

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

Číslo: 80-152/2022OcU

V Palárikove, 20.10.2022

Zápisnica

z 36. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo,
konaného dňa 20.10.2022 o 17:00 hod. v zasadacej sále Domu kultúry v Palárikove s týmto programom:

1/ Otvorenie

a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2/ Schválenie programu zastupiteľstva

3/ Voľba návrhovej komisie

4/ Správa o kontrole plnení uznesení od 35. OZ

Spravodajca: Ing. Peter T o m š í k, hlavný kontrolór

5/ Návrh na schválenie prevodu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa – zámena pozemkov, časť parcely EKN 1820/1

*Spravodajca: Mgr. Mário R u d i n s k ý, predseda komisie výstavby, územného plánovania,
dopravy a verejného poriadku*

6/ Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa parcela CKN 4906/42

*Spravodajca: Mgr. Mário R u d i n s k ý, predseda komisie výstavby, územného plánovania,
dopravy a verejného poriadku*

7/ Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa – Doprastav

*Spravodajca: Mgr. Mário R u d i n s k ý, predseda komisie výstavby, územného plánovania,
dopravy a verejného poriadku*

8/ Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

*Spravodajca: Mgr. Mário R u d i n s k ý, predseda komisie výstavby, územného plánovania,
dopravy a verejného poriadku*

9/ Návrh na schválenie prevodu pozemku parcela CKN 1130/20

*Spravodajca: Mgr. Mário R u d i n s k ý, predseda komisie výstavby, územného plánovania,
dopravy a verejného poriadku*

10/ Žiadosť obce Tvrdošovce na odkúpenie pozemku pre výstavbu trafostanice a zriadenie vecných bremien

Spravodajca: Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce

11/ Interpelácie

12/ Diskusia

13/ Záver

STAROSTKA OBCE PALÁRIKOV O

Č.j.: 80-4130/2022OcU

V Palárikove 13.10.2022

P O Z V Á N K A

V súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

z v o l á v a m

36. zasadnutie obecného zastupiteľstva na deň

20. októbra 2022 (štvrtok) o 17.00 hod.
do zasadacej sály Domu kultúry v Palárikove

s týmto programom:

1. Otvorenie
 - a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie
4. Správa o kontrole plnenia uznesení od 35. OZ
 - spravodajca hlavný kontrolór
5. Návrh na schválenie prevodu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa – záměna pozemkov, časť parcely EKN 1820/1
 - spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a verejného poriadku
6. Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa parcela CKN 4906/42
 - spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a verejného poriadku
7. Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa – Doprastav
 - spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a verejného poriadku
8. Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a verejného poriadku
9. Návrh na schválenie prevodu pozemku parcela CKN 1130/20
 - spravodajca predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a verejného poriadku
10. Žiadosť obce Tvrdošovce na odkúpenie pozemku pre výstavbu trafostanice a zriadenie vecných bremien
 - spravodajca starostka obce
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Záver

Mgr. Ľubica K a r a s o v á, v. r.
starostka obce

PREZENČNÁ LISTINA

z 36. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Palárikove,
dňa 20. októbra 2022 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti Domu kultúry

I. POSLANCI

1. Viktor Berkeš
2. Bc. Jaroslav Garaj
3. prof. PhDr. Mgr. Monika Jankechová, PhD.
4. Boris Karas
5. Mgr. Lukáš Krásny
6. PhDr. Katarína Pechová
7. Ing. Igor Rezdovič *oprávnený*
8. Mgr. Mário Rudinský
9. Tomáš Slivoň
10. Marek Zálešák *oprávnený*
11. Ing. Róbert Židuliak *oprávnený*

II. STAROSTKA OBCE

Mgr. Ľubica Karasová

III. HLAVNÝ KONTROLÓR

Ing. Peter Tomšík

IV. PREDNOSTKA OcÚ

JUDr. Kristína Slivoňová

V. ZAMESTNANCI:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. VEREJNOST':

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1/ Otvorenie

XXXVI. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce. Privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že z celkového počtu 11 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní siedmi poslanci. Ospravedlnili sa: Ing. Igor Rezdovič, p. Marek Zálešák a Ing. Róbert Židuliak. Poslankyňa prof. Monika Jankechová avizovala, že príde neskôr.

a) Určenie overovateľov a zapisovateľa

Starostka obce Mgr. Ľubica Karasová, za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva určila:

Bc. Jaroslav Garaj, poslanec OZ a
p. Tomáš Slivoň, poslanec OZ

Ďalej za zapisovateľku určila:

Mgr. Silviu Tóthovú, pracovníčku obce

2/ Schválenie programu zastupiteľstva

Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce predložila program rokovania dnešného obecného zastupiteľstva a spýtala sa všetkých prítomných poslancov, či majú k programu doplnky na zaradenie. Keďže podnety na doplnenie neboli predložené, dala hlasovať na odsúhlasenie program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 – p. Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, Boris Karas, Mgr. Lukáš Krásny,
PhDr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Tomáš Slivoň

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bol prijatý nasledovný program:

1/ Otvorenie

a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2/ Schválenie programu zastupiteľstva

3/ Voľba návrhovej komisie

4/ Správa o kontrole plnení uznesení od 35. OZ

Spravodajca: Ing. Peter Tomšík, hlavný kontrolór

5/ Návrh na schválenie prevodu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa – zámena pozemkov, časť parcely EKN 1820/1

*Spravodajca: Mgr. Mário Rudinský, predseda komisie výstavby, územného plánovania,
dopravy a verejného poriadku*

6/ Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa parcela CKN 4906/42

*Spravodajca: Mgr. Mário Rudinský, predseda komisie výstavby, územného plánovania,
dopravy a verejného poriadku*

**7/ Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa –
Doprastav**

*Spravodajca: Mgr. Mário R u d i n s k ý, predseda komisie výstavby, územného plánovania,
dopravy a verejného poriadku*

8/ Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

*Spravodajca: Mgr. Mário R u d i n s k ý, predseda komisie výstavby, územného plánovania,
dopravy a verejného poriadku*

9/ Návrh na schválenie prevodu pozemku parcela CKN 1130/20

*Spravodajca: Mgr. Mário R u d i n s k ý, predseda komisie výstavby, územného plánovania,
dopravy a verejného poriadku*

**10/ Žiadosť obce Tvrdošovce na odkúpenie pozemku pre výstavbu trafostanice
a zriadenie vecných bremien**

Spravodajca: Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce

11/ Interpelácie

12/ Diskusia

13/ Záver

3/ Voľba návrhovej a volebnej komisie

Spravodajca: Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce

Starostka obce Mgr. Ľubica K a r a s o v á, predložila návrh na voľbu návrhovej komisie v tomto zložení:

PhDr. Katarína Pechová, poslankyňa OZ

Mgr. Lukáš Krásny, poslanec OZ

p. Viktor Berkeš, poslanec OZ

Uznesenie č. 1/221020

z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) z r i a d ť u j e

návrhovú komisiu v zložení poslancov:

PhDr. Katarína Pechová, poslankyňa OZ – predseda

Mgr. Lukáš Krásny, poslanec OZ

Viktor Berkeš, poslanec OZ,

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 – p. Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, Boris Karas, Mgr. Lukáš Krásny,
PhDr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Tomáš Slivoň

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Správa o kontrole plnení uznesení od 35. OZ

Spravodajca: Ing. Peter T o m š í k, hlavný kontrolór

Správa o kontrole plnení uznesení od 35. OZ sa k zápisnici prikladá ako príloha pod písmenom „A“.

Uznesenie č. 2/221020 z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K bodu kontrola plnenia uznesení od 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **b e r i e n a v e d o m i e** správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 – p. Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, Boris Karas, Mgr. Lukáš Krásny,
PhDr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Tomáš Slivoň
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5/ Návrh na schválenie prevodu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

*Spravodajca: Mgr. Mário R u d i n s k ý, predseda komisie výstavby, územného
plánovania, dopravy a verejného poriadku*

Návrh na schválenie prevodu pozemku sa zápisnici prikladá ako príloha pod písmenom „B“.

Uznesenie č. 3/221020 z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K bodu návrh na schválenie prevodu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa – zámena pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **s c h v a ľ u j e** prevod pozemkov v katastrálnom území Palárikovo zámennou zmluvou **a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** s povinnosťou doplatiť rozdiel v hodnote pozemkov, na základe GP č. 15-1/2022 zo dňa 7.3.2022, vyhotoveného Róbertom Roskom, Tvrdošovce, overený dňa 24.3.2022 pod číslom 360/22, takto:

Obec Palárikovo bude výlučným vlastníkom:

- pozemku – parcely CKN parc. č. 1816/62, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 129 m², k. ú. Palárikovo;

Ing. Michal Sucháň, bude výlučným vlastníkom:

- dielu č. 1 o výmere 251 m² odčleneného od pozemku č. EKN parc. č. 1820/1 a pričleneného k pozemku C-KN parc. č. 1793/7 zastavaná plocha o výmere 251 m², k. ú. Palárikovo. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva pod miestnou komunikáciou na ulici Sládkovičovej v Palárikove a to s finančným vyrovnaním v celkovej výške 671,00 Eur v prospech obce.

b) **s ú h l a s í** s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu a).

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 – p. Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, Boris Karas, Mgr. Lukáš Krásny,
PhDr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Tomáš Slivoň

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6/ Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa parcela CKN 4906/42

Spravodajca: Mgr. Mário R u d i n s k ý, predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a verejného poriadku

Návrh na schválenie nájmu pozemku sa k zápisnici prikladajú ako príloha pod písmenom „C“.

Uznesenie č. 4/221020 z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K bodu schválenie nájmu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parc. reg. CKN, parc. č. 4906/42 o výmere 6555 m², druh pozemku orná pôda, oddelený od parcely reg. CKN parc. č. 4906/2 o výmere 11606 m², druh pozemku orná pôda, v k. území Palárikovo, evidovanou na LV č. 1878, nachádzajúci sa v priemyselnom parku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobá starostlivosť o uvedený pozemok obce**, pre Otoliť Realty, s.r.o., Osada Čiky 23, Palárikovo, IČO: 45 983 119. **Doba nájmu: 10 rokov, výška nájmu: 1,155 Eur možnosťou odkúpenia** za 1 Euro po skončení nájmu.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 – p. Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, Boris Karas, Mgr. Lukáš Krásny,
PhDr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Tomáš Slivoň

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7/ Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa –
Doprastav**

*Spravodajca: Mgr. Mário R u d i n s k ý, predseda komisie výstavby, územného
plánovania, dopravy a verejného poriadku*

Návrh na schválenie nájmu pozemku sa k zápisnici ako príloha pod písmenom „D“.

**Uznesenie č. 5/221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022**

K bodu schválenie nájmu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo časť parcely reg. CKN, parc. č. 4339/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely CKN, parc. č. 4339/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. území Palárikovo, evidované na LV č. 1 spolu s o výmere 1000 m² a časť budovy súpisné číslo 2459 o výmere 300 m², postavenej na parcele č. 4339/28 a to pre spoločnosť Doprastav, a.s., Bratislava, IČO: 31 333 320. **Doba nájmu: do 31.8.2023, výška nájmu: 390 Eur mesačne.** Dôvodom hodným osobitného zreteľa je rekonštrukcia železničných koľají;

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 – p. Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, Boris Karas, Mgr. Lukáš Krásny,
PhDr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Tomáš Slivoň
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8/ Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

*Spravodajca: Mgr. Mário R u d i n s k ý, predseda komisie výstavby, územného
plánovania, dopravy a verejného poriadku*

Návrh na schválenie nájmu pozemku sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „E“.

Počas bodu č. 8 prišla poslankyňa prof. Monika Jankechová.

JUDr. Kristína S l i v o ň o v á, upozornila, že do uznesenia je potrebné doplniť parcely č. 4339/14 a 4339/27.

**Uznesenie č. 6/221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022**

K bodu schválenie nájmu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parcela reg. CKN, parc. č. 4339/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg. CKN, parc. č. 4339/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely reg. CKN parc. č. 4339/27 s výmerou 700 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely CKN č. 4339/14 s výmerou 423 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. území Palárikovo, evidované na LV č. 1, spolu s o výmere 4000 m² a to pre spoločnosť DSPT s. r. o., Veľký Lapáš, IČO: 48 146 498. **Doba nájmu: do 31.8.2024, výška nájmu: 1200 Eur mesačne.** Dôvodom hodným osobitného zreteľa je participácia na rekonštrukcii železničných koľají.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 – p. Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, prof. Monika Jankechová, Boris Karas, Mgr. Lukáš Krásny, PhDr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Tomáš Slivoň

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9/ Návrh na schválenie prevodu pozemku parcela CKN 1130/20

Spravodajca: Mgr. Mário R u d i n s k ý, predseda komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a verejného poriadku

Návrh na schválenie prevodu pozemku sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „F“.

Uznesenie č. 7/221020 z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K návrhu na schválenie prevodu pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **s c h v a ľ u j e** priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemku - oddelená parcela registra CKN, parcelné číslo 1130/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m² od pozemku reg. CKN parc. č. 1130/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m², evidovaný na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Dávid Jurkovič, nar. 6.1.1980, bytom Štefánikova 76, Palárikovo do jeho výlučného vlastníctva, za ponúknutú cenu 800 Eur, slovom osemsto eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 149/2022 zo dňa 20.7.2022,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy

- s povinnosťou strpieť vecné bremená na pozemku viaznuce;
- b) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu a) uznesenia;
- c) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.11.2022.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 – p. Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, prof. Monika Jankechová, Boris Karas, Mgr. Lukáš Krásny, PhDr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Tomáš Slivoň

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10/ Žiadosť obce Tvrdošovce na odkúpenie pozemku pre výstavbu trafostanice a zriadenie vecných bremien

Spravodajca: Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce

Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce – na opätovnú žiadosť starostu obce Tvrdošovce je žiadosť opäť zaradená do programu. My si musíme vyriešiť vlastné záležitosti, ako sú vodozádržné opatrenia.

Mgr. Lukáš K r á s n y, poslanec OZ – toto by sa dalo uzavrieť s tým, že najprv musíme ochrániť občanov našej obce a až potom môžeme riešiť Tvrdošovce.

prof. Monika J a n k e c h o v á, poslankyňa OZ – idú rôzne informácie typu, že nás budú Tvrdošovce žalovať, nie je to podľa mňa šťastná komunikácia. Pomohlo by, keby sa im zaslalo ešte nejaké stanovisko za obec Palárikovo, kde by boli jasne uvedené dôvody? Lebo takto my vyzeráme ako škodná v revíri.

Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce – viete o čo ide starostovi obce Tvrdošovce. Dostal dotáciu 4,6 milióna, on má tiež nejaké termíny. Musí mať stavebné povolenie, ktoré musí dodržať, teraz ho čaká kolaudácia, ktorú nevie uskutočniť, z tohto mu vyplývajú nejaké sankcie. Ja som sa s ním od posledného rokovania nestretla, pretože požiadavka z našej strany, ktorá vyplynula z pracovného stretnutia, bola striktne daná. Chceli sme ekonomický prepočet, aby bol výtlak zabezpečený. Pokiaľ investičné oddelenie ZVaKu v Nitre nedoloží to, čo bolo deklarované, tak asi nezaujmete stanovisko, aké sa očakáva.

prof. Monika J a n k e c h o v á, poslankyňa OZ – keď bol problém so Šándorom, tak nám veľmi výrazne pomohol. Treba zdôrazniť, že sme ochotní ďalej rokovať, keď oni naplnia tú svoju časť zadania, ktorá stále nie je splnená.

JUDr. Kristína S l i v o ň o v á, prednostka OcÚ – my tiež nie sme v dobrej situácii voči ZVaKu. Myslím, že problém je vo ZVaKu všeobecne. Oslovili sme ďalších ľudí, aby sme

mohli žiadať o prostriedky. Tam dostal rovnaké stanovisko, aké dostal predchádzajúci projektant, musel dorobiť dve akumulčné nádrže. Tiež čakáme len na nich, že budú trochu ústretoví, ale nie sú.

Tvrdošovce majú veľmi málo času, lebo ich termín na kolaudáciu je do konca roka, tým pádom nesplnia podmienky nenávratného finančného príspevku a tým pádom budú nútení vracať peniaze a to znamená nútenú správu obce Tvrdošovce. Časovo to nevyhádza a iný za nás nespraví odvedenie dažďových vôd. Nevie teraz ako ďalej, či čakať na prepočty od ZVaKu, že nám poskytnú argumentáciu aj voči obyvateľom, že ten výtlak postačuje, lebo toto čakáme od nich od júna a stále to nedodali.

Mgr. Lukáš K r á s n y, poslanec OZ – teraz si povedala, že aby nám schválili dotácie, potrebujeme akumulčné nádrže, ale nato aby sa napojili Tvrdošovce ich nepotrebujeme?

JUDr. Kristína S l i v o ň o v á, prednostka OcÚ – to je o tom, že tento problém síce existoval v roku 2015, keď oni dostali stavebné povolenie a zrejme to každý ignoroval. Oni už v tomto štádiu ich projektu to tam nevedia vsunúť.

Mgr. Rudolf K o d a d a, poslanec OZ – pamätám si, keď sme schvaľovali priemyselný park, tak si postavil hlavu kvôli vodojemu.

JUDr. Kristína S l i v o ň o v á, prednostka OcÚ – na margo vodojemu, my sme v PP napojený na vodovod, ktorý ide výhradne do obce Tvrdošovce. Oni už vtedy mali problém s tlakom, tak si vybudovali vodojem.

Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce – my budeme využívať ich vodojem, pretože máme nového záujemcu, ktorý potrebuje veľké množstvá vody.

Uznesenie č. 8/221020 z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K bodu schválenie zámeru predaja pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce pozemkov parc. reg. CKN, parc. č. 1904/13 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha v k. území Palárikovo, evidovanou na LV č. 1.

B) n e s c h v a ľ u j e zámer predaja nehnuteľnosti

C) ž i a d a pred opätovným zaradením bodu na rokovanie OZ doložiť garancie zo strany Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., že existujúce výtlačné potrubie bude postačovať na odvedenie všetkých odpadových vôd z obcí Palárikovo a Tvrdošovce, v zmysle záverov pracovného stretnutia zo dňa 1.6.2022, bod 3.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 – p. Viktor Berkeš, Bc. Jaroslav Garaj, prof. Monika Jankechová, Boris Karas, Mgr. Lukáš Krásny, PhDr. Katarína Pechová, Mgr. Mário Rudinský, p. Tomáš Slivoň

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11/ Interpelácie

Poslanci obecného zastupiteľstva nepredložili žiadne interpelačné príspevky.

12/ Diskusia

Mgr. Lukáš K r á s n y, poslanec OZ – zber papiera je zle zorganizovaný. Opýtal sa, ako boli informovaní občania, lebo rozhlas nepočujú všetci. Pol obce má vyložený papier a nevyzerá to dobre. Bolo by vhodné dávať do aj na FB stránku.

Mgr. Rudolf K o d a d a, vedúci TS – informovali sme občanov prostredníctvom rozhlasu a bolo to zverejnené aj na webovej stránke.

JUDr. Kristína S l i v o ň o v á, prednostka obce – rozmýšľame o zavedení systému informovania, práve kvôli rozhlasu, pretože už išlo veľa peňazí do opráv a stále nepočujú všetci. Jur a Žofia vypadávajú, lebo sa tam vysielala vzduchom. Nie je dobrý systém, najmä pre pracujúcich. Na FB tiež nie všetci chodia. Možnosťou je nový systém pre ľudí, ktorí sa zaregistrujú, budú dostávať SMS-ky. Teraz ide na nás zlé finančné obdobie, tak to musíme prepočítat'.

JUDr. Milan Š p a n í r, obyvateľ obce – súhlasil s pani prednostkou, že SMS by pomohli, pretože nie každý počuje rozhlas. Zhodnotil účasť obyvateľov na zasadnutiach OZ - v predošlom volebnom období bolo chybou, že zastupiteľstvá končili neskoro večer. Malo by byť cieľom, zabezpečiť účasť obyvateľov na OZ. Bolo by možné dávať výňatky z OZ do obecných novín? Obširnejšie okomentoval písanie správ o povesti, ktoré sa písali v minulosti. Povedal výhradu voči poslancom, že by mali chodiť po uliciach a pýtať sa občanov, aké majú výhrady a pod. Možno by bolo vhodné zaviesť občianske hliadky. Po Hlavnej ulici veľmi rýchlo jazdia autá a hráva sa tam veľa detí. Opýtal sa, či je možné zabezpečiť zníženie rýchlosti na tejto ulici? Posledná otázka sa týkala lyžiarskych zájazdov detí zo ZŠ.

Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce – vyjadrila sa k lyžiarskemu zájazdu, že jeden zo zástupcov rodičov ju oslovil, že vedia že je žiadosť podaná na OcÚ. Nevie, ako rozhodol p. riaditeľ, ktoré triedy pôjdu na zájazd. Pokiaľ nemá relevantné informácie od p. riaditeľa, tak nevie odpovedať.

JUDr. Kristína S l i v o ň o v á, prednostka OcÚ – pán riaditeľ povedal, že ho mrzí, že sa rodičia obracajú kade tade a nie na neho. Zvolá stretnutie s rodičmi a objasní im situáciu. Obec vždy poskytovala príspevok na dopravu, nikdy nežiadali na zájazdy.

Mgr. Rudolf K o d a d a, vedúci TS – vyjadril sa k zberu papiera, že ten je naplánovaný dopredu. Keďže bol v škole zber papiera, tak je zbytočné zbierať po obci. Keď ten vyložený papier zmokne, tak ho nezoberieme, lebo to je už pre obec odpad.

Mgr. Lukáš K r á s n y, poslanec OZ – chyba je v komunikácii, nie všetci počujú rozhlas a chodia na obecnú stránku. Ja by som to pozbieral aj teraz, len aby to nezmoklo.

JUDr. Kristína S l i v o ň o v á, prednostka OcÚ – iný komunikačný kanál ako rozhlas a web stránku nemáme.

p. Tomáš S l i v o ň, poslanec OZ – informoval sa, ako to vyzerá s osvetlením priemyselného parku a na rampách nesvieti svetlo.

Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce – odpovedala, že na rampách nesvieti svetlo, lebo niekto už druhýkrát rozkopal rozvádzač.

prof. Monika J a n k e c h o v á, poslankyňa OZ – nevieme aká bude situácia po voľbách, všetkým poďakovala.

13/ Záver

Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce – poďakovala za podnetné návrhy a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia:

Bc. Jaroslav G a r a j
poslanec OZ

p. Tomáš S l i v o ň
poslanec OZ

Mgr. Ľubica K a r a s o v á
starostka obce

JUDr. Kristína S l i v o ň o v á
prednostka OcÚ

Zapísala: Mgr. Silvia Tóthová

Kontrola plnenia uznesení z 35. zasadnutia OZ v Palárikove

Referuje: Ing. Peter Tomšík, hlavný kontrolór obce

Na 35. zasadnutí OZ dňa 22.9.2022 boli prijaté uznesenia č. 1 až 11/220922

Uznesením č. 1/220922 bola zriadená návrhová komisia a vymedzené jej úlohy.

Uznesením č. 2/220922 OZ **zobralo na vedomie** správu o plnení uznesení z 33. zasadnutia OZ. Zasadnutie OZ č. 34 zvolané na deň 25.08.2022 nebolo uznášaniaschopné, nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Uznesením č. 3/220922 OZ **zobralo na vedomie** správu HK o vykonaných previerkach za I. polrok 2022.

Uznesením č. 4/220922 OZ **zobralo na vedomie** informatívnu správu o plnení rozpočtu obce k 30.06.2022, včítane rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ.

Uznesením č. 5/220922 OZ **schválilo** rozpočtové opatrenia č. 13,14 a 15 a zobralo na vedomie rozpočtové opatrenia č. 10,11 a 12.

Uznesením č. 6/220922 OZ **schválilo** v súlade s čl. 3 VZN č. 05/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Palárikovo dotáciu na rok 2022 pre Združenie rodičov pri ZŠ K. Strmeňa Palárikovo vo výške 2 148,00 €.

Uznesením č. 7/220922 OZ **schválilo** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v šk. roku 2021/2022 a Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu v šk. roku 2022/2023.

Uznesením č. 8/220922 OZ **schválilo** zaradenie budovy bývalej MŠ na Poštovej ul. č. 8 v Palárikove, súpisné č. 690, stojacej na parcele CKN č. 469/12, do Evidencie pamätihodností obce Palárikovo pod ev. č. 33.

Uznesením č. 9/220922 OZ **schválilo** vstup obce Palárikovo do Združenia obcí a miest mikroregión Novozámocko, IČO: 42114756.

Uznesením č.10/220922 OZ **zobralo na vedomie** návrh zadanie pre Územný plán obce Palárikovo, vypracovaný Ing.arch. Petrom Miziom, NEUTRA, architektonický ateliér Nitra, Správu o postupe prerokovania a vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu zadania pre Územný plán obce Palárikovo a stanovisko OÚ Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. v z.n.p. vydaného pod č. OU-NR-OVBP1-2022/036956-002 zo dňa 10.8.2022 a **schválilo** zadanie pre Územný plán obce Palárikovo vypracované Ing.arch. Petrom Miziom, NEUTRA, architektonický ateliér Nitra.

Uznesením č. 11/220922 OZ **schválilo** kúpu kanalizácie od spoločnosti MDMK Retail PAL s.r.o. za sumu 1,00 € a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnej zmluvy.

Bod 5

Schválenie prevodu pozemkov zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Vlastník pozemku CKN č. 1816/62 v Palárikove požiadal o zmenu pozemku za pozemok obce v rovnakej lokalite. Zámer bol schválený na 33. zasadnutí OZ a zverejnený na webovej stránke obce. Ďalším krokom je schválenie samotného prevodu – zámeny pozemkov, po ktorom bude nasledovať podpis zmluvy.

Zámena má byť v zmysle GP č. 15-1/2022 zo dňa 7.3.2022, vyhotoveného Róbertom Roskom, overeného dňa 24.3.2022 pod číslom 360/22, takto:

Obec Palárikovo bude výlučným vlastníkom:

- **pozemku C-KN parc. č. 1816/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m².**

Ing. Michal Sucháň bude výlučným vlastníkom:

- **dielu č. 1 o výmere 251 m² pričleneného k pozemku CKN parc. č. 1793/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je nutnosť obce usporiadať vlastníctvo pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Ing. Michal Sucháň bude povinný doplatiť rozdiel v hodnote pozemkov.

Bod 6**Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Spoločnosť Otolift Realty, s.r.o. dlhodobo užíva časť pozemku v priemyselnom parku, ktorá bola GP 22/2022 zo dňa 17.3.2022 odčlenená pod číslom 4906/42 s výmerou 6555 m². Zámer nájmu po schválení obecným zastupiteľstvom je zverejnený na stránke obce. Pre platnosť nájmu je potrebné následne schváliť samotný nájom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie dlhodobej starostlivosti o pozemok, ktorú už reálne vykonávajú.

Bod 7

Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Spoločnosť Doprastav, a.s. pracuje na rekonštrukcii koľají pre ŽSR medzi Palárikovom a Novými Zámkami. Hľadali priestor na zriadenie zázemia pre stavenisko, preto oslovili pani starostku so žiadosťou o prenájom. Priestory na zbernom dvore (časť otvoreného priestranstva a časť prvej haly) budú používať na uskladnenie strojov a materiálu a uloženie unimobuniek pre pracovníkov.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. Doprastav, a.s.: [REDACTED]

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Názov: Obec Palárikovo
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
Zastúpenie: Mgr. Ľubica Karasová – starostka
IČO: 00309176
DIČ: 2021060767
IČ DPH: nie je platiteľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7042 4172
Kontaktná osoba: JUDr. Kristína Slivoňová
tel.: 0908 938 903 , e-mail: slivonova@obecpalarikovo.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Doprastav, a.s.
Sídlo: Drieňová 27, 826 56 Bratislava
Organizačná jednotka: Závod Bratislava
Zastúpený: v súlade s platným podpisovým poriadkom spoločnosti
Doprastav, a.s.:
- Ing. Vladimír Kríž, riaditeľ závodu Bratislava
IČO: 31 333 320
DIČ: 2020372497
IČ DPH: SK7120000206
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK92 1100 0000 0026 4002 0009
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 581/B
Kontaktná osoba: Ing. Anton Tisoň
tel.: +421 915 753 389, e-mail: anton.tison@doprastav.sk

(ďalej len „nájomca“; nájomca a prenajímateľ spolu aj len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným a oprávneným vlastníkom nasledovných nehnuteľných vecí:
 - pozemkov parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parcelné č.4339/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5859 m² a parcelné č. 4339/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4339/27 m² (ďalej len "**pozemky**"),
 - stavby súpisné č. 2459, popis stavby: Mašťaľ, ktorej časť je postavená na pozemku parcelné č. 4339/28 (ďalej len "**stavba**"),evidovaných na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre okres Nové Zámky, obec Palárikovo, katastrálne územie Palárikovo.
2. Časť pozemkov o výmere 1000 m² a časť stavby so skladovými o výmere 300 m² tvorí predmet nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej len "**predmet nájmu**"); časť pozemkov o výmere 1000 m² je graficky znázornená na situačnom nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania predmet nájmu. Prenajímateľ vyhlasuje a nájomcu ubezpečuje, že je oprávnený predmet nájmu touto zmluvou prenechať nájomcovi do užívania; ak sa vyhlásenie prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo ak prenajímateľ predmetné oprávnenie stratí, nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel zariadenia staveniska stavby „ŽSR Nové Zámky – Palárikovo“, ktorú nájomca realizuje vo verejnom záujme (ďalej len „**stavba ŽSR**“), konkrétne:
 - časť pozemkov o výmere 1000 m² na účel uskladnenia stavebného materiálu, uloženia stavebných buniek a parkovania strojov a mechanizmov a
 - časť stavby so skladovými priestormi o výmere 300 m² na účel uskladnenia stavebných materiálov.

Článok III. Trvanie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu určitú od 01.09.2022 („**vznik nájmu**“) do 31.08.2023 („**zánik nájmu**“).
2. Predĺžiť trvanie nájmu možno len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných a vzostupne číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určené dohodou zmluvných strán ako pevné a maximálne po dobu trvania tejto zmluvy, a to vo výške 390,00 Eur za kalendárny mesiac (ďalej len „**nájomné**“). Prenajímateľ nie je platiteľ dane z pridanej hodnoty.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne na základe faktúry prenajímateľa vystavenej v posledný deň príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné platí s tým, že faktúra je splatná do 30 dní

odo dňa jej doručenia nájomcovi buď na adresu sídla (Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava) alebo elektronickej faktúry na efaktury@doprastav.sk.

3. Faktúra musí okrem náležitostí podľa právneho poriadku Slovenskej republiky obsahovať aj číslo tejto zmluvy za Doprastav, a.s. uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a číslo tejto zmluvy za Doprastav, a.s. uvedené v záhlaví tejto zmluvy, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi kedykoľvek počas lehoty splatnosti na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok V.

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu, vrátane dodávky elektriny, plynu, vody, resp. iných energií a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohové platby za uvedené služby, a to od prevzatia predmetu nájmu (článok VI. zmluvy) vo výške Eur za kalendárny mesiac.
2. Nájomca je povinný uhrádzať mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne, a to v lehote a spôsobom, akým uhrádza nájomné (článok IV. ods. 2 zmluvy).
3. Skutočná výška plnení spojených s užívaním predmetu nájmu bude určená na základe ročného vyúčtovania skutočných nákladov vynaložených na služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „ročné vyúčtovanie“). V prípade, ak na základe ročného vyúčtovania vznikne nedoplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť sumu nedoplatku najneskôr v lehote najbližšie splatného nájomného. V prípade, ak na základe ročného vyúčtovania vznikne preplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, prenajímateľ je povinný sumu preplatku uhradiť nájomcovi bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní odo dňa keď mu bolo ročné vyúčtovanie doručené.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje na žiadosť nájomcu predložiť k nahliadnutiu a vyhotoveniu kópií ročné vyúčtovanie, resp. zálohové faktúry od dodávateľov služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.

Článok VI.

Odobrdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi do užívania predmet nájmu pri vzniku nájmu podľa tejto zmluvy. O odobrdaní predmetu nájmu sa spíše odobrdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. V odobrdávacom protokole sa uvedie najmä stav meračov, stav predmetu nájmu, vrátane prípadných existujúcich väd na predmete nájmu.
3. Odobrdávací protokol sa spíše aj pri skončení nájmu.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom nájmu dohodnutým touto zmluvou (článok II. ods. 1), pričom prehlasuje, že prevzal predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na základe oznámenia nájomcu bez zbytočného odkladu odstrániť všetky závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať malé opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu.
4. Opravy a údržbu, ktoré nie sú bežnou údržbou alebo malou opravou zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady. Potrebu týchto opráv a údržby je nájomca povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi a tieto opravy prenajímateľovi umožniť. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu výlučne v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu. Ak prenajímateľ nevykoná potrebné opravy, môže ich vykonať nájomca sám a primerané a nevyhnutné náklady s tým spojené je prenajímateľ nájomcovi povinný uhradiť bez zbytočného odkladu.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Iné ako stavebné úpravy smie nájomca vykonávať na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné v lehote a spôsobom podľa článku IV. a mesačné zálohové platby v lehote a spôsobom podľa článku V. tejto zmluvy.
7. Ak nájomca môže predmet nájmu alebo jeho časť užívať iba obmedzene preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo zmluvy alebo povinnosti ustanovené všeobecne záväzným právnym predpisom, má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného v závislosti od trvania nemožnosti užívať predmet nájmu. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť uplatnený u prenajímateľa najneskôr do 6 mesiacov od jeho vzniku, inak tento nárok zaniká. V prípade riadneho uplatnenia nároku na zľavu nárok trvá do odstránenia dôvodu jeho vzniku. Nárok na zľavu z nájomného nájomca nemá v prípade nesplnenia povinnosti podľa ods. 4 tohto článku.
8. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, nemôže predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom.
9. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu.

Článok VIII Skončenie nájmu

1. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi. Nájom založený touto zmluvou skončí tiež uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Nájomnú zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou účastníkov. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň zrušenia zmluvy, zmluva zaniká dňom uzavretia dohody o skončení nájmu.
3. Nájom možno skončiť tiež spôsobmi a z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku a v tejto zmluve.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájom založený touto zmluvou a jeho podmienky schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Palárikovo na svojom zasadnutí konanom dňa, a to uznesením číslo
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek peňažný záväzok nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúci z tejto zmluvy platený prostredníctvom banky sa pre účely tejto zmluvy považuje za splnený okamihom odpísania príslušnej sumy konkrétneho peňažného záväzku z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. Nájomca nie je v omeškaní s úhradou peňažného záväzku voči prenajímateľovi vyplývajúceho z tejto zmluvy, ak najneskôr posledný deň určeného dňa splatnosti bude príslušná suma konkrétneho peňažného záväzku odpísaná z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia týkajúce sa ukončenia alebo zmeny tejto zmluvy (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované doporučenými listami doručenými poštou. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo v deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v príslušnom obchodnom registri vrátila späť odosielateľovi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; vykonanie všetkých úkonov a splnenie všetkých povinností súvisiacich s povinným zverejnením zmluvy idú na ťarchu a zodpovednosť prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory alebo nezrovnalosti budú riešiť prioritne zmierlivo a dohodou a za naplnením účelu tejto zmluvy si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.
6. Zmluva je uzatvorená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov dostane po jednom vyhotovení.
7. Zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán, a to písomnou formou.
8. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, alebo sa takým stalo neskôr, nebude tým právna účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá. Neúčinné ustanovenie zmluvné strany nahradia takým ustanovením, ktoré sa najviac približuje zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.
9. Na práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve výslovne neupravené sa vzťahujú ustanovenia právnych predpisov SR, najmä Občianskeho zákonníka.
10. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítal, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Za nájomcu (Doprastav, a.s.):

Za prenajímateľa (Obec Palárikovo):

Dňa

Dňa

Ing. Vladimír Kríž,
riaditeľ Závodu Bratislava
Doprastav, a.s.

Mgr. Ľubica Karasová
starostka
Obec Palárikovo

Bod 8**Návrh na schválenie nájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Spoločnosť DSPT s.r.o. spolupracuje na rekonštrukcii koľají pre ŽSR medzi Palárikovom a Novými Zámkami. Predmetom ich činnosti je uskladnenie zeminy z výkopov stavenísk, jej úpravu a opätovné použitie pre terénne úpravy a iné stavebné účely. Požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na zberný dvor Ľudovítov na dva roky.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Palárikovo
Sídlo:	Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
Zastúpenie:	Mgr. Ľubica Karasová – starostka
IČO:	00309176
DIČ:	2021060767
IČ DPH:	nie je platiteľ
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK12 0200 0000 0001 7042 4172
Kontaktná osoba:	JUDr. Kristína Slivoňová
	tel.: 0908 938 903 , e-mail: slivonova@obecpalarikovo.sk

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	DSPT s.r.o.
Sídlo:	Družtevná 547, 951 04 Veľký Lapáš
Zastúpený:	
IČO:	48 146 498
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Registrácia:	
Kontaktná osoba:	

(ďalej len „**nájomca**“; nájomca a prenajímateľ spolu aj len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným a oprávneným vlastníkom nasledovných nehnuteľných vecí:
 - pozemkov parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parcelné č.4339/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5859 m², parcelné č. 4339/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6132 m², parcelné č. 4339/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1070 m² a parcelné č. 4339/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1807 m² (ďalej len "**pozemky**"), evidovaných na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre okres Nové Zámky, obec Palárikovo, katastrálne územie Palárikovo.
2. Časť pozemkov uvedených bode 1 spolu o výmere 4000 m² tvorí predmet nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej len "**predmet nájmu**"); táto časť pozemkov o výmere 4000 m² je graficky znázornená na situačnom nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania predmet nájmu. Prenajímateľ vyhlasuje a nájomcu ubezpečuje, že je oprávnený predmet nájmu touto zmluvou prenechať nájomcovi do užívania; ak sa vyhlásenie prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo ak prenajímateľ predmetné oprávnenie stratí, nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel konkrétne:
 - **na účel uskladnenia zeminy zo stavebných výkopov** a jej ďalšie spracovanie

Článok III. Trvanie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu určitú od 22.10.2022 ("**vznik nájmu**") do 31.08.2024 ("**zánik nájmu**").
2. Predĺžiť trvanie nájmu možno len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných a vzostupne číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určené dohodou zmluvných strán ako pevné a maximálne po dobu trvania tejto zmluvy, a to vo výške 1200 Eur za kalendárny mesiac (ďalej len "**nájomné**"). Prenajímateľ nie je platiteľ dane z pridanej hodnoty.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne na základe faktúry prenajímateľa vystavenej v posledný deň príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné platí s tým, že faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi buď na adresu sídla (Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava) alebo elektronickej faktúry na efaktury@doprastav.sk.
3. Faktúra musí okrem náležitostí podľa právneho poriadku Slovenskej republiky obsahovať aj číslo tejto zmluvy za Doprastav, a.s. uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a číslo tejto zmluvy za

Doprastav, a.s. uvedené v záhlaví tejto zmluvy, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi kedykoľvek počas lehoty splatnosti na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok V.

Ďalšie poplatky

1. Nájomca je povinný uhrádzať za vstup každého nákladného motorového vozidla prípadne obdobného vozidla v súvislosti s účelom nájmu poplatok 4 eurá.
2. Prenajímateľ vystaví vždy na konci mesiaca faktúru podľa skutočného počtu vstupov vozidiel spolu s faktúrou za nájomné podľa Článku IV.

Článok VI.

Odobzovanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi do užívania predmet nájmu pri vzniku nájmu podľa tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. V odovzdávacom protokole sa uvedie najmä stav meračov, stav predmetu nájmu, vrátane prípadných existujúcich väd na predmete nájmu.
3. Odovzdávací protokol sa spíše aj pri skončení nájmu.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom nájmu dohodnutým touto zmluvou (článok II. ods. 1), pričom prehlasuje, že prevzal predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na základe oznámenia nájomcu bez zbytočného odkladu odstrániť všetky závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať malé opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu.
4. Opravy a údržbu, ktoré nie sú bežnou údržbou alebo malou opravou zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady. Potrebu týchto opráv a údržby je nájomca povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi a tieto opravy prenajímateľovi umožniť. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu výlučne v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu. Ak prenajímateľ nevykoná potrebné opravy, môže ich vykonať nájomca sám a primerané a nevyhnutné náklady s tým spojené je prenajímateľ nájomcovi povinný uhradiť bez zbytočného odkladu.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Iné ako stavebné úpravy smie nájomca vykonávať na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné a ďalšie dohodnuté poplatky v lehote a spôsobom podľa článku IV.

7. Ak nájomca môže predmet nájmu alebo jeho časť užívať iba obmedzene preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo zmluvy alebo povinnosti ustanovené všeobecne záväzným právnym predpisom, má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného v závislosti od trvania nemožnosti užívať predmet nájmu. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť uplatnený u prenajímateľa najneskôr do 6 mesiacov od jeho vzniku, inak tento nárok zaniká. V prípade riadneho uplatnenia nároku na zľavu nárok trvá do odstránenia dôvodu jeho vzniku. Nárok na zľavu z nájomného nájomca nemá v prípade nesplnenia povinností podľa ods. 4 tohto článku.
8. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, nemôže predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom.
9. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu, vyčistený a bez zvyškov uskladnenej zeminy, ak nebude pri ukončení nájmu dohodnuté inak.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi. Nájom založený touto zmluvou skončí tiež uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Nájomnú zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou účastníkov. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň zrušenia zmluvy, zmluva zaniká dňom uzavretia dohody o skončení nájmu.
3. Nájom možno skončiť tiež spôsobmi a z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku a v tejto zmluve.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájom založený touto zmluvou a jeho podmienky schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Palárikovo na svojom zasadnutí konanom dňa, a to uznesením číslo
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek peňažný záväzok nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúci z tejto zmluvy platený prostredníctvom banky sa pre účely tejto zmluvy považuje za splnený okamihom odpísania príslušnej sumy konkrétneho peňažného záväzku z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. Nájomca nie je v omeškaní s úhradou peňažného záväzku voči prenajímateľovi vyplývajúceho z tejto zmluvy, ak najneskôr posledný deň určeného dňa splatnosti bude príslušná suma konkrétneho peňažného záväzku odpísaná z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia týkajúce sa ukončenia alebo zmeny tejto zmluvy (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované doporučenými listami doručenými poštou. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo v deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v príslušnom obchodnom registri vrátila späť odosielateľovi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; vykonanie všetkých úkonov a splnenie všetkých povinností súvisiacich s povinným zverejnením zmluvy idú na ťarchu a zodpovednosť prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory alebo nezrovnalosti budú riešiť prioritne zmierlivo a dohodou a za naplnením účelu tejto zmluvy si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.
6. Zmluva je uzatvorená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov dostane po jednom vyhotovení.
7. Zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán, a to písomnou formou.
8. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, alebo sa takým stalo neskôr, nebude tým právna účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá. Neúčinné ustanovenie zmluvnej strany nahradia takým ustanovením, ktoré sa najviac približuje zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.
9. Na práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve výslovne neupravené sa vzťahujú ustanovenia právnych predpisov SR, najmä Občianskeho zákonníka.
10. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítal, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Za nájomcu (DSPT s.r.o.):

Za prenajímateľa (Obec Palárikovo):

Dňa

Dňa

Mgr. Ľubica Karasová
starostka
Obec Palárikovo

Z Á Z N A M

Z U Z Á V I E R K Y P R E D L O Ž E N Ý C H C E N O V Ý C H P O N Ú K

**priamy predaj pozemku v k. ú. Palárikovo , C-KN parc. č. 1130/20 odčlenená od C-KN
č. 1130/5**

Členovia komisie svojim podpisom potvrdzujú, že v rámci vyhláseného zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na podávanie cenových ponúk, do konca lehoty na predkladanie cenových ponúk t. j. dňa 5.10.2022 do 12.00 hodiny doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy tieto navrhovatelia:

por.číslo	fyzická osoba / meno priezvisko, adresa trvalého pobytu právnická osoba / obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO, označenie štatutára/	cena v €	poradie
1	Dávid Jurkovič, Štefánikova 76, 941 11 Palárikovo	800,-	1.
2			
3			
4			
5			

V Palárikove dňa: 12.10.2022.

MENO ČLENA KOMISIE A PODPIS:

Ing. Peter Tomšík

.....

JUDr. Kristína Slivoňová

.....

Mgr. Silvia Tóthová

.....

Uznesenie č. /221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) z r i a d ť u j e

návrhovú komisiu v zložení poslancov:, poslanec OZ – predseda
....., poslanec OZ
....., poslanec OZ,

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Uznesenie č. /221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K bodu kontrola plnenia uznesení od 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **b e r i e n a v e d o m i e** správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. /221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022**

K bodu návrh na schválenie prevodu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa – zámena pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **s c h v a ľ u j e** prevod pozemkov v katastrálnom území Palárikovo zámenou zmluvou **a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** s povinnosťou doplatiť rozdiel v hodnote pozemkov, na základe GP č. 15-1/2022 zo dňa 7.3.2022, vyhotoveného Róbertom Roskom, Tvrdšovce, overený dňa 24.3.2022 pod číslom 360/22, takto:

Obec Palárikovo bude výlučným vlastníkom:

- pozemku – parcely CKN parc. č. 1816/62, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 129 m², k. ú. Palárikovo;

Ing. Michal Sucháň, bude výlučným vlastníkom:

- dielu č. 1 o výmere 251 m² odčleneného od pozemku č. EKN parc. č. 1820/1 a pričleneného k **pozemku C-KN parc. č. 1793/7 zastavaná plocha o výmere 251 m², k. ú. Palárikovo.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva pod miestnou komunikáciou na ulici Sládkovičovej v Palárikove a to s finančným vyrovnaním v celkovej výške 671,00 Eur v prospech obce.

- b) **s ú h l a s í** s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu a).

**Uznesenie č. /221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022**

K bodu schválenie nájmu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo parc. reg. CKN, parc. č. 4906/42 o výmere 6555 m², druh pozemku orná pôda, oddelený od parcely reg. CKN parc. č. 4906/2 o výmere 11606 m², druh pozemku orná pôda, v k. území Palárikovo, evidovanou na LV č. 1878, nachádzajúci sa v priemyselnom parku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobá starostlivosť o uvedený pozemok obce**, pre Otolift Realty, s.r.o., Osada Čiky 23, Palárikovo, IČO: 45 983 119. **Doba nájmu: 10 rokov, výška nájmu: 1,155 Eur možnosťou odkúpenia** za 1 Euro po skončení nájmu.

Uznesenie č. /221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K bodu schválenie nájmu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo časť parcely reg. CKN, parc. č. 4339/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely CKN, parc. č. 4339/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. území Palárikovo, evidované na LV č. 1 spolu s o výmere 1000 m² a časť budovy súpisné číslo 2459 o výmere 300 m², postavenej na parcele č. 4339/28 a to pre spoločnosť Doprastav, a.s., Bratislava, IČO: 31 333 320. **Doba nájmu: do 31.8.2023, výška nájmu: 390 Eur mesačne.** Dôvodom hodným osobitného zreteľa je rekonštrukcia železničných koľají;

Uznesenie č. /221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022

K bodu schválenie nájmu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo časť parcely reg. CKN, parc. č. 4339/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely CKN, parc. č. 4339/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. území Palárikovo, evidované na LV č. 1 spolu s o výmere 4000 m² a to pre spoločnosť DSPT s. r. o., Veľký Lapáš, IČO: 48 146 498. **Doba nájmu: do 31.8.2024, výška nájmu: 1200 Eur mesačne.** Dôvodom hodným osobitného zreteľa je participácia na rekonštrukcii železničných koľají.

**Uznesenie č. /221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022**

K návrhu na schválenie prevodu pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **s c h v a ľ u j e** priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemku - oddelená parcela registra CKN, parcelné číslo 1130/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m² od pozemku reg. CKN parc. č. 1130/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m², evidovaný na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo uchádzačovi s najvyššou ponúknutou cenou: Dávid Jurkovič, nar. 6.1.1980, bytom Štefánikova 76, Palárikovo do jeho výlučného vlastníctva, za ponúknutú cenu 800 Eur, slovom osemsto eur, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 149/2022 zo dňa 20.7.2022,
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
 - s povinnosťou strpieť vecné bremená na pozemku viaznuce;
- b) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu a) uznesenia;
- c) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.11.2022.

**Uznesenie č. /221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022**

K bodu schválenie zámeru predaja pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce pozemkov parc. reg. CKN, parc. č. 1904/13 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha v k. území Palárikovo, evidovanou na LV č. 1.

B) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predaja nehnuteľností** vo vlastníctve obce Palárikovo parc. reg. CKN, č. 1904/13 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha v k. území Palárikovo **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie verejnoprospešnej stavby trafostanice ako súčasť stavby „Odvedenie a čistenie odpadových vôd Región Nové Zámky, časť Tvrdosovce, obec Palárikovo, SO 02 Trafostanica“** za cenu 100 Eur pre žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníkom stavby má byť aj vlastníkom pozemkov pod ňou a výstavba trafostanice prispeje k zlepšeniu napäťových pomerov v distribučnej sieti a zlepši sa kvalita dodávky elektrickej energie pre obyvateľov obce.

**Uznesenie č. /221020
z 36. zasadnutia OZ Palárikovo dňa 20.10.2022**

K bodu návrh na schválenie zriadenia vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** zriadenie vecných bremien in personam Obcou Palárikovo ako povinným z vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 70/2021-1 zo dňa 7.9.2021, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o., Podzámska 34/A, Nové Zámky, úradne overeného dňa 7.10.2021 pod číslom 1347/21 a v geometrickom pláne č. 70/2021-2 zo dňa 13.9.2021, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o., Podzámska 34/A, Nové Zámky, úradne overeného dňa 27.9.2021 pod číslom 1346/21, ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa týka parciel:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1130/5	C	1	1075	Zastavaná plocha a nádvorie	Palárikovo	Palárikovo	Nové Zámky
1908/27	C	1	11002	Zastavaná plocha a nádvorie	Palárikovo	Palárikovo	Nové Zámky
1908/638	C	1	75	Zastavaná plocha a nádvorie	Palárikovo	Palárikovo	Nové Zámky
1908/3	E	3191	6391	Zastavaná plocha a nádvorie	Palárikovo	Palárikovo	Nové Zámky
1908/295	C	1	28121	Zastavaná plocha a nádvorie	Palárikovo	Palárikovo	Nové Zámky

Zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.