



## OBEC PALÁRIKOVO

### NÁVRH

#### Všeobecne záväzné nariadenie

č. 7/2023

#### o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Palárikovo

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Vyvesený na úradnej tabuli dňa:   | <b>27.11.2023</b> |
| Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:                                  | <b>27.11.2023</b> |
| Zverejnený na webovom sídle obce dňa:   | <b>27.11.2023</b> |
| Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:                                       | <b>27.11.2023</b> |
| Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:                                       | <b>8.12.2023</b>  |
| Pripomienky zasielať  |                   |
| - písomne na adresu: Obecný úrad Palárikovo, Hlavná 82, Palárikovo                    |                   |
| - elektronicky na emailovú adresu: <a href="mailto:ocupal@post.sk">ocupal@post.sk</a> |                   |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:                                |                   |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:                          |                   |

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

|  |  |
|--|--|
| Na rokovaní OZ dňa:                              |  |
| uznesením č.                                     |  |
| Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa: |  |
| VZN nadobúda účinnosť dňom:                      |  |

Obec Palárikovo v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

## **Časť I** **Všeobecné ustanovenia**

### **Čl. 1** **Úvodné ustanovenie**

1. Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

### **Čl. 2** **Základné ustanovenie**

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

### **Čl. 3** **Predmet úpravy VZN**

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
  - b) daň z pozemkov,
  - c) daň zo stavieb,
  - d) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## **Časť II** **Daň z pozemkov**

### **Čl. 4** **Hodnoty pozemkov**

1. Hodnota pozemkov v Palárikovo je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

## **§ 5** **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Palárikovo ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,48 %**,
  - b) záhrady **0,70 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,70 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,44 %**,

- e) stavebné pozemky **0,61 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,8733** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto článku.
  3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1659** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto článku.
  4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,85** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto článku.
  5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **18,58** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto článku.

### **Časť III** **Daň zo stavieb**

#### **Čl. 6** **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,106** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,119** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,275** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,301** EUR za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,301** EUR za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,301** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) **0,613** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **1,066** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,275** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,042** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby), vo výške **10**.

### **Časť IV** **Daň z bytov**

## Čl. 7 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo výške 0,106 EUR.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:
  - a) **0,221 EUR** za nebytové priestory v bytových domoch, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - b) **1,235 EUR** za nebytové priestory v bytových domoch, ktoré slúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - c) **0,301 EUR** za nebytové priestory v bytových domoch, ktoré slúžia ako garáž.

## Článok V Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

### Čl. 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
  - a) 40 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 65 rokov, občania držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu a občania, ktorí sú poberateľmi dávky v hmotnej núdzi a túto skutočnosť preukážu potvrdením z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 65 rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - c) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov vo veku nad 65 rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
3. Celková výška poskytnutého zníženia pri súbehu dôvodov podľa ods. 2 nemôže presahovať 50 % celkovej daňovej povinnosti daňovníka.
4. Žiadosť o poskytnutie o poskytnutie zníženia dane podáva daňovník v termíne na podanie daňového priznania. Na žiadosti podaného po tomto termíne sa prihliada až od nasledujúceho zdaňovacieho obdobia. Žiadosť sa podáva len raz. Daňovník je povinný oznámiť každú zmenu, ktorá má vplyv na poskytovanie zníženia dane do 30 dní, od kedy nastala.
5. Žiadosť o poskytnutie zníženia dane z dôvodu veku sa nepodáva, priznáva sa automaticky za zdaňovacie obdobie, ktoré nasleduje po zdaňovacom období, v ktorom daňovník dosiahol vek nad 65 rokov. Ak ide o nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, zníženie sa poskytuje po dosiahnutí uvedeného veku ktorýmkoľvek z manželov.

Čl. 9  
Zrušovacie ustanovenie

1. Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Palárikovo č. 04/2015 .

Čl. 10  
Záverečné ustanovenia

1. VZN nadobúda platnosť dňom jeho schválenia.
2. VZN nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2024.

Mgr. Ľubica Karasová,  
starostka obce