

## Zásady hospodárenia s majetkom obce Palárikovo

# Zásady hospodárenia s majetkom obce Palárikovo

Návrh „Zásad“ bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa ...6.11.2017,

Návrh zvesený 23.11.2017

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Palárikovo číslo 31/171207 zo dňa 07.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s použitím § 6, § 6a, § 7a, § 9, § 9a a § 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a t i e t o

## Z Á S A D Y

### hospodárenia s majetkom obce Palárikovo

#### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Obec Palárikovo je samostatný územný samosprávny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec Palárikovo je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami / 1 /.
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je starosta obce Palárikovo. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených obcou je riaditeľ organizácie.
3. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Palárikovo (ďalej len „Zásady“) sa vzťahujú na majetok:
  - a) určený na výkon samosprávy obce,
  - b) zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila,
  - c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
  - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
  - e) ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke.
4. Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré zriadila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito "Zásadami".
5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Článok 2

### Obsahové vymedzenie majetku obce

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.
2. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky, alebo vlastnou činnosťou / 2 /.
3. Majetkovými právami sú aj predkupné právo a právo vecného bremena.
4. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
5. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
6. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
7. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
8. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
9. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne, alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia, alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu / 4 /.
10. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napr. zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách). Obchodné spoločnosti a iné právnické osoby sú subjektami súkromného práva, a tiež samostatnými subjektmi vlastníckeho práva.

## Článok 3

### Predmet a rozsah úpravy

Tieto "Zásady" upravujú:

1. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku.
2. Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám.

3. Správu majetku obce.
4. Podmienky odňatia správy majetku.
5. Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce.
6. Nakladanie s cennými papiermi.
7. Evidenciu a inventarizáciu majetku.
8. Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom.
9. Hospodárenie s majetkom obce.

### Článok 4

#### Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku

##### A. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
  - a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou (do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky),
  - b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne / 3 /.,
  - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
    - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
    - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností,
  - d) investorskou činnosťou:
    - stavbou objektov a budov,
    - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
  - e) dedením, darovaním.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie všetkých hnutel'ných vecí; jednotlivcej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene **nad 2 000,00 EUR**. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) s obstarávacou cenou **nad 2 000,00 EUR**. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

5. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu nadobúdať hnutel'ný majetok v obstarávacej cene do **2 000,00 EUR**. Nad hodnotu **2 000,00 EUR** len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
6. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného majetku do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.
7. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady iného majetku ako majetku uvedeného v bode 6. v obstarávacej cene nad **3 500,00 EUR** do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
8. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných iných právnických osôb ako v bode 6.
9. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady iného majetku ako majetku uvedeného v bode 8. v obstarávacej cene nad **3 500,00 EUR** do majetku zakladaných iných právnických osôb ako v bode 6. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

### B. Prevody vlastníctva obecného majetku

1. Prevody vlastníctva **nehnutel'ného majetku** na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k **hnuteľnému majetku** rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
  - a) predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
  - b) zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov.
4. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a) **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov),
  - b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - c) **prevody vlastníctva nehnuteľného majetku** obce, ak sa realizujú priamym predajom,

- d) **prevody vlastníctva hnutel'ného majetku** obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
  - e) **nakladanie s majetkovými právami** nad hodnotu 2 000,00 EUR,
  - f) **vkłady majetku obce** do majetku zakladaných, alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - g) **koncesné zmluvy** na uskutočnenie stavebných prác, alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu , a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
6. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
- a) **na základe obchodnej verejnej súťaže** (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka),
  - b) **dobrovoľnou dražbou** (zákon č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov),
  - c) **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (Vyhláška č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) - obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (Vyhláška č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) presiahne **40 000,00 EUR**. Nehnutel'nosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
7. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 6 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
8. Po schválení návrhu na odpredaj konkrétneho majetku obce obecným zastupiteľstvom spôsobom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) a kritérií, ktoré sa použijú na vyhodnotenie súťažných návrhov, starosta obce vyhlási OVS, ktorej podmienky uverejní minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS na úradnej tabuli obce. Podmienky OVS zverejní aj na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Vyhlásenie OVS musí obsahovať najmä:
- a) označenie vlastníka a jeho adresu,

- b) vymedzenie predmetu verejnej obchodnej súťaže,
  - c) prípadné ťarchy a záväzky spojené s predmetom VOS,
  - d) východiskovú cenu, ktorá je zároveň najnižším podaním,
  - e) predpokladaný alebo najvhodnejší účel využitia,
  - f) termín poskytovania súťažných podmienok,
  - g) výšku a formu zábezpeky,
  - h) termín na predloženie súťažného návrhu,
  - i) požiadavku na predloženie potrebných dokladov identifikujúcich účastníka a dokladov o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci a organizáciám založeným alebo zriadeným obcou,
  - j) čestné prehlásenie, že nie je v konkurze alebo v likvidácii a čestné prehlásenie o tom, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti, na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii – platí len pre právnické osoby a fyzické osoby živnostníkov,
  - k) kritériá, ktoré sa použijú na vyhodnotenie súťažných návrhov a oznámenie o tom, že v prípade odstúpenia víťazného navrhovateľa obecný úrad do 45 dní od vyhodnotenia vypíše novú OVS za rovnakých súťažných podmienok,
  - l) platobné podmienky,
  - m) termín oznámenia výsledku OVS,
  - n) práva, ktoré si vyhradzuje obec,
  - o) ďalšie podmienky VOS.
- 8a) Východiskovú cenu, ktorá je zároveň aj najnižším podaním, určí Obecné zastupiteľstvo na základe znaleckého posudku, ktorý nesmie byť starší ako 12 mesiacov. Obecné zastupiteľstvo však môže pre OVS určiť ako východiskovú cenu i viacnásobok ceny znaleckého posudku s prihliadnutím na vybavenosť, atraktivitu a výhodnosť polohy predávaného majetku. V prípade neúspešnej OVS v tom istom predmete určí obecné zastupiteľstvo novú cenu.
- 8b) Záujemcovia o kúpu, ktorí predložia súťažné návrhy na kúpu obecného majetku, sú povinní do termínu určeného vo vyhlásení OVS zložiť finančnú zábezpeku na účet obce vo výške určenej Obecným zastupiteľstvom v podmienkach súťaže.

- 8c) Ak záujemca o kúpu majetku nezíska v OVS právo kúpy, zábezpeka sa mu vráti do 15 dní odo dňa rozhodnutia. Zábezpeka nepodlieha úročeniu.
- 8d) Ak záujemca o kúpu majetku získa právo kúpy, zábezpeka sa nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny. Ak záujemca o kúpu majetku získa právo na kúpu a z dôvodov na jeho strane od kúpy odstúpi, zábezpeka sa mu nevráti.
- 8e) Po termíne uzávierky súťažných návrhov, obecné zastupiteľstvo v lehote stanovenej v súťažných podmienkach vyhodnotí súťažné návrhy a vyberie najvhodnejší z predložených návrhov. Obec v zastúpení starostom obce uzavrie s víťazným záujemcom kúpnu zmluvu.
- 8f) V prípade, že obecné zastupiteľstvo na základe hodnotenia kritérií určí, že ani jeden zo súťažných návrhov nie je vyhovujúci, skončí sa OVS bez výberu víťazného súťažného návrhu. Výsledok účastníkom OVS oznámi obecné zastupiteľstvo prostredníctvom obecného úradu písomne, najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia OVS.
9. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
- a) starostom obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) prednostom obecného úradu,
  - e) zamestnancom obce,
  - f) hlavným kontrolórom obce,
  - g) blízkou osobou (§116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).
10. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
11. Ustanovenia odsekov 6 až 9 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:
- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu (zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov),
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,



- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (napr. § 140 Občianskeho zákonníka),
  - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 EUR,
  - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
  - f) za dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä prípady týkajúce sa sociálnych alebo verejnoprospešných dôvodov; takýmito prípadmi môžu byť prevody majetku obce na verejnoprospešné účely, kultúrne alebo športové účely, prevody majetku obce malej hodnoty alebo pozemkov nízkej výmery.□
12. O výške konečnej predajnej ceny pozemku rozhodne obecné zastupiteľstvo s prihliadnutím na vybavenosť, atraktivitu a výhodnosť polohy.

### Článok 5

#### Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

1. Obec môže **nehnutel'ny majetok**, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ny a prebytočný majetok) prenechať nájmnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme **nehnutel'ného majetku** obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:
  - a) starosta obce v hodnote do 6 000,00 EUR ceny nájmu za rok,
  - b) obecné zastupiteľstvo v hodnote nad 6 000,00 EUR ceny nájmu za rok.
2. Zámer a podmienky prenechania majetku do nájmu sa zverejnia na úradnej tabuli, internetovej stránke obce najmenej na 15 dní. Uzatváranie nájmných zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce, resp. štatutárneho zástupcu správcu. Nájmné za prenájom nebytových priestorov (bez cien služieb) sa určuje písomnou zmluvou na základe Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v zmysle neskorších zmien a doplnkov.
3. Nájomca môže prenechať prenajatý majetok do podnájmu inej osobe len s písomným súhlasom obce, po predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom.

4. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného, čas na ktorý sa nájom uzaviera, výpovednú lehotu, dohodu o riadnom udržiavaní prenajatého majetku a možnosť odstúpiť od zmluvy, ak sa zistí, že majetok obce užíva v rozpore s uzavretou zmluvou alebo ak obec bude vec potrebovať na plnenie svojich úloh.
5. Obec môže **hnutel'né veci**, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme **hnutel'ného majetku** obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:
  - a) starosta obce v hodnote do 1 000,00 EUR ceny nájmu za rok,
  - b) obecné zastupiteľstvo v hodnote nad 1 000,00 EUR ceny nájmu za rok.
6. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce, môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu:
  - a) na dobu určitú, najviac však na dobu 1 rok,
  - b) na dobu určitú, najviac však na dobu 2 rokov. Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce,
  - c) na dobu určitú, na dobu dlhšiu ako 2 roky. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom,
  - d) na dobu neurčitú, s príslušnou výpovednou lehotou. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
7. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.
8. O nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci rozhoduje starosta obce, resp. ním písomne poverený zodpovedný zástupca uzatvorením zmluvy s nájomcom. Akcie organizované ZŠ s MŠ Karola Strmeňa Palárikovo budú bezplatné.

Výška nájmu na rok sa stanovuje:

- a) nebytové priestory bez energií (okrem Domu Kultúry) – 18,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- b) priestor telocvične ZŠ, vrátane úhrady energií – 5,00 EUR/hod.,
- c) dočasné užívanie pozemku pod predajným stánkom bez ohľadu na jeho výmeru, napr. príležitostné trhy - Palárikovské hody - v mesiaci máj v areáli OTJ- 20,00 EUR/deň,
- d) nájom pozemku resp. reklamnej plochy na účel umiestnenia reklamného zariadenia – 10,00 EUR /m<sup>2</sup>/rok,

- e) pokiaľ nájomca počas trvania nájomného vzťahu má voči obci neuhradený záväzok po lehote splatnosti o viac, ako 30 dní a výška tohto nedoplatku v súhrne presahuje 200,00 EUR, je to dôvod na strane prenajímateľa na okamžité zrušenie nájomnej zmluvy,
- f) prenájom priestorov Domu Kultúry je riešený osobitným predpisom schváleným obecným zastupiteľstvom.

### Článok 6

#### Výpožička majetku

1. Obec hospodáriaca s hnutelným alebo nehnuteľným majetkom môže v záujme naplnenia úloh obce pri výkone samosprávy, alebo na uspokojenie oprávnených potrieb obyvateľov obce svoj majetok vypožičať fyzickým alebo právnickým osobám na základe písomnej zmluvy o výpožičke.
2. Zmluvy o výpožičke možno uzatvoriť za podmienok:
  - a) vypožičiavateľ je obyvateľom obce - ak ide o právnickú osobu a má na území obce sídlo,
  - b) vypožičiavateľ plní v obci verejnoprospešné funkcie.
3. Zmluva o výpožičke musí spĺňať náležitosti zmluvy o dočasnom užívaní.
4. Ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne, alebo ju užíva v rozpore so zmluvou o výpožičke, alebo s týmito zásadami, obec si uplatní právo na vrátenie veci.

### Článok 7

#### Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu / 4 /.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.

5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
7. Správa majetku vzniká:
  - a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
8. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
9. Obec spíše písomný **protokol o odovzdaní a prevzatí** majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.
10. Odovzdávanie **hnuteľného majetku** do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je nad 3 500,00 EUR podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
11. Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je do 3 500,00 EUR schvaľuje starosta obce.
12. Odovzdávanie **nehnuteľného majetku** do správy podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
13. Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho **prírastky a úbytky**.
14. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne k 31. 12. bežného roka** alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
15. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise / 3 / aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.

16. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Odsek 15 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

### Článok 8

#### Podmienky odňatia správy majetku

1. Obec môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorým bol majetok zverený do správy podľa článku 6 za týchto podmienok:
  - a) ak neplnia povinnosti uvedené v týchto "Zásadách",
  - b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
  - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec,
  - d) ak ho užíva v rozpore s predmetom činnosti alebo zriaďovacou listinou.
2. Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je nad hodnotu 3 500,00 EUR.
4. Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku, pokiaľ jeho zostatková cena je do hodnoty 3 500,00 EUR.
5. Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí.

### Článok 9

#### Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
  - a) prijatie úveru (pôžičky),
  - b) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 2 000,00 EUR,
  - c) odpísanie a odpustenie nevyhľaditeľnej daňovej aj nedaňovej pohľadávky v hodnote prevyšujúcu 35,00 EUR,
  - d) dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky,
  - e) poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomoci (v zmysle platného VZN č. 5/2016 o poskytovaní dotácií) / 4a /.

3. O odpísaní a odpustení nevyožiteľnej daňovej a nedaňovej pohľadávky obce v hodnote do 35,00 EUR môže rozhodnúť starosta obce po prerokovaní vo finančnej komisii, na základe jej návrhu.
4. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselným trestným činom.

### Článok 10

#### Nakladanie s cennými papiermi

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov / 5 /.

### Článok 11

#### Evidencia a inventarizácia majetku

1. Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie predkladá obecný úrad obecnému zastupiteľstvu spolu so správou hlavného kontrolóra 1 x ročne.

### Článok 12

#### Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

1. Prebytočný hnutelný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti **hnuteľného majetku** obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyradovacej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

4. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
5. O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným **nehnutel'ným majetkom** rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

### Článok 13

#### Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä:
  - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh,
  - b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto "Zásad" vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niesť majetkovú zodpovednosť (viď. ods. 2) z týchto vzťahov vyplývajúcu, v súlade s týmito "Zásadami",
  - c) správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva.
2. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
  - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia,
  - b) udržiavať a užívať majetok,
  - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
  - e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce,
  - f) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu / 6 /,
  - g) v termíne do 31. 12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu majetku obce, podľa potreby aj mimoriadne.

## Článok 14 Záverečné ustanovenia

1. Kontrolu nad dodržiavaním „Zásad“ vykonáva
  - a) hlavný kontrolór obce,
  - b) Komisia finančná, pre správu obecného majetku a podnikateľskú činnosť.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto „Zásad“ sa ruší sa VZN „O hospodárení s majetkom obce“ číslo 07/2009.
3. Prijaté „Zásady“ boli zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa .....2017.

-----  
Mgr. Jozef Derňár  
starosta obce

### Odkazy:

- 1) Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- 2) Zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 3) Občiansky zákonník
- 4) Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov
- 4a) Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov
- 5) Zákon č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov
- 6) Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov