

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Peter Brath,
Rodený: Brath
Trvalo bytom: Kmeťova 12, 949 11 Nitra
Dátum narodenia: 31.12.1973
Rodné číslo:
Št. obč.: Slovenská republika
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0232335635/0900

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Palárikovo
Adresa: Obecný úrad, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
IČO: 00309176
Zastúpenie: RSDr. Bernard Roštecký, starosta
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: 2040792857/0200

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli dnešného dňa **kúpnu zmluvu** (ďalej len „zmluva“) v nasledujúcom znení :

Preambula

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľností:
 - pozemku - parc. č. 4906/2 – orná pôda o výmere 56.412 m²,
 - pozemku - parc. č. 4906/16 – ostatné plochy o výmere 11.402 m²,
 - pozemku - parc. č. 4906/18 – orná pôda o výmere 15.116 m²,
 - pozemku - parc. č. 4906/19 – orná pôda o výmere 36392 m²,
 - pozemku - parc. č. 4907/2 – ostatné plochy o výmere 19.401 m²,
 - pozemku - parc. č. 4907/6 – ostatné plochy o výmere 726 m²,zapísaných na Liste vlastníctva č. 3034, pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo.
2. Vlastnícke právo predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam nie je nijak obmedzené a na uvedených nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:
 - **pozemok parcely registra „C“ - parc. č. 4906/2 – orná pôda o výmere 56.412 m², k.ú. Palárikovo, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3034, pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo**
 - **pozemok parcely registra „C“ - parc. č. 4906/16 – ostatné plochy o výmere 11.402 m², k.ú. Palárikovo, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3034, pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo**
 - **pozemok parcely registra „C“ - parc. č. 4906/18 – orná pôda o výmere 15.116 m², k.ú. Palárikovo, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3034, pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo**
 - **pozemok parcely registra „C“ - parc. č. 4906/19 – orná pôda o výmere 36392 m², k.ú. Palárikovo, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3034, pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo**
 - **pozemok parcely registra „C“ - parc. č. 4907/2 – ostatné plochy o výmere 19.401 m², k.ú. Palárikovo, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3034, pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo**
 - **pozemok parcely registra „C“ - parc. č. 4907/6 – ostatné plochy o výmere 726 m², k.ú. Palárikovo, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3034, pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo**

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „Nehnutelnosti“)

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v bode 1 tohto článku a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky a nadobudnutie Nehnutelností

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,1858226 Eur/1m², t.j. celkom 583.708,78 Eur (slovom päťstoosemdesiattritisíc sedemstoosem eur a sedemdesiatosem centov). Uvedená kúpna cena je konečná a predávajúci nebude voči kupujúcemu z akýchkoľvek dôvodov v budúcnosti uplatňovať žiadne ďalšie finančné alebo iné plnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 120 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na novozaloženom liste vlastníctva pre k.ú. Palárikovo, na ktorom bude v časti „B“ uvedený kupujúci, ako výlučný vlastník prevádzaných nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s uvedeným spôsobom uhradenia kúpnej ceny.
4. V prípade, ak nebude kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uhradená vo výške podľa bodu 1 tohto článku zmluvy alebo v lehote podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, zaväzuje sa kupujúci previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy späť na predávajúceho bezodkladne po žiadosti predávajúceho doručenej kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Nehnutelností spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo strany predávajúceho kupujúcemu dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

III.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na mieste samom oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav mu je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nevykazujú ťarchy alebo záväzky vecnoprávneho ani obligačnoprávneho charakteru, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s nimi. Na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na Nehnutelnosti alebo ich časti, neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k Nehnutelnostiam alebo ich častiam, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol Nehnutelnosti alebo ich časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, Nehnutelnosti alebo ich časti inak nezaťaží.
3. Kupujúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti pozná z osobnej obhliadky a má záujem ich kúpiť v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu kúpnej zmluvy.

4. Ďalšie vyhlásenia Predávajúceho. Predávajúci týmto vyhlasuje a zaručuje, že:

- 4.1 táto Zmluva a akékoľvek dokumenty, ktoré majú byť doručené zo strany predávajúceho predstavujú platné a záväzné povinnosti predávajúceho, vykonateľné v súlade s ich príslušnými podmienkami;
- 4.2 je jediným a výlučným vlastníkom Nehnutelností, zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam a vyhlasuje, že tieto veci nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych konaní;
- 4.3 vlastnícke právo predávajúceho k Nehnutelnostiam nebolo a ani nie je spochybnené, ani toto podľa najlepšieho vedomia predávajúceho nehrozí;
- 4.4 všetky prehlásenia uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a úplné a predstavujú úplný informačný základ pre kupujúceho v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy;
- 4.5 táto zmluva neodporuje dobrým mravom;
- 4.6 pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 dní od požiadania kupujúceho, poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.

5. Vyhlásenia kupujúceho. Kupujúci týmto vyhlasuje a zaručuje, že:

- 5.1 táto zmluva a akékoľvek dokumenty, ktoré majú byť doručené zo strany kupujúceho podľa tejto zmluvy predstavujú platné a záväzné povinnosti kupujúceho, vykonateľné v súlade s ich príslušnými podmienkami;
- 5.2 osoby podpisujúce túto zmluvu v mene kupujúceho sú riadne oprávnené podpísať túto zmluvu.

6. Porušenie vyhlásení a záruk.

Ak v dôsledku nepravdivosti prehlásení učinенých v tejto zmluve predávajúcim alebo úmyselného konania predávajúceho kupujúci nenadobudne vlastnícke právo v súlade s touto zmluvou, má kupujúci nárok na náhradu vzniknutej škody v plnom rozsahu.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú vkladom

vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky a do doby povolenia ich vkladu sú touto zmluvou viazané.

2. Kupujúci nadobudne predmet kúpy podľa tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho. Práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností sa prevádzajú na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pri úkonoch potrebných na prevod vlastníckeho práva.

VI. Záväzky

1. Poplatky a dane spojené s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam budú hradené v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Náklady spojené s podaním príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Náklady spojené s osvedčením podpisov na tejto zmluve hradí každá zo zmluvných strán jednotlivo, a to každá náklady na osvedčenie svojho podpisu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podá na Katastrálny úrad v Nitre, Správu katastra Nové Zámky spolu s príslušnými prílohami návrhu predávajúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote určenej príslušnou správou katastra bezodkladne odstránia prípadné nedostatky návrhov na vklad, prípadne ich príloh, tak aby mohol byť vklad vlastníckeho práva povolený.

VII. Intabulačná doložka

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam právoplatnosťou rozhodnutia Správou katastra Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva. Na základe tejto kúpnej zmluvy žiadajú zmluvné strany rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva:

Na novozaloženom LV, k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky:

V časti A – LV katastrálne územie Palárikovo

Parcela registra „C“, parc. č. 4906/2 vo výmere 56.412 m² – druh pozemku: orná pôda
Parcela registra „C“, parc. č. 4906/16 vo výmere 11.402 m² – druh pozemku: ostatné plochy
Parcela registra „C“, parc. č. 4906/18 vo výmere 15.116 m² – druh pozemku: orná pôda
Parcela registra „C“, parc. č. 4906/19 vo výmere 36.392m² – druh pozemku: orná pôda
Parcela registra „C“, parc. č. 4907/2 vo výmere 19.401 m² – druh pozemku: ostatné plochy
Parcela registra „C“, parc. č. 4907/6 vo výmere 726 m² – druh pozemku: ostatné plochy

V časti B – LV katastrálne územie Palárikovo

Obec Palárikovo, IČO: 00309176

spoluvlastnícky podiel 1/1

V časti C – LV katastrálne územie Palárikovo

bez tiarch

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomne, a to spolu s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Nitre, Správu katastra Nové Zámky.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 2.2.2011

podpis v.r.

Peter Brath
predávajúci

podpis v.r.

RSDr. Bernard Roštecký, starosta
Obec Palárikovo
kupujúci