

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností

číslo 04/2009

**o podmienkach určovania a vyberania danie z nehnuteľností na
území obce Palárikovo**

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Palárikovo číslo 24/091215 zo dňa 15.12.2009.

VZN vyvesené na vyhláškovej tabuli OcÚ Palárikovo dňa 16.12.2009 na dobu 15 dní.

Obec PALÁRIKOVO v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4,5 a 6 , § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3 , § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods.2, 3 a 4, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona NR SR číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady , v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Palárikovo
o dani z nehnuteľností
číslo 04/2009.**

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove na základe ustanovenia § 11 odst. 4 písm. d/ a e/ zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o podľa druhej časti NR SR číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon/ o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Palárikovo od 1.januára 2010.

**Ú V O D N É U S T A N O V E N I E
§ 1**

1/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, kde sa upravuje kto je daňovníkom dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

**D A Ň Z P O Z E M K O V
§ 2**

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území obce je 0,25% zo základu dane.

2/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a/ orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady	0,32 %
b/ trvalé trávnaté porasty	0,32 %
c/ záhrady	0,52 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,32 %
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,32 %
f/ zastavané plochy a nádvorcia	0,52 %
g/ stavebné pozemky	0,45 %
h/ ostatné plochy	0,52 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je pre všetky druhy stavieb určená zákonom za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Správca dane pre všetky stavby, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške takto:

- a/ **0,08 €** ... **za m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ **0,09 €** **za m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,21 €** **za m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,23 €**..... **za m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ **0,47 €** **za m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ **0,89 €** **za m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ **0,21 €**..... **za m²** za ostatné stavby.

3/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

1/ Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje takto:

0,08 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 5

Zníženie dane a oslobodenie od dane

- 1/ Správca dane ustanovuje, že poskytne zníženie dane zo stavieb a dane z bytov takto:
- 1.1 **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia výhradne na jeho trvalé bývanie,
 - 1.2 **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,
 - 1.3 **50%** z daňovej povinnosti na stavby garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo občanov držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia výhradne na umiestnenie vozidla na ich dopravu.
 - 1.4 **40 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 65 rokov a občania – držitelia preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2/ Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytovanie zníženia dane zo stavieb a dane z bytov sa v súlade s ustanovením § 17 ods.4 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. v obci Palárikovo zvyšuje na 65 rokov.

3/ Pri súbehu dôvodov na poskytnutie zníženia dane podľa § 6 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zníženie dane poskytne iba z dôvodu dosiahnutia veku. Ak je predmet zníženia dane v spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytne iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom zníženia dane.

4/ Daňovníkom starším ako 65 rokov, uvedeným v § 6 ods.1 sa zníženie dane poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 65 rokov. Držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím sa zníženie dane poskytne od zdaňovacieho obdobia, ktoré nasleduje po roku v ktorom občan preukaz obdržal.

5/ Zníženie dane poskytne správca dane podľa § 6 ods. 1 na základe žiadosti daňovníka, uplatnenej v daňovom priznaní podanom na príslušné zdaňovacie obdobie v zákonom stanovenej lehote a po predložení preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ak sa má zníženie dane poskytnúť z dôvodu zdravotného postihnutia daňovníka. Žiadosť o poskytnutie zníženia dane podáva daňovník iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia okrem prípadov, ak nastane v priebehu zdaňovacieho obdobia zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane.

- 6/ Správca dane ustanovuje, že oslobodzuje od dane:
- 6.1 pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbárií, urnové háje a rozptylové lúky,
 - 6.2 pozemky a stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Platenie a zaokrúhľovanie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná naraz do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia s výnimkou platenia pomernej časti dane pri nadobudnutí vlastníctva nehnuteľnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia v dražbe udelením príklepu, ak je platenie vyrubenej dane z nehnuteľnosti určené správcom dane v splátkach.

2/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ak je táto daň u fyzických osôb vyššia ako **16,60 €** a u právnických osôb vyššia ako **166 €**, vo dvoch splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 31. mája a druhá splátka do 30. júna.

To neplatí, ak je daňovníkom osoba, prevádzkujúca poľnohospodársku prvovýrobu, ktorej splátky dane z nehnuteľností správca dane určuje v ods.3 § 7 tohto všeobecne záväzného nariadenia. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v úvode tohto odseku.

3/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane u daňovníka, ktorého hlavnou činnosťou je prevádzkovanie poľnohospodárskej prvovýroby v troch splátkach nasledovne:

- 20% z celkovej ročnej dane do 31. mája,
- 40% z celkovej ročnej dane do 31. augusta,
- 40% z celkovej ročnej dane do 15. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

4/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý nadobudol nehnuteľnosť v dražbe, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušné zdaňovacie obdobie, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol. Lehotu na zaplatenie dane a prípadné splátky dane oznámi správca dane v platobnom výmere.

5/ Vyrubená daň sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

Vznik a zánik daňovej povinnosti

§ 8

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa stal daňovník vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.

Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2/ Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak.

V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

Prechodné ustanovenia

§ 9

1/ Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2010 sa dokončí podľa všeobecne záväzného nariadenia obce Palárikovo č. 10/2008 zo dňa 11.12.2009 pokiaľ všeobecne záväzný predpis neustanovuje inak.

Záverečné ustanovenia

§ 10

1/ Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN obce č. 10/2008 schválené uznesením č. 15/081211 zo dňa 11.12.2008 .

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Palárikovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 15.12.2009,uznesením číslo 24/091215.

Účinnosť

§ 11

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2010.

Mgr. Jozef D e r ň á r
starosta obce