

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

UZNESENIE číslo 35/180515

I.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v k. ú. Palárikovo, reg. C-KN parc. č. 1817/42 o výmere 4677 m² druh orná pôda, podľa geometrického plánu č. 36/2018 zo dňa 26.4.2018 vyhotoveným súkromným geodetom Róbertom Roskom, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO 30901316 sa výmera pozemku C-KN parc.č. 1817/42 upravila na výmeru 4642 m² druh pozemku orná pôda z dôvodu oddelenia pozemku C-KN parc. č. 1817/55 o výmere 35 m² pre výstavbu trafostanice , a podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – pozemku v k. ú. Palárikovo, reg.C-KN parc. č. 1817/42 o výmere 4642 m² orná pôda vybraným účastníkom – víťazom zverejneného zámeru priameho predaja :

1/ PhDr. Martin Jančár, rod. Jančár, [REDACTED], slobodný, trvale bytom [REDACTED] 941 11 Palárikovo, št. príslušnosť SR, v podiele ½
2/ a Mgr. Mário Rudinský, rod. Rudinský, [REDACTED], slobodný, trvale bytom [REDACTED], 941 11 Palárikovom št. príslušnosť SR v podiele 1/2 za jednotkovú hodnotu pozemku 4,95 €/m², t. j. za cenu 22 977,90 €, slovom dvadsaťdvatisíc deväťstosedemdesiatšesť eur a 90 centov, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 25.05.2018 zo dňa 9.4.2018,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy,

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy vrátane zmluvy o zriadení predkupného práva, podľa schvaľovacej časti uznesenia,

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva so zmluvou o zriadení predkupného práva nebude uzatvorená do 31.12.2018.

II.

Obecné zastupiteľstvo

s a o b o z n á m i l o

s negatívnym výsledkom rokovania starostu obce , t. j. že nebola uzatvorená kúpna zmluva v intenciách uznesenia OZ č. 34/180417 bod II.

III.

Obecné zastupiteľstvo berúc do úvahy vhodnosť presťahovania priestorov z centra obce a súčasne potreby priestorov pre činnosť zberovej spoločnosti na Ľudovítove opätovne

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov v majetku spoločnosti YSSEL s.r.o.
Mierová č. 21 Palárikovo pre zberný dvor separovaného odpadu Palárikovo – Ľudovítov

B/ s ú h l a s í

1/ s uzatvorením kúpnej zmluvy na pozemky v k. ú. Palárikovo , zapísané na LV č. 4921, CKN parc. č. 4339/8 o výmere 1136 m2 zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4339/24 o výmere 1070 m2 zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4339/26 o výmere 1807 m2 zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4339/27 o výmere 6132 m2 zastavané plochy a nádvoria parc. č. 4339/28 o výmere 1269 m2 zastavané plocha a nádvoria, parc. č. 4339/29 o výmere 88 m2 zastavané plochy a nádvoria za cenu 186.000,00 € , slovom stoosemdesiatšesťtisíc €.

2/s uzatvorením kúpnej zmluvy na pozemok zapísaný na LV č. 4936, E-KN parc. č. 4339/4 o výmere 23019 m2 orná pôda v podiele 12/48, / vlastník YSSEL , s.r.o. Štefánikova tr. 51, 949 01 Nitra – čo tvorí 5754,75 m2/ za cenu 3 000,00 € , slovom tritisíc €,

3/ s uzatváraním zmlúv na pozemok zapísaný na LV č. 4936, E-KN parc.č. 4339/4 o výmere 23019 m2 orná pôda aj s ostatnými spoluvlastníkmi

C/ s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 200 000,00 € , slovom dvestotisíc €, z VÚB banky podľa ponuky zo dňa 14.5.2018 vrátane zabezpečenia blankozmenkou obce, na finančné krytie kúpnych zmlúv na kúpu horeuvedených pozemkov.

V Palárikove 15.5.2018

Mgr. Jozef D e r ň á r
starosta obce