

Uznesenie č. 1/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K návrhu na zriadenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) z r i a d ť u j e

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Viktor Berkeš, poslanec OZ – predseda
Igor Keleberc, poslanec OZ
Patrik Hrubý, poslanec OZ

B) vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

- sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 2/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** program rokovania svojho 32. zasadnutia.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 3/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu Správa o stave plnenia uznesení prijatých na 31. zasadnutí obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o stave plnení uznesení obecného zastupiteľstva od 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 4/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu prerokovanie Petície obyvateľov obce – Petícia a podnet pred schválením návrhu Územného plánu Obce Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove:

A. prerokovalo

petíciu skupiny vlastníkov nehnuteľností a podporovateľov petície na ulici Obrancov mieru v miestnej časti Ľudovítov zo dňa 4.9.2026, označenú ako „Petícia a podnet pred schválením návrhu Územného plánu obce Palárikovo“, týkajúcu sa prehodnotenia a úpravy regulácie zástavby v regulačnom bloku Z1 a umožnenia výstavby rodinných domov v druhej línii zástavby,

B. berie na vedomie

1. predmetnú petíciu a jej obsah,
2. odborné stanovisko odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Miroslava Šafranka zo dňa 9.9.2026,
3. stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenia územného plánovania, č. 28976/2026-19.1.1;70599/2026 zo dňa 7.9.2026, ktorým bolo vydané súhlasné stanovisko k schváleniu Územného plánu obce Palárikovo,

C. konštatuje,

že predmetná petícia bola prerokovaná a jej obsah bol v rámci procesu vybavenia odborne posúdený, pričom podľa stanoviska odborne spôsobilej osoby a stanoviska príslušného Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra nebol zistený dôvod na zastavenie alebo prerušenie procesu schvaľovania návrhu Územného plánu obce Palárikovo,

E. odporúča,

aby prípadná požiadavka na zmenu regulácie regulačného bloku Z1, spočívajúca v umožnení výstavby rodinných domov v druhej línii zástavby pri splnení príslušných urbanistických, dopravných, technických, požiarnych a ďalších podmienok, bola po schválení Územného plánu obce Palárikovo predložená na posúdenie v rámci procesu obstarania zmien a doplnkov Územného plánu obce Palárikovo.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 5/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu Návrh na schválenie Územného plánu obce Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** Územný plán obce Palárikovo.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 6/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu Návrh na prijatie VZN o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Palárikovo č. 3/2026 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 7/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu Zmena účelu použitia prostriedkov rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje**

1. **Čiastočnú zmenu účelu použitia** prostriedkov rezervného fondu, ktoré bolo schválené Uznesením č. 11/25062026 zo dňa 25.06.2026 na **kapitálové výdavky** vo výške 15 000,- Eur na kúpu vozidla pre rozvoz stravy dôchodcom. Z dôvodu nižšej ceny vozidla (10 732,- Eur) sa **presúva časť prostriedkov** vo výške **3 600,- Eur** na nový účel:
 - na **kapitálové výdavky** vo výške **3 600,- Eur na výstavbu garáže pre DHZO** na základe podanej žiadosti „Podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Prezídium Hasičského a záchranného zboru “ – spoluúčasť v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
2. **Čiastočnú zmenu účelu použitia** prostriedkov rezervného fondu, ktoré boli schválené Uznesením č. 11/25062026 zo dňa 25.06.2026 na **bežné výdavky** vo výške 168 276,93 Eur na údržbu a opravu ciest. Z dôvodu vyššie narozpočtovaných výdavkov **sa presúva časť prostriedkov** vo výške **1 250,- Eur** na nový účel:
 - na **bežné výdavky** vo výške **1 250,- Eur na opravu stropu v Dome kultúry** v zmysle novelizovaného § 10 ods. 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 8/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu Návrh na použitie finančných prostriedkov z fondu opráv nájomných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) schvaľuje použitie finančných prostriedkov z fondu opráv bytového domu na Hlavnej 40 celkom **vo výške 3 990,00 €**, na obstaranie a osadenie vstupnej brány na bytový dom.

Prítomní: 7 poslancov z 11

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 9/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

k bodu Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026 – rozpočtové opatrenia č. 10 až 12

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 10
úprava príjmov obce..... + 65 082,03 EUR
- b) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 11
úprava výdavkov obce..... + 42 776,63 EUR
- c) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 12
úprava výdavkov ZŠ s MŠ..... + 22 305,40 EUR

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 10/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

k bodu Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026 – rozpočtové opatrenia č. 13 až 15

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 13
úprava príjmov obce..... 0 EUR
- b) schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 14
úprava výdavkov obce..... 0 EUR
- c) schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 15
výdavkov ZŠ s MŠ..... 0 EUR

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 11/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

k bodu Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku formou verejnej obchodnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

a) **berie na vedomie**, že obchodná verejná súťaž vyhlásená na základe uznesenia č. 7/020626 zo dňa 2.6.2026 bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny návrh.

b) **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, stavba: DOM BRANNOSTI so súp. číslom č. 1304 a jeho príslušenstva na pozemku s par. č. 405/2, pozemkov s parc. č. 405/1 a parc. č. 405/2 v k.ú. Palárikovo evidovaný na LV č. 1 zameraným geometrickým plánom č. 166/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeného dňa 11.12.2025 pod číslom 2045/25,

c) **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Palárikovo: stavba: DOM BRANNOSTI so súp. číslom č. 1304 a jeho príslušenstva na pozemku s par. č. 405/2, pozemkov s parc. č. 405/1 a parc. č. 405/2 v k.ú. Palárikovo evidovaný na LV č. 1 zameraným geometrickým plánom č. 166/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeného dňa 11.12.2025 pod číslom 2045/25, a to **formou obchodnej verejnej súťaže**,

d) **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce Palárikovo v predloženom znení,

e) **zriaďuje** trojčlennú komisiu na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Viktor Berkeš, Peter Kukan, Andrea Tantošová

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 1

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 12/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu návrh na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Palárikovo formou kúpy a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností v k.ú. Palárikovo, a to:

1. pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1724/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 236 m², evidovaného na LV č. 2495, k. ú. Palárikovo, v podiele 1/1, od predávajúceho Jozefa Képešiho, rod. Képeši,
2. spoluvlastníckeho podielu 1/4 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1735/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 464 m², evidovaného na LV č. 3112, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 366 m², od predávajúceho Vladimíra Galla, rod. Gallo,
3. spoluvlastníckeho podielu 1/8 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1736/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 4 261 m², evidovaného na LV č. 5397, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 532,625 m², od predávajúcej Veroniky Piklerovej, rod. Piklerová,
4. spoluvlastníckych podielov na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1739/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 479 m², evidovaného na LV č. 5548, k. ú. Palárikovo, a to:
 - spoluvlastníckeho podielu 1/8, zodpovedajúceho výmere 59,875 m², od predávajúcej Veroniky Piklerovej, rod. Piklerová, a
 - spoluvlastníckeho podielu 2/8, zodpovedajúceho výmere 119,75 m², od predávajúcej Marty Markuskovej, rod. Markusková.

Celková kúpna cena za nadobúdané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely predstavuje 16 199,75 €, pričom kúpna cena bola stanovená vo výške 7,00 €/m² podľa znaleckej hodnoty.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove poveruje starostku obce Palárikovo Mgr. Ľubicu Karasovú podpisom kúpnej zmluvy a vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva obce Palárikovo.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 13/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu návrh na odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Palárikovo formou kúpy a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností v k.ú. Palárikovo, a to:

1. pozemku registra „C“ KN, parcela č. 1016/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 414 m², evidovaného na LV č. 3359, k. ú. Palárikovo, v spoluvlastníckom podiele 1/2, zodpovedajúcom výmere 207 m², od predávajúcej Márie Mančíkovej, rod. Mančíková,
2. spoluvlastníckeho podielu 5/45 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1023/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 004 m², evidovaného na LV č. 1829, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 111,56 m², od predávajúceho Imricha Očadlíka, rod. Očadlík,
3. spoluvlastníckeho podielu 5/45 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1023/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 004 m², evidovaného na LV č. 1829, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 111,56 m², od predávajúcej Anny Očadlíkovej, rod. Markusková,
4. spoluvlastníckeho podielu 7/24 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1021/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 865 m², evidovaného na LV č. 1857, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 543,96 m², od predávajúcej Eleonóry Holičovej, rod. Bartušová,
5. spoluvlastníckeho podielu 5/70 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1011/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 710 m², evidovaného na LV č. 5468, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 122,14 m², od predávajúceho JUDr. Petra Valachoviča, rod. Valachovič,
6. spoluvlastníckeho podielu 15/45 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1023/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 004 m², evidovaného na LV č. 1829, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 334,67 m², od predávajúcej Veroniky Kollárovej, rod. Juríčková,
7. spoluvlastníckeho podielu 3/45 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1023/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 004 m², evidovaného na LV č. 1829, k. ú. Palárikovo, zodpovedajúceho výmere 66,93 m², od predávajúceho Ing. Ľuboša Slobodníka, rod. Slobodník.

Celková kúpna cena za nadobúdané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely predstavuje 12 087,50 €, pričom kúpna cena bola stanovená vo výške 8,07 €/m² podľa znaleckej hodnoty.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove poveruje starostku obce Palárikovo Mgr. Ľubicu Karasovú podpisom kúpnej zmluvy a vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva obce Palárikovo.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 14/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu návrh na odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom:

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Palárikovo formou kúpy a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností v k.ú. Palárikovo, a to:

1. spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve spoločnosti Agrodružstvo TP, s.r.o., Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo, IČO: 36 553 522, a to:
 - spoluvlastníckeho podielu 2/24 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1025, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 031 m², evidovanom na LV č. 3362,
 - spoluvlastníckeho podielu 4/48 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1024, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 145 m², evidovanom na LV č. 3360,
 - spoluvlastníckeho podielu 1/10 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1011/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 710 m², evidovanom na LV č. 5468,
 - spoluvlastníckeho podielu 10/70 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1011/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 710 m², evidovanom na LV č. 5468,
2. spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Ing. Zoltána Černáka, rod. Černák, a to:
 - spoluvlastníckeho podielu 2/70 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1011/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 710 m², evidovanom na LV č. 5468,
 - spoluvlastníckeho podielu 1/4 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1018/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 515 m², evidovanom na LV č. 5471,
 - spoluvlastníckeho podielu 2/40 na pozemku registra „E“ KN, parcela č. 1019/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 636 m², evidovanom na LV č. 5469,

Celková kúpna cena za nadobúdané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely predstavuje 8 925,75 €, pričom kúpna cena bola stanovená vo výške 8,07 €/m² podľa znaleckej hodnoty.

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove poveruje starostku obce Palárikovo Mgr. Ľubicu Karasovú podpisom kúpnej zmluvy a vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva obce Palárikovo.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 15/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu Dohoda o podmienkach realizácie vyvolanej investície a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove: **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie Dohody o podmienkach realizácie vyvolanej investície a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00 309 176 a spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739, v súvislosti s realizáciou stavby „Palárikovo, cyklotrasa z obce do priemyselného parku“ v predloženom znení.

Predmetom dohody je najmä realizácia vyvolanej investície – vybudovanie príjazdovej komunikácie, spevnenej plochy a brány k regulačnej stanici plynu vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s., ako aj záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení bezplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez časti pozemkov:

- E-KN parcela č. 1277, LV č. 1,
- E-KN parcela č. 1278, LV č. 3191,

v k. ú. Palárikovo, vo vlastníctve Obce Palárikovo, v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Vecným bremenom bude zaťažená časť výmery určená geometrickým plánom pre účely zriadenia vecného bremena.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 16/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu návrh na zrušenie uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove:

- a) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 8/020626 v celosti
- b) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 15/310326 v celosti
- c) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 9/020626 v celosti
- d) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 16/310326 v celosti
- e) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 18/090226 v celosti
- f) **z r u š u j e** svoje Uznesenie č. 14/310326 v celosti

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 17/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

k bodu Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce - Jánošíková

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo **zámer zámeny nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to: nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Palárikovo, k.ú. Palárikovo, vedenej na LV č. 1:

- parcela registra CKN č. 702/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 241 m²,

za

nehnuteľnosť vo vlastníctve Kláry Jánošíkovej, nachádzajúcu sa v k.ú. Palárikovo, vedenú na LV č. 3404:

- parcela registra CKN č. 1139/124, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 686 m².

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Palárikovo predstavuje 2 410,00 €, určená vo výške 10,00 €/m², keďže ide o pozemok charakteru predzáhradky (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce).

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Kláry Jánošíkovej predstavuje 2 401,00 €, určená vo výške 3,50 €/m², keďže ide o pozemok využívaný ako pozemná komunikácia.

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje 9,00 €, pričom z uvedeného dôvodu sa zámena uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, spočívajúci v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov potrebných na plnenie úloh obce a realizáciu jej priorít.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 18/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

k bodu Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce - Mančík

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo **zámer zámeny nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to: nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Palárikovo, k.ú. Palárikovo, vedenej na LV č. 1:

- parcela registra CKN č. 708/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 164 m²,

za

nehnuteľnosť vo vlastníctve Ľubomíra Mančíka, nachádzajúcu sa v k.ú. Palárikovo, vedenú na LV č. 5476:

- parcela registra CKN č. 1016/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 164 m²,

Hodnota pozemku vo vlastníctve Obce Palárikovo predstavuje 1 640,00 €, určená vo výške 10,00 €/m² (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce).

Hodnota pozemku vo vlastníctve Ľubomíra Mančíka predstavuje 1 640,00 €, určená vo výške 10,00 €/m² (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, ktorým je prípad verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie priorít obce. Keďže hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 19/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 702/22 zámennou zmluvou

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **p r e r o k o v a l o** návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Palárikovo formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- b) **s c h v a ľ u j e** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo prevod nehnuteľného majetku Obce Palárikovo formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

- pozemku vo vlastníctve Obce Palárikovo, parcela registra CKN č. 702/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 241 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Palárikovo, zapísaná na LV č. 1,

za

- pozemok vo vlastníctve Kláry Jánošíkovej, parcela registra CKN č. 1139/124, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 686 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Palárikovo, zapísaná na LV č. 3404.

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Palárikovo (parcela registra CKN č. 702/22) predstavuje 2 410,00 €, určená vo výške 10,00 €/m², keďže ide o pozemok charakteru predzáhradky (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce).

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Kláry Jánošíkovej predstavuje 2 401,00 € (parcela registra CKN č. 1139/124), určená vo výške 3,50 €/m², keďže ide o pozemok využívaný ako pozemná komunikácia. Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje 9,00 €, pričom z uvedeného dôvodu sa zámena uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, spočívajúci v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov potrebných na plnenie úloh obce a realizáciu jej priorít.

- c) **s ú h l a s í** s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu b).

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 20/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 708/10 zámennou zmluvou

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- a) **p r e r o k o v a l o** návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Palárikovo formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- b) **s c h v a ľ u j e** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo prevod nehnuteľného majetku Obce Palárikovo formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

- pozemku vo vlastníctve Obce Palárikovo, parcela registra CKN č. 708/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 164 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Palárikovo, zapísaná na LV č. 1,

za

- pozemok vo vlastníctve Ľubomíra Mančíka, parcela registra CKN č. 1016/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 164 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Palárikovo, zapísaná na LV č. 5476.

Hodnota pozemku vo vlastníctve Obce Palárikovo predstavuje 1 640,00 €, určená vo výške 10,00 €/m² (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce).

Hodnota pozemku vo vlastníctve Ľubomíra Mančíka predstavuje 1 640,00 €, určená vo výške 10,00 €/m² (cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VI bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, ktorým je prípad verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie priorít obce. Keďže hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovňania.

- c) **s ú h l a s í** s uzatvorením zámennej zmluvy podľa bodu b).

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 21/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

k bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 701/192, diel č. 4 a CKN č. 701/193, na základe podanej žiadosti od p. Haraštovej a p. Krištofovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemky: novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/192, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 67 m² odčlenená od parcely CKN 701/45 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo; diel č. 4 o výmere 52 m², ktorý sa odčleňuje od parcely 701/45 a novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/193, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 89 m² odčlenená od parcely EKN 701/1 evidovaná na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo pozemky:

- novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/192, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 67 m² odčlenená od parcely CKN 701/45, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 191 m² evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo;

- diel č. 4 o výmere 52 m², ktorý sa odčleňuje od parcely 701/45 (druh pozemku zast. plocha, o výmere 191 m²), ktorý je vo vlastníctve obce Palárikovo a pričleňuje sa k dielu 1 (novovytvorený pozemok s parc. č. 655/4), ktorý sa odčleňuje od parcely 655, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich (Ing. Haraštová a Ing. Krištofová);

- novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/193, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 89 m² odčlenená od parcely EKN 701/1, druh pozemku zastavaná pl. a nádvorie o výmere 41065 m² evidovaná na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 29/2020 vyhotoveným Sabinou Schváb a úradne overeným pod číslom 945/20 dňa 21.7.2020;

a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,

- s podmienkou zachovať druh pozemku – predzáhradky a starostlivosť o ňu,

- predaj pozemkov bude uskutočnený do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, a to v pomeroch zodpovedajúcich veľkosti ich podielov na nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota majetku: stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: 2080,00 Eur (10 Eur x 208 m²)

Prítomní: 8 poslancov z 11

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 22/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 701/192, diel č. 4 a CKN č. 701/193

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo **prevod nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, pozemky:
- novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/192, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 67 m² odčlenená od parcely CKN 701/45, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 191 m² evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo;
 - diel č. 4 o výmere 52 m², ktorý sa odčleňuje od parcely 701/45 (druh pozemku zast. plocha, o výmere 191 m²), ktorý je vo vlastníctve obce Palárikovo a pričleňuje sa k dielu 1 (novovytvorený pozemok s parc. č. 655/4), ktorý sa odčleňuje od parcely 655, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich (Ing. Haraštová a Ing. Krištofová);
 - novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 701/193, druh pozemku zastavaná pl. o výmere 89 m² odčlenená od parcely EKN 701/1, druh pozemku zastavaná pl. a nádvorie o výmere 41065 m² evidovaná na LV č. 3191 v k. ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 29/2020 vyhotoveným Sabinou Schváb a úradne overeným pod číslom 945/20 dňa 21.7.2020; a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, za cenu 2080,00 Eur - Všeobecná hodnota majetku: stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: 2080,00 Eur (10 Eur x 208 m²), pre žiadateľov: Ing. Magdalénu Haraštovú, bytom Budovateľská 10, Palárikovo a Ing. Darinu Krištofovú, bytom Hlavná 69, Palárikovo, za podmienok:
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) **s ú h l a s í** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2026.
- D) s podmienkou zachovať predmet prevodu na účel predzáhradky a starostlivosť o ňu
- E) prevod pozemkov bude uskutočnený do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, a to v pomeroch zodpovedajúcich veľkosti ich podielov na nehnuteľnosti (LV č. 1264) nachádzajúcej sa za prevádzaným pozemkom

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 23/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN č. 3825/119, na základe podanej žiadosti od p. Samuelovej

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

A) prerovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, pozemky: novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 3825/119, druh pozemku zastavaná pl. a nádv o výmere 18 m2 odčlenená od parcely CKN 3825/37, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 7628 m2 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 43/2026 vyhotoveným Robertom Roškom a úradne overeným pod číslom 896/26 dňa 10.6.2026

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo pozemok: novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 3825/119, druh pozemku zastavaná pl. a nádv o výmere 18 m2 odčlenená od parcely CKN 3825/37, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 7628 m2 evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 43/2026 vyhotoveným Robertom Roškom a úradne overeným pod číslom 896/26 dňa 10.6.2026 a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, okrem iného z dôvodu malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – 180,00 Eur. Všeobecná hodnota majetku: stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a určená v súlade s platným Cenníkom pozemkov vo vlastníctve obce Palárikovo: 180,00 Eur (10 Eur x 18 m2), s podmienkou: - kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 24/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu: Návrh na schválenie prevodu pozemku CKN č. 3825/119

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) **schvaľuje** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. VI. bod 5. písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Palárikovo prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo, novovytvorená parcela registra CKN, parcelné č. 3825/119, druh pozemku zastavaná pl. a nádv o výmere 18 m² odčlenená od parcely CKN 3825/37, druh pozemku zastav. pl. a nádv. o výmere 7628 m² evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Palárikovo; a to na základe geometrického plánu č. 43/2026 vyhotoveným Robertom Roškom a úradne overeným pod číslom 896/26 dňa 10.6.2026, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nevhodnosť alebo nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, okrem iného z dôvodu malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku, za cenu 180,00 Eur - všeobecná hodnota majetku: stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a určená v súlade s platným Cenníkom pozemkov vo vlastníctve obce Palárikovo: 180,00 Eur (10 Eur x 18 m²), pre: Ivanu Samuelovú, Mládežnícka 2, Palárikovo, za podmienok:
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
- B) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;
- C) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2026.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 25/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

k bodu Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemku LK Sherwood

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. VII ods. 5 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Palárikovo ako prípadu hodného osobitného zreteľa, a to: pozemku registra „E“ KN, parcela č. 3845/4, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 76 598 m², evidovaného na LV č. 3191, katastrálne územie Palárikovo, vo vlastníctve obce Palárikovo, pre nájomcu: Občianske združenie LK Sherwood Palárikovo, so sídlom Štúrova 971/38, 941 11 Palárikovo, IČO: 55 775 249, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu za jeden rok, za účelom: vytvorenie a prevádzkovanie 3D lukostreleckého areálu, najmä na tréningovú a športovú činnosť členov občianskeho združenia, organizovanie športových podujatí a regionálnych súťaží, aktivity pre deti a mládež, ako aj voľnočasové aktivity obyvateľov obce.

Nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať najmä údržbu a kosenie pozemku, odstraňovanie náletových a invázných drevín, čistenie a postupnú revitalizáciu predmetného územia a zabezpečenie jeho využívania na účel uvedený vyššie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva najmä v tom, že predmetný pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a zarastený a jeho prenajatím občianskemu združeniu na športové a verejnoprospešné účely dôjde k jeho využitiu, údržbe a postupnej revitalizácii bez potreby vynakladania finančných prostriedkov obce na tieto činnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. VII ods. 5 písm. b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, podľa ktorých možno za dôvod hodný osobitného zreteľa považovať najmä prenájom na vzdelávacie, kultúrne alebo športové účely, na iné verejnoprospešné účely a prenájom občianskym združeniam a na neziskovú činnosť.

Všeobecná hodnota nájomného: bola určená preukázateľným porovnaním s nájomným za pozemky obdobného charakteru (TTP – porovnanie s obdobnými platnými nájomnými zmluvami kde priemerná výška nájmu veľkých plôch predstavuje 130 €/ha/rok) . Na základe uvedeného porovnania bola všeobecná hodnota nájomného určená vo výške: 995,774 €/rok.

Navrhované nájomné vo výške 1,00 €/rok je teda nižšie ako všeobecná hodnota nájomného. Zníženie nájomného je odôvodnené dôvodom hodným osobitného zreteľa uvedeným vyššie, najmä športovým a verejnoprospešným účelom nájmu, činnosťou občianskeho združenia a prevzatím nákladov na údržbu a revitalizáciu pozemku nájomcom.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 26/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu: **Návrh na schválenie prenájmu pozemku LK Sherwood**

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove

- A) **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. VII ods. 5 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo prenájom nehnuteľného majetku obce Palárikovo, a to pozemku registra „E“ KN, parcela č. 3845/4, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 76 598 m², evidovaného na LV č. 3191, katastrálne územie Palárikovo, vo vlastníctve obce Palárikovo, pre nájomcu: Občianske združenie LK Sherwood Palárikovo, so sídlom Štúrova 971/38, 941 11 Palárikovo, IČO: 55 775 249, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu za jeden rok, za účelom: vytvorenie a prevádzkovanie 3D lukostreleckého areálu, najmä na tréningovú a športovú činnosť členov občianskeho združenia, organizovanie športových podujatí a regionálnych súťaží, aktivity pre deti a mládež, ako aj voľnočasové aktivity obyvateľov obce.

Nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať najmä údržbu a kosenie pozemku, odstraňovanie náletových a invázných drevín, čistenie a postupnú revitalizáciu predmetného územia a zabezpečenie jeho využívania na účel uvedený vyššie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva najmä v tom, že predmetný pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a zarastený a jeho prenájom občianskemu združeniu na športové a verejnoprospešné účely dôjde k jeho využitiu, údržbe a postupnej revitalizácii bez potreby vynakladania finančných prostriedkov obce na tieto činnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. VII ods. 5 písm. b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, podľa ktorých možno za dôvod hodný osobitného zreteľa považovať najmä prenájom na vzdelávacie, kultúrne alebo športové účely, na iné verejnoprospešné účely a prenájom občianskym združeniam a na neziskovú činnosť.

Všeobecná hodnota nájomného: bola určená preukázateľným porovnaním s nájomným za pozemky obdobného charakteru (TTP – porovnanie s obdobnými platnými nájomnými zmluvami kde priemerná výška nájmu veľkých plôch predstavuje 130 €/ha/rok) . Na základe uvedeného porovnania bola všeobecná hodnota nájomného určená vo výške: 995,774 €/rok.

Navrhované nájomné vo výške 1,00 €/rok je teda nižšie ako všeobecná hodnota nájomného. Zníženie nájomného je odôvodnené dôvodom hodným osobitného zreteľa uvedeným vyššie, najmä športovým a verejnoprospešným účelom nájmu, činnosťou občianskeho združenia a prevzatím nákladov na údržbu a revitalizáciu pozemku nájomcom.

- B) **súhlasí** s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa bodu A) uznesenia;

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce

Uznesenie č. 27/29092026
z 32. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 29.09.2026

K bodu: Návrh na úpravu cenníka – Cenník ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** úpravu cenníka: Cenník ZŠ s MŠ K. Strmeňa Palárikovo s účinnosťou od 1.10.2026 podľa predlohy.

Prítomní: 9 poslancov z 11

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

V Palárikove dňa: 29.09.2026

Mgr. Ľubica Karasová,
starostka obce