

**Dohoda o započítaní pohľadávok**  
/nájomné oproti stavebno-technickému zhodnoteniu budovy/

I.  
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec PALÁRIKOV  
Obecný úrad, Hlavná ul. č. 82, 941 11 PALÁRIKOV  
Zastúpená RSDr. Bernardom Rošteckým, starostom  
IČO : 00309176  
Tel.č. 035/6493201  
Fax.č.035/6493327

a  
nájomníca : HOMEOZDRAV s.r.o. , Rázusova 12/1323, 941 01 Bánov  
zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Nitra,  
odd. Sro, vl.č. 22334/N  
Konateľ: MUDr. Alena OKŠOVÁ rod. Zajíčková  
nar. 20.02.1966, RČ: 665220/6715  
bytom Rázusova 12/1323, 941 01 Bánov  
dňom 06.06.2008  
IČO: 44 150 938  
DIČO:  
Tel.č.: 0907 787937

uzatvárajú túto dohodu o započítaní pohľadávok:

II.  
Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ, ako vlastník budovy Obvodného zdravotného strediska v Palárikove, Hlavná ul. č. 4, k.ú. Palárikovo, parc.č. 470/1, 470/3 a 470/4 zapísané na LV č. 1, EL č. 2460 s nájomcom uzatvorili dňa 16.5.2012 nájomnú zmluvu č. 8/2012 o nájme nebytových priestorov . Výška mesačného nájomného, podľa nájomnej zmluvy č. 8/2012 je 84,49 €. Zmluvné strany sa dohodli na zálohových mesačných platbách spojených s užívaním nebytových priestorov, podľa uvedenej tabuľky, spolu / nájomné 84,49 € + zálohy za služby vo výške 78,15 € / vo výške 162,64 € .
2. **Závazok /pohľadávka/ na nájomnom+ služby ku dňu podpisu tejto dohody predstavuje sumu 650,56 €,** slovom šesťstopäťdesiat eur a päťdesiatšesť centov a predstavuje neuhradené faktúry číslo 108/2012 vo výške 162,64 €, za obdobie jún 2012, číslo 130/2012 vo výške 162,64 €, za obdobie júl 2012, číslo 155/2012 vo výške 162,64 €, za obdobie august 2012, číslo 173/2012 vo výške 162,64 € za obdobie september 2012.
3. **Výška stavebného a technického zhodnotenia predmetu nájmu** podľa nájomnej zmluvy č. 8/2012 zo dňa 16.5.2012 **je 5.338,12 €,** slovom päťtisícristotridsaťosem eur a dvanásť centov.

**III.**  
Prejav vôle účastníkov dohody

1. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s výškou stavebného a technického zhodnotenia predmetu nájmu, podľa predložených účtovných dokladov vo výške 5.338,12 €.
2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s výškou záväzku / pohľadávky na nájomnom/ vo výške 650,56 €.
3. Zmluvné strany sa súhlasne a bez výhrad dohodli, že ku dňu nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody jej podpisom oboma zmluvnými stranami, vzájomne započítajú pohľadávku nájomcu voči prenajímateľovi oproti odplatnému odovzdaniu stavebného a technického zhodnotenia predmetu nájmu.

**IV.**  
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť dohody.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Palárikovo zverejní na svojej webovej stránke.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Palárikovo vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Palárikove 14.09.2012

Prenajímateľ:

RSDr. Bernard Roštecký  
starosta obce

pečiatka



Nájomca:

MUDr. Alena Okšová  
bytom Bánov, Rázusova 12/1323

pečiatka

