

K Ú P N A Z M L U V A

*Obec P a l á r i k o v o, IČO 309176, so sídlom na Obecnom úrade, Hlavná ulica č. 82, 941 11 Palárikovo, zastúpená starostom obce, **RSDr. Bernardom R o š t e c k ý m, R.Č. XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, zo strany jednej, v ďalšom texte zmluvy označený ako predávajúci***

a

Natália C h a b a n o v á, rodená Chabanová, RČ XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, trvale bytom Štúrova 21, Palárikovo, v ďalšom texte zmluvy označená ako kupujúca, uzavreli na Obecnom úrade Palárikovo túto kúpnu zmluvu.

I.

Obec Palárikovo je podľa LV č. 1 vlastníkom pozemku, zobrazeného ako parcela, s vyznačením parcelného čísla 1908/337 (C-KN) o výmere 349 m², vedeného ako zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Palárikovo.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok uvedený v bode I.) tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II) tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcej v celosti.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode I) tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu dojednanú v bode V) tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúca pozemok uvedený v bode I) tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom nadobúda v celosti do výlučného vlastníctva.

V.

Kúpna cena pozemku parc.č. 1908/337 (C-KN) o výmere 349 m², vedeného ako zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Palárikovobola dohodnutá vo výške 1.658,45 €, slovom tisícšesťstopäťdesiatosem EUR a štyridsaťpäť centov.

Kupujúca uhradí kúpnu cenu v hotovosti v pokladni obecného úradu dňom podpisu tejto zmluvy.

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúcej je stav nehnuteľností známy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom na Katastrálny úrad Nitra, Správu katastra Nové Zámky.

VIII.

Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Palárikovo, uznesením číslo 03/110303, dňa 3.3.2011.

IX.

Táto zmluva bola spísaná na Obecnom úrade Palárikovo. Obecný úrad Palárikovo zabezpečí návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

X.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú Katastrálnemu úradu v Nitre, Správe katastra Nové Zámky podľa tejto zmluvy a jej príloh založiť nový list vlastníctva nasledovne:

- A *LV : parc.č. 1908/337 (C-KN) o výmere 349 m², zastavané plochy a nádvoria, v celosti, v k.ú. Palárikovo*
- B *LV : Natália Chabanová, rodená Chabanová, RČXXXXXXXXXX, nar. XXXXXX, trvale bytom Štúrova 21, Palárikovo, v celosti v pomere 1/1.*
- C *LV : bez tiarch*

XI.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaná.