

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

**Obcou Palárikovo**, IČO 309176, so sídlom na Obecnom úrade, Hlavná ulica č. 82, 941 11 Palárikovo, zastúpenou starostom obce, **RSDr. Bernardom Roškým, R.Č.** [redacted], nar. [redacted] zo strany jednej, v ďalšom texte zmluvy označeným ako predávajúci

a

**Vierou Sedlárovou**, rodenou Jančárovou, RČ [redacted], nar. [redacted] trvale bytom [redacted] Palárikovo, v ďalšom texte zmluvy označenou ako kupujúca.

I.

Obec Palárikovo je podľa LV č. 1 vlastníkom pozemku, zobrazeného ako parcela, s vyznačením parcelného čísla 1908/627 (C-KN) o výmere 499 m<sup>2</sup>, vedeného ako zastavané plochy, ktorý odčlenený od pozemku parcelného čísla 1908/257 (C-KN) o výmere 6.011 m<sup>2</sup>, vedeného ako zastavané plochy v katastrálnom území Palárikovo, podľa GP č. 69/2012, zo dňa 16.08.2012, úradne overeného dňa 27.8.2012.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcelného čísla 1908/627 (C-KN) o výmere 499 m<sup>2</sup>, vedený ako zastavané plochy, v k.ú. Palárikovo, v celosti.

III.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II) tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcej v celosti.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode I) tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu dojednanú v bode V) tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúca pozemok uvedený v bode I) tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom nadobúda v celosti do výlučného vlastníctva.

V.

Kúpna cena pozemku parc.č. 1908/627 (C-KN) o výmere 499 m<sup>2</sup>, vedeného ako zastavané plochy, v k.ú. Palárikovo je 2.510 €, slovom dvetisícpäťstodesať EUR, ktorá je identická so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 80/2012, vypracovaným Ing. Renátou Zálešákovou, odborným znalcom oceňovania nehnuteľností a cenou súťažného návrhu účastníčky obchodnej verejnej súťaže. Kúpnu cenu, zníženi o už uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250 €, slovom dvestopäťdesiat EUR a náklady na geometrický plán, znalecký posudok a správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúca dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

**VI.**

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúcej je stav nehnuteľnosti známy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

**VII.**

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom na Katastrálny úrad Nitra, Správu katastra Nové Zámky.

**VIII.**

Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Palárikovo, uznesením číslo 12/120920, dňa 20.09.2012.

**IX.**

Táto zmluva bola spísaná na Obecnom úrade Palárikovo. Obecný úrad Palárikovo zabezpečí návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

**X.**

Účastníci tejto zmluvy navrhujú Katastrálnemu úradu v Nitre, Správe katastra Nové Zámky podľa tejto zmluvy a jej príloh založiť nový list vlastníctva nasledovne:

- A LV : parc.č. 1908/627 (C-KN) o výmere 499 m<sup>2</sup>, vedeného ako zastavané plochy, v celosti, v k.ú. Palárikovo
- B LV : Viera S e d l á r o v á, rodená Jančárová, RČ [redacted] nar. [redacted] trvale bytom [redacted] Palárikovo, v celosti v pomere 1/1.
- C LV : bez tiarch

**XI.**

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaná.

V Palárikove, dňa

.....  
predávajúci  
Obec Palárikovo

.....  
kupujúca  
Viera S e d l á r o v á, rod. Jančárová