

**N á j o m n á z m l u v a č. 01/2013**  
**o dočasnom užívaní pozemku - časť parcely číslo : 469/5**

---

**I.**

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku sa uzatvára v zmysle občianskeho zákonníka a schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce Palárikovo, medzi

**prenajímateľom:** *Obcou PALÁRIKOV O*  
*Hlavná 82, 941 11 Palárikovo*  
*zastúpenou RSDr. Bernardom Roškým, starostom obce*  
*IČO: 309176*  
*DIČ: 2021060767*  
*Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Nové Zámky*  
*č.ú. : 170424172/0200*  
a

**nájomcom:** *Vojtech Lévai - LEBECO*  
*Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo*  
*zastúpené Vojtechom Lévaím, konateľom*  
*RČ: 460911/176, bytom Októbrové nám. 2, 946 03 Kolárovo*  
*IČO: 14 144 808*  
*DIČO: SK 1020361518*  
*Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa*  
*Číslo účtu: 0212417975/0900*

**II.**

Obec Palárikovo prenája nájomcovi do dočasného užívania pozemok za účelom podnikateľskej činnosti – osadenie predajného stánku s pekárenským pečivom. Pozemok na parcele, s vyznačením **parcelného čísla 469/5 o výmere 20,0m<sup>2</sup>**, (pod stánkom a bezprostredné okolie) v katastrálnom území Palárikovo, vedeného v EN na LV č.1, EL č.2460.

**III.**

Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok dať do prenájmu inej fyzickej, resp.právnickej osobe. Ak nájomca bude s prenajatým pozemkom zaobchádzať v rozpore s touto nájomnou zmluvou, prenajímateľ ihneď od zmluvy odstúpi.

**IV.**

Na prenajatom pozemku sa nepovoľuje realizovať investície, ani výsadbu trvalých porastov, ktoré by zmenili kultúru prenajatého pozemku. Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku robiť zmeny len po písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca je povinný zabezpečovať na prenajatom pozemku poriadok a čistotu. Pri ukončení nájmu je povinný nájomca uviesť pozemok do pôvodného stavu.

V.

Za dočasné užívanie pozemku uvedeného v bode II) tejto nájomnej zmluvy sa určuje dohodnuté **ročné nájomné** vo výške **471,47 €**, **slovom štyristosedemdesiatjeden € a štyridsaťsedem centov.**

VI.

Nájomca je povinný uvedenú čiastku zaplatiť na účet Obce Palárikovo, vedeného vo VÚB Nové Zámky, číslo účtu 170424-172/0200 každoročne najneskôr **do 31.marca.**

VII.

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku sa uzatvára na dobu 2 rokov., t.j. do 01.11.2015.

Nájom sa skončí uplynutím doby , na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.

VIII.

Nájomná zmluva bola spísaná na Obecnom úrade Palárikovo dňa 01.11.2013.  
Nájomná zmluva nadobudne účinnosť po dni zverejnenia na stránke [www.obecpalarikovo.sk](http://www.obecpalarikovo.sk).

prenajímateľ:

**RSDr. Bernard Roštecký**  
starosta obce

nájomca:

**Vojtech Lévai**  
konateľ