

# KÚPNA ZMLUVA

Obec **Palárikovo**, IČO 309176, so sídlom na Obecnom úrade, Hlavná ulica č. 82, 941 11 Palárikovo, zastúpená starostom obce, **RSDr. Bernardom Rošťeckým, R.Č.** [redacted] nar. **28.2.1957**, zo strany jednej, v ďalšom texte zmluvy označený ako predávajúci

a

**Ján Adámka**, rodený **Adamka, RČ** [redacted] nar. **17.01.1985**, trvale bytom **J. Kráľa 20, Palárikovo**, v ďalšom texte zmluvy označený ako kupujúci, uzavreli na Obecnom úrade Palárikovo túto kúpnu zmluvu.

I.

Obec Palárikovo je podľa **LV č. 3191** vlastníkom pozemku, zobrazeného ako parcela, s vyznačením parcelného čísla **701/1 (KN-E, zastavaná plocha) o výmere 45.529 m<sup>2</sup>** a podľa **LV č. 1 pozemku parc.č. 701/68 (KN-C, zastavaná plocha)**, o výmere **58 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Palárikovo. Podľa geometrického plánu č. **1198/12**, zo dňa **26.11.2012**, úradne overeného dňa **5.12.2012** bo k dielu č. **4** parcely č. **701/68 (C-KN, zastavaná plocha) o výmere 58 m<sup>2</sup>**, pričlenený diel č. **3** z parcely parcely č. **701/1** o výmere **64 m<sup>2</sup>**, pričom bola vytvorená nová parcela **701/68 C-KN** o výmere **122 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha, všetky pozemky v k.ú. Palárikovo.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcelného čísla **701/68 (KN-C, zastavaná plocha)**, o výmere **122 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Palárikovo, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. **1198/12**, zo dňa **26.11.2012**, úradne overeného dňa **5.12.2012**.

III.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II) tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode II) tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu dojednanú v bode V) tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci pozemky uvedené v bode II) tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom nadobúda v celosti.

V.

Cena prevádzanej nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. **9/2013** vypracovaného Ing. Renátou Zálešákovou, znalkyňou vo veciach oceňovania nehnuteľností je **560 €**, slovom **päťstošesťdesiat EUR**. Kúpna cena bola dohodnutá v takej istej výške.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu v pokladni obecného úradu dňom podpisu tejto zmluvy.

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľností.

**VII.**

*Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom na Katastrálny úrad Nitra, Správu katastra Nové Zámky. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.*

**VIII.**

*Spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/121213, zo dňa 21.12.2013 a predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/130321, zo dňa 21.03.2013.*

**IX.**

*Táto zmluva bola spísaná na Obecnom úrade Palárikovo. Obecný úrad Palárikovo zabezpečí návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.*

**X.**

*Účastníci tejto zmluvy navrhujú Katastrálnemu úradu v Nitre, Správe katastra Nové Zámky podľa tejto zmluvy a jej príloh založiť nový list vlastníctva nasledovne:*

- A LV : parc.č. 701/68 (KN-C) o výmere 122 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v celosti, v k.ú. Palárikovo*
- B LV : Ján A d a m k a, rodený Adamka, RČ [redacted] nar. 17.01.1985, trvale bytom J. Kráľa 20, Palárikovo, v celosti, v pomere 1/1.*
- C LV : bez tiarch*

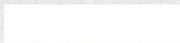
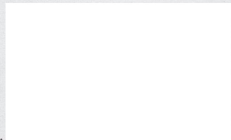
**XI.**

*Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaná.*

*V Palárikove, dňa 2.5.2013*

# KÚPNA ZMLUVA

- 3 -



**predávajúci**  
RSDr. Bernard Roštecký  
Obec Palárikovo

**kupujúci**  
Ján A d a m k a, rodený Adamka

