

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

Číslo: 56/2018

V Palárikove, 15.05.2018

Zápisnica

z XXXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo,

konaného dňa 15.05.2018 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Palárikove s týmto programom:

1/ Otvorenie

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3/ Voľba návrhovej komisie

4/ Návrh na predaj pozemku CKN, parc. č. 1817/42

Spravodajca: p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ

5/ Návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov pre zberný dvor separovaného odpadu na Ľudovítove vrátane finančného zabezpečenia.

Spravodajca: Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce

6/ Diskusia

7/ Návrh na uznesenie

8/ Záver

STAROSTA OBCE PALÁRIKOV

Č.j.: 56/2018

V Palárikove 10.05.2017

P O Z V Á N K A

*V súlade s ods. 1/ § 12/ a ods. 4/ písmena a/ § 13 zákona číslo 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v platnom znení*

*z v o l á v a m
XXXV. zasadnutie obecného zastupiteľstva na deň*

***15. 05. 2018 / v utorok / o 17,00 hod.
do zasadacej sály Obecného úradu v Palárikove***

s týmto programom:

- 1/ Otvorenie*
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3/ Voľba návrhovej komisie*
- 4 Návrh na predaj pozemku CKN parc.č. 1817/42*
- 5/ Návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov pre zberný
dvor separovaného odpadu na Ľudovítovce vrátane finančného
zabezpečenia*
Spravodajca: Mgr. Jozef Derňár, starosta obce
- 6/ Diskusia*
- 7/ Návrh na uznesenie*
- 8/ Záver*

*Mgr. J. Derňár
starosta obce*

PREZENČNÁ LISTINA

**z XXXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Palárikove,
ktoré sa konalo dňa 15. mája 2018 o 17,00 hod. v zasadacej miestnosti
Domu kultúry Palárikovo**

I./ POSLANCI

- 1/ Viktor Berkeš
- 2/ Mgr. Erika Bršelová
- 3/ Jaroslav Bujáček
- 4/ Ing. Alžbeta Husková
- 5/ Doc. PhDr. Monika Jankechová, PhD
- 6/ Mgr. Rudolf Kodada
- 7/ Ludmila Košíková
- 8/ Ing. Igor Rezdovič
- 9/ Tomáš Slivoň
- 10/ PaedDr. Miroslava Tóthová
- 11/ Ing. Róbert Židuliak

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

II./ STAROSTA OBCE
Mgr. Jozef Derňár
starosta obce

.....

III./ HLAVNÝ KONTROLÓR
Ing. Peter Tomšík

.....

IV./ PREDNOSTA OcÚ
Alžbeta Jankulárová

.....

V./ Obecný úrad:

Ing. Iveta Markusková
Eva Kurucová
Ľudmila Juríková
Mária Viteková
Xénia Hložeková
Mgr. Silvia Tóthová
Ing. Adela Rusnáková
Eva Izraelová

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VI./ Dom kultúry:

Marta Révaiová
Mária Slažanská
Eleonóra Kodadová
Erika Galbavá

.....
.....
.....
.....

VII./ Obecná telovýchovná jednota:

Ivan Mančík

.....

VIII./ Obecná polícia:

Martin Šátek
Štefan Velčický
Radovan Ježo

.....
.....
.....

IX./ Technické služby:

Vladimír Zálešák

.....

X./ Dobrovoľný hasičský zbor

Milan Garaj

.....

XI./ Základná škola s MŠ

Mgr. Eva Dubcová

.....

XIII./ Hostia: Ing. broslav Šepoly - ...

Z Á P I S N I C A

**z XXXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva P a l á r i k o v o ,
konaného dňa 15. mája 2018 o 17.00 hodine v zasadacej miestnosti
Obecného úradu P a l á r i k o v o**

P r í t o m n í:

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

1/ Otvorenie

XXXV. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 8 poslanci.

Ospravedlnili sa : doc. Monika J a n k e c h o v á, Mgr. Erika B r š e l o v á, a p. Viktor B e r k e š. Ďalej privítal p. Alžbetu J a n k u l á r o v ú, prednostku OcÚ a Ing. Petra T o m š í k a, hlavného kontrolóra.

Predložil program rokovania dnešného obecného zastupiteľstva a spýtal sa všetkých prítomných poslancov, či majú k programu doplnky na zaradenie. Keďže neboli navrhnuté ďalšie doplnenia programu rokovania , dal hlasovať za predložený návrh , podľa pozvánky.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 – Jaroslav Bujaček, Ing. Alžbeta Husková, Ľudmila Košíková, Mgr. Rudolf Kodada, Ing. Igor Rezdovič, Tomáš S l i v o ň, PaedDr. Miroslava Tóthová a Ing. Róbert Židuliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2/ Určenie overovateľov a zapisovateľa

Starosta obce Mgr. Jozef D e r ň á r, za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva u r č i l:

p. Ľudmila K o š í k o v á, poslankyňa OZ a

p. Jaroslav B u j a č e k, poslanec OZ

Ďalej za zapisovateľku u r č i l:

Mgr. Silvia T ó t h o v á, pracovníčka obce

3/ Voľba návrhovej komisie

Starosta obce Mgr. Jozef D e r ň á r, preložil návrh na voľbu návrhovej komisie v tomto zložení:

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ

Ing. Igor R e z d o v i č, poslanec OZ a

p. Tomáš S l i v o ň, poslanec OZ

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 – Jaroslav Bujaček, Ing. Alžbeta Husková, Ľudmila Košíková, Mgr. Rudolf Kodada, Ing. Igor Rezdovič, Tomáš Slivoň, PaedDr. Miroslava Tóthová a Ing. Róbert Židuliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Návrh na predaj pozemku CKN par. č. 1817/42.

Spravodajca: p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ - ústne predložila návrh zmluvy.

Mgr. Rudolf K o d a d a, poslanec OZ – hovorili sme, že časť bude oddelená pre ZSE, bude príjazd z obecnej cesty pre ZSE? Nezvážíme, aby nemohli zmeniť účel stavby?

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – áno, každý má prístup z verejnej komunikácie a umožnený prístup na pozemok. My dáme do rozvázovacej podmienky: „za účelom výstavby domova dôchodcov“.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – je tam jedna veta: Táto podmienka sa dáva na dobu 3r. Nerozumiem tomu úplne správne. Podmienka na výstavbu domova dôchodcov je z našej strany po dobu troch rokov. Čo bude po 3 rokoch? Podmienka vyprší, on bude vlastníkom. Nie je viazaný predat' po 3 rokoch, keď vyprší podmienka. Chýba tam, že ak to nezrealizuje, zaväzuje sa odpredať naspäť ten pozemok. Predkupné právo nie je záväzok ani povinnosť predat'. Nie je zaviazaný vrátiť. Ak mu nevyjde to, čo chce robiť, nemusia nám ho po 3 r. predat'.

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – môžeme to dať vyložiť ešte ďalšiemu právnikovi.

p. Tomáš S l i v o ň, poslanec OZ – podľa mňa je to v tej rozvázovacej podmienke.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – záväzok odpredať naspäť tam chýba, musí sa to tam zakomponovať. Ešte by som tam dal, že ak to nezrealizuje, môžeme si nárokovať odstúpné.

Ing. Jaroslav S z é p l a k y, občan – je tam uvedené minimum 40 lôžok, je uvedené aj maximum lôžok? Môže zmeniť účel stavby?

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – on má v projekte uvedené 40 lôžok.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – je tam 40 lôžok, nebude môcť mať na tej ploche viacej. Pokiaľ to bude v územnom pláne, tak nebude môcť zmeniť účel stavby.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – sformulujme tú zmluvu, že má povinnosť v prípade nesplnenia záväzku do troch rokov odpredať obci späť.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – máme tam ošetrované, že začne stavať a niečo sa stane a nechá to rozostavané? Vráti nám pozemok a čo potom s nejakou začatou stavbou?

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – treba napísať, že pozemok musí vrátiť v pôvodnom stave v lehote do 60 alebo do 90 dní.

p. Jaroslav B u j a č e k, poslanec OZ – sme sa o tom rozprávali, že ho musí vrátiť v pôvodnom stave.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – nech to postaví, lebo chýba také zariadenie v obci, ale ten pozemok musí byť tak predaný, aby tam bol naozaj len ten penzión postavený. Keď to postaví a skolaudujú za účelom domova dôchodcov, museli by obec požiadať o zmenu. A v územnom pláne by to malo byť zakotvené, konkrétne uvedené verejnoprospešné služby.

p. Ľudmila K o š í k o v á, poslankyňa OZ – teraz sa zväzuje, že to ani nepredá do troch rokov a po troch rokoch?

Mgr. Rudolf K o d a d a, poslanec OZ – potom ho musí vrátiť nám.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ - predkupné právo, ktoré je tam zakotvené znamená, že to musí predať len obci. Po troch rokoch, keď to nezrealizuje je povinný odpredať nám. Keď to zrealizuje, tak nás sa nič netýka. A či to budú prevádzkovať oni dvaja alebo to bude prevádzkovať nejaká spoločnosť, mne to je jedno, nech to prevádzkujú.

p. Ľudmila K o š í k o v á, poslankyňa OZ – ešte sa spýtam, kde bola tá ponuka zverejnená?

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – na web stránke a na úradnej tabuli. Boli sa tu aj z Nitry pýtať, tak odkiaľ by to vedeli?

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – nebolo to na web stránke. A obec má povinnosť zverejňovať na úradnej tabuli a na web stránke.

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – takže túto podmienku, ak nezrealizujú kupujúci dielo z akýchkoľvek dôvodov, sa zaväzujú voľný pozemok vrátiť obci v pôvodnom stave, v termíne do 60 dní po uplynutí 3 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

p. Jaroslav B u j a č e k, poslanec OZ – treba zmluvu postaviť tak, aby sa s ňou nedalo kšeftovať.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – neviem, či môžeme zaväzovať k takýmto podmienkam v kúpno-predajnej zmluve. V územnom rozhodnutí dať len na účel domova dôchodcov.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – žiadne iné povolenie sa tam nevydá.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 – Jaroslav Bujaček, Mgr. Rudolf Kodada, Ing. Igor Rezdovič, Tomáš S l i v o ň, PaedDr. Miroslava Tóthová a Ing. Róbert Židuliak

Proti: 0

Zdržal sa: 2 – Ing. Alžbeta Husková, Ľudmila Košíková

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – my zatiaľ nevieme, ako bude tá zmluva vyzerat', preto som sa zdržala hlasovania.

5/ Návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov pre zberný dvor separovaného odpadu na Ľudovítov vrátane finančného zabezpečenia.

Spravodajca: Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – vieme, že Ľudovítov je vhodné miesto, kde by sme radi realizovali zberný dvor. Potrebujeme však celý priestor vlastničky doriešiť. Ja som rokoval s YSSEL-om. Oni to budú predávať iba spolu. Sumu, ktorú dali, je najnižšia akú si môžu dovoliť. Keby to neboli spevnené plochy, my by sme museli do toho zainvestovať, bez toho by sme nevedeli ten pozemok využívať. Pred týždňom som bol v Slovenskej agentúre ŽP. Budeme môcť podpísať zmluvu s víťazmi projektu na mechanizmy. Máme schválené kompostéry, musí sa spraviť VO. Budeme ich musieť niekde skladovať. Rozbehol som rokovania s bankou o úvere. VÚB dala úrokovú mieru 0,60 %. Chcem Vás poprosiť o rozpravu k tejto téme.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – minule sme presne hovorili, že za akých podmienok to chceme kúpiť, sme povedali, že od tých podmienok neustúpime a teraz máme o tom zase hovoriť?

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – vy ste vyrátali, že nám ponúkajú 11 €/m² za betónové plochy, nemusíme do nich investovať. Keď máme pocit, že máme iné riešenie, tak ja ho rád privítam.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – s ostatnými vlastníkmi bolo hovorené?

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – dopisovali sme si s nimi, väčšina by prijala výmenu pozemku, ale v tej lokalite na Ľudovítov. Ale pokiaľ rokoval starosta s vlastníkom YSSEL, tak oni nechcú riešiť zámenu, chcú to riešiť formou predaja.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – keď nemáme ostatné parcely, tak je zbytočné to kupovať.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – keď oni niekomu prepožičajú ich majetok a niekto si tam postaví halu, tak my sme skončili s touto témou.

p. Jaroslav B u j a č e k, poslanec OZ – každé ráno chodím okolo. Je to dosť nebezpečné, neestetické. Myslím, že tá kúpa je potrebná. p. Dingová chce takúto cenu. Ja by som

navrhoval zrealizovať tú kúpu s tým, že uložiť obecnému úradu, aby ten pozemok, ktorý je rozdelený na tých 12/48, aby sa tie pozemky, ktoré sú tam buď vymenili za obecný pozemok alebo kúpiť od tých vlastníkov, aby to bolo celistvé. Bude to pre obec prínosom, keď to bude v celosti. V odpadovom hospodárstve keby sa urobila s. r. o. a bolo by to oddelené od ostatných činností, ako sú TS.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – my rokujeme s tými vlastníkmi, ale na Ľudovítove nie sú zameniteľné pozemky a oni chcú pozemky tam.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – tie zastavané pozemku s tými súhlasíme. Orná pôda, aby stála 11 €/m², kde sa pohybuje cena 0,40 €. Chcem povedať riziká, že predajom pre obec bude predkupné právo. Nikto negarantuje, že je to presne pod areálom. Keby sa do toho niekto obul, je to nepoužiteľné. Kupujeme niečo, s čím nebudeme vedieť figurovať. Neverím, že by to bola výhoda pre nás.

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – ale ona to odmietla, že kúpime iba strednú časť, viazala obchod na celý jej majetok.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – nemôžeme potom hovoriť o celku. Rozdelíme to na stavebné pozemky a ornú pôdu. 11 €/m² za ornú pôdu je plytvanie verejnými peniazmi.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – máme geometrický plán? Koľko patrí p. Dingovej?

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – ešte nie.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ - možno by bolo výhodnejšie dať si urobiť geometrický plán, koľko z tej zabetónovanej plochy patrí p. Dingovej, teda jej spoločnosti a koľko za to vlastne chce.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – to sú samostatné C parcely sú 1,15 h ale je to orná pôda. Keď sa to preráta na zastavané plochy, tak to bude 16 €/m². Tá betónová plocha bola vybudovaná z veľkej miery, už keď to ona kúpila od družstva.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – oni tvrdia, že ich stál m² 50 eur za betónové plochy. skúsme tam zajtra ísť. Skúsme naformulovať niečo, o čo by sme mali záujem. Ja chcem tento problém vyriešiť.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – aby obec kupovala ornú pôdu za cenu 11 eur/m², kde sa pohybuje cena 0,40 eur, to je strašne veľa. Chcem povedať riziká, že predajom tohto pozemku pre obec, bude dotknuté predkupné právo ostatných vlastníkov.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – predajú to iba spolu.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ - tak nemôžeme hovoriť o celku. Nebudem zdvíhať ruku za 11 eur / m². Rozdeľme to tak, že stavebné pozemky nech sa dajú v jednej cene a nebude to 11 eur a orná pôda bude 0,40 eur/m².

p. Ľudmila K o š í k o v á, poslankyňa OZ - my navrhujeme len toľko, aby sa to oddelilo do dvoch kúpnych zmlúv.

Mgr. Rudolf K o d a d a, poslanec OZ – nech doloží, čo je jej.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – je to vyšpecifikované. C pozemky, zastavané plochy a nádvoria sú v poriadku. E pozemok je spochybniteľný, pokiaľ nebudeme mať súhlas ostatných vlastníkov, že sa zriekajú predkupného práva. Treba zohnať súhlasné stanovisko od spolu-podielnikov, že to môžeme od YSSELU kúpiť a špecifikovať, za čo sa budú kupovať zastavané plochy a za čo sa bude kupovať orná pôda. Keď aj budeme mať súhlas na odkúpenie, budeme vlastniť 12/48 my nevieme, či je to tam, kde je to oplotené. Tam nemôže spraviť žiadnu investíciu.

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – súhlasím, potom bude musieť nastať výrok súdu.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – my nemôžeme požiadať, to môže len nadpolovičná väčšina. Pokiaľ budú súhlasiť, musíme požiadať súd. Keď jej obec povie, že jej obec dá 180 000 vôbec nebude mať podmienku dávať do toho ornú pôdu.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – mne ide o tie betónové plochy, tie potrebujeme. Ona povedala, že predá iba všetko spolu.

Mgr. Rudolf K o d a d a, poslanec OZ – do akého termínu sa odsťahuje zberný dvor na Ľudovítov, keď to kúpime?

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – možno do troch mesiacov.

Mgr. Rudolf K o d a d a, poslanec OZ – nezvládneme letnú sezónu, keď sa neodst'ahujeme.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce - napíšme podmienky, aby sme urobili nejaký posun. Teraz je ešte stále otvorená výzva na podanie projektu na kompostárne, len neviem dokedy tá výzva bude.

Ing. Igor R e z d o v i č, poslanec OZ - zhodneme sa, že to treba rozdeliť do dvoch zmlúv.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce - ja by som hneď navrhol, aby sme schválili aj úver. VÚB nám dala 0,6 % úrok.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 – Jaroslav Bujaček, Ing. Alžbeta Husková, Ľudmila Košíková, Mgr. Rudolf Kodada, Ing. Igor Rezdovič, Tomáš S l i v o ň, PaedDr. Miroslava Tóthová a Ing. Róbert Židuliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6/ Diskusia

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – bola som na Pohroní a tam som sa dostala k novinám, kde ENVI-PAK vyslovene hovorí, že v plastoch majú byť aj tie tégly. Minule tu bolo spomínané, že už nie je problém s odbytom plastov a keď ENVI-PAK verejne dáva do všetkých domácností, že tégly od jogurtov sú separovateľné a oni sú povinní odberať, tak by sme mali na nich trvať, aby ich ľudia nehádzali do odpadu, ale aby sa znova separovali.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce - už sa na tom pracuje. Oni propagujú čo propagujú. Keďže zatiaľ sa nám podarilo nájsť spracovateľov v Žiari nad Hronom, sme radi, že z času na čas plasty odídu. ENVI-PAK platí na čas. Miera nátlaku musí byť racionálna.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – na Horehroní bez problémov berie všetky menované položky.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce - a kde je spracovateľ?

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – to je ENVI-PAK nás nemá čo zaujímať spracovateľ. Oni sa zaviazali brať od nás tie komodity, ktoré sú tu uvedené. Máme to aj v zmluve. Tam nikde nie je napísané, že neberú tégly.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce - také plagáty tu máme aj my, len sme ich nikomu neposlali. My sme boli všelikde, kde spracovávajú a všetci vozia na skládku komunálneho odpadu, lebo nemajú spracovateľa.

7/ Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „A“.

Starosta obce Mgr. Jozef D e r ň á r sa spýtal prítomných či súhlasia s predloženým návrhom na uznesenie. Keďže neboli vznesené zo strany poslancov pripomienky, požiadal poslancov aby hlasovali za predložený návrh.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 – Jaroslav Bujaček, Ing. Alžbeta Husková, Ľudmila Košíková, Mgr. Rudolf Kodada, Ing. Igor Rezdovič, Tomáš S l i v o ň, PaedDr. Miroslava Tóthová a Ing. Róbert Židuliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci OZ s c h v á l i l i nasledovné uznesenie:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

UZNESENIE číslo 35/180515

I.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v k. ú. Palárikovo, reg. C-KN parc. č. 1817/42 o výmere 4677 m² druh orná pôda, podľa geometrického plánu č. 36/2018 zo dňa 26.4.2018 vyhotoveným súkromným geodetom Róbertom Roskom, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO 30901316 sa výmera pozemku C-KN parc.č. 1817/42 upravila na výmeru 4642 m² druh pozemku orná pôda z dôvodu oddelenia pozemku C-KN parc. č. 1817/55 o výmere 35 m² pre výstavbu trafostanice , a podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – pozemku v k. ú. Palárikovo, reg.C-KN parc. č. 1817/42 o výmere 4642 m² orná pôda vybraným účastníkom – víťazom

zverejneného zámeru priameho predaja :

1/ PhDr. Martin Jančár, rod. Jančár, nar. [REDACTED], RČ: [REDACTED], slobodný, trvale bytom [REDACTED], 941 11 Palárikovo, št. príslušnosť SR, v podiele ½

2/ a Mgr. Mário Rudinský, rod. Rudinský, nar. [REDACTED], RČ: [REDACTED], slobodný, trvale bytom [REDACTED], 941 11 Palárikovom št. príslušnosť SR v podiele 1/2 za jednotkovú hodnotu pozemku 4,95 €/m², t. j. za cenu 22 977,90 €, slovom dvadsaťdvatisíc deväťstosedemdesiatsedem eur a 90 centov, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 25.05.2018 zo dňa 9.4.2018,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy,

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy vrátane zmluvy o zriadení predkupného práva, podľa schvaľovacej časti uznesenia,

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva so zmluvou o zriadení predkupného práva nebude uzatvorená do 31.12.2018.

II.

Obecné zastupiteľstvo

sa o b o z n á m i l o

s negatívnym výsledkom rokovania starostu obce , t. j. že nebola uzatvorená kúpna zmluva v intenciách uznesenia OZ č. 34/180417 bod II.

III.

Obecné zastupiteľstvo berúc do úvahy vhodnosť presťahovania priestorov z centra obce a súčasne potreby priestorov pre činnosť zberovej spoločnosti na Ľudovítove opätovne

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov v majetku spoločnosti YSSEL s.r.o. Mierová č. 21 Palárikovo pre zberný dvor separovaného odpadu Palárikovo – Ľudovítov

B/ s ú h l a s í

1/ s uzatvorením kúpnej zmluvy na pozemky v k. ú. Palárikovo , zapísané na LV č. 4921, CKN parc. č. 4339/8 o výmere 1136 m2 zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4339/24 o výmere 1070 m2 zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4339/26 o výmere 1807 m2 zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4339/27 o výmere 6132 m2 zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4339/28 o výmere 1269 m2 zastavané plocha a nádvoria, parc. č. 4339/29 o výmere 88 m2 zastavané plochy a nádvoria za cenu 186.000,00 € , slovom stoosemdesiatšesťtisíc €.

2/s uzatvorením kúpnej zmluvy na pozemok zapísaný na LV č. 4936, E-KN parc. č. 4339/4 o výmere 23019 m2 orná pôda v podiele 12/48, / vlastník YSSEL , s.r.o. Štefánikova tr. 51, 949 01 Nitra – čo tvorí 5754,75 m2/ za cenu 3 000,00 € , slovom tritisíc €,

3/ s uzatváraním zmlúv na pozemok zapísaný na LV č. 4936, E-KN parc.č. 4339/4 o výmere 23019 m2 orná pôda aj s ostatnými spoluvlastníkmi

C/ s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 200 000,00 € , slovom dvestotísíc €, z VÚB banky podľa ponuky zo dňa 14.5.2018 vrátane zabezpečenia blankozmenkou obce, na finančné krytie kúpnych zmlúv na kúpu horeuvedených pozemkov.

8/ Záver

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – poďakoval za podnetné návrhy a schôdzku obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia:

p. Ľudmila K o š í k o v á
poslankyňa OZ

p. Jaroslav B u j a č e k
poslanec OZ

Mgr. Jozef D e r ň á r
starosta obce

Alžbeta J a n k u l á r o v á
prednostka OcÚ

Zapísala: Mgr. Silvia Tóthová

**Návrh na uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo
konaného dňa 15.05.2018 na Obecnom úrade Palárikovo**

I.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v k. ú. Palárikovo, reg. C-KN parc. č. 1817/42 o výmere 4677 m² druh orná pôda, podľa GP č. 36/2018 zo dňa 26.4.2018 vyhotoveným súkromným geodetom Róbertom Roskom, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdšovce, IČO 30901316 sa výmera pozemku 1817/42 upravila na výmeru 4642 m² druh pozemku orná pôda z dôvodu oddelenia pozemku parc. č. 1817/55 o výmere 35 m² pre výstavbu trafostanice, a podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – pozemku v k. ú. Palárikovo, reg. C-KN parc. č. 1817/42 o výmere 4642 m² orná pôda vybraným účastníkom – víťazom zverejneného zámeru priameho predaja – PhDr. Martin Jančár, rod. Jančár, nar. [REDACTED], RČ [REDACTED], slobodný, trvale bytom [REDACTED], 941 11 Palárikovo, št. príslušnosť SR, v podiele 1/2 a Mgr. Mário Rudinský, rod. Rudinský, nar. [REDACTED], RČ: [REDACTED], slobodný, trvale bytom [REDACTED], 941 11 Palárikovom št. príslušnosť SR v podiele 1/2 za jednotkovú hodnotu pozemku 4,95 €/m², t. j. za cenu 22 977,90 €, slovom dvadsaťdvatisíc deväťstosedemdesiatsedem eur a 90 centov, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 25.05.2018 zo dňa 9.4.2018,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy,

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2018.

II.

Obecné zastupiteľstvo

A/ s a o b o z n á m i l o

s negatívnym výsledkom rokovania starostu obce, t. j. že nebola uzatvorená kúpna zmluva v intenciách uznesenia OZ č. 34/180417 bod II.

III.

Obecné zastupiteľstvo berúc do úvahy vhodnosť presťahovania priestorov z centra obce a súčasne potreby priestorov pre činnosť zberovej spoločnosti na Ľudovítove opätovne

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov v majetku spoločnosti YSSEL s.r.o.
Mierová č. 21 Palárikovo pre zberný dvor separovaného odpadu Palárikovo – Ľudovítov

B/ s ú h l a s í

s uzatvorením kúpnej zmluvy na pozemky v k. ú. Palárikovo , zapísané na LV č. 4921, CKN parc. č. 4339/8 o výmere 1136 m2 zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4339/24 o výmere 1070 m2 zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4339/26 o výmere 1807 m2 zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4339/27 o výmere 6132 m2 zastavané plochy a nádvoria , parc. č. 4339/28 o výmere 1269 m2 zastavané plocha a nádvoria, parc. č. 4339/29 o výmere 88 m2 zastavané plochy a nádvoria

a pozemok zapísaný na LV č. 4936, E-KN parc. č. 4339/4 o výmere 23019 m2 orná pôda v podiele 12/48, / vlastník YSSEL , s.r.o. Štefánikova tr. 51, 949 01 Nitra – čo tvorí 5754,75 m2/ spolu za ponúknutú cenu 189 000,00 €,

C/ s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 189 000,00 € na finančné krytie kúpnej zmluvy.

V Palárikove 15.5.2018

Návrhová komisia: