



**Dodatok č. 3**  
**k Zmluve o zriadení záložného práva**  
**na nehnuteľnosti**  
**č. VS-03/2010-KaHR-ZZ2**



uzavretá medzi stranami:

**1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:**

názov : **Ministerstvo hospodárstva SR**  
 sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava 212  
 IČO : 00686832  
 konajúci : **Ing. Tomáš Malatinský, MBA, minister**

v zastúpení<sup>1</sup>

názov : **Slovenská inovačná a energetická agentúra**  
 sídlo : Bajkalská 27, 827 99 Bratislava  
 IČO : 00002801  
 DIČ : 2020877749  
 konajúci : **JUDr. Svetlana Gavorová, generálna riaditeľka SIEA**  
 na základe splnomocnenia zo dňa 21. júla 2010  
 poštová adresa<sup>2</sup> :

(ďalej len „Záložný veriteľ“).

**2. ZÁLOŽCA:**

názov : **Obec Palárikovo**  
 sídlo : Obecný úrad, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo  
 Slovenská republika  
 konajúci : **RSDr. Bernard Roštecký, starosta obce**  
 IČO : 00 309 176  
 DIČ : 2021060767

(ďalej len „Záložca“).

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej aj ako „Zmluvné strany“).

<sup>2</sup> Vyplní sa v prípade, ak je poštová adresa (korešpondenčná adresa) Zmluvnej strany odlišná od adresy jej sídla

<sup>1</sup> Vyplní sa v prípade, ak zmluvu uzatvára sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, ktorý koná v mene riadiaceho orgánu

## 1. PREDMET DODATKU

1.1 Zmluvné strany sa v zmysle článku 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA odsek 8.2 z dôvodu predloženia nového znaleckého posudku Priemyselného parku Palárikovo dohodli na nasledovnej zmene:

1.1.1 **ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY, ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA, odsek 2.1** z dôvodu predloženia nového, nestranného znaleckého posudku sa znenie tohto článku **mení a nahrádza** novým znením nasledovne:

„Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadáv Záložného veriteľa.

**Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami :**

**pozemok** s parc. č. 4906/18, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Orná pôda, výmera: 4484 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

**príslušenstvo** nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/18 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 03.01 Splašková kanalizácia
- SO 03.02 Splašková kanalizácia – rozšírenie
- SO 03.03.1 Čerpacia stanica 1
- SO.03.03-2 ČS – strojnotechnologická časť
- SO 03.04.1 Čerpacia stanica 2
- SO 03.03-4 ČS – strojnotechnologická časť
- SO 03.04-3 Prípojka NN ČS2 - Palárikovo
- SO 04.01 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 05.01 Prekládka VTL plynovodu
- SO 05.02 VTL prípojka plynu
- SO 05.03 Regulačná stanica plynu
- SO 05.04 STL plynovod

**pozemok** s parc. č. 4906/19, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Orná pôda, výmera: 36392 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

**príslušenstvo** nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/19 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia

- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 03.01 Splašková kanalizácia
- SO 04.01 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 05.04 STL plynovod

**pozemok** s parc. č. 4907/2, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 18495 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

**príslušenstvo** nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4907/2 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň

**pozemok** s parc. č. 4907/6, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 726 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

**príslušenstvo** nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4907/6 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň

**pozemok** s parc. č. 4906/21, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 4279 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

**príslušenstvo** nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/21 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň

**pozemok** s parc. č. 4906/2, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Orná pôda, výmera: 11647 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

**príslušenstvo** nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/2 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 05.04 STL plynovod

**pozemok** s parc. č. 4906/22, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 6353 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

**príslušenstvo** nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/22 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň

**pozemok** s parc. č. 4906/23, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 33738 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

**príslušenstvo** nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/23 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň

**pozemok** s parc. č. 4906/24, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 11027 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

**príslušenstvo** nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/24 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň

**pozemok** s parc. č. 4906/16, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Ostatné plochy, pôvodná výmera: 5757 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;  
**príslušenstvo** nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/16 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 03.01 Splašková kanalizácia
- SO 04.01 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 05.04 STL plynovod

**pozemok** s parc. č. 4906/28, výmera: 5716 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha, v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

**príslušenstvo** nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/28 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.03 Komunikácie priemyselného parku
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie

**pozemok** s parc. č. 4906/29, výmera: 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

**príslušenstvo** nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/29 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.01 Komunikácia priem. parku - napojenie
- SO 02.02 Rozšírenie cesty III/06422
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie

**pozemok** s parc. č. 4906/30, výmera: 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky zapísaný na liste

vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

**príslušenstvo** nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/30 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.01 Komunikácia priem. parku - napojenie
- SO 02.02 Rozšírenie cesty III/06422
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie

**pozemok** s parc. č. 4906/31, výmera: 355 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky zapísaný na liste vlastníctva č. 1878 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nové Zámky;

**príslušenstvo** nezapísané na LV k pozemku s parc.č. 4906/31 nachádzajúcemu sa v k.ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, v zmysle Znaleckého posudku č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013 pozostávajúce z vonkajšej úpravy:

- SO 01.01 Príprava územia
- SO 02.01 Komunikácia priem. parku - napojenie
- SO 02.02 Rozšírenie cesty III/06422
- SO 02.04 Izolačná zeleň
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie

Znaleckým posudkom č. 292/2013 zo dňa 6.11.2013, ktorý vyhotovil Ústav súdneho inžinierstva Žilinskej university v Žiline, Ulica 1.mája 32, 010 01 Žilina zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbory: Doprava cestná, Doprava železničná, Ekológia a manažment, Elektrotechnika, Energetika, Pismoznalctvo, Stavebníctvo, Strojárstvo a Ekonomika a riadenie podnikov, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900016, bola určená všeobecná hodnota zálohu vo výške **4 100 000,- EUR** (slovom: Štyrímiliónystotisíc euro).

## 2. OSTATNÉ USTANOVENIA

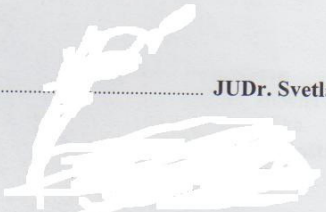
- 2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti evidovanej pod číslom VS-03/2010-KaHR-ZZ2, v znení dodatkov č. 1 a 2, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v účinnosti v doterajšej úprave.

## 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Dodatok č. 3 je uzavretý dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, jeden rovnopis obdrží Záložný veriteľ, jeden rovnopis obdrží zástupca Záložného veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a jeden rovnopis bude uložený v Registratúrnom stredisku zástupcu Záložného veriteľa uvedenom v záhlaví.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na tomto dodatku musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k jeho podpisu a na znak súhlasu ho podpísali.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa v zastúpení**, v Bratislave, dňa: 18-11-2013

Podpis: ..... **JUDr. Svetlana Gavorová**, generálna riaditeľka SIEA  
Pečiatka: 

Za **Záložcu** v **TALÁRIKOVE**, dňa: 20. 11. 2013

Podpis: ..... **RSDr. Bernard Rostecký**, starosta obce  
Pečiatka: 