

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

UZNESENIE číslo 24/140619

I.

Obecné zastupiteľstvo správu o činnosti obecnej rady od 20. marca 2014 do 17. júna 2014 a kontrolu plnenia uznesenia zo XXIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva, zo dňa 20. marca 2014

A/ b e r i e n a v e d o m i e
B/ s c h v a ľ u j e

a súčasne ju
bez pripomienok poslancov obecného zastupiteľstva.

II.

Obecné zastupiteľstvo

A/ k o n š t a t u j e, ž e

- stavebná činnosť na území našej obce sa primerane rozvíja,
- zintenzívnil sa zo strany majiteľov nehnuteľností záujem o ich dôslednejšiu údržbu a obnovu, tiež smerom k znižovaniu energetickej náročnosti objektov,
- sa postupne darí odhaľovať nelegálnu stavebnú činnosť v obci,
- vybudované byty vstavbou do starého kultúrneho domu sú poskytnuté nájomcom, ich dofinancovanie je zmluvne zabezpečené,
- je potrebné venovať sa novým víziám samosprávy a možnostiam získavania zdrojov financovania prostredníctvom jednotlivých programových výziev
- v prvom polroku sa pristúpilo k údržbe chodníka na Štefánikovej ulici,
- v letných mesiacoch sa plánuje údržba chodníka pre peších na Poštovej ulici,

B/ s c h v a ľ u j e

- 1/ správu o hodnotení plnenia úloh obce na úseku stavebného poriadku a
- 2/ správu o plnení úloh vyplývajúcich zo zákona o pozemných komunikáciách, podľa predlohy

III.

Obecné zastupiteľstvo k predloženému záverečnému účtu obce za rok 2013

a/ k o n š t a t u j e, ž e

upravený rozpočet obce k 31.12.2013 tvoril:

príjmy celkom.....	4 418 501,85 €,
výdavky celkom	4 418 501,85 €.
- plnenie príjmov UP celkom sa dosiahlo vo výške.....	4 386 371,41 €,
bežné príjmy rozp. organizácie ZŠ s MŠ	24 868,90 €,
- čerpanie výdavkov upraveného rozpočtu	3 798 616,99 € ,
výdavky rozp. organizácie ZŠ s MŠ.....	610 447,90 €
- prebytok / schodok hospodárenia za r. 2013.....	18 068,49 €,
- sociálny fond k 31.12.2013	168,59 €,
- bilancia aktív a pasív:	
Aktíva celkom	13 419 535,80 €,
Pasíva celkom	13 419 535,80 €,
- Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2013	

Voči bankám	185 933,50 €,
Voči štátnemu fondu rozvoja bývania	157 993,47 €,
- prehľad poskytnutých dotácií PO a FO	4 300,- €,

B/berie na vedomie

1/ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2013,

2/ Výrok audítora k záverečnému účtu obce za rok 2013

C/schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2013 a rozpočtovej organizácie Základná škola Karola Strmeňa s materskou školou Palárikovo, podľa predlohy.

D/ukladá

V zmysle ustanovení zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov prideliť do rezervného fondu obce čiastku vo výške 10% prebytku, t.j. 1 807,00 € .

IV.

Obecné zastupiteľstvo

A/berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení úloh rozpočtu obce vrátane rozpočtovej organizácie ZŠ K. Strmeňa s MŠ za I. štvrťrok 2014,

B/berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu úloh rozpočtu obce za I.Q.2014 a k predloženým úpravám rozpočtu

C/berie na vedomie

1/ Úpravu ročného rozpočtu obce na rok 2014 k 31.03.2014:

- úprava príjmovej časti celkom+ 7 196,94 €,
- úprava výdavkovej časti celkom + 7 196,94 €

podľa predlohy,

D/schvaľuje

2/ úpravu rozpočtu č. 4 apríl – máj 2014 v príjmovej aj výdavkovej časti o + 5 479,16 € , podľa predlohy,

3/ úpravu rozpočtu č.5 apríl – máj 2014 v príjmovej aj výdavkovej časti o + 22 460,34 € , podľa predlohy.

V.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

1/ Správu o výsledkoch výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ K. Strmeňa s MŠ za školský rok 2013/2014 vrátane hodnotenia rozvoja školy a materiálno-technických podmienok

2/ Požiadavky na skvalitnenie starostlivosti o žiakov a vyhodnotenie plnenia služieb školskou jedálňou, školským klubom a materskou školou.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanoveniami § 6 odst. 1 a § 11 odst. 4 písm. g/ zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

sa u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení o udržiavaní čistoty, ochrany zelene a údržby verejných priestranstiev, zachovanie zdravých životných podmienok a verejného poriadku na území obce Palárikovo , podľa predlohy. VZN nadobudne účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

VII.

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

časové plány práce orgánov obce na II. polrok 2014 , podľa predlohy.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to pozemku v k.ú. Palárikovo, reg. C-KN parc.č. 1908/209, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 600 m2 podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to pozemku v k.ú. Palárikovo , reg.C-KN parc.č. 1908/209 , druh pozemku ostatná plocha vo výmere 600 m2 vybranému účastníkovi – víťazovi priameho zadania – manželom:

Radko V o l á r i k, rod. Didi, trvale bytom Štúrova ul. č. 1380/18 Palárikovo a
Antónia V o l á r i k o v á, rod. Voláriková trvale bytom Štúrova ul. č. 1380/18 Palárikovo
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
za ponúknutú cenu 3.020,00 €, slovom tritisícdvadsať eur.,
za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 36/2014 zo dňa 23.04.2014,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2014.

IX.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Palárikovo , k.ú. Palárikovo na LV č. 1 a to pozemku reg. C-KN parc.č. 1908/426, druh pozemku záhrady o výmere 599 m2

B/ s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo zapísanej na LV č. 1 reg. C-KN parc.č. 1908/426, druh pozemku záhrady o výmere 599 m2 **formou priameho predaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu, znaleckým posudkom, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Palárikovo,
- predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

X.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Palárikovo, v k.ú. Palárikovo novooddelený pozemok geometrickým plánom č. 25/2014 zo dňa 12.3.2014, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 257/14 dňa 21.03.2014 C-KN parc.č. 701/177 o výmere 31 m2 zastavaná plocha

B/ s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo pozemku odčleneného GP č. 25/2014 zo dňa C-KN parc.č. 701/177 o výmere 31 m2 zastavaná plocha **formou priameho predaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu, znaleckým posudkom, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Palárikovo,
- predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

XI.

Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo s investičným zámerom výstavby elektroenergetických zariadení : názov stavby „ NZ – Palárikovo, Ľudovítov – VNV, TS, NNK „

s ú h l a s í

1/ so zriadením vecných bremien odplatne vo výške 1,50 € za 1 m2 výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrických plánom vypracovaným po realizácii stavby v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6 Bratislava na pozemkoch v k.ú. Palárikovo, reg. CKN parc.č. 4249, 4254, 4417/1

2/ s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, podľa predlohy.

XII.

Obecné zastupiteľstvo, v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce č.1/2005

s c h v a ľ u j e

poskytnutie účelovej dotácie z rozpočtu obce 2014 pre:

- | | |
|--|-----------|
| - Slovenský zväz zdravotne postihnutých Palárikovo | 220,00€, |
| - MO Slovenský červený kríž | 400,00 €, |
| - ZO Slovenského zväzu záhradkárov..... | 300,00 €, |
| - Združenie mariánskej mládeže | 400,00 €, |
| - F1 PADDOCK CLUB | 600,00 €, |
| - Rímsko – katolícka cirkev | 500,00 €, |

- Dobrovoľný hasičský zbor 400,00 €,
- Jednota dôchodcov Slovenska , ZO..... 300,00 €,
- Občianske združenie „ Naše deti Palárikova „ 400,00 €,
- Združenie rodičov pri ZŠ K. Strmeňa 150,00 €,
- Športový kynologický klub OTJ 300,00 €.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní v obecnej rade, v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 154/2011 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

A/ p r e r o k o v a l o

plat starostu obce a podľa § 4 odst. 9 vyššie uvedeného zákona

B/ p o t v r d z u j e

plat starostu v nezmenenej výške 1.984,- € pre rok 2014.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo , po predchádzajúcom hodnotení jestvujúceho stavu verejného osvetlenia v obci a s odporúčaním obecnej rady

A/ s c h v a ľ u j e

modernizáciu verejného osvetlenia obce úspornou LED technológiou, s tým, aby náklady na modernizáciu verejného osvetlenia boli hradené prevažne z úspor na jeho doterajších prevádzkových nákladoch.

B/ p o v e r u j e

RSDr. Bernarda R o š t e c k é h o , starostu obce vyhlásením verejnej súťaže na zhotoviteľa modernizácie verejného osvetlenia obce, za súčinnosti s finančnou komisiou OZ.

RSDr. Bernard R o š t e c k ý
Starosta obce

V Palárikove 19.06.2014