

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVA PALÁRIKOVO
UZNESENIE číslo 12/120920

I.

Obecné zastupiteľstvo správu o činnosti obecnej rady od 28.06.2012 do 20.09.2012
a kontrolu plnenia uznesenia z XI. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

A/ b e r i e n a v e d o m i e

a súčasne ju

B/ s c h v a ľ u j e

bez pripomienok poslancov OZ

II.

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu úloh rozpočtu obce za I. polrok 2012 a k návrhu na jeho úpravu,
2. Informatívnu správu o plnení úloh rozpočtu obce Palárikovo vrátane rozpočtovej organizácie Základná škola K. Strmeňa s materskou školou Palárikovo za I. polrok 2012

B/ s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu obce , podľa predlohy.

III.

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

- a/ Správu o výsledkoch výchovno-vzdelávacieho procesu Základnej školy K. Strmeňa s materskou školou Palárikovo za školský rok 2011/2012,
- b/ Správu o pripravenosti školy na školský rok 2012/2013, podľa predlohy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1. Správu o hodnotení plnenia úloh obce na úseku stavebného poriadku s osobitným zreteľom na prenesený výkon štátnej správy,
2. Správu o plnení úloh obce vyplývajúcich zo zákona o pozemných komunikáciách, podľa predlohy.

V.

Obecné zastupiteľstvo

A/ k o n š t a t u j e , ž e

* pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Palárikovo akceptované,

- schválený územný plán obce Palárikovo – zmeny a doplnky č. 5 sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

B/ a k c e p t u j e

Stanovisko Krajského stavebného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie číslo KSÚNR-2012-734-2 zo dňa 06.09.2012

C/ s c h v a ľ u j e

- a/ Územný plán obce Palárikovo - zmeny a doplnky číslo 5,
 b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Palárikovo číslo: 4/2012 z 20.09.2012 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Palárikovo – zmeny a doplnky č. 5

D/ u k l a d á

OBCI :

- A/ sústavne sledovať , či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
- B/ pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Palárikovo, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu,
- C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami,
- D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- E/ obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN –
- vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom,
 - doručením dotknutým orgánom štátnej správy,
- F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade v Palárikove, stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Nitre.

Zodpovedný: starosta obce

Kontrola: raz ročne v obecnom zastupiteľstve

VI.

Obecné zastupiteľstvo, podľa § 6 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení a podľa zákona NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní / školský zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

s a u z n á š a

na všeobecne záväznom nariadení obce Palárikovo o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach.

VII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo a to pozemku v k.ú. Palárikove, reg. C-KN parc.č. 1908/478 , druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m2, podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo a to: pozemku v k.ú. Palárikovo, reg. C-KN parc.č. 1908/478, druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m2 vybranému účastníkovi – víťazovi priameho zadania :

Viera S e d l á r o v á , trvale bytom Štúrova ul. č. 64 Palárikovo

za ponúknutú cenu 1650,00 €, slovom jedentisícšesťstopäťdesiat eur,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhodnotením znaleckého posudku číslo 79/2012zo dňa 3.9.2012,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2012.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo a to pozemku v k.ú. Palárikovo reg. C-KN parc. č. 1908/627 o výmere 499 m2 /*novooddeleného pozemku z pôvodného pozemku C-KN parc.č. 1908/257/* , podľa výsledku obchodnej verejnej súťaže

B/ b e r i e n a v e d o m i e

a/ záverečné vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo strany vyhlasovateľa v zmysle § 286 ods. 1 obchodného zákonníka,

b/ odporúčanie komisie pre posúdenie súťažných návrhov

C/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo a to: pozemku v k.ú. Palárikovo, reg. C-KN parc.č. 1908/627 o výmere 499 m2 víťazovi verejnej obchodnej súťaže:

Viera S e d l á r o v á , trvale bytom Štúrova ul. č. 64 Palárikovo

za ponúknutú cenu 2510 eur, slovom dvetisícpäťstodesať eur,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 69/2012 úradne overeného 27.08.2012 pod č. 839/12,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 80/2012 zo dňa 03.09.2012,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy

D/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2012.

IX.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Palárikovo, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pozemku parcela reg. C-KN číslo 1136/82 o výmere 7 m2, a pozemku parc.č. 1136/28 o výmere 28 m2, podľa GP č. 55/2012 úradne overeného pod č. 711/2012 zo dňa 17.7.2012

B/ s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Palárikovo zapísanej na liste vlastníctva č. 1 , pozemku parcela reg. C-KN č. 1136/82 o výmere 7 m2 a pozemku parc.č. 1136/28 o výmere 28 m2

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
 - kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- c/ u k l a ď á

prednostke obecného úradu

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Palárikovo,
- predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

X.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

obsah petície občanov za odstránenie nedostatkov cestnej komunikácie na Krížnej ulici a vzhľadom na opodstatnenosť

b/ s c h v a ľ u j e

spôsob nakladania s opodstatnenými pripomienkami, t.j. zabezpečením opravy výmoľa a orezanie náletových kríkov v odvodňovacej priekope pozdĺž komunikácie.

XI.

Obecné zastupiteľstvo obce Palárikovo na svojom zasadnutí dňa 20.09.2012

p r e r o k o v a l o

návrh zmluvy o založení združenia obcí s názvom „**Regionálne združenie miest a obcí novozámockej, štúrovskej a šurianskej oblasti**“. Predmetom činnosti združenia je : presadzovanie opodstatnených požiadaviek samosprávy a posilnenie postavenia a práv obcí, riešenie regionálnych problémov, koordinácia postupu obcí pri plnení im zverených kompetencií a práv, koordinácia postupov pri rozvoji technickej infraštruktúry a občianskej

vybavenosti, iniciovanie a podpora aktivít v oblasti spoločenskej, hospodársko-ekonomickej, ekologickej, sociálnej, športovej, atď., ochrana prírody a životného prostredia.

s c h v a ľ u j e

A/ založenie združenia s názvom „ **Regionálne združenie miest a obcí novozámockej, štúrovskej a šurianskej oblasti**“ a účasť obce v združení

B/ znenie Zakladacej zmluvy podľa predlohy.

V Palárikove 20.09.2012

RSDr. Bernard Roštecký

starosta obce