

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec PALÁRIKOVO
IČO: 00309176
Bankové spojenie: 170424172/0200
zastúpená: RSDr. Bernardom Rošteckým,
starostom obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Jednota dôchodcov na Slovensku
Základná organizácia v Palárikove
adresa: Mierova 8, Palárikovo
zastúpený: Gabriela Šrámková, predseda
Bankové spojenie:

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 663 a násl., zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu nájomnú zmluvu

ČL. I Predmet nájmu

1. Prenajíateľ, ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Palárikovo pozemok parc.č. 469/5 v priestoroch bývalej Materskej školy v Palárikove na Poštovej ulici č. 8, prenecháva a nájomca preberá do nájmu **fitpark**, zriadený s finančnou podporou Nadačného fondu Západoslovenskej energetiky v Nadácii Pontis a samosprávy Obce Palárikovo vo dvore materskej školy.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť a trvalú starostlivosť o zriadený fitpark pre seniorov
2. Bude pravidelne organizovať tréningové procesy pre seniorov.
3. Otváracie hodiny budú zverejnené a v stanovenej dobe bude fitpark sprístupnený širokej občianskej verejnosti.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 21.06.2013 do 31.12.2015.

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 1,00 Eur (slovom jedno Eur) ročne.
2. Nájomné je splatné k 30.06. bežného roka na účet prenajímateľa.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) zabezpečiť udržiavanie plochy,
 - d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie fitparku,
 - d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ,
 - e) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho oprávnenia / zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta adresy predsedu organizácie....a pod. /
 - f) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca najneskôr 3 mesiace pred skončením doby nájmu písomne neoznámí prenajímateľovi, že na ďalšom trvaní nájmu nemá záujem, má sa za to, že doba nájmu sa za rovnakých podmienok predlžuje o ďalší jeden rok.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Palárikove, dňa 21.6.2019

prenajímateľ

nájomca

