaštieľ s anglickým parkom, ktorého využitie je nutné prehodnotiť - zinteriérniť. Z hľadiska poľovníctva vytvára značné predpoklady pre rekreačno-turistické činnosti Bažantnica.

f) Plochy verejnej zelene

sa nachádzajú v rámci celého SÚ, najmä formou líniovej zelene pozdĺž komunikácií, alebo vo forme parčíkov, ktoré si vyžadujú pravidelnú starostlivosť.

dominantné postavenie v hierarchii verejnej zelene bezpochyby patrí anglickému parku v okolí kaštieľa

plochu starého cintorína navrhujeme využívať ako pietnu parkovú zeľň je potrebné zabezpečiť ochranu vyznačeným palárikovským slaniskám.

g) Dopravené plochy

jestvujúca dopravná kostra SÚ zostáva zachovaná, navrhuje sa vybudovať chýbajúce zastávkové pruhy pre autobusy a odstavné plochy pre autobusy pozdĺž ulice Pod lipami, odstrániť jestvujúce bodové i líniové závady a vybudovanie nových prístupových komunikácií pre navrhovanú IBV. Rovnako sa navrhuje zokruhovanie slepých ulíc:

- J. Kráľa a kpt. Nálepku
- Sládkovičova, Hviezdoslavova, Záhradnícka a J.Matušku
- vybudovať mimoúrovňové križovanie železničnej trate a štátnej cesty III/06422
- realizovať rozšírenie odstavných a parkovacích plôch v kontexte s rozšírením obecného pohrebiska v lokalite L.
- realizovať automobilové a pešie komunikácie v lokalite K.

h) Plochy mimo zastavaného územia SÚ

jedná sa o plochu na Komenského ulici v bezprostrednom susedstve s areálom ZŠ, ktorá je navrhnutá pre vybudovanie letného kúpaliska a areálu zberných surovín. Jej rozloha je 2,9 ha. čerpacia stanica PHM - 0 , 6 ha rezervné plochy pre výrobné zariadenia - 2,73 ha skládka TKO miestneho významu.

2.2. ŠPECIFIKÁ NEPRÍPUSTNÝCH ČINNOSTÍ V ÚZEMÍ

- je nutné charakterizovať najmä v polyfunkcii s obytnou funkciou územia. Jedná sa o činnosti neprípustné v území s funkciou obytnou:

- činnosti znečisťujúce životné prostredie
- činnosti, ktoré svojou prevádzkou hlukovo a pachovo negatívne vplyvajú na kvalitu ovzdušia a životného prostredia v okolitej zástavbe
- činnosti, ktoré určitým spôsobom obmedzujú obytnú funkciu územia
- činnosti znečisťujúce ovzdušie, vodu, pôdu (divoké skládky odpadu ...)
- činnosti zamedzujúce ekologickému napĺňaniu jednotlivých funkcií sídelného útvaru.

Požadujú sa činnosti priaznivo vplyvajúce na rozvoj a zvyšovanie kvality územia:

- zmena funkcie nevyužitých plôch
- rekultivácia znehodnotených území
- dodržiavanie hygienicko-ochranných pásiem.

Využitie územia je dôležité navrhnuť takým spôsobom, aby jednotlivé funkčné zóny boli vzájomne usporiadané tak, aby nedochádzalo ku vzájomnému negatívne pôsobeniu jednej na druhú.

Rešpektovať stanovený maximálny chovateľský limit - 1135VDJ, ktorý je zárukou zachovania kvality životného prostredia v samotnej obci a ostatných sídelných jednotkách /Žofia, Ľudovítov/, ktoré ležia v jej záujmovom území.

2.3. PRIESTOROVÉ A KOMPOZIČNÉ LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešenie požaduje návrh k základným urbanizačným mestotvorným prvkom:

- ulica - doplnenie chýbajúcej zástavby, rekonštrukcia

- námestie - hmotové a výtvarné dotvorenie podružných centier pred kaštieľom a kostolom
- prehľad - rešpektujúci 2 hlavné kompozičné osi.

Návrh požaduje rešpektovať a umocniť 2 hlavné kompozičné osi:

- prvá vedie Štefánikovou ulicou a vrcholí priehľadom na monumentálne priečelie fasády historického kaštieľa
- druhá vedie Hlavnou ulicou a vrcholí priehľadom na

dominantu budovy kostola sv. Jána Nepomuckého. Je nutné tieto dve dominanty podpožiť a umocniť ich pôsobenie prostredníctvom uličnej zástavby a líniovej zelene. Cieľom riešenia je zabezpečiť rozvoj a pripraviť podmienky pre úspešné vybudovanie formujúceho sa centra obce. Jedná sa o postupné splynutie dvoch podružných centier okolo kaštieľa v blízkosti kostola prepojením pomocou Poštovej ulice.

Výšková hladina zástavby nesmie konkurovať hmote dominantných historických objektov. Nové bytové domy na Slnčnej ulici by nemali prekročiť výšku troch nadzemných podlaží. Požadujeme citlivo riešiť spôsob zástavby novej IBV s ohľadom na tvaroslovné znaky jestvujúcich starých objektov, s prvkami ľudovej architektúry typickými pre daný región. Za dôležité považujeme zabezpečenie kvalitných sadových úprav hlavne v ťažiskových častiach obce v súlade s drobnou architektúrou.

Vzhľadom na plošnú rozľahlosť obce neodporúčame jej ďalší plošný nárast, kladieme dôraz na koncentráciu a kvalitu využitia územia v intenciách jestvujúcich hraníc zastavaného územia.

2.4. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNO-HISTORICKÉHO

Navrhované riešenie požaduje zabezpečenie ochrany a skvalitnenie starostlivosti o jestvujúce kultúrno-historické pamiatky. Zo stavebných a kultúrnych hodnôt v SÚ sú najvýznamnejšie nasledujúce historické pamiatky zapísané v zozname pamiatok:

1. Kaštieľ s chráneným anglickým parkom;
2. kostol Sv. Jána Nepomuckého;
3. socha Sv. Jána Nepomuckého;

Ďalej považujeme za hodnotné a pozoruhodné nasledujúce objekty, sochy a pomníky:

- budova farského úradu
- budova bývalého obchodného domu na Hlavnej ulici
- budova bývalej školy na hlavnej ulici
- budova bývalých domácich potrieb na Štefánikovej ulici
- pomník padlým v I. svetovej vojne v parku pri osobitnej škole
- pomník padlým v II. svetovej vojne pri obecnom úrade
- socha sv. Vendelína na Štefánikovej ulici
- socha sv. Floriana na Štefánikovej ulici
- starý drevený vodojem v parku kaštieľa
- rodinný dom - ukážka ľudovej architektúry - na Hlavnej ulici.

Z hľadiska kultúrno-historického je potrebné vnieť významné udalosti, pripomenúť významné osobnosti a momenty z histórie nedávnej a dávnej do každodenného života obce a takýmto spôsobom v 1údoch zakoreňovať vedomie spolupatričnosti a hrdosti na svoje rodisko a domov.

Do architektúry primerane vnášať jedinečnosť tvaroslovia typickej ľudovej architektúry a vytvoriť tak atmosféru jedinečnosti a identity.

2.5. LIMITY VYŽITIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÉHO

- 1.) súvisiace s ochranou pôdneho fondu:

- keďže okolo SÚ Palárikovo sa nachádza poľnohospodárska pôda prvých bonít a vysokej kvality, je nutné dôsledne dodržiavať zákon o ochrane pôdneho fondu č. 307/1992 Zb. Ochrana PPF si vyžaduje všetky druhy výstavby usmerňovať na pôdy najnižšej kvality; zvlášť chránené pôdy podlá & 7 nesmú byť zabraté pre iné funkcie.
 - v rámci lesného hospodárskeho celku Palárikovo sa nachádza chránená prírodná pamiatka - Palárikovská bažantnica.
- 2.) súvisiace s ochranou prírody, jestvujúcej zelene a prírodných útvarov:
- k významným prírodným útvarom vo vnútri zastavaného územia, ktorý treba chrániť, je historická zeleň anglického parku pôvodne barokového kaštieľa. Je to významný krajinotvorný park, ktorý spolu s verejnou zeleňou ako atribút plnohodnotnej zelene plní viaceré funkcie v skvalitňovaní životného prostredia.
 - ďalšie ekologicky významné plochy sú Palárikovské slaniská, podľa POOP zaradené do skupiny "B" - územie a časti prírody s predpokladom vyhlásenia za chránené
 - ÚSES - a) kategorizácia krajinej zelene
b) kostra ekologickej stability
sú spracované ako samostatná časť územného plánu Palárikovo
- 3.) súvisiace so starostlivosťou o životné prostredie
- zabezpečiť ochranu, rekonštrukciu a údržbu všetkých chránených kultúrno-historických objektov a objektov, pomníkov a sôch zaujímavých z hľadiska architektonického
 - dôsledne dodržiavať všetky požadované ochranné pásma:

od osi železničnej trate.....	60 m
Pre výrobné strediská poľnohospodárskej výroby platí Vestník MPVZ SSR, roč. VI., čiastka 5 z 10.3.1974	
od veľkokapacitných kravínov s 500 – 1000 ks.....	500 m
od výkrmní dobytky s 500 – 1000 ks.....	500 m
od chovu jalovic s 1000 – 2000 ks.....	500 m
od telatníka s 800 – 1400 ks.....	300 m
od veľkokapacitného chovu ošípaných s 5000 – 10000 ks.....	1 000 m
od veľkokapacitných matečníc	
prasníc so 700 – 1000 ks.....	750 m

poľnohospodársky podnik lokalita Šándorské.....PHO max 700m

- chov hospodárskych zvierat v stanovenom limite do 1135 VDJ:
- Hydina- do 10000 kusov;
- Hovädzí dobytok - dojnice :do 500 kusov;
- Hovädzí dobytok ostatný :do 500 kusov;
- Ošípané s hmotnosťou nad 30kg: -do 2000 kusov;
- Prasnice: -do 200 kusov;

od skladov zmiešarní krmív od obyč. Zóny.....	300 m
Pre priemyselné závody platia hygienické predpisy zv. 3 54/MZ	
od vodných zdrojov podľa pásem až do.....	250 m
od kanalizačnej čistiacej stanice do.....	250 m
od skládky TKO.....	500 m
- pri chránených kultúrno-historických pamiatkach.....	50m
Od obecného pohrebiska.....	50m

Ochranné pásma ciest.

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

Ochranné pásma vonkajších vzdušných elektrických vedení – rešpektovať ochranné pásma pre napäťové rozvody vymedzené od krajného vodiča :

- u veľmi vysokých napätí :
od 60 kV do 110 kV – 15 m
od 110 kV do 220 kV – 20 m
- u vysokých napätí
do 60 kV – 10 m
- u kábelových rozvodov od krajného kábla min 1 m obojstranne

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z. z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z. z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 300 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

- súčasné hospodárenie s odpadmi a druhotnými surovinami obce ako i okresu sa vyznačuje značnými nedostatkami, ktoré vyžadujú radikálne riešenie.

Vodovod - je vybudovaný na 70 % územia obce a jeho rozšírenie na celé územie obce rešpektuje aj zásobovanie obce Tvrdošovce z vodárenského areálu Palárikovo.

Dopravné stavby a výstavba inžinierskych sietí sa nachádzajú na území prednostne určenom pre výstavbu verejnoprospešných stavieb. Ako verejnoprospešné stavby boli vyčlenené nasledovné:

1. novo - navrhované komunikácie a chodníky:
 - 1.1 spojnice ulíc Sládkovičova, Hviezdoslavova, Záhradnícka a Kukučínova,
 - 1.2 spojnice ulíc J. Kráľa a kpt. Nálepku
 - 1.3 predĺženie Budovateľskej ulice (spojnice ulíc Hlboká a 1. mája)
 - 1.4 mimoúrovňové križovatky železničnej trate Nové Zámky - Bratislava a štátna cesta III/06422
2. murované trafostanice navrhované v areáli osobitnej školy, za budovou miestnej polície na Mierovej ulici a na Krížnej ulici.
3. regulačná stanica plynu v Palárikove - Ľudovítov
4. čerpacia stanica tlakovej kanalizácie na Slnečnej ulici a prečerpávacie stanice povrchových vôd
5. všetky nové inžinierke siete.

2.6. VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY - ÚPN SÚ Palárikovo 1995

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č.262/1992 Zb_M § 108, odsek 3, sa za verejnoprospešné stavby považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

V ÚPN-SÚ Palárikovo 95 sú za verejnoprospešné stavby navrhované nasledovné objekty:

1.novonavrhované miestne komunikácie a chodníky:

- spojnica ulíc Sládkovičova, Hviezdoslavova, Záhradnícka a Kukučínova
- spojnica ulíc J.Kráľa a Kpt.Náiepku
- predĺženie Budovateľskej ulice (spojnica ul. Hlboká a 1. mája)
- mimoúrovňové križovanie železničnej trate Nové Zámky - Bratislava a štátnej cesty III/06422

2.murované trafostanice v zastavanom území

3.regulačné stanice plynu v Palárikove - Ľudovítov

4.čerpacie stanice tlakovej kanalizácie a prečerpávanie povrchových vôd

5.všetky nové inžinierske siete

6.čerpacia stanica PHM a stlačeného plynu

7.areál drobnej výroby a ľahkého priemyslu

8.letné kúpalisko

9.zberné suroviny

10.nová obecná skládka TKO.

V náväznosti na požiadavky obce boli doposiaľ spracované zmeny a doplnky ÚPN-SÚ PALÁRIKOVO č.1,2,3,4 z riešenia ktorých vyplynula požiadavka na doplnenie verejnoprospešných stavieb o nasledovné stavby:

Verejnoprospešné stavby ÚPN-SÚ zmeny a doplnky č.1/2004 Palárikovo :

- podľa UPN SU 95 v nezmenenom rozsahu.
- Verejnoprospešné stavby ÚPN-SÚ zmeny a doplnky č.2/2005 Palárikovo :
- podľa UPN SU 95 v nezmenenom rozsahu vid' bod č.5 „Nároky na verejno-prospešné stavby" s nasledovným doplnením technickej infraštruktúry pre priemyselný park:
- priemyselný park sever - lokalita č."E" o celkovej výmere cca 72,44 ha vrátane prístupových komunikácií a inžinierskych sietí
- predĺženie ulice Orechovej na štátnu cestu i/75 vrátane jednostranného chodníka, rekonštrukcie jestvujúceho premostenia a využitia jestvujúceho železničného priestestia,
- prepojenie št.c. MI/06423 pozdĺž žel trate na novonavrhovanú komunikáciu,
- železničná vlečka - predĺženie z jestvujúceho výrobného areálu do PP,
- kiosková TS - 2 ks v areáli priemyselného parku,
- telekomunikačný kábel z budovy pošty do účastníckeho rozvádzača UR-PP
- VTL prívod plynu a regulačná stanica plynu pre PP - VTL/STL,
- prívod vody - zaokruhovanie ul.Orechová-Štefánikova,
- kanalizačný zberač pre PP s napojením na Štefánikovej ul.,
- dažďová kanalizácia s vyústením do toku Dlhého kanála,
- Verejnoprospešné stavby ÚPN-SÚ zmeny a doplnky č.3/2007 Palárikovo :
- podľa UPN SU 95 v nezmenenom rozsahu vid' bod č.5 „Nároky na verejno-prospešné stavby" s nasledovným doplnením technickej infraštruktúry pre
- inžinierske siete pre lokalitu „F" - Motel Čiky,
- inžinierske siete pre lokalitu „G" - Logistické centrum Juhokameň Ľudovítov + IBV, -lokalitu „H" - Kanalizácia Palárikovo - gravitačné a tlakové rozvody +12 ČS v k.ú. obce v rozsahu podľa výkresovej dokumentácie - vodné hospodárstvo - časť kanalizácia v.č.4a. - rekonštrukcia 2ks TS (TS-ŠM + TS-31 Ľudovítov) .

Verejnoprospešné stavby ÚPN-SÚ zmeny a doplnky č.4/2008 Palárikovo :

podľa UPN SU 95 v nezmenenom rozsahu vid' bod č.5 „Nároky na verejno-

prosperšné stavby" s nasledovným doplnením technickej infraštruktúry pre

- lokalitu č. „J“ - priemyselný park Palárikovo východ v lokalite Čiky
- inžinierske siete pre lokalitu „J“ - Priemyselný park v lokalite Čiky, ÍS (VN,TS,PL,RS,V,K,SL)
- prekládka 110kV el. Vedenia podľa návrhu prevádzkovateľa,
22kV prívod z rozvodne sever Nové Zámky v súbehu s jestvujúcim vedením,
- Ts -3 ks v areáli priem. Parku Čiky,
- telekomunikačný kábel z budovy pošty do účastníckeho rozvádzača UR-PP
- VTL prívod plynu + RS plynu - VTL-STL podľa ZaD č. 2 s upresnením
- ATS + vodojem s akumuláciou 1x150 m³
- kanalizačný zberač pre PP s napojením na jestvujúcu sieť na Štefánikovej ul.,
- dažďová kanalizácia s napojením na dažďovú kanalizáciu PP sever a vyústením do toku Dlhého kanála,

Lokality pre jednotlivé funkcie sú záväzné. Zmeny a doplnok č.4/2008 nemení ÚPN SÚ spracovaný v roku 1995, len ho upresňuje a dopĺňa v časti "NÁVRH ORGANIZÁCIE A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA" .

Podľa § 27 stavebného zákona v znení neskorších predpisov "Záväzné a smerné časti územnoplánovacej dokumentácie vymedzí schvaľujúci orgán. V záväznej časti vždy vymedzí verejnoprosperšné stavby, pre ktoré je možno pozemok, stavby a práva k nim vyvlastniť".

Záverom uvádzam, že - ÚPN SÚ obce Palárikovo 95 vrátane svojho doplnku č.1 z roku 2004, doplnku č. 2/2005, č.3/2007 a zmeny a doplnku č.4/2008 je vývoja schopný adaptabilný dokument, ktorý vytvára predpoklady pre koordinovaný rozvoj obce do r. 2010. Súčasťou tejto textovej časti je aj vyhodnotenie predpokladaného záberu P PF, doklady a grafická časť.

- Verejnoprosperšné stavby ÚPN – obce Palárikovo zmeny a doplnky č.5/2012 :
- Lokalita "K"-komunikácie a inžinierske siete pre navrhované obytné územie IBV,HBV Duklianska ul.;
- Realizácia suchého poldra ako strategickej vodohospodárskej stavby v lokalite K;
- Lokalita "L" - Rozšírenie obecného pohrebiska a odstavných a parkovacích plôch ;
- Rekonštrukcia TS-12 Ľudovítov, realizácia novej TS-nová na Duklianskej ulici ;

2.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Súčasné zastavané územie je vymedzené schválenou hranicou zastavaného územia, k 1.1. 1990, ktorá je vyznačená vo všetkých výkresoch v merítke M 1:2880. Má nepravidelný tvar mnohoúhelníka.

Navrhnutý rozvoj obce si vyžiada rozšírenie súčasného zastavaného územia a začlenenie nasledujúcich lokalít do zastavaného územia

Ostatné navrhnuté objekty a funkčné plochy sú riešené v existujúcom zastavanom území.

- do zastavaného územia obce bude začlenená lokalita: „K“ a lokalita „L“;
- v miestnej časti Ľudovítov bude do zastavaného územia obce začlenená lokalita:“M”

11. DOKLADOVÁ ČASŤ