

N Á J O M N Á Z M L U V A
o prenájme nebytových priestorov číslo 1/2012
/§ 720 OZ, § 3 zák.č. 116/1990 Zb./

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec PALÁRIKOVO
Zastúpená RSDr. Bernardom R o š t e c k ý m , starostom obce
IČO : 309176
Tel. č. : 035/6493201,
Fax. č. : 035/6493327

a nájomca : Michaela Š i l h a v í k o v á
narodená : 19.12.1978, RČ [REDACTED]
bytom Palárikovo, [REDACTED]
prevádzka : posilňovňa
IČO : 45 929 220
DIČO:
Tel.č.:

II.
PREDMET NÁJOMNEJ ZMLUVY

Prenajímateľ , ako vlastník budovy Domu služieb Palárikovo, Štefánikova č. 104, súp. Č. 119, k.ú. Palárikovo, parc.č. 71 , zapísané na LV č. 1, EL. č. 2460
p r e n a j í m a časť nebytových priestorov v budove pre nájomcu za účelom prevádzkovania posilňovne a to:

1/ miestnosť – predajňa.....	vo výmere 43,70 m2
2/ miestnosť – predajňa	13,90 m2
2/ miestnosť – chodba v 1/1.....	9,80 m2
3/ sklad – hala v 1/1	26,20m2
4/ WC zamestnanci , upratovačka.	14,00 m2
s p o l u výmera prenajatých priestorov	107,60 m2

Nájomca prenajaté priestory bude užívať výlučne na dohodnuté účely prevádzky posilňovne v rozsahu povolenej živnosti, ktorá tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.
VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Výška ročného nájomného sa ustanovuje v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva a vzájomnej dohody a to vo výške 13,2745,- € za 1 m² a kalendárny rok, t.j. za prenajaté nebytové priestory vo výmere 107,60 m² je

výška ročného nájomného celkom 1.428,34,- €

Náklady za služby spojené s odberom elektrickej energie, vykurovanie zemným plynom, vodné a stočné, vývoz komunálneho odpadu, upratovanie a pod. si zabezpečí nájomca v plnom rozsahu na vlastné náklady.

Nájomné ročne spolu1.428,34 €

Nájomné po zaokr. mesačne vo výške 119,00 €

Nájomné je splatné takto:

Po prvý krát za mesiac december/2011 vo výške 119,00 €, ďalej nájomné bude splatné pravidelne v mesačných splátkach a to 15. deň toho ktorého mesiaca v dohodnutej výške 119,00 € na účet obce Palárikovo, vedený vo VÚB pobočka Nové Zámky, číslo účtu: 170424-172/0200 šekom, resp. prevodným príkazom, prípadne v hotovosti do pokladne obce.

IV.

DOBA TRVANIA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to
od 1. januára 2012 do 31. decembra 2013.

Zmluva sa môže predĺžiť na základe dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr 1 mesiac pred uplynutím platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy.

V.

PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomca je oprávnený umiestniť na objekte štít s reklamou zodpovedajúcou potrebám, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.

Štít s reklamou zostáva vlastníctvom nájomcu, avšak v prípade ukončenia nájomného pomeru tento štít odstráni na vlastné náklady.

V prenajatých priestoroch sa zakazuje vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, k čomu si tiež zabezpečí vlastnú smetnú nádobu a objedná vývoz komunálneho odpadu prostredníctvom TS Palárikovo / nákupom žetónov/.

Nájomca zabezpečí akceptovanie zákazu fajčenia v celom objekte, t.j. v prenajatých priestoroch.

Nájomca bude dbať o dodržiavanie poriadku, čistoty, a bežnú dezinfekciu prenajatých priestorov.

Nájomca sa bude ako dobrý hospodár starať a udržiavať prenajaté nebytové priestory i verejné priestory v prenajatom objekte.

Nájomca bude dbať o ochranu a dodržiavanie verejného poriadku, prenajaté priestory bude prevádzkovať iba v súlade s touto nájomnou zmluvou.

Nájomca bude svoj personál a svojich zákazníkov usmerňovať tak, aby nepoškodzovali obecný majetok.

VI.

PODMIENKY VYPOVEDANIA NÁJOMNEJ ZMLUVY

Nájom nebytových priestorov je dojednaný na určitý čas.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak:

- 1/ nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
- 2/ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo neplní úlohy spojené s prenájomom / napr. nezabezpečovanie odstraňovania komunálneho odpadu, upratovanie a pod./,
- 3/ nájomca nebude poskytovať dojednané služby,
- 4/ nájomca, alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor hrubo porušujú verejný poriadok,
- 5/ nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak:

- 1/ stratí spôsobilosť prevádzkovať živnosť, na ktorú nebytový priestor prenajal,
- 2/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomníka nespôsobilým na dohovorené užívanie,
- 3/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vlastníka objektu a jeho bežné užívanie.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Nájomná zmluva sa uzatvára v 5 exemplároch a to:

2x pre potreby nájomcu a 3x pre potreby prenajímateľa.

V Palárikove 10.01.2012.

Prenajímateľ:

RSDr. Bernard Roštecký
starosta obce



Nájomca:

Michaela Šilhavíková
bytom Palárikovo,