

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

---

Číslo: 1133/2019

V Palárikove, 08.07.2019

## Zápisnica

### **z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo,**

konaného dňa 08.07.2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Domu kultúry v Palárikove  
s týmto programom:

#### **1/ Otvorenie**

**a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

#### **2/ schválenia programu zastupiteľstva**

#### **3/ Voľba návrhovej komisie**

#### **4/ Zámer odpredaja majetku obce**

*Spravodajca: JUDr. Kristína S l i v o ň o v á, prednostka OcÚ*

#### **5/ Záver**

Č.j.: 1/33/2019

## STAROSTKA OBCE PALÁRIKOVO

V Palárikove 4.7.2019

### POZVÁNKA

V súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v platnom znení

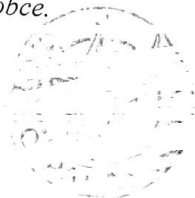
z v o l á v a m

8. zasadnutie obecného zastupiteľstva na deň

**8. júl 2019 (v pondelok) o 18.00 hod.**  
do zasadacej sály Domu kultúry v Palárikove

s týmto programom:

1. Otvorenie
  - a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie
4. Zámer odpredaja majetku obce.
5. Záver



Mgr. *Lubica Karasová*  
starostka obce



V./ VEREJNOSŤ

A series of horizontal dotted lines for writing, separated by a vertical solid line on the left side.

## Z Á P I S N I C A

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva P a l á r i k o v o ,  
konaného dňa 08. júla 2019 o 18.00 hodine v zasadacej miestnosti  
Domu kultúry P a l á r i k o v o**

P r í t o m n í:

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

### 1/ Otvorenie

VIII. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce. Privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že z celkového počtu 11 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 9 poslanci. Ospravedlnili sa poslanci p. Tomáš S l i v o ň a Ing. Igor R e z d o v i č. Ďalej privítala JUDr. Kristínu S l i v o ň o v ú, prednostku OcÚ a Ing. Petra T o m š í k a, hlavného kontrolóra.

#### a) Určenie overovateľov a zapisovateľa

Starostka obce Mgr. Ľubica K a r a s o v á, za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva u r č i l a:

Mgr. Lukáš K r á s n y, poslanec OZ a  
p. Viktor B e r k e š, poslanec OZ

Ďalej za zapisovateľku u r č i l a:

Mgr. Silvia T ó t h o v á, pracovníčka obce

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 – Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, prof. Monika Jankechová Mgr. Rudolf Kodada, Mgr. Lukáš K r á s n y, Mgr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Marek Zálešák, Ing. Róbert Židuliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 2/ Schválenie programu zastupiteľstva

Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce predložila program rokovania dnešného obecného zastupiteľstva a spýtala sa všetkých prítomných poslancov, či majú k programu doplnky na zaradenie. Keďže podnety na doplnenie neboli predložené, dala hlasovať na odsúhlasenie program rokovania

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 – Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, prof. Monika Jankechová Mgr. Rudolf Kodada, Mgr. Lukáš Krásky, Mgr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Marek Zálešák, Ing. Róbert Židuliak  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **3/ Voľba návrhovej komisie**

*Spravodajca: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce*

Starostka obce Mgr. Ľubica Karasová, predložila návrh na voľbu návrhovej komisie v tomto zložení:

Mgr. Katarína Pechová, poslankyňa OZ  
Bc. Jaroslav Garaj, poslanec OZ a  
Ing. Róbert Židuliak, poslanec OZ

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 – Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, prof. Monika Jankechová Mgr. Rudolf Kodada, Mgr. Lukáš Krásky, Mgr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Marek Zálešák, Ing. Róbert Židuliak  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 1/190708 zo 8. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 8.7.2019**

K návrhu na zriadenie mandátovej, návrhovej a volebnej komisie:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

#### **C1) z r i a d' u j e**

Návrhovú komisiu v zložení poslancov: Mgr. Katarína Pechová, poslanec OZ – predseda,  
Ing. Róbert Židuliak, poslanec OZ  
Bc. Jaroslav Garaj, poslanec OZ;

#### **C2) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:**

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 – Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, prof. Monika Jankechová Mgr. Rudolf Kodada, Mgr. Lukáš K r á s n y, Mgr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Marek Zálešák, Ing. Róbert Židuliak  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### 4/ Zámerný predaj majetku obce

*Spravodajca: JUDr. Kristína S l i v o ň o v á, prednostka OcÚ*

Návrh na prijatie VZN sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „A“.

### Uznesenie č. 2/190708 zo 8. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 8.7.2019

K bodu nakladanie s pozemkami

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo reg. C-KN, parc. č. 1817/42, druh pozemku orná pôda o výmere 4642 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 **formou obchodnej verejnej súťaže** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Palárikovo, so sídlom: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176, zastúpená Mgr. Ľubicou Karasovou, starostkou obce podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti, za týchto podmienok:

#### I. Predávajúci (budúci vyhlasovateľ)

Obec Palárikovo

**Hlavná 82, 941 11 Palárikovo**

IČO: 00 309 176

Zast.: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce

Bankové spojenie pre účely obchodnej verejnej súťaže:

Ústav: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 170424172/0200

IBAN: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

BIC: SUBASKBX

## II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Palárikovo, a to **pozemok**, parcela reg. "C" KN, **parc. č.1817/42**, druh pozemku: orná pôda o výmere: **4642 m<sup>2</sup>**, kat. územie: Palárikovo, **zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky** (ďalej ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

2.2 Predmet obchodnej verejnej súťaže na nachádza v intraviláne obce Palárikovo, na ulici Hviezdoslavovej a je prístupný priamo z miestnej komunikácie.

2.3 Účastník súťaže musí akceptovať podmienku, ktorá bude súčasťou kúpnej zmluvy ako rozvázovacia podmienka, že v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a uvedie do prevádzky na nehnuteľnosti zariadenie pre seniorov s minimálnou kapacitou 30 lôžok.

Ďalej musí účastník akceptovať podmienku zriadenia predkupného práva pre predávajúceho ako súčasť kúpnej zmluvy a toto právo bude zriadené ako vecné právo a bude riadne zapísané do katastra nehnuteľností.

2.4 **Všeobecná hodnota** predmetu obchodnej verejnej súťaže bola určená Znaleckým posudkom č. 22/2019, vypracovaným Ing. Renátou Zálešákovou, Mierová 1436/43, 924 01 Galanta, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zaokrúhlene na sumu: **23.000,- EUR**.

2.5 Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **23.000,- EUR**.

## III. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

3.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

3.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti ako celku.

3.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

3.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

3.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
  - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
  - pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
- b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
- c) originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži, nie starší ako 3 mesiace,
- d) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Palárikovo a voči príslušnému daňovému úradu,
- e) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
- f) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 23.000,- EUR,
- g) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplataenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
- h) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. g) tohto bodu (t. j. do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- i) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- j) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
- k) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,
- l) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
- m) vyhlásenie účastníka súťaže, že sa oboznámil so znaleckým posudkom č. 22/2019, vypracovaným Ing. Renátou Zálešákovou, Mierová 1436/43, 924 01 Galanta, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
- n) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
- o) potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky zo strany účastníka v súlade s bodom 4.1 týchto podmienok (napr. výpis z internetbankingu a pod.),
- p) potvrdenie o zaplataení paušálnej náhrady výdavkov vyhlasovateľovi súťaže zo strany účastníka v súlade s bodom 4.5 týchto podmienok (napr. výpis z internetbankingu a pod.).

#### IV.

#### Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

4.1 Účastník súťaže je povinný zložiť **finančnú zábezpeku** minimálne vo výške **2.000,- Eur**, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

- 4.2 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 4.3 Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 4.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 4.5 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť **paušálnu náhradu** výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **100,- EUR**, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkom súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
- 4.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
- 4.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 4.8 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 4.9 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 4.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Palárikovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na predaj majetku – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.obecpalarikovo.sk](http://www.obecpalarikovo.sk), a úradnej tabuli obce Palárikovo alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 4.11 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku Mgr. Silvia Tóthová, tel.: 035/6493201, e-mail: [ocupal@post.sk](mailto:ocupal@post.sk).
- 4.12 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 4.13 **Vyhlasovateľ podmieňuje prevod** nehnuteľnosti jeho **schválením** Obecným zastupiteľstvom v Palárikove.

4.14 Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom v Palárikov v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Zábezpeka zložená v zmysle bodu 4.1 týchto podmienok v takomto prípade prepadá v prospech vyhlasovateľa.

4.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom v Palárikove.

4.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom v Palárikove.

4.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

4.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

4.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

4.20 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

4.21 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

4.22 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

## V.

### Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

5.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

5.2 **Kritériom** pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

B) **u r č u j e** lehotu 10 dní na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených podmienok odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke obce Palárikovo, ako aj na úradnej tabuli obce Palárikovo.

C) **z r i a d' u j e** trojčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie súťaže a určenie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení:

1. Ing. Róbert Židuliak

2. Marek Zálešák

3. Bc. Jaroslav Garaj

náhradník: Mgr. Rudolf Kodada.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 – Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, prof. Monika Jankechová Mgr. Rudolf Kodada, Mgr. Lukáš Krásny, Mgr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Marek Zálešák, Ing. Róbert Židuliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 5/ Záver

Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce – poďakovala za podnetné návrhy a schôdzku obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia:

Mgr. Lukáš Krásny  
poslanec OZ

p. Viktor Berkeš  
poslanec OZ

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce

JUDr. Kristína Slivoňová  
prednostka OcÚ

Zapísala: Mgr. Silvia Tóthová

## NÁVRH

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288  
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie  
návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

**Obec Palárikovo**

Hlavná 82, 941 11 Palárikovo

IČO: 00 309 176

Zast.: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce

Kontaktná osoba: JUDr. Kristína Slivoňová, prednostka OcÚ

Kontakt: 035/6493201, e-mail: ocupal@post.sk

Účet obce Palárikovo pre účely súťaže:

Ústav:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC:

#### vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu  
vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Palárikovo, a to **pozemok**, parcela reg. "C" KN, **parc. č.1817/42**, druh pozemku: orná pôda o výmere: **4642 m<sup>2</sup>**, kat. územie: Palárikovo, **zapísaný na LV č. , katastrálne územie Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky** (ďalej ako „nehuteľnosť“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

2.2 Predmet obchodnej verejnej súťaže sa nachádza v intraviláne obce Palárikovo, na ulici Hviezdoslavovej a je prístupný priamo z miestnej komunikácie.

2.3 Účastník súťaže musí akceptovať podmienku, ktorá bude súčasťou kúpnej zmluvy ako rozvázovacia podmienka, že v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a uvedie do prevádzky na nehnuteľnosti zariadenie pre seniorov s minimálnou kapacitou 30 lôžok. Ďalej musí účastník akceptovať podmienku zriadenia predkupného práva pre predávajúceho ako súčasť kúpnej zmluvy a toto právo bude zriadené ako vecné právo a riadne zavkladované do katastra nehnuteľností.

2.4 **Všeobecná hodnota** predmetu obchodnej verejnej súťaže bola určená Znaleckým posudkom č. 22/2019, vypracovaným Ing. Renátou Zálešákovou, Mierová 1436/43, 924 01

Galanta, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zaokrúhlene na sumu: **23.000,- EUR**.

2.5 Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **23.000,- EUR**.

### 3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

### 4. Lehota na predloženie návrhu:

4.1 **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Palárikovo a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Palárikovo, t. j. dňa.....

4.2 **Uzávierka** na predkladanie ponúk je ..... o ..... **hod.**

Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

### 5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

- 5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
- 5.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti ako celku.
- 5.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
- 5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
  - a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
    - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
    - pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
    - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
  - b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
  - c) originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži, nie starší ako 3 mesiace,
  - d) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Palárikovo a voči príslušnému daňovému úradu,
  - e) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - f) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 23.000,- EUR,

- g) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
- h) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. g) tohto bodu (t. j. do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- i) záväzok účastníka súťaže vybudovať oplotenie v súlade s bodom 2.3 týchto podmienok s tým, že v opačnom prípade sa zaväzuje zaplatiť vyhlasovateľovi (mestu Modra) zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR, pričom nárok na náhradu škody tým nebude dotknutý,
- j) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- k) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
- l) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,
- m) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
- n) vyhlásenie účastníka súťaže, že sa oboznámil so znaleckým posudkom č. 22/2019, vypracovaným Ing. Renátou Zálešákovou, Mierová 1436/43, 924 01 Galanta, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
- o) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
- p) potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky zo strany účastníka v súlade s bodom 6.1 týchto podmienok (napr. výpis z internetbankingu a pod.),
- q) potvrdenie o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov vyhlasovateľovi súťaže zo strany účastníka v súlade s bodom 6.5 týchto podmienok (napr. výpis z internetbankingu a pod.).

## 6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

6.1 Účastník súťaže je povinný zložiť **finančnú zábezpeku** minimálne vo výške **2.000,- Eur**, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

6.2 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

6.3 Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť **paušálnu náhradu** výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **100,- EUR**, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkom súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
- 6.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.8 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.9 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Palárikovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na predaj majetku – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.obcepalarikovo.sk](http://www.obcepalarikovo.sk), a úradnej tabuli obce Palárikovo alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.11 Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Kristína Slivoňová, tel.: 035/6493201, e-mail: [ocupal@post.sk](mailto:ocupal@post.sk).
- 6.12 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.13 **Vyhlasovateľ podmieňuje prevod** nehnuteľnosti jeho **schválením** Obecným zastupiteľstvom v Palárikove.
- 6.14 Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom v Palárikove v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Zábezpeka zložená v zmysle bodu 6.1 týchto podmienok v takomto prípade prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom v Palárikove.

6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom v Palárikove.

6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

6.20 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.21 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6.22 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

#### **7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

7.2 **Kritériom** pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

#### **8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **9. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom:**

- **Znalecký posudok č. 22/2019**, vypracovaný Ing. Renátou Zálešákovou, Mierová 1436/43, 924 01 Galanta, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
- **kópia katastrálnej mapy** umiestnenia nehnuteľnosti

**10. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže a podkladmi k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku JUDr. Kristína Slivoňová, prednostka OcÚ, t.č. 035/6493201, mail: [ocupal@post.sk](mailto:ocupal@post.sk).