

Článok I

1. Obec Palárikovo ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok – parcela C-KN č.1908/27 – zast.plocha o výmere 11077 m², k.ú. Palárikovo, zapísanom na Liste vlastníctva č. 1, pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, **katastrálne územie: Palárikovo, z ktorého bol novým GP č. 58/2013, úradne overeným Správou katastra Nové Zámky dňa 02.09.2013 pod č. 760/13 oddelený pozemok C-KN parc.č. 1908/638 o výmere 75 m², zast. plocha, kód spôsobu využívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna komunikácia.**
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok – parcela C-KN č. 1908/55 – zast. plocha o výmere 491 m², k.ú. Palárikovo, zapísanom na Liste vlastníctva č. 89, pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo
3. Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí (spevnených plôch – cestného vjazdu na miestnu komunikáciu) č.58/2013, úradne overeným Správou katastra Nové Zámky dňa 02.09.2013 pod č. 760/13, vyhotoveným AAAGEODET s.r.o. SNP 3, 940 01 Nové Zámky, geodetom Attilom Bédim, IČO: 44530072 sa na pozemku parc. č. KN-C 1908/638, katastrálne územie Palárikovo, popísanom v bode 1 tohto článku vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí (spevnených plôch – s výjazdom na miestnu komunikáciu). Geometrický plán č. 58/2013 úradne overeným 02.09.2013 pod č. 760/13 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce

- v práve umiestnenia inžinierskych sietí (spevnených plôch – s výjazdom na miestnu komunikáciu) v práve prístupu – prechodu a prejazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opráv v celom rozsahu.
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je každý vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
 3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v ich ochrannom pásme. V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nim určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Článok III

1. Vecné bremeno, vyšpecifikované v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorázovú náhradu a táto jednorázová náhrada predstavuje sumu 7,50 € slovom sedem euro a 50 centov.

Článok IV

1. V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1908/27, zapísanom na Liste vlastníctva č. 1, pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Článok V

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Nové Zámky o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Poplatok za podanie tohto návrhu znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena tiež splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Správe katastra v Nových Zámkoch v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane dva rovnopisy, dva rovnopisy dostane oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Nových Zámkoch.

Článok VI

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Palárikovo, dňa 20.10.2013

Palárikovo, dňa 21.10.2013

Oprávnený z vecného bremena

Povinný z vecného bremena



Anna K o d d o v á
rodená Bosáková

RSDr. Bernard R o š t e c k ý
starosta obce