

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená priamym predajom medzi

Obcou **Palárikovo**, IČO 309176, so sídlom na Obecnom úrade, Hlavná ulica č. 82, 941 11 Palárikovo, zastúpenou starostom obce, **RSDr. Bernardom Roštckým, R.Č.** [redacted], nar. [redacted] zo strany jednej, v ďalšom texte zmluvy označeným ako predávajúci

a

Vierou Sedlárovou, rodenu Jančárovou, RČ [redacted] nar. [redacted] trvale bytom [redacted] **Palárikovo**, v ďalšom texte zmluvy označenou ako kupujúca.

I.

Obec Palárikovo je podľa **LV č. 1** vlastníkom pozemku, zobrazeného ako parcela, s vyznačením parcelného čísla **1908/478 (C-KN)** o výmere **400 m²**, vedeného v katastri nehnuteľností ako ostatné plochy v k.ú. Palárikovo.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcelného čísla **1908/478 (C-KN)** o výmere **400 m²**, vedený ako ostatné plochy, v k.ú. Palárikovo, v celosti.

III.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II) tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcej v celosti.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode I) tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu dojednanú v bode V) tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúca pozemok uvedený v bode I) tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom nadobúda v celosti do výlučného vlastníctva.

V.

Kúpna cena pozemku parc.č. **1908/478 (C-KN)** o výmere **400 m²**, vedeného ako ostatné plochy, v k.ú. Palárikovo je **1.650 €**, slovom tisícšesťstopäťdesiat EUR, ktorá je identická so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 79/2012, vypracovaným Ing. Renátou Zálešákovou, odborným znalcom oceňovania nehnuteľností a cenovou ponukou zo d

Kúpnu cenu za pozemok, náklady na geometrický plán, znalecký posudok a správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúca dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúcej je stav nehnuteľnosti známy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

- 2 -

VII.

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom na Katastrálny úrad Nitra, Správu katastra Nové Zámky.

VIII.

Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Palárikovo, uznesením číslo 12/120920, dňa 20.09.2012.

IX.

Táto zmluva bola spísaná na Obecnom úrade Palárikovo. Obecný úrad Palárikovo zabezpečí návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

X.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú Katastrálnemu úradu v Nitre, Správe katastra Nové Zámky podľa tejto zmluvy a jej príloh založiť nový list vlastníctva nasledovne:

- A LV : parc.č. 1908/478 (C-KN) o výmere 400 m², vedeného ako ostatné plochy, v celosti, v k.ú. Palárikovo
- B LV : Viera S e d l á r o v á, rodená Jančárová, RČ 725302/6957, nar. 02.03.1972, trvale bytom Štúrova 64, Palárikovo, v celosti v pomere 1/1.
- C LV : bez tiarch

XI.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaná.

V Palárikove, dňa 22.10.2012

.....
predávajúci
Obec Palárikovo



.....
kupujúca
Viera S e d l á r o v á, rod. Jančárová