OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

U Z N E S E N I E číslo 07/150625

I.

Obecné zastupiteľstva správu o činnosti obecnej rady od 26. februára 2015 do 25. júna 2015 a kontrolu plnenia uznesenia z III. , IV., V. a VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva

A/ b e r i e n a v e d o m i e

a súčasne ju

B/ s c h v a ľ u j e

bez pripomienok poslancov obecného zastupiteľstva.

II.

Obecné zastupiteľstvo

A/ k o n š t a t u j e, že

- stavebná činnosť na území našej obce sa primerane rozvíja, v intenciách platnej a aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie,
- zintenzívnil sa zo strany majiteľov nehnuteľností záujem o ich dôslednejšiu údržbu a obnovu, tiež smerom k znižovaniu energetickej náročnosti objektov,
- sa postupne darí odhaľovať nelegálnu stavebnú činnosť v obci, zintenzívnil sa výkon štátneho stavebného dohľadu,
- stretli sme sa s výkonom stavebnej inšpekcie , ktorá konala na podnet vlastníka pozemku,
- v priebehu I. polroka 2015 na spoločnom stavebnom úrade bola vykonaná kontrola výkonu správneho konania na úseku stavebníctva odvolacím orgánom / okresným úradom v sídle kraja/,

B/ s c h v a ľ u j e

1/ správu o hodnotení plnenia úloh obce na úseku stavebného poriadku a
2/ správu o plnení úloh vyplývajúcich zo zákona o pozemných komunikáciách,
podľa predlohy

C/ o d p o r ú č a

Pripraviť technické podklady na začatie majetko - právneho usporiadania pozemkov pre územné konanie v súvislosti s rozšírením miestneho pohrebiska, podľa ÚPD.
Termín : do 31.12.2015

III.

Obecné zastupiteľstvo

A/ k o n š t a t u j e,

že program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce , ako strednodobý programový dokument upravoval podmienky podpory rozvoja obce na obdobie 2007 -2013,

že hlavnou víziou bolo využiť výhodnú geografickú polohu, umožňujúc rozvoj podnikania, cestovného ruchu a hospodársky rast za podmienok trvalo udržateľného rozvoja obce s kvalitnou infraštruktúrou ponúkajúcou komunikačné, informačné a verejné služby na vyššej úrovni,

že počas hodnoteného obdobia sa v dôsledku ekonomickej krízy a tým aj zníženia rozpočtových zdrojov a iných finančných zdrojov nepodarilo splniť všetky vytýčené ciele

B/ s c h v a ľ u j e

vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Palárikovo 2007 – 2013, podľa predlohy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

správu o výsledkoch výchovno – vzdelávacieho procesu na Základnej škole s materskou školou Karola Strmeňa za školský rok 2014/2015 a vyhodnotenie rozvoja školy a materiálno – technických podmienok za končiaci sa školský rok, vrátane plnenia služieb školskou jedálňou, školským klubom a materskou školou

B/ ž i a d a

Mgr. Evu D u b c o v ú, riaditeľku ZŠ s MŠ
v nastávajúcom školskom roku prijať opatrenia na skvalitnenie starostlivosti o žiakov a výchovno –vzdelávací proces najmä:

- zefektívnením zverejňovania informácií rodičom o nakladaní s prostriedkami zo stanovených príspevkov vyberaných podľa VZN č. 03/2012 : príspevku za pobyt v materskej škole, príspevku v školskej jedálni a príspevku v školskom klube ,
- intenzívnejšie využívať možnosti zapájania sa školy do rôznych výziev na organizovanie kultúrnovýchovných a športových podujatí školy napr. cez ÚNSK,
- zabezpečiť vyučovanie jednotlivých predmetov na škole odbornými a kvalifikovanými učiteľmi,
- vytvoriť podmienky na zriadenie športovej triedy,
- zápis detí do 1. ročníka základnej školy riešiť v novom termíne apríl 2016,
- prácu školy riadiť podľa pedagogisko-organizačných pokynov na školský rok 2015/2016, ktoré vydalo ministerstvo školstva.

V.

Obecné zastupiteľstvo k predloženému záverečnému účtu obce za rok 2014

a/ k o n š t a t u j e , že

upravený rozpočet obce vrátane rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ k 31.12.2014 tvoril:
príjmy celkom..... 2 404 077,63 €,
výdavky celkom ..... 2 397 077,63 €.

- plnenie príjmov UP celkom sa dosiahlo vo výške..... 2 375 284,12 €,
  bežné príjmy rozp. organizácie ZŠ s MŠ ..... 25 121,92 €,
- čerpanie výdavkov upraveného rozpočtu ..... 1 712 314,82 € ,
  výdavky rozp. organizácie ZŠ s MŠ..... 637 504,34 €
- prebytok / schodok hospodárenia za r. 2014..... -365 743,83 €,
- Hospodárenie obce ..... 40 788,48 €
- sociálny fond k 31.12.2014 ..... 372,58 €,
- bilancia aktív a pasív:
  Aktíva celkom ..... 13 470 396,67 €,
  Pasíva celkom ..... 13 470 396,67 €,
- Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2014

  Voči bankám ..... 429 774,58 €,
  Voči štátnemu fondu rozvoja bývania ..... 354 095,28 €,
- prehľad poskytnutých dotácií PO a FO ..... 3 570,40 €,

B/ b e r i e n a v e d o m i e

1/ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2014,
2/ Výrok audítora k záverečnému účtu obce za rok 2014

C / s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce za rok 2014 vrátane rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Karola Strmeňa Palárikovo bez výhrad

D/ u k l a d á

v zmysle ustanovení zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, §15 ods.4/ , prideliť do rezervného fondu obce čiastku vo výške 10% z prebytku rozpočtu , t.j. 4 049,00 € .

VI.

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o plnení úloh rozpočtu obce vrátane rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ K. Strmeňa za I. štvrťrok 2015, podľa predlohy,

B/ b e r i e n a v e d o m i e

1/ stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu úloh rozpočtu obce za I.Q.2015

2/ úpravu rozpočtu č. 3 za obdobie 01.04.2015 do 18.06.2015 o poskytnuté prostriedky zo štátneho rozpočtu / zvýšenie príjmov + 247.362,51 €, zvýšenie výdavkov + 247 362,51 €/

C/ s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu obce č. 4, podľa predlohy:
Úprava príjmov celkom .....+ 16.142,55 €,
Úprava výdavkov celkom .....+ 16.142,55 €

VII.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanoveniami § 6 odst. 1 a § 11 odst. 4 písm. g/ zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

sa u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd v obci Palárikovo , podľa predlohy.
VZN nadobudne účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

časové plány práce orgánov obce na II. polrok 2015 , podľa predlohy.

IX.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to troch dielov z pozemku v k.ú. Palárikovo, reg. C-KN parc.č. 702/1, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 9807m2, podľa GP č. 69/2014 úradne overeného Okresným úradom , katastrálnym odborom Nové Zámky pod číslom 1276/14 zo dňa 3.12.2014 sumárne vo výmere 100 m2 podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to troch dielov, podľa GP č. 69/2014, úradne overeného OÚ, katastrálnym odborom Nové Zámky pod č. 1276/14 zo dňa 3.12.2014, z pozemku v k.ú. Palárikovo , reg.C-KN parc.č. 702/1 , druh pozemku ostatná plocha:
diel 1 k parc.č. 155/1 o výmere 18 m2,
diel 2 k parc.č. 156/1 o výmere 81 m2 a

diel 3 k parc.č. 156/3 o výmere 1 m2 , t.j. sumárne vo výmere 100 m2 vybranému účastníkovi – víťazovi priameho zadania – manželom:
Mgr. Lenka Š r á m k o v á rod. Samuelová a Milan Š r á m e k rod. Šrámek , obaja spoločne trvale bytom Palárikovo , Budovateľská ul. č. 1456/41
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za ponúknutú cenu 475,00 €, slovom štyristosedemdesiatpäť eur,
za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 20/2015 zo dňa 18.03.2015,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2015.

X.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce , oddeleného pozemku C-KN parc. č. 1128/10, druh pozemku záhrada o výmere 360 m2, podľa GP č. 17/2015 ,úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 294/15 dňa 31.03.2015

B/ s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo zapísanej na LV č. 1 reg. C-KN parc.č. 1128/10, druh pozemku záhrady o výmere 360 m2 **formou priameho predaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu, znaleckým posudkom, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Palárikovo,
- predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporučením na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

XI.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

upozornenie prokurátora pod č. Pd 158/15/4404-2 zo dňa 28.05.2015 o postupe obce Palárikovo pri prijímaní všeobecne záväzných nariadení k predaju výrobkov a poskytovaniu služieb na trhových miestach

B/ s ú h l a s í

s navrhovanými opatreniami a to :

1/ vydať nové VZN v zmysle § 3 odsek 8 zákona o predaji výrobkov tak, aby označené VZN bolo schválené na najbližšom riadnom zasadnutí OZ, za predpokladu vydania súhlasného stanoviska orgánu úradnej kontroly potravín,

2/ po schválení VZN uvedeného v predchádzajúcom bode postupne zosúladiť jednotlivé trhové poriadky pre do úvahy prichádzajúce trhové miesta v obci a tieto po ich schválení vydať formou VZN ,

3/ zosúladiť VZN č.3/2008 s aktuálnym znením zákona.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A/ z r i a ď u j e

komisiu na prípravu nového strategického rozvojového dokumentu obce na obdobie rokov 2014 - 2023

B/ v o l í

zloženie komisie:

Mgr. Jozef D e r ň á r , / starosta / - predseda komisie,
Doc. PhDr. Monika J a n k e c h o v á, PhD , / zástupca starostu / člen komisie,
Alžbeta J a n k u l á r o v á, / prednostka OcÚ/ člen komisie,
Ing. František S e d l á r, / podnikateľ / člen komisie,
Karol M a r k u s e k , ml. / SHR /, člen komisie,
Mgr. Elena Š r á m e k o v á / Jednota dôchodcov Slovenska, MO/, členka komisie,
Ľudmila K o š í k o v á , /poslankyňa, MO záhradkárov/ členka komisie,
MUDr. Alena K o l l á r o v á , /NO Hospic sv. Františka/, členka komisie,
Viktor B e r k e š , / poslanec / člen komisie

XIII.

Obecné zastupiteľstvo , na základe odporúčania správnej rady OTJ,

v o l í

Mgr. Vladimíra K u k a n a

a Jozefa B á b i n a

za členov správnej rady Obecnej telovýchovnej jednoty Palárikovo s termínom ihneď.

V Palárikove 25.06.2015

Mgr. Jozef D e r ň á r
starosta obce