

**Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností
číslo 05/2012
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území obce Palárikovo**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 13/121122 zo dňa 21.11.2012

VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Palárikovo dňa 22.11.2012

Obec Palárikovo v súlade s ustanovením §6 ods.2 a §11 ods.4, písm.g/ zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods. 2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods.3 a 4, § 98, §98a, §98b a § 99g ods.1 a 2 zákona NR SR č. 582 /2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

číslo 05/2012 zo dňa 21. 11. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove na základe § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na §98 zákona NR SR číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon / **zavádza s účinnosťou od 1.januára 2013** na území obce Palárikovo **daň z nehnuteľností** tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

§ 1

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, kde sa upravuje kto je daňovníkom dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže mesto týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri obce Palárikovo vedené na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové Zámky, v nasledovnom členení:

a/ orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

Základom dane je hodnota pozemku⁽¹⁾ ⁽²⁾ bez porastov určené vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy, uvedenej v prílohe č.1 k zákonu

Určená ročná sadzba dane je :.....0,34 %

b/ z á h r a d y

Základom dane je hodnota pozemku⁽³⁾ určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu.

Určená ročná sadzba dane je0,54 %

c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy

Základom dane je hodnota pozemku⁽³⁾ určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu.

Určená ročná sadzba dane je**0,54 %**

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Určená ročná sadzba dane je**0,34 %**

e/ stavebné pozemky

Základom dane je hodnota pozemku⁽⁴⁾ určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu.

Určená ročná sadzba dane je**0,47 %**

(1) **0,8733 Eur/m²** v zmysle prílohy č.1 k zákonu č.582/2004 Z.z. v platnom znení

(2) **0,1659 Eur/m²** v zmysle prílohy č.1 k zákonu č.582/2004 Z.z. v platnom znení

(3) **1,85 Eur/m²** v zmysle prílohy č.2 k zákonu č.582/2004 Z.z. v platnom znení

(4) **18,58 Eur/m²** v zmysle prílohy č.2 k zákonu č.582/2004 Z.z. v platnom znení

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 3

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

I// Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastri obce Palárikovo v nasledovnom členení:

a/ stavby na bývanie⁽⁵⁾ a drobné stavby⁽⁶⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je**0,082 Eur** za každý aj začatý m²

(5) §43b, ods.1 písm.a/ a b/ zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

(6) §139b zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je **0,092 Eur** za každý aj začatý m²

c/ stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je**0,212 Eur** za každý aj začatý m²

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je**0,232 Eur** za každý aj začatý m²

e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je**0,472 Eur** za každý aj začatý m²

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je **0,820 Eur** za každý aj začatý m²

g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je**0,212 Eur** za každý aj začatý m²

2/ Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,033 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. Pri týchto stavbách sa ročná daň vypočíta ako súčin základu dane stavby a určenej ročnej sadzby dane zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží okrem prvého nadzemného podlažia a príplatku 0,033Eur.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

1/ Ročná sadzba dane **z bytov** na území obce Palárikovo je **0,082 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome.

2/ Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Palárikovo je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,170 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie, inú zárobkovú činnosť alebo garáž,
- b) **0,950 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,700 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

Oslobodenie od dane a zníženie dane

§ 5

1/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb zdravotníckych zariadení o **50%** z daňovej povinnosti .

2/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov takto:

a/ 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občana, ktorý je držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu /ďalej len preukazu/, ak stavba na bývanie alebo byt slúži na jeho trvalé bývanie a ak o poskytnutie zníženia dane požiada.

Žiadosť o poskytnutie zníženia dane podá daňovník v termíne na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie. Na žiadosti obdržané po termíne sa prihliada iba od ďalšieho zdaňovacieho obdobia, t.j. od januára nasledujúceho roka.

Žiadosti o poskytnutie zníženia dane s priložením fotokópie preukazu podávajú daňové subjekty iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane. Týmto občanom sa zníženie dane poskytne od zdaňovacieho obdobia, ktoré nasleduje po roku, v ktorom občan preukaz obdržal. Ak je predmet zníženia dane v bezpodielovom spoluvlastníctve, postup pre uplatnenie nároku na zníženie dane podľa predchádzajúcich ustanovení je rovnaký pre oboch manželov bez ohľadu, ktorý z nich je vedený v evidencii správcu dane ako daňovník.

b/ 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Týmto občanom sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 65 rokov. Ak je predmet zníženia dane v bezpodielovom spoluvlastníctve a vek potrebný na uplatnenie zníženia dane dosiahne ten z manželov, ktorý nepodával daňové priznanie na daň z nehnuteľností, zníženie dane sa poskytne na základe žiadosti tohto daňovníka od zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po doručení žiadosti správcovi dane.

c/ 40% z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu / ďalej len preukazu/, ak pozemok slúži výhradne na ich osobnú potrebu.

3/ Ak predmet zníženia dane podľa predchádzajúcich bodov je v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytne iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.

4/ Celková výška poskytnutého zníženia dane pri súbehu dôvodov podľa ods. 1 bodu a/, b/ tohto VZN nemôže presahovať 50 % celkovej daňovej povinnosti daňovníka.

Platenie dane a označenie platby daňovníkom

§ 6

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

2/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane u daňovníka, ktorého hlavnou činnosťou je prevádzkovanie poľnohospodárskej prvovýroby v troch splátkach nasledovne:

- 25 % z celkovej ročnej dane do 31.mája,
- 40% z celkovej ročnej dane do 31. augusta a
- 35% z celkovej ročnej dane so 15. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

3/ Daňovník označí platbu dane z nehnuteľností pri platení ročnej daňovej povinnosti, pri platení splátok dane, pri platení nedoplatku na dani a pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvedením toho variabilného a konštantného symbolu, ktorý správca dane uviedol v rozhodnutí o dani. Rovnako daňovník označí pri týchto platbách aj číslo účtu správcu dane v banke.

Prechodné ustanovenie

§ 7

Ak do 31.decembra 2012 nastane skutočnosť pre uplatnenie sadzieb dane z nehnuteľností, použijú sa sadzby dane z nehnuteľností platné do 31.decembra 2012. Daňové konanie začaté a právoplatne neukončené do 31.12.2012 sa dokončí podľa ustanovení VZN platného do 31.12.2012.

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

1/ Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväznú nariadenie obce Palárikovo číslo 1/2011 o dani z nehnuteľností zo dňa 14.decembra 2011.

2/ Obecné zastupiteľstvo Palárikovo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 21.11.2012

3/ Všeobecne záväznú nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2013.

V Palárikove 22.11.2012

RSDr. Bernard R o š t e c k ý
starosta obce