

Dodatok č. 2
Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy číslo 002/2013
uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 23.04.2013
podľa § 289 a nasledujúcich Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

obchodné meno:	PROSPECT, spol. s r.o.
sídlo:	J. Simora č. 5, 94001 Nové Zámky, SR, EU
evidovaný v registri:	Obchodný register OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 561/N
telefón/fax:	+421356423262, +421356423645
e-mail:	prospect@prospectnz.sk
IČO:	34107100
DIČ:	2020414275
IČDPH:	SK2020414275
IBAN:	SK770200000000614742172
v mene spoločnosti:	Ing. Alexander VOLŠÍK, konateľ
bankové spojenie	614742172/0200, VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky
ďalej len „budúci predávajúci“ alebo „Účastník 1“	

názov obce:	Palárikovo
sídlo:	Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
telefón/fax:	035/ 6493201, 035/6493327
e-mail:	ocupal@post.sk
IČO:	00309176
DIČ:	2021066767
v mene obce	RSDr. Bernard Roštecký
bankové spojenie	170424172/0200 VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky
ďalej len „budúci kupujúci“ alebo „Účastník 2“	

ďalej spolu len ako „zmluvné strany“

Čl. II
Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa mení pôvodne uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 002/2013 v znení dodatkov č. 1 zo dňa 27.06.2013 nasledovne:

- Čl. II. Bod. 2.1 sa ruší a nahrádza sa novým bodom 2.1, ktorý znie:

„ Budúci predávajúci bude v rámci vstavby bytov a nebytového priestoru do existujúcej nehnuteľnosti na adrese **Hlavná ul. Č. 574/40, 941 11 Palárikovo** na základe zmluvy o vstavbe č.002/2013 podpísanej súčasne s touto zmluvou výlučným vlastníkom bytov v tejto nehnuteľnosti vrátane z toho vyplývajúcich podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu a na pozemku a bude ďalej výlučným vlastníkom parkovacích miest na parcelách č. 701/55 a 518/1 podľa špecifikácie uvedenej v ďalších bodoch tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) ďalej verejnej časti vodovodu vodovodnej prípojky a kanalizácie a kanalizačnej prípojky . Uvedená nehnuteľnosť je postavená na parcelách č. 518/1 a 701/55, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 521 m², katastrálne územie Palárikovo. Predmet kúpy je špecifikovaný zmluvou o vstavbe číslo 002/2013 uzavretej medzi zmluvnými stranami súčasne s touto zmluvou dňa 23.04.2013. “

- Do čl. I. sa dopĺňa bod 1.3, ktorý znie:

„ Budúci predávajúci bude vlastníkom technickej vybavenosti, konkrétne vodovodu a vodovodnej prípojky, kanalizácie a kanalizačnej prípojky na adrese Hlavná č. 574/40, Palárikovo, parc. číslo 701/55 k.ú Palárikovo“

- a) Vodovod a vodovodná prípojka 11,00 m
b) Kanalizácia a kanalizačná prípojka 4,00 m
Špecifikácia technickej vybavenosti vyplýva zo sprievodnej technickej dokumentácie, s ktorou sa budúci kupujúci pred podpisom tejto zmluvy oboznámil a ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1, 1.2 a 1.3 tohto článku zmluvy sú predmetom budúceho predaja a kúpy. „

- Čl. III. Bod 3.1 sa dopĺňa bodom 3.1 A, ktorý znie:

„3.1 Medzi zmluvnými stranami bola celková kúpna cena predmetu predaja a kúpy dohodnutá tak, že za parkovacie státiia uvedené v bode 1.2 Čl. I. kúpnej zmluvy zaplatí predávajúci kupujúcemu kúpnu cenu vo výške 9 257,20,- Eur vrátane DPH a za zvyšok predmetu predaja, teda za byty vrátane podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu (okrem podielu na pozemku, ktorý predávajúci kupujúcemu prevádza bezplatne) zaplatí kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu, ktorá bude vypočítaná nasledovne:

Cena za 1 m2 bytu /a/	895 €
Celková podlahová plocha všetkých bytov v m2 /b/	
Celková kúpna cena = a X b = cena za 1 m2 krát celková podlahová plocha všetkých bytov.	
895 € X (...) m2 = celková kúpna cena predmetu predaja a kúpy	
Cena je uvedená s DPH.“	

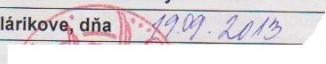
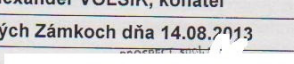
„3.1 A Medzi zmluvnými stranami bola kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 1.3 čl. I kúpnej zmluvy dohodnutá nasledovne:

Cena za verejný vodovod /a/	11,00 m	436,04 €/m	= 4 796,45 €
Cena za verejnú kanalizáciu /b/	4,00 m	1 331,27 €/m	= 5 325,08 €
Celková kúpna cena za technickú vybavenosť 10 121,53 €			
Cena je uvedená s DPH.			

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok má dve strany, vyhotovuje sa v štyroch rovnopisoch povahy originálu, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a ostatné dva rovnopisy sa použijú pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
2. Tento dodatok bol účastníkmi prečítaný, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná voľnosť nebola ani nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho znením túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 002/2013, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Účastník 2 Obec Palárikovo	Účastník 1 – PROSPECT, spol. s r.o.
RSDr. Bernard Roštecký	Ing. Alexander VOLŠÍK, konateľ
V Palárikove, dňa 14.08.2013	V Nových Zámkoch dňa 14.08.2013
	
Podpis a pečiatka Účastníka 2	Podpis a pečiatka Účastníka 1