

## **Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce Palárikovo ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec PALÁRIKOVO so sídlom Hlavná 82 941 11 Palárikovo, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. VII ods. 5 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo zverejňuje:

### **zámer nájmu**

**nehnutelnosti vo vlastníctve obce Palárikovo ako prípad hodný osobitného zreteľa**  
z dôvodu podľa Čl. VII bod 5, písm. b), c), d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo

**Predmet nájmu:** pozemok registra „C“ KN, parcela č. 3845/4, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 76598 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 3191, katastrálne územie Palárikovo, vo vlastníctve obce Palárikovo.

**Nájomca:** Občianske združenie LK Sherwood Palárikovo, sídlo: Štúrova 971/38, 941 11 Palárikovo, IČO: 55 775 249, zastúpené: Ondrejom Ölveckým, predsedom OZ

**Účel nájmu:** vytvorenie a prevádzkovanie 3D lukostreleckého areálu, najmä na tréningovú a športovú činnosť členov občianskeho združenia, organizovanie športových podujatí a regionálnych súťaží, aktivity pre deti a mládež, ako aj voľnočasové aktivity obyvateľov obce. Nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať najmä údržbu a kosenie pozemku, odstraňovanie náletových a invázných drevín, čistenie a postupnú revitalizáciu predmetného územia a zabezpečenie jeho využívania na účel uvedený vyššie.

**Doba nájmu:** Navrhuje sa uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov.

**Navrhovaná výška nájomného:** 1,00 € za celý predmet nájmu za jeden rok.

### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva najmä v tom, že predmetný pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a zarastený a jeho prenajatím občianskemu združeniu na športové a verejnoprospešné účely dôjde k jeho využitiu, údržbe a postupnej revitalizácii bez potreby vynakladania finančných prostriedkov obce na tieto činnosti.

Prenájomom pozemku sa zároveň podporí rozvoj športu a voľnočasových aktivít v obci, vytvorí sa priestor pre aktivity detí a mládeže a organizovanie športových podujatí, pričom projekt môže prispieť aj k zvýšeniu atraktivity obce a podpore cestovného ruchu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. VII ods. 5 písm. b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo, podľa ktorých možno za dôvod hodný osobitného zreteľa považovať najmä prenájom na vzdelávacie, kultúrne alebo športové účely, na iné verejnoprospešné účely a prenájom občianskym združeniam a na neziskovú činnosť.

### **Všeobecná hodnota nájomného:**

Všeobecná hodnota nájomného bola určená preukázateľným porovnaním s nájomným za pozemky obdobného charakteru (TTP – porovnanie s obdobnými platnými nájomnými zmluvami kde priemerná výška nájmu veľkých plôch predstavuje 130 €/ha/rok) .

Na základe uvedeného porovnania bola všeobecná hodnota nájomného určená vo výške:  
995,774 €/rok.

Navrhované nájomné vo výške 1,00 €/rok je teda nižšie ako všeobecná hodnota nájomného. Zníženie nájomného je odôvodnené dôvodom hodným osobitného zreteľa uvedeným vyššie, najmä športovým a verejnoprospešným účelom nájmu, činnosťou občianskeho združenia a prevzatím nákladov na údržbu a revitalizáciu pozemku nájomcom.

V Palárikove 04.09.2026.

Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce