

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO
U Z N E S E N I E čí slo 24/170316

I.

Obecné zastupiteľstvo správu o činnosti obecnej rady zo dňa 23.2.2017 a kontrolu plnenia uznesenia zo XIX. až XXIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

A/ b e r i e n a v e d o m i e

a súčasne ju

B/ s c h v a ľ u j e

bez pripomienok poslancov obecného zastupiteľstva.

II.

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

1/ správu o plnení úloh v rozvoji vzdelávania, kultúry a športu za rok 2016,

2/ zhodnotenie činnosti zboru pre občianske záležitosti za rok 2016 a

3/ zámery kultúrneho a športového rozvoja v roku 2017,

podľa predlohy.

B/ u k l a d á

p. Ivanovi M a n č í k o v i, tajomníkovi OTJ, s cieľom reštartovania futbalu v obci,

a/ zintenzívniť prácu s mládežou, najmä žiakmi a dorastencami,

b/ vytvárať podmienky pre športovanie širokej verejnosti a organizovať turnaje neregistrovaných hráčov .

Termín: úloha trvalá

III.

Obecné zastupiteľstvo

A/ k o n š t a t u j e, že

- v súlade s platným zákonom o odpadoch od 1.7.2016 sa zmenili podmienky systému nakladania s vytriedenými komoditami,

- zanikol recyklačný fond a v r. 2016 boli obci poskytnuté posledné finančné prostriedky za vytriedené odpadové suroviny,

- od 1.7.2016 sa vytvorili organizácie zodpovednosti výrobcov, ktoré uhrádzajú náklady spojené s triedeným zberom,

- Združenie obcí pre trvalo udržateľné nakladanie s komunálnymi odpadmi so sídlom v Palárikove uzatvorilo zmluvu na zabezpečovanie financovania triedeného zberu s organizáciou zodpovednosti výrobcov ENVIPAK ,

- Združenie obcí pre trvalo udržateľné nakladanie s KO má uzatvorenú zmluvu s našou obcou o zabezpečovaní služieb triedeného zberu,

- Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja je momentálne v štádiu posudzovania vplyvov na ŽP

B/ b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu ekonomických predpokladov plnenia úloh zberovej spoločnosti za obdobie 07/2016- 12/2016

C/ s c h v a ľ u j e

Správu o zhodnotení plnenia úloh obce v oblasti odpadového hospodárstva za rok 2016,

a vyhodnotenie činnosti zberovej spoločnosti od 07/2016 do 12/2016 a zhodnotenie plnenia

úloh POH, podľa predlohy s výhradami uvedenými v zápisnici komisie ŽP zo dňa 14.3.2017,

ktorá je súčasťou zápisnice z OZ.

D/ o d p o r ú ě a

- 1/ Do 30.11.2017 pripraviť návrh VZN na úpravu sadzby za vývoz tuhého komunálneho odpadu, t.j. stanoviť sadzbu za 110 litrové smetné nádoby a za nádoby s objemom 120 litrov.
- 2/ Do 31.10.2017 vypracovať a predložiť na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu alternatívny návrh štruktúry riadenia celého odpadového hospodárstva.

E / u k l a d á

Obecnému úradu zabezpečiť

- 1/ vypracovanie Program odpadového hospodárstva obce ihneď po účinnosti POH kraja,
- 2/ zintenzívniť informačnú kampaň za účelom zvyšovania environmentálneho povedomia občanov
- 3/ v súvislosti s povinnosťou obce realizovať aj zber BRKO :
 - a/ neustále viesť občanov k dôslednému kompostovaniu doma vyprodukovaného biologického odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu v prvom rade vo vlastných kompostoviskách na záhradách ,
 - b/ pripraviť možnosť pre občanov, hlavne v bytových domoch, aby mohli bioodpad ukladať do kompostérov.

IV.

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru obce Palárikovo 2016 a Plán hlavných úloh na rok 2017 , podľa predlohy.

V.

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o vykonaných previerkach a kontrolnej činnosti za II. polrok 2016 a Správu o výsledkoch kontroly vykonaných stavebných prác

B/ s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti a previerok hlavného kontrolóra na rok 2017, podľa predlohy.

C/ u k l a d á

HI. kontrolórovi požiadať zhotoviteľa o vysvetlenie a zdôvodnenie spôsobu fakturácie.

VI.

Obecné zastupiteľstvo

p r e r o k o v a l o

návrh investičných projektov na rok 2017 , ktorý predložil starosta obce.

VII.

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „ Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ s MŠ K. Strmeňa v Palárikove“, v rámci výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na predkladanie žiadostí o NFP v integrovanom regionálnom operačnom programe , kód výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-2,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

VIII.

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Rozšírenie kapacít materskej školy Palárikovo**“ v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-PZ-2016-1,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytovania pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, v súlade s podmienkami pomoci,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

IX.

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu, modernizáciu a iné technické zhodnotenie budovy hasičskej zbrojnice v Palárikove
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu

X.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

žiadosť spoločnosti AIR TREND s.r.o. Piešťany, ktorá zastupuje spoločnosť SWAN, a.s. Borská 6, 941 04 Bratislava

B/ n e s ú h l a s í

- s umiestnením telekomunikačného zariadenia na pozemku CKN par.č. 1130/4,
- s prenájom časti pozemku vo výmere 100 m² z pozemku v k.ú. Palárikovo C-KN parc.č. 1130/4 / *ktorý má výmeru 9881 m², zastavaná plocha a nádvorie/ za ponúknutých podmienok na účely výstavby telekomunikačného zariadenia a anténnych jednotiek pre zariadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete žiadateľa.*

XI.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

žiadosť Dávida Kondicz – KONFER networks, Ulica skautov 10, Dvory nad Žitavou

B/ n e s ú h l a s í

- s umiestnením stožiaru na pozemku CKN parc.č. 1130/4,
- s prenájom časti pozemku vo výmere 100 m² z pozemku v k.ú. Palárikovo C-KN parc.č. 1130/4 na výstavbu „Univerzálneho oceľového stožiaru 1N36P7 Palárikovo“ – stavba by mala riešiť umiestnenie rádioreléových spojov - dátové kapacity pre služby internetu a digitálnej televízie.

XII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

a/ ponuku spoločnosti IHT s.r.o. Piešťany na predaj nehnuteľnosti budovy súpisného čísla 1500 na pozemku v k.ú. Palárikovo parc.č. 3264/6,

b/ ponuku Poľnohospodárskeho družstva v Palárikove na predaj nehnuteľností:

b/1 hospodársku budovu súpis. č. 2353, na pozemku CKN parc.č. 4339/8 a CKN parc.č. 4339/16 o výmere 2025 m²

b/2 hospodársku budovu súpis. Č. 2459, na pozemkoch CKN parc.č. 4339/15, parc.č. 4339/28 a parc.č. 4339/7 o výmere 2441 m²,

b/3 budovu – váhu súpis. Číslo 2460, na pozemku CKN par.c.č. 4339/5 o výmere 57 m² s betónovým oplotením areálu, vstupnou bránou a plechovým prístreškom,

b/4 Ďalšie pozemky CKN parc.č. 4339/5, parc. č. 4339/6, parc.č. 4339/14, parc.č. 4339/15, parc.č. 4339/16 spolu o výmere 8081 m²

pozemok E-KN par.č. 4339/6 o výmere 162 m²

B/ s ú h l a s í

B/1 s uzatvorením kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností s Poľnohospodárskym družstvom Palárikovo na kúpu nehnuteľností uvedených v ponuke

B/2 s prijatím úveru vo výške 130 000,00 € na financovanie kúpy uvedených nehnuteľností .

XIII.

Obecné zastupiteľstvo, v súvislosti s pripravovanou výstavbou obecných nájomných bytov

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy s predávajúcim podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/3 z celku pozemkov v k.ú. Palárikovo E-KN parc.č. 517/2 záhrady o výmere 125 m² a E-KN parcely č. 518 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 312 m², zapísané na LV č.3234 za kúpnu cenu 1 456,60 €.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, v k.ú. Palárikovo, zapísané na LV č.1 pozemku CKN parc. č. 1139/68 záhrada o výmere 237 m²

B/ s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo napísanej na LV č. 1 parc. č. 1139/68 druh pozemku záhrada o výmere 237 m² **formou priameho predaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu, znaleckým posudkom s týmito podmienkami:

- kupujúci bude musieť uhradiť náklady spojené so spracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Palárikovo,
- predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených ponúk s odporúčením na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

XV.

Obecné zastupiteľstvo

A/ prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, v k.ú. Palárikovo, zapísané na LV č. 1 pozemku CKN parc. č.1268/58, záhrada vo výmere 432 m²

B/ schvaľuje

podľa § 9a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, zapísanej na LV č. 1 parc.č. 1268/58 druh pozemku záhrada o výmere 432 m² **formou priameho predaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu, znaleckým posudkom, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti

C/ ukladá

prednostovi obecného úradu

- zabezpečiť postup stanovený zákonom číslo 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Palárikovo,
- predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčením na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo

A/ prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce, v k.ú. Palárikovo, zapísané na LV č.1 CKN parc.č. 1133/1 zastavaná plocha o výmere 5408 m²

B/ schvaľuje

Podľa § 9a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo zapísanej na LV č. 1 CKN parc.č. 1133/1 podľa GP č. 18/2017 na oddelenie pozemku **parc.č. 1133/8 výmera 47 m² zast. plocha a pozemku parc.č. 1133/9 výmera 15 m² zastavaná plocha formou priameho predaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu, znaleckým posudkom, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

C/ ukladá

prednostovi obecného úradu

- zabezpečiť postup stanovený zákonom číslo 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Palárikovo,
- predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie cenových ponúk s odporúčením na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce , v k. ú. Palárikovo, zapísané na LV č.1 CKN parc. č. 3825/39 o výmere 7147 m2 ostatné plochy

B/ s c h v a ľ u j e

Podľa §9a odst. 1 písm c/ zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo zapísanej na LV č. 1 CKN parc.č. 3825/39 podľa GP č.19/2017 na oddelenie pozemku **parc.č. 3825/111 o výmere 156 m2 kultúra ostatné plochy formou priameho predaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu, znaleckým posudkom, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu

- zabezpečiť postup stanovený zákonom číslo 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Palárikovo,
- predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčením na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to pozemku v k.ú. Palárikovo, reg. C–KN parc.č. 701/158, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m2 , podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to pozemkov v k. ú. Palárikovo, reg. C- KN parc.č. 701/158, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 22 m2 vybranému účastníkovi – víťazovi priameho zadania :

Petrovi Režňákovi rod. Režňák , [REDACTED] , 941 11 Palárikovo

za ponúknutú cenu 105,00 €, slovom **jednostopäť eur**,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 5/2017 zo dňa 24.1.2017,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2017.

XIX.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p o t v r d z u j e, že

- miestne komunikácie v k.ú. Palárikovo sú vo vlastníctve obce Palárikovo,
- boli odovzdané z vlastníctva štátu delimitačným protokolom na Obec Palárikovo,
- vlastníctvo stavby z vlastníctva štátu bolo vykonané bez majetkoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom pod stavbami ,
- obec trvalo zabezpečuje starostlivosť o predmetné stavby a túto bude vykonávať aj v budúcnosti, keďže sa jedná o komunikácie vo verejnom záujme.

B/ ž i a d a

SR – Slovenský pozemkový fond, v súlade so zákonom č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o usporiadanie vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom na Obec Palárikovo.

XX.

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Úpravu rozpočtu č. 1 k 28.02.2017 o prostriedky zo Štátneho rozpočtu

- príjmová časť celkom 22 788,00 €
- výdavková časť celkom 22 778,00 €

B/ s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č. 2

- výdavková časť celkom 3 340,00 €
- príjmová časť celkom 3 340,00 €.

XXI.

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce , v súlade s § 2 odst. 3/ zákona SNR č. 564/1991 Zb. z platnom znení

A/ o d v o l á v a

p. Radovana J e ž a z funkcie náčelníka Obcej polície Palárikovo s termínom 17.03.2017. a následne

B/ v y m e n ú v a

p. Martina Š á t e k a do funkcie náčelníka Obcej polície Palárikovo.

Mgr. Jozef D e r ň á r
starosta obce

V Palárikove 16.3.2017