OBEC PALÁRIKOVO
Obecný úrad Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo

Vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti

Obce Palárikovo, na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Palárikove, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Palárikove dňa 31.03.2026, č. uznesenia 10/310326 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

s poukazom na § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023, kedy podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia.

1.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľom je:
Názov: Obec Palárikovo
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
Zastúpený: Mgr. Ľubica Karasová – starostka obce
IČO: 00309176
DIČ: 2021060767
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7042 4172
(ďalej len „Obec Palárikovo“ alebo „vyhlasovateľ“)

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže a podmienky predaja

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj len „súťaž“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to:

stavba: DOM BRANNOSTI so súp. číslom č. 1304 a jeho príslušenstva na pozemku s par. č. 405/2, pozemkov s parc. č. 405/1 a parc. č. 405/2 v k.ú. Palárikovo evidovaný na LV č. 1 zameraným geometrickým plánom č. 166/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeného dňa 11.12.2025 pod číslom 2045/25.

3. Podmienky predaja

Rozhodujúcim kritériom je **najvyššia ponúknutá cena celkom**, ktorá nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 200 000,00 EUR (slovom dvestotisíc eur) s DPH. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH. Všeobecná hodnota predávaného majetku bola zistená odborným znaleckým posudkom č. 217/2025 zo dňa 20.12.2025 vo výške 165 000,00 EUR.

4. Typ zmluvy

Kúpna zmluva podľa občianskeho zákonníka (vzor tvorí prílohu č.3).

5. Lehota na predloženie návrhu:

5.1 Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Palárikovo a dňom uverejnenia na webovom sídle obce Palárikovo.
5.2 Uzávierka na predkladanie ponúk je **15.05.2026 o 12:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

6. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

6.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
6.2 Vyhlasovateľ odporúča účastníkom podať vyplnený súťažný návrh, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
6.3 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti ako celku.
6.4 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
6.5 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
6.6 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
   - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
   - pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
   - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
c) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Palárikovo a voči príslušnému daňovému úradu,
d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže ako celok,
e) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako je uvedené v článku 3 tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
f) účel využitia nehnuteľnosti v zmysle Územného plánu Obce
g) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
h) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
i) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
j) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
k) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je stav predmetu obchodnej verejnej súťaže dobre známy,
l) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
m) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
n) záväzok účastníka, že v lehote najneskôr do 40 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zabezpečí svoj zápis do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedené neplatí pre účastníka, na ktorého

sa zápis v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nevzťahuje,

o) podpísané a upravené vyhlásenie (tvorí prílohu č. 2 tohto vyhlásenia) v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
p) potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky zo strany účastníka v súlade s bodom 7.1 týchto podmienok (napr. výpis z internetbankingu a pod.),
q) potvrdenie o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov vyhlasovateľovi súťaže zo strany účastníka v súlade s bodom 7.5 týchto podmienok (napr. výpis z internetbankingu a pod.).

7. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

7.1 Účastník súťaže je povinný zložiť **finančnú zábezpeku** minimálne vo výške **1.000,- €,** a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

7.2 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

7.3 Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 dní od vyhodnotenia súťaže/návrhov. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

7.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy (napr. nezapísanie úspešného záujemcu/účastníka, resp. kupujúceho do registra partnerov verejného sektora v týchto podmienkach stanovenej lehote a pod.), zábezpeka prepadá bez ďalšieho v plnej výške v prospech vyhlasovateľa.

7.5 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť **paušálnu náhradu** výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **30,- €,** a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkom súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.

7.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

7.7 Predložený súťažný návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov (uzávierky).

7.8 Predložený súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov (uzávierky).

7.9 Na súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže sa nebude prihliadať.

7.10 **Súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (v znení účinného od 01.01.2025), podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca**. V listinnej podobe na adresu: Obec Palárikovo, Obecný úrad Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, alebo osobne do podateľne Obecného úradu Palárikovo na adrese: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo. V elektronickej podobe do elektronickej schránky Obce Palárikovo. Súťažný návrh sa podáva s označením: „**Obchodná verejná súťaž Dom Brannosti – NEOTVÁRAŤ“**, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi a v prípade doručovania prostredníctvom elektronickej schránky dátum a čas doručenia do elektronickej schránky Obce Palárikovo.

7.11 Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a vybratie víťaza obchodnej verejnej súťaže vykoná komisia zriadená za týmto účelom Obecným zastupiteľstvom obce Palárikovo.

7.12 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jeho výsledku.

7.13 Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľa oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Vyhlasovateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety upovedomí účastníkov súťaže, ktorí neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

7.14 Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu ktorá tvorí prílohu č. 3 tohto vyhlásenia najneskôr do 60 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Zábezpeka zložená v zmysle bodu 7.1 týchto podmienok v takomto prípade prepadá bez ďalšieho v plnej výške v prospech vyhlasovateľa. Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je zápis kupujúceho (vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže) v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote najneskôr do 40 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, uvedené neplatí pre kupujúceho (vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže), na ktorého sa zápis v registri partnerov verejného sektora nevzťahuje.

7.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

7.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

7.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

7.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

7.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.

7.20 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

7.21 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam s víťazom súťaže. Znenie kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 3 tohto vyhlásenia. V prípade, že s víťazom súťaže nebude kúpna zmluva z akýchkoľvek dôvodov na strane víťaza súťaže uzatvorená, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

7.22 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť súťažný návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

7.23 Vyhlasovateľ postupuje pri vyhodnotení návrhov transparentne a nediskriminačne.

8. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

8.1 Predložený súťažný návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

8.2 **Kritériom** pre posudzovanie súťažných návrhov je **splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže** a **najvýhodnejšia ponuka**, ktorou sa rozumie **najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

8.3 V prípade rovnosti ponúknutej kúpnej ceny rôznymi účastníkmi, kritériom pre posúdenie víťaznej ponuky bude skorší **dátum a čas doručenia ponuky** vyhlasovateľovi súťaže.

9. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

10. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom:

- **Geometrický plán č. 166/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaný Ing. Petrom Moravčíkom na zameranie stavby, parc. č. 405/2**
- **Územnoplánovacia informácia** k predmetu obchodnej verejnej súťaže
- **Kúpna zmluva** ktorá tvorí prílohu č. 3 tohto vyhlásenia (bude uzatvorená s víťazným uchádzačom)

11. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciu vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže a podkladmi k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 2 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Ing. Andrea Tantošová, prednostka Obecného úradu Palárikovo, tel.: 035/6911313, e-mail: tantosova@obecpalarikovo.sk

V Palárikove, dňa .....

_____

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Prílohy vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže:

1. Príloha č. 1 - Návrh účastníka (záujemcu o kúpu) do obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve
2. Príloha č. 2 - Vyhlásenie účastníka (záujemcu o kúpu) verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
3. Príloha č. 3 – Kúpna zmluva, ktorá bude uzatvorená s víťazom obchodnej verejnej súťaže

Príloha č. 1 obchodnej verejnej súťaže

**Záväzný súťažný návrh účastníka (záujemcu o kúpu)
do obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve
obce Palárikovo (vyhlasovateľa)**

---

1. **Identifikácia účastníka súťaže (navrhovateľa):**

   Fyzická osoba (nepodnikateľ):
   Meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslom a adresa trvalého bydliska[1]:

   .....

   .....

   .....

   .....

   .....

   Fyzická osoba - podnikateľ:
   Názov, miesto podnikania, IČO, menom priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslom a adresa trvalého bydliska:

   .....

   .....

   .....

   Právnická osoba:
   Názov alebo obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom:

   .....

   .....

   .....

2. **Označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže:**

   Meno, priezvisko, telefónny kontakt a e-mailová adresa:

   .....

   .....

3. **Vyhlasujem/e, že nemám/e žiadne záväzky** voči obci Palárikovu a voči príslušnému daňovému úradu.

4. **Predmet žiadosti o kúpu** (predmet obchodnej súťaže ako celok):

   stavba: DOM BRANNOSTI so súp. číslom č. 1304 a jeho príslušenstva na pozemku s par. č. 405/2, pozemkov s parc. č. 405/1 a parc. č. 405/2 v k.ú. Palárikovo evidovaný na LV č. 1

---

[1] V prípade manželov informácia o oboch osobách v rozsahu meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia a adresa bydliska.

zameraným geometrickým plánom č. 166/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeného dňa 11.12.2025 pod číslom 2045/25.

5. **Návrh kúpnej ceny:**

   Nakoľko mám/e seriózny a vážny záujem o kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže, predkladám/e obci Palárikovo túto ponuku, pričom **za predmet obchodnej verejnej súťaže ako celok týmto záväzne ponúkam/e obci Palárikovo kúpnu cenu vo výške[2]:**

   .....,- €.

   Účel využitia nehnuteľnosti:

   .....

6. **Týmto sa zaväzujem/e zaplatiť kúpnu cenu** tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa (predávajúceho) najneskôr **do 30 dní** odo dňa podpísania kúpnej ceny oboma zmluvnými stranami.

7. **Vyhlasujem/e,** že v prípade, ak ako víťaz/i obchodnej verejnej súťaže neuhradím/e do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami kúpnu cenu, bude sa mať za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. Beriem/e na vedomie, že zložená kaucia sa v takomto prípade nevracia.

8. **Týmto dávam/e súhlas** pre vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže so spracúvaním všetkých mojich osobných údajov uvedených v tomto tlačive, vrátane príloh pre účely posúdenia a vyhodnotenia tohto návrhu (ponuky) na kúpu majetku obce Palárikovo a následne uzatvorenia kúpnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Zároveň vyhlasujem/e, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti kúpnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezmem/e späť.

9. **Zaväzujem/e sa uhradiť vyhlasovateľovi (predávajúcemu)** náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10. **Vyhlasujem/e a potvrdzujem/e,** že stav predmetu obchodnej verejnej súťaže mi/nám je dobre známy.

11. **Zaväzujem/e sa kúpiť** predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží.

12. **Týmto vyhlasujem/e,** že bez výhrad súhlasím/e s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže, ako aj návrhom kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

13. **Beriem/e na vedomie**, že podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy môže byť zápis účastníka súťaže (záujemcu o kúpu) v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14. **Ako prípadný/í** víťaz/i obchodnej verejnej súťaže **sa zaväzujem/e**, že v lehote najneskôr do 40 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zabezpečím/e svoj zápis do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedené neplatí v prípade, ak sa zápis v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na mňa/nás nevzťahuje.

[2] V zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže návrh kúpnej ceny nesmie byť nižší ako je uvedené v bode 2.3. podmienok obchodnej verejnej súťaže

15. **Ako prípadný/í** víťaz/i obchodnej verejnej súťaže **sa zaväzujem/e** uzatvoriť kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže (ktorá tvorí prílohu č. 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže) najneskôr do 60 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
16. **Ako prílohu tohto návrhu (ponuky)** predkladám/e vyhlásenie účastníka verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

17. **Ako prílohu tohto návrhu (ponuky)** predkladám/e potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky zloženej v prospech vyhlasovateľa súťaže vo výške: **1.000,- €**. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z mojej/našej strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, na základe ktorých som (alebo my sme) spôsobil/i neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

18. **Ako prílohu tohto návrhu (ponuky)** zároveň predkladám/e potvrdenie o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže vo výške: 30,- €. Beriem/e na vedomie, že takto zaplatená paušálna náhrada výdavkov je príjmom vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a nevracia sa.

V ....., dňa .....

_____

.....
účastník súťaže[3]
vlastnoručný podpis

_____

.....
účastník súťaže
vlastnoručný podpis

[3] V prípade fyzickej osoby doplniť meno a priezvisko, v prípade fyzickej osoby – nepodnikateľa okrem obchodného mena aj meno a priezvisko konajúcej osoby a v prípade právnickej osoby názov alebo obchodné meno a meno a priezvisko osoby konajúcej v mene tejto právnickej osoby.

Príloha č. 2 obchodnej verejnej súťaže

Vyhlásenie účastníka (záujemcu o kúpu)
obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.
o registri partnerov verejného sektora

Dolu podpísaný záujemca/účastník obchodnej verejnej súťaže:

Meno, priezvisko, obchodné meno: .....

.....

.....

Bytom/sídlo: .....

Dátum nar./IČO: .....

Štatutárny orgán: .....

týmto v súvislosti so súťažným návrhom učineným do obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Palárikovo záväzne vyhlasujem a potvrdzujem, že:

1. **som zapísaný v registri partnerov verejného sektora** v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

2. **povinnosť zápisu do registri partnerov verejného sektora** v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **sa na mňa nevzťahuje z dôvodu:**

   .....

   .....

   .....

3. **povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora sa na mňa vzťahuje, a túto povinnosť si splním v lehote najneskôr do 40 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.**

V ....., dňa .....

_____
meno, priezvisko, podpis

*** nehodiace sa prečiarknuť**

Príloha č. 3 obchodnej verejnej súťaže

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Palárikovo
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
IČO: 00 309176
DIČ: 2021060767
V zast.: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce
Bankové spojenie pre účely zaplatenia kúpnej ceny:
Ústav: VÚB, a.s.
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

(v ďalšom texte ako „*Predávajúci*“)

a

Kupujúci:
V prípade FO:
Meno a priezvisko: **.....,** rod. .....
Rodné číslo: .....
Dátum narodenia: .....
Trvalý pobyt: .....
Štátna príslušnosť: .....

V prípade PO:
Názov: **.....**
Sídlo: .....
IČO: .....
DIČ: .....
V zast.: .....
Bankové spojenie pre účely zaplatenia kúpnej ceny:
Ústav: .....
IBAN: .....

(v ďalšom texte ako „*Kupujúci*“)

(v ďalšom texte Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „*Zmluvné strany*“ alebo „*Účastníci*“)

Preambula

Predávajúci v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Palárikovo č. 10/310326 zo dňa 31.3.2026 vyhlásil na majetok ktorý je predmetom tejto zmluvy obchodnú verejnú súťaž. Na základe vyhodnotenia predmetnej obchodnej verejnej súťaže sa Kupujúci stal víťazným záujemcom na kúpu predmetu prevodu, pristúpili Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nasledovnej nehnuteľnosti:

   - stavba: DOM BRANNOSTI so súp. číslom č. 1304 a jeho príslušenstva na pozemku s par. č. 405/2, pozemkov s parc. č. 405/1 a parc. č. 405/2 v k.ú. Palárikovo evidovaný na LV č. 1

zameraným geometrickým plánom č. 166/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeného dňa 11.12.2025 pod číslom 2045/25, (nehnuteľnosť, špecifikovaná vyššie v tomto odseku tohto článku tejto zmluvy ďalej ako „*Predmet prevodu*“ alebo „*Nehnuteľnosť*“).

2. Na základe tejto zmluvy Predávajúci v celosti predáva Predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho kupuje a v celosti nadobúda predmet Prevodu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. Kupujúci prehlasuje a potvrdzuje, že mu je známy stav Predmetu prevodu ktorý bez výhrad v tomto stave kupuje tak, ako stojí a leží.

II.
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a výsledkov obchodnej verejnej súťaže stanovili celkovú výšku kúpnej ceny za predmet prevodu podľa tejto zmluvy na sumu: **.....,- €,** suma slovom: „.....“ eur (ďalej ako „*Kúpna cena*“).

2. Východiskovým podkladom pre stanovenie Kúpnej ceny je ponuka Kupujúceho uplatnená v obchodnej verejnej súťaži špecifikovanej v preambule tejto zmluvy, v rámci ktorej zložil Kupujúci na účet Predávajúceho zálohu na Kúpnu cenu vo výške: **1.000,- €** (suma slovom: „jedentisíc“ eur). Zmluvné strany započítavajú zálohu vo výške 1.000,- € (suma slovom: „jedentisíc“ eur) voči celkovej Kúpnej cene špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy, na základe čoho zostatok Kúpnej ceny (k úhrade) ku dňu podpisu zmluvy činí: .....,- € (suma slovom: „.....“ eur).

3. Kúpnu cenu špecifikovanú v čl. II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy (resp. jej zostatok), t.j. sumu: .....,- € (suma slovom: „.....“ eur) sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu prevodom, prípadne vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je vedený vo: VÚB, a.s., IBAN: SK12 0200 0000 0001 7042 4172, v lehote najneskôr **do 30 dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci neuhradí v lehote dohodnutej v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy (t. j. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) Kúpnu cenu:

   a) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške: 1.000,- €, pričom zmluvná pokuta je splatná do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Predávajúceho Kupujúcemu na jej zaplatenie, zároveň,
   b) má sa za to, že obe Zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili, zároveň
   c) táto zmluva sa od počiatku zrušuje, zároveň,
   d) nárok na vrátenie Kupujúcim zloženej zálohy/zábezpeky (vo výške 1.000,- €) bez ďalšieho zaniká.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov v celej výške Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.

6. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti Kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa Zmluvné strany zároveň dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z nezaplatenej sumy Kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknute ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením Kúpnej ceny vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Kupujúci v prípade neuhradenia Kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že Kupujúci nadobudne vlastníctvo k premetu tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva zo strany Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša Predávajúci a správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho hradí v plnom rozsahu Kupujúci.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Predávajúci, a to výlučne a iba za predpokladu riadneho, úplného a včasného zaplatenia Kúpnej ceny a poplatku za katastrálne konanie.

4. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, pričom súhlasí, aby tak Predávajúci učinil výlučne a len po tom, čo bude Kupujúcim zaplatená Kúpna cena v jej celkovej výške a splnené ostatné podmienky uvedené v tejto zmluve.

5. V prípade, ak dôjde k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, Zmluvné strany sú si navzájom povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy povolený.

6. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená bez predchádzajúcej výzvy na dodatočné plnenie jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy príslušnej Zmluvnej strany v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho bude právoplatne zamietnutý alebo konanie o takomto návrhu bude právoplatne zastavené. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje, pričom Zmluvné strany sú si v takomto prípade navzájom povinné vrátiť všetky poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

IV.
Prehlásenia strán a všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne a dostatočne oboznámil so stavom Predmetu prevodu jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne výhrady alebo pripomienky.

2. Nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu, ako aj zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu Predmetu prevodu, alebo akejkoľvek činnosti na Predmete prevodu, prechádzajú na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržiavania termínov dohodnutých v tejto zmluve, ako aj s prihliadnutím skutočnosť, že na riadnom a včasnom plnení majú obe Zmluvné strany eminentný záujem. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu,

4. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany bez výhrad a obmedzení súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (najmä, ale nie len v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, rodinný stav, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod.).

6. Písomnosti podľa a na základe tejto zmluvy (vrátane prípadného odstúpenia od zmluvy) sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne do rúk Zmluvných strán. Prípadnú zmenu adresy je potrebné bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, v opačnom prípade sa písomnosť považuje za doručenú aj v prípade doručenia na adresu príjemcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, hoci sa príjemca v tomto mieste už nezdržuje (napr. zmena bydliska). Písomnosť sa

považuje za doručenú aj dňom odmietnutia prevzatia doručovanej písomnosti, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu že adresát je „neznámy“.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sankcie (zmluvné pokuty) dohodnuté v tejto zmluve sú splatné 10. dňom po doručení písomnej výzvy na ich zaplatenie.

8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že:

   a) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
   b) upúšťajú od protokolárneho odovzdania prevádzaných Nehnuteľností a Kupujúci ich do držby preberajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o jeho povolení. Kupujúci je oprávnený užívať Predmet prevodu odo dňa jeho prevzatia v zmysle predchádzajúcej vety.

9. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, majetkové alebo iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré prípadne vyplývajú z príslušných právnych predpisov alebo noriem (napr. zákonné vecné bremená) alebo vyplývajú priamo zo zápisu na príslušnom liste vlastníctva.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez tiesne, nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok, text zmluvy je im jasný, zrozumiteľný a nevyvoláva v nich žiadne pochybenia.

2. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby (Predávajúceho). Vecno-právne účinky zmluvy nastanú podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy sú odo dňa podpisu tejto zmluvy svojimi prejavmi viazané.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom 2 exemplár sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne právne spôsobilé na právne úkony a zmluvná voľnosť oboch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím, okrem právnej úpravy o hospodárení s majetkom obcí, obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Palárikove, dňa .....

Predávajúci:

.....
Obec Palárikovo
Mgr. Ľubica Karasová, starostka

Kupujúci:

.....
kupujúci