

Dohoda o započítaní pohľadávok
/nájomné oproti stavebno-technickému zhodnoteniu budovy /

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec PALÁRIKOVO
Obecný úrad, Hlavná ul. č. 82, 941 11 PALÁRIKOVO
Zastúpená RSDr. Bernardom Roštekým, starostom
IČO : 00309176
Tel.č. 035/6493201
Fax.č.035/6493327

a
nájomca : HOMEOZDRAV s.r.o. , Rázusova 12/1323, 941 01 Bánov
zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Nitra,
odd. Sro, vl.č. 22334/N
Konateľ: MUDr. Alena OKŠOVÁ rod. Zajičková
nar. 20.02.1966, RČ: 665220/6715
bytom Rázusova 12/1323, 941 01 Bánov
dňom 06.06.2008
IČO: 44 150 938
DIČ: 202265605
Lekáreň PHADIS Palárikovo
Tel.č.: 0907 787937

uzatvárajú túto dohodu o započítaní pohľadávok:

II.
Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ, ako vlastník budovy Obvodného zdravotného strediska v Palárikove, Hlavná ul. č. 4, k.ú. Palárikovo, parc.č. 470/1, 470/3 a 470/4 zapísané na LV č. 1, EL č. 2460 s nájomcom uzatvorili dňa 10.2.2012 nájomnú zmluvu č. 4/2012 o nájme nebytových priestorov . Výška mesačného nájomného, podľa nájomnej zmluvy č. 4/2012 je 125,00 €. Zmluvné strany sa dohodli na zálohových mesačných platbách spojených s užívaním nebytových priestorov vo výške 125,00 €.
2. **Záväzok** /pohľadávka/ na nájomnom **ku dňu podpisu tejto dohody predstavuje sumu 403,40 €**, slovom štyristotri eur a štyridsať centov a predstavuje neuhradené faktúry číslo 109/2012 vo výške 100,85 €, za obdobie jún 2012, číslo 131/2012 vo výške 100,85 €, za obdobie júl 2012, číslo 156/2012 vo výške 100,85 €, za obdobie august 2012, číslo 174/2012 vo výške 100,85 € za obdobie september 2012.
3. **Výška stavebného a technického zhodnotenia predmetu nájmu** podľa nájomnej zmluvy č. 4/2012 zo dňa 10.02.2012 **je 3.350,00 €**, slovom tritisícristopäťdesiat eur .

III.
Prejav vôle účastníkov dohody

1. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s výškou stavebného a technického zhodnotenia predmetu nájmu, podľa predložených účtovných dokladov vo výške 3.350,00 €.
2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s výškou záväzku / pohľadávky na nájomnom/ vo výške 403,40 €.
3. Zmluvné strany sa súhlasne a bez výhrad dohodli, že ku dňu nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody jej podpisom oboma zmluvnými stranami, vzájomne započítajú pohľadávku nájomcu voči prenájomateľovi oproti odplatnému odovzdaniu stavebného a technického zhodnotenia predmetu nájmu.

IV.
Záverečné ustanovenia

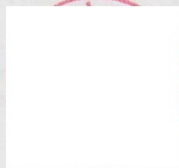
1. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť dohody.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Palárikovo zverejní na svojej webovej stránke.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Palárikovo vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Palárikove 14.09.2012

Prenajímateľ:

RSDr. Bernard Roštecký
starosta obce

pečiatka



Nájomca:

MUDr. Alena Okšová
bytom Bánov, Rázusova 12/1323

pečiatka

