

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

## U Z N E S E N I E číslo 22/140107

### I.

Obecné zastupiteľstvo

#### A/ p o t v r d z u j e

- 1/ kúpu 8 obecných nájomných bytov v bytovom dome** v k.ú. Palárikovo, na pozemku C-KN parc.č. 518/1 zastavané plocha a nádvoría, súpisné číslo 574, evidovaných na LV č. 5168 , na adrese Hlavná č. 40 , 941 11 Palárikovo a to:
- byt č. 1 , 2 izbový byt s podlahovou plochou vrátane balkónov 42,41 m<sup>2</sup>,
  - byt č. 2, 3 izbový byt s podlahovou plochou vrátane balkónov 56,46 m<sup>2</sup>,
  - byt č. 3, 2 izbový byt s podlahovou plochou vrátane balkónov 45,61 m<sup>2</sup>,
  - byt č. 4, 2 izbový byt s podlahovou plochou vrátane balkónov 52,29 m<sup>2</sup>,
  - byt č. 5, 2 izbový byt s podlahovou plochou vrátane balkónov 43,23 m<sup>2</sup>,
  - byt č. 6, 2 izbový byt s podlahovou plochou vrátane balkónov 59,98 m<sup>2</sup>,
  - byt č. 7, garzónka s podlahovou plochou vrátane balkónov 32,87 m<sup>2</sup>,
  - byt č. 8, 2 izbový byt s podlahovou plochou vrátane balkónov 59,94 m<sup>2</sup>
- vrátane spoločných častí domu , spoločných zariadení domu a príslušenstvo domu, ktoré boli vybudované vstavbou nájomných bytov do existujúcej budovy súpisné číslo 574, orientačne Hlavná č. 40, 941 11 Palárikovo , na pozemku C-KN parc.č. 518/1, LV č. 1878.

- 2/ súhlas s investičným zámerom** vstavby 8 obecných nájomných bytov bežného štandardu / v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. / do dokončenej stavby súpisného čísla 574, na pozemku C-KN parc.č. 518/1, v k.ú. Palárikovo, Hlavná ulica č. 40, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Veres, Turecká č. 36, 940 01 Nové Zámky

#### B/ s ú h l a s í

- 1/ so spôsobom financovania realizácie kúpy 8 obecných nájomných bytov** v celkovej hodnote 351.547,05 € , vrátane DPH  
a to prostredníctvom :
- a/ úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania v podiele 60%
  - b/ dotácie z MDVRR SR v podiele 40 %
- 2/ s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB,**
- 3/ s prijatím spôsobu zabezpečenia záväzku formou bankovej záruky,** t.j. záväzným písomným príslubom banky o poskytnutí bankovej záruky vo výške 210.925,00 € v súvislosti s kúpou 8 obecných nájomných bytov.
- 4/ s prijatím záväzku**
- dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
  - zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,

- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu / § 22 zákona č. 443/2010 Z.z./

## II.

Obecné zastupiteľstvo, v súvislosti s financovaním kúpy 8 obecných nájomných bytov v k. ú. Palárikovo, na pozemku C-KN parc. č. 518/1, súpis. č. 574, orientačne Hlavná ul. č. 40, 941 11 Palárikovo

### A/ s ú h l a s í

so zapracovaním splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

### B/ s a z a v ä z u j e

že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru zo ŠFRB.

## III.

Obecné zastupiteľstvo

### A/ p o t v r d z u j e

1/ **kúpu spevnených plôch - parkovacích státí** pre bytový dom súpis. číslo 574, orientačne na Hlavnej ul. č. 40 Palárikovo, pred bytovým domom na pozemku C-KN parc.č. 701/55 a vo vnútornom dvore bytového domu na pozemku C-KN parc.č. 518/1

2/ **súhlas s vybudovaním:**

- **SO 06 spevnenými plochy**, na účel parkovania a odstavné plochy, na pozemku parc.č. 518/1, 701/55 a 701/1

### B/ s ú h l a s í

1/ **so spôsobom financovania technickej vybavenosti**, v súvislosti so vstavbou 8 obecných nájomných bytov v bytovom dome súpisné číslo 574 v k.ú. Palárikovo a to:

- z dotácie z MDVRR SR v podiele 70 % a
- z vlastných zdrojov v podiele 30 %.

2/ **s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť**

## IV.

Obecné zastupiteľstvo

### p r e d l Ź u j e ú č i n n o s ť

„Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Palárikovo“, schváleného uznesením č.06/070906 do doby vypracovania PHSR na ďalšie obdobie.

V Palárikove 7.1.2014

RSDr. Bernard Rošteký  
starosta obce