

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO
UZNESENIE číslo 16/130418

I.

Obecné zastupiteľstvo

A/schvaľuje:

- a) Zámer vstavby nájomných bytov do existujúcej budovy súpisné číslo 574 , orientačne Hlavná ul.č. 40, na pozemku C-KN parc. číslo 518/1, list vlastníctva číslo 1878, v obci Palárikovo, k.ú. Palárikovo
- b) Na základe zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s obcou Palárikovo nadobudnutie bytového domu súpis. č.574, na pozemku parc. číslo 518/1, list vlastníctva č. 1878 v obci Palárikovo, k.ú. Palárikovo, ktorý postaví firma PROSPECT,0 spol. s r.o., Nové Zámky.
- c) Nadobudnutie vlastníctva hore uvedenej nehnuteľnosti bude zabezpečené až po vydaní právoplatného kolaudačného povolenia a založení listu vlastníctva na firmu PROSPECT
- d) Všetky byty v bytovom dome budú nájomné byty bežného štandardu a kúpna cena za 1 m2 podlahovej plochy bytu nepresiahne sumu uvedenú v zákone č. 443/2010 Z.z.
- e) Spôsob financovania kúpy tohto bytového domu

70% úver zo ŠFRB

30 dotácie z MDVRR SR

V prípade neschválenia dotácie alebo úveru zo ŠFRB financovanie kúpy tohto bytového domu z komerčného úveru

B/ schvaľuje

zapracovanie splátok do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB alebo Komerčnou bankou

C/ súhlasí

3.1 S predložením žiadosti na poskytnutie úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania na účel: kúpa obecných nájomných bytov – 8 b.j. a podmienkami pre poskytnutie úveru uvedenými v zákone č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zmien a doplnkov a nadväzujúcich predpisov vrátane zriadenia záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania

3.2 S podaním žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov kúpou na Krajský stavebný úrad Nitra a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

3.3 S investičným zámerom obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov - 8 b.j. bytový dom súpisné číslo 574, na liste vlastníctva č, parcelné číslo 518/1 v k.ú. Palárikovo podľa spracovanej projektovej dokumentácie Architektonická kancelária Ladislava Veresa s.r.o. Turecká 36, Nové Zámky overenú v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie číslo Výst..../2013-... zo dňa, stavba obsahuje:

3.3.1 NP.... 2 izbový byt
.... 3 izbový byt
..... 2 izbový byt

3.3.2 NP2 izbový byt
.... 1 izbový byt
..... 2 izbový byt
..... 2 izbový byt
..... 2 izbový byt

- 4 So zabezpečením záväzku voči ŠFRB prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou kúpy nájomného bytového domu – Bytový dom 8 b.j. súp. číslo 574, v obci Palárikovo.
- 5 S ručením úveru nadobúdanou nehnuteľnosťou a riadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu najmenej 30 rokov.

D/ s p l n o m o c ň u j e

RSDr. Bernarda R o š t e c k é h o, starostu obce
vyrokovať s účastníkom 2 zmluvy o podrobnejšie vyšpecifikovanie bodu 8/ v článku V.
zmluvy o vstavbe č. 002/2013.

II.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e j e d n a l o
upozornenie prokurátora č. Pd 84/13-3 zo dňa 28.03.2013
a súčasne

B/ s a z a v ä z u j e
vydať všeobecne záväzné nariadenie v zmysle § 36 odsek 7 písmeno c/ zákona o verejných
vodovodoch v termíne do 30.06.2013.

V Palárikove 18.04.2013

RSDr. Bernard R o š t e c k ý
starosta obce, v.r.