

D O D A T O K číslo 2
k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č.3/2003 zo dňa
02.09.2003

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Palárikovo č. 07/071108 a predchádzajúceho písomného súhlasu na zhodnotenie stavby sa prijíma nasledovný dodatok k nájomnej zmluve č.3/2003, zo dňa 2.09.2003:

Prenajímateľ: Obec **PALÁRIKOVO**
zastúpená RSDr. Bernardom R o š t e c k ý m
starostom obce

a
nájomca: **Marcela TOKÁROVÁ**
R..č.
Maloobchodná predajňa – CAFFE PASCUCCI
IČO: 35 424 893
DRČ: 1037638723
bytom Palárikovo, P.J.Šafárika č. 27

I.

Výška a splatnosť nájomného

Výška ročného nájomného od 01.01.2008 za prevádzkové priestory bolo stanovené v hodnote 400,- Sk/1m²/1rok, t.j. za prenajaté priestory

vo výmere 89,00 m²
Ročné nájomné vo výške .. / v € / 1.181,70 €
Mesačné nájomné vo výške / 1/12 z 1181,70 € /zaokr. 98,48 €

V súvislosti s vykonaným zhodnotením budovy obce - povolenou výmenou 2 ks starých kovových vstupných dvier za vchodové plastové dvere v preukázanej hodnote 1.350,00 €, ktoré zostávajú majetkom obce, sa upravuje platba nájomného nasledovne:

za mesiac február 2012 sa započíta.....	98,48 € ,
za mesiac marec 2012 sa započíta	98,48 € ,
za mesiac apríl 2012 sa započíta	98,48 € ,
za mesiac máj 2012 sa započíta	98,48 € ,
za mesiac jún 2012 sa započíta	98,48 € ,
za mesiac júl 2012 sa započíta	98,48 € ,
za mesiac august 2012 sa započíta	98,48 € ,
za mesiac september 2012 sa započíta	98,48 € ,
za mesiac október 2012 sa započíta	98,48 € ,
za mesiac november 2012 sa započíta	98,48 € ,
za mesiac december 2012 sa započíta	98,48 € ,
zostatok k 31.12.2012.....	266,72 €
za mesiac január 2013 sa započíta	98,48 € ,
za mesiac február 2013 sa započíta	98,48 €
a za mesiac marec 2013 sa započíta	69,76 € a priamo uhradí nájomca 28,72 € .

Stanovené nájomné vo výške 98,48 € uhradí nájomca za mesiac apríl 2013 do 15.03.2013 a potom trvale na účet obce, alebo priamo do pokladne obce.

II.
Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti.

III.
Tento dodatok k nájomnej zmluve sa uzatvára v 4 exemplároch, z toho:
2x pre potreby nájomcu a
2x pre potreby prenajímateľa.

V Palárikove 26.01.2012

Prenajímateľ:
RSDr. Bernard R o š t e k ý
starosta obce

Nájomca:
Marcela T o k á r o v á
bytom Palárikovo, P.J.Šafárika č.27



Výška nájomného za mesiac 32,00 €
Roková nájomná vo výške 384,00 €
Mesačná nájomná vo výške 32,00 €

V súvislosti s vykonaným zúčtovaním majiteľ obce - podľa toho výška 2 za
súčasť kľúčových vstupných dverí za vchodové dvere vpravo od hlavného
vchodu 1.200,00 €, ktoré zostávajú majiteľom obce, sa upravuje platba nájomného mesačne:

za mesiac február 2012 sa započíta	32,00 €
za mesiac marec 2012 sa započíta	32,00 €
za mesiac apríl 2012 sa započíta	32,00 €
za mesiac máj 2012 sa započíta	32,00 €
za mesiac jún 2012 sa započíta	32,00 €
za mesiac júl 2012 sa započíta	32,00 €
za mesiac august 2012 sa započíta	32,00 €
za mesiac september 2012 sa započíta	32,00 €
za mesiac október 2012 sa započíta	32,00 €
za mesiac november 2012 sa započíta	32,00 €
za mesiac december 2012 sa započíta	32,00 €
zhruba 327,72 2012	327,72 €
za mesiac január 2013 sa započíta	32,00 €
za mesiac február 2013 sa započíta	32,00 €
za mesiac marec 2013 sa započíta	32,00 € a pritom úhradí nájomcu 28,72 €

Skutočná nájomná vo výške 384,00 € úhradí nájomca za mesiac apríl 2012 do
15.03.2012, a potom mesačne za obec Palárikovo, alebo pramo do pokladnice obce.